



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

**О проекте федерального закона № 186112-6 «О внесении
изменения в статью 1151 части третьей Гражданского кодекса
Российской Федерации»**

Государственная Дума Федерального Собрания Российской
Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять в первом чтении проект федерального закона № 186112-6
«О внесении изменения в статью 1151 части третьей Гражданского кодекса
Российской Федерации», внесенный Государственным Советом
Удмуртской Республики.

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской
Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской
Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции
в Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации,

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/1802
Дата: 30.05.2013 Время: 11:27

законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по гражданскому, уголовному, арбитражному и процессуальному законодательству в тридцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по гражданскому, уголовному, арбитражному и процессуальному законодательству доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Москва

17 мая 2013 года

№ 2238-6 ГД

Проект
№ 186112-6

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменения в статью 1151 части третьей
Гражданского кодекса Российской Федерации**

Статья 1

Внести в пункт 2 статьи 1151 части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 49, ст. 4552; 2007, № 49, ст. 6042) изменение, изложив его в следующей редакции:

«2. В порядке наследования по закону в собственность городского или сельского поселения переходит следующее выморочное имущество, находящееся на его территории:

- 1) жилое помещение;
- 2) земельный участок, принадлежавший физическому лицу;
- 3) объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке, указанном в подпункте 2 настоящего пункта;
- 4) доля в праве общей долевой собственности на указанные в подпунктах 1–3 настоящего пункта объекты недвижимого имущества.

Если указанные объекты расположены в субъекте Российской Федерации – городе федерального значения Москве или Санкт-Петербурге, то они переходят в собственность такого субъекта Российской Федерации.

Жилое помещение, указанное в подпункте 1 настоящего пункта, включается в соответствующий жилищный фонд социального использования.

Иное выморочное имущество переходит в порядке наследования по закону в собственность Российской Федерации.».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

В.В.Путин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 1151
части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации»

В соответствии со статьёй 1151 части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – статья 1151) выморочное имущество в виде расположенного на территории Российской Федерации жилого помещения переходит в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования, в котором данное жилое помещение расположено, а если оно расположено в субъекте Российской Федерации – городе федерального значения Москве или Санкт-Петербурге, – в собственность такого субъекта Российской Федерации. Данное жилое помещение включается в соответствующий жилищный фонд социального использования. Иное выморочное имущество переходит в порядке наследования по закону в собственность Российской Федерации.

Такой принцип разделения выморочного имущества не соответствует целям и полномочиям публичных собственников. В соответствии со статьёй 1151 на данный момент в собственность Российской Федерации переходит такое выморочное имущество, как: земельные участки под жилыми домами, земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, сельскохозяйственного производства и иных целей, а также различные хозяйственные и иные постройки. А жилое помещение переходит в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования, в котором данное жилое помещение расположено.

Также стоит учитывать, что в соответствии с действующим законодательством при различных случаях перехода права собственности на земельный участок или доли в праве собственности на него от частного лица публичному образованию (например, в случае отказа физического лица от права собственности на земельный участок или земельную долю, либо в случае перехода права на не востребовавшие земельные доли) право собственности переходит к муниципальному образованию, на территории которого расположен данный земельный участок.

Органы местного самоуправления, как публичные органы власти, обладают большей информацией и необходимыми ресурсами для управления и распоряжения указанными выше объектами недвижимого имущества, и передача этих объектов в случае признания их выморочным имуществом в порядке наследования по закону в собственность муниципальных образований (в собственность городского или сельского поселения) является целесообразным и необходимым для их эффективного использования.

Кроме того, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации одним из основных принципов актов земельного законодательства является единство судьбы земельных участков и прочно

связанных с ними объектов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков.

Предлагаемая редакция статьи 1151 части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации направлена на приведение положений Гражданского кодекса Российской Федерации о выморочном имуществе в соответствие с указанным принципом единства судьбы земельных участков и связанных с ним объектов недвижимости.

Так, в предлагаемой редакции статьи 1151 части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации в собственность городского или сельского поселения переходит следующее выморочное имущество, находящееся на его территории:

- 1) жилое помещение;
- 2) земельный участок, принадлежавший физическому лицу;
- 3) объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке, указанном в пункте 2;
- 4) доля в праве общей долевой собственности на указанные выше объекты недвижимого имущества.

Если указанные объекты расположены в субъекте Российской Федерации – городе федерального значения Москве или Санкт-Петербурге, то они переходят в собственность такого субъекта Российской Федерации.

Жилое помещение, являющееся выморочным имуществом, включается в соответствующий жилищный фонд социального использования.

Иное выморочное имущество переходит в порядке наследования по закону в собственность Российской Федерации.

В связи с изложенным в проекте федерального закона «О внесении изменения в статью 1151 части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации» уточняется порядок наследования выморочного имущества.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 1151
части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 1151 части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счёт федерального бюджета, а также каких-либо иных изменений финансовых обязательств Российской Федерации.

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменения в статью 1151 части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 1151 части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия иных актов федерального законодательства.