



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон: (423) 220-92-20, факс: (423) 220-92-69
E-mail: administration@primorsky.ru
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168
ИНН/КПП 2540037030/254001001

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

В.В. Горчакову

27 мая 2013 № 11/3233
На _____ от _____

О проекте закона
Приморского края «О
бесплатном предоставлении
земельных участков в целях
индивидуального жилищного
строительства на территории
Приморского края»

Уважаемый Виктор Васильевич!

Направляем Вам проект закона Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков в целях индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края».

Просим рассмотреть законопроект на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края.

Приложение: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков в целях индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края» на 1 л. в 1 экз.;

2. Проект закона Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков в целях индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края» на 6 л. в 1 экз.;

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 321-ПР
Дата: 29.05.2013 Время: 14:56

3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков в целях индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края» на 1 л. в 1 экз.;

4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков в целях индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края» на 1 л. в 1 экз.;

5. Перечень законов и иных нормативных правовых актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков в целях индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края» на 1 л. в 1 экз.

Губернатор края

С ув. Миклушевский

В.В. Миклушевский



30

ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 мая 2013 года

г. Владивосток

№ 90-рг

**О внесении на рассмотрение Законодательного
Собрания Приморского края проекта закона
Приморского края «О бесплатном предоставлении
земельных участков в целях индивидуального
жилищного строительства на территории
Приморского края»**

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края «О Законодательном Собрании Приморского края»:

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект Закона Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков в целях индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края».

2. Назначить Владимира Андреевича Балана, вице-губернатора Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

Губернатор края



В.В. Миклушевский

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ЦЕЛЯХ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Настоящий Закон в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации регулирует отношения, связанные с бесплатным предоставлением земельных участков, расположенных на территории Приморского края, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях осуществления индивидуального жилищного строительства.

Настоящий Закон не распространяется на отношения, связанные с бесплатным предоставлением земельных участков, расположенных на территории Приморского края, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях осуществления индивидуального жилищного строительства в собственность гражданам, имеющим трех и более детей.

СТАТЬЯ 1. СЛУЧАИ БЕСПЛАТНОГО ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОБСТВЕННОСТЬ

1. Земельные участки, расположенные на территории Приморского края, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам, имеющим двух детей, а также молодым семьям (далее - граждане) в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора сроком на 5 лет для целей индивидуального жилищного строительства с последующей передачей их в собственность бесплатно после завершения строительства жилого дома и проведения государственной регистрации права собственности на возведенный объект индивидуального жилищного строительства в установленном действующим законодательством порядке.

Порядок определения размера, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, указанные в п.1 настоящей статьи, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается органом исполнительной власти Приморского края в области регулирования земельных отношений.

При этом размер арендной платы определяется в размере ставки земельного налога за единицу площади указанного земельного участка.

2. В целях настоящего Закона:

1) под гражданами, имеющими двух детей, понимаются лица, состоящие в зарегистрированном браке и имеющие двух детей, совместно проживающих с ними либо с одним из них, а также лицо, не состоящее в браке, имеющее двух детей, совместно проживающих с ним;

2) под молодыми семьями понимаются лица, состоящие в зарегистрированном браке, возраст каждого из которых не превышает 35 лет на дату подачи заявления;

3) под детьми понимаются:

дети, приемные дети, пасынки и падчерицы в возрасте до 18 лет.

При определении права граждан на предоставление земельного участка в соответствии с настоящим Законом не учитываются:

дети, в отношении которых граждане лишены родительских прав или в отношении которых отменено усыновление;

дети, состоящие (состоявшие) в зарегистрированном браке.

СТАТЬЯ 2. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1. Граждане имеют право на предоставление земельных участков в соответствии с настоящим Законом при соблюдении следующих условий:

1) граждане и их дети соответствуют требованиям, установленным частью 2 статьи 1 настоящего Закона, являются гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими на территории Приморского края;

2) граждане не получали на территории Приморского края из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, безвозмездно в собственность, земельные участки для индивидуального жилищного строительства.

2. Гражданам, постоянным местом жительства которых является городской округ, земельный участок предоставляется в границах соответствующего городского округа. Гражданам, постоянным местом жительства которых является муниципальный район, земельный участок предоставляется в границах соответствующего муниципального района.

Гражданам, постоянным местом жительства которых является Владивостокский городской округ, в случае недостатка земельных участков, предоставляемых в соответствии с настоящим Законом, земельные участки могут предоставляться в границах Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов, Артемовского городского округа при условии наличия в границах указанных муниципальных образований земельных участков, предоставляемых в соответствии с настоящим Законом, и при отсутствии волеизъявления имеющих право на предоставление указанных земельных участков граждан, постоянно проживающих на территории Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов и Артемовского городского округа.

3. Земельные участки без проведения торгов и предварительного согласования мест размещения объектов предоставляются гражданам в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора на период строительства жилых домов сроком на пять лет с момента подписания сторонами договора аренды.

4. Решение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства действует в течение 1 года.

Решение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства при отсутствии заключенного договора аренды земельного участка не дает права на строительство жилого дома.

5. В случае если в течение срока действия решения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданин не подписывает договор аренды земельного участка, земельный участок включается в перечень земельных участков, формируемый уполномоченным органом местного самоуправления в соответствии с частью 5 статьи 4 настоящего Закона.

6. Подключение жилых домов к сетям инженерной инфраструктуры осуществляется за счет арендатора земельного участка.

7. Земельные участки, предоставленные гражданам в соответствии с настоящим Законом, могут использоваться только для индивидуального жилищного строительства.

Использование земельного участка для целей, не связанных с индивидуальным жилищным строительством, передача земельного участка (части земельного участка) в субаренду, передача прав и обязанностей по договору аренды третьим лицам не допускается.

8. В случае если в срок, указанный в договоре аренды земельного участка, жилой дом не введен в эксплуатацию, арендатор земельного участка утрачивает право на бесплатное получение его в собственность в соответствии с настоящим Законом.

9. Земельный участок бесплатно предоставляется в собственность гражданам после завершения строительства и ввода в эксплуатацию жилого дома, а также государственной регистрации права собственности на него в установленном действующим законодательством порядке.

10. Земельные участки в соответствии с настоящим Законом предоставляются гражданам однократно.

11. Земельные участки предоставляются в общую долевую собственность граждан и их детей (при их наличии).

СТАТЬЯ 3. РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Размеры земельных участков, предоставляемых в соответствии с настоящим Законом, составляют до 0,1 га включительно.

СТАТЬЯ 4. ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1. Формирование земельных участков, находящихся в собственности Приморского края, в целях их предоставления гражданам осуществляется органом исполнительной власти Приморского края, уполномоченным на государственное управление и регулирование в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Приморского края (далее - уполномоченный орган исполнительной власти Приморского края).

2. Сформированные уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края земельные участки передаются безвозмездно в соответствии со статьей 19 Земельного кодекса Российской Федерации в

муниципальную собственность в целях их предоставления гражданам в соответствии с настоящим Законом.

3. Формирование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе в административном центре Приморского края, в целях их предоставления гражданам в соответствии с настоящим Законом осуществляются органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края, обладающими правом предоставления соответствующих земельных участков (далее - уполномоченные органы местного самоуправления).

4. Формирование земельных участков осуществляется в соответствии с действующим законодательством с учетом утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, комплексного освоения территории и выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры органами местного самоуправления.

5. Сформированные земельные участки включаются в перечень земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам для индивидуального жилищного строительства.

Перечень земельных участков формируется уполномоченным органом местного самоуправления и публикуется в периодическом печатном издании, определяемом органами местного самоуправления, а также размещается на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

СТАТЬЯ 5. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1. В целях получения земельного участка граждане, имеющие двух детей, подают в уполномоченный орган местного самоуправления совместное заявление от всех членов семьи о предоставлении земельного участка в аренду (далее - заявление).

К заявлению прилагаются:

копия документа (документов), удостоверяющего личность гражданина (граждан), с предъявлением оригинала. В случае изменения фамилии, имени или отчества гражданина (граждан) к заявлению прилагаются копии документов, подтверждающих изменения указанных персональных данных;

копии свидетельств о рождении детей, паспортов для детей, достигших 14-летнего возраста, с предъявлением оригиналов;

документ, подтверждающий факт постоянного проживания гражданина (граждан) и его (их) детей на территории того муниципального образования, в уполномоченный орган местного самоуправления которого он подает заявление (в случае отсутствия такого документа - судебное решение об установлении факта его постоянного проживания на территории данного муниципального образования);

копия свидетельства о заключении брака с предъявлением оригинала (при наличии).

2. В целях получения земельного участка молодая семья подает в уполномоченный орган местного самоуправления совместное заявление о предоставлении земельного участка.

К заявлению прилагаются:

копии документов, удостоверяющих личности супругов, с предъявлением оригиналов. В случае изменения фамилии, имени или отчества супругов к заявлению прилагаются копии документов, подтверждающих изменения указанных персональных данных;

копия свидетельства о заключении брака с предъявлением оригинала;

документ, подтверждающий факт постоянного проживания одного из супругов на территории того муниципального образования, в уполномоченный орган местного самоуправления которого молодая семья подает заявление (в случае отсутствия такого документа - судебное решение об установлении факта его постоянного проживания на территории данного муниципального образования).

3. Уполномоченный орган местного самоуправления в течение 30 календарных дней со дня подачи заявления принимает решение о включении граждан в формируемый им реестр граждан (семей), имеющих право на получение земельного участка в соответствии с настоящим Законом (далее - реестр), либо об отказе во включении в реестр.

В течение семи календарных дней со дня принятия решения о включении граждан в реестр либо об отказе во включении граждан в реестр уполномоченный орган местного самоуправления уведомляет о включении их в реестр с указанием реестрового номера либо об отказе во включении их в реестр.

Уполномоченный орган местного самоуправления направляет реестр граждан в уполномоченный орган исполнительной власти Приморского края ежемесячно.

4. Реестровый номер присваивается в порядке очередности в соответствии с датой принятия решения уполномоченным органом местного самоуправления о включении граждан в реестр. Изменение присвоенного реестрового номера не допускается, за исключением случая, установленного частью 2 статьи 6 настоящего Закона.

При подаче совместного заявления гражданами, указанными в абзаце первом части 1 настоящей статьи, или молодой семьей им присваивается один реестровый номер.

5. Основаниями для отказа во включении в реестр являются:

1) непредставление (предоставление не в полном объеме) документов, указанных в части 1 настоящей статьи;

2) предоставление недостоверных сведений;

3) несоответствие требованиям, установленным частью 2 статьи 1 и частью 1 статьи 2 настоящего Закона.

6. Земельные участки предоставляются гражданам по результатам проведения жеребьевки в соответствии со статьей 6 настоящего Закона.

7. Уполномоченный орган местного самоуправления направляет в уполномоченный орган исполнительной власти Приморского края информацию:

о договорах аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства, заключенных в соответствии с данным Законом, в течение семи календарных дней со дня заключения договора;

о принятых решениях предоставления земельных участков в собственность в соответствии с настоящим Законом в течение семи календарных дней со дня принятия решения.

8. Уполномоченный орган исполнительной власти Приморского края на основании представленной уполномоченными органами местного самоуправления информации формирует:

1) реестр граждан, с которыми заключены договоры аренды земельных участков в соответствии с настоящим Законом;

2) реестр граждан, которым предоставлены земельные участки в собственность в соответствии с настоящим Законом.

Реестры граждан размещаются на официальном сайте органа исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

СТАТЬЯ 6. ПРОВЕДЕНИЕ ЖЕРЕБЬЕВКИ

1. Жеребьевка организуется и проводится уполномоченными органами местного самоуправления в порядке, установленном Администрацией Приморского края.

2. В случае неучастия граждан в проводимых жеребьевках уполномоченный орган местного самоуправления принимает решение об изменении присвоенного им реестрового номера на новый реестровый номер, соответствующий очередности на дату проведения последней жеребьевки, в которой не участвовали граждане. Новый реестровый номер присваивается гражданам в соответствии с очередностью предыдущих реестровых номеров.

3. Земельный участок предоставляется уполномоченным органом местного самоуправления без проведения жеребьевки, если на дату включения сформированного земельного участка в перечень земельных участков в реестр включен только один гражданин (граждане) или одна молодая семья.

СТАТЬЯ 7. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ НАСТОЯЩЕГО ЗАКОНА

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор края

В.В. Миклушевский

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Закона Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков в целях индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края»

Распоряжением Губернатора Приморского края от 26.03.2013 № 42а-рг создана рабочая группа по разработке проекта Закона Приморского края «О бесплатном предоставлении земель в целях индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края».

Согласно проекту закона Приморского края «О бесплатном предоставлении земель в целях индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края» правом бесплатного получения земельного участка для индивидуального жилищного строительства наделены семьи, состоящие в зарегистрированном браке, при наличии двух детей, совместно проживающих с обоими родителями или с одним из них, а также одинские папы и мамы, с которыми совместно проживают двое детей.

Вторая категория граждан - молодые семьи, состоящие в зарегистрированном браке, если возраст каждого из супругов не превышает 35 лет на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка.

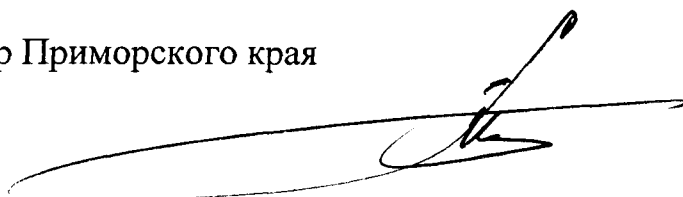
Законопроект:

устанавливает правовые, организационные основы бесплатного предоставления земельных участков в Приморском крае указанным категориям граждан для индивидуального жилищного строительства;

устанавливает полномочия органов государственной власти Приморского края и органов местного самоуправления края в сфере бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства в Приморском крае отдельным категориям граждан.

Законопроект не содержит коррупциогенных норм.

Вице-губернатор Приморского края



В.А. Балан

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта Закона Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков в целях индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края»

Реализация проекта закона Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков в целях индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края» не потребует дополнительных расходов за счет средств краевого бюджета.

Вице-губернатор края

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several sweeping loops and a long horizontal stroke at the bottom.

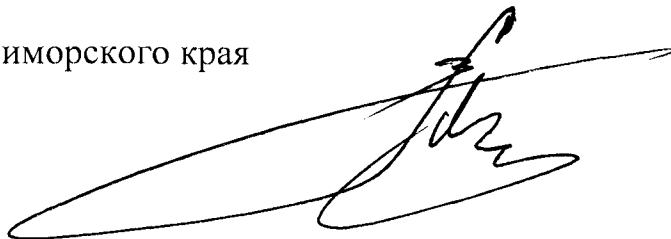
В.А. Балан

ПЕРЕЧЕНЬ

законов и иных нормативных правовых актов
Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу,
изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием
проекта закона Приморского края «О бесплатном предоставлении
земельных участков в целях индивидуального жилищного
строительства на территории Приморского края»

Принятие проекта закона Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков в целях индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края» потребует внесения дополнения в постановление Администрации Приморского края от 19 марта 2009 года № 71-па «О порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственности на которые не разграничена на территории Приморского края».

Вице-губернатор Приморского края



В.А. Балан