

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 20.05.2013 № 96
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 20 " мая 2013 г.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА

60. О проекте федерального закона № 267183-6 "О внесении изменений в Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (в части уточнения условий реализации преимущественного права арендаторов земельных участков сельскохозяйственного назначения на заключение договоров аренды на новый срок) - вносит Законодательное Собрание Амурской области

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству, соисполнителем - Комитет Государственной Думы по аграрным вопросам.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству до 20 июня 2013 года.

2. Комитету Государственной Думы по земельным отношениям и строительству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2013 года (сентябрь).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/1737
Дата: 27.05.2013 Время: 16:05



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
(шестой созыв)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.04.2013

№ 20/145

г. Благовещенск

О законодательной инициативе
Законодательного Собрания
Амурской области по внесению в
Государственную Думу Федерального
Собрания Российской Федерации проекта
федерального закона «О внесении
изменений в Федеральный закон «Об
обороте земель сельскохозяйственного
назначения»

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации
Законодательное Собрание
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания
Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект
федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об
обороте земель сельскохозяйственного назначения».

2. Назначить официальным представителем Законодательного
Собрания Амурской области при рассмотрении указанного проекта
федерального закона в Государственной Думе Федерального Собрания
Российской Федерации депутата Государственной Думы Федерального
Собрания Российской Федерации Гольдштейна Р.Э.

3. Направить настоящее постановление и указанный проект
федерального закона в законодательные (представительные) органы
государственной власти субъектов Российской Федерации, членам Совета
Федерации Федерального Собрания Российской Федерации
Масловскому П.А., Савельеву Н.А., депутатам Государственной Думы
Федерального Собрания Российской Федерации Абрамову И.Н.,
Позднякову В.Г., Гольдштейну Р.Э. с просьбой поддержать законодательную
инициативу Законодательного Собрания.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания



К.В. Дьяконов

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

Внести в Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 30, ст. 3018; 2003, № 28, ст. 2882; 2004, № 27, ст. 2711; № 41, ст. 3993; № 52, ст. 5276; 2005, № 10, ст. 758; № 30, ст. 3098; 2007, № 7, ст. 832; 2008, № 20, ст. 2251; № 49, ст. 5748; 2009, № 1, ст. 5; № 19, ст. 2283; 2011, № 1, ст. 32, 47; 2012, № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587) следующие изменения:

1) пункт 5 статьи 9 изложить в следующей редакции:

«5. В случае, если иное не предусмотрено законом или договором аренды, арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока договора аренды имеет преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок.»;

2) в абзаце первом пункта 2 статьи 10 слова «предусмотренные пунктом 5 настоящей статьи» заменить словами «предусмотренные пунктом 5 статьи 9 настоящего Закона и пунктом 5 настоящей статьи».

Президент
Российской Федерации

В.В.Путин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

Проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» разработан в целях установления преимущественного права добросовестных арендаторов земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения на продление договора аренды на новый срок.

Пунктом 5 статьи 9 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» установлено, что в случае, если иное не предусмотрено законом или договором аренды, арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока договора аренды имеет при прочих равных условиях преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок. Согласно указанному Федеральному закону, если после предварительного и заблаговременного опубликования сообщения о наличии земельного участка (например, ранее находившегося в аренде) из земель сельскохозяйственного назначения для передачи в аренду поступит только одно заявление (например, от бывшего добросовестного арендатора), этот земельный участок будет в порядке, установленном статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации, предоставлен в аренду единственному заявителю (добросовестному арендатору на новый срок). Если подано два заявления и более, земельные участки предоставляются в аренду на торгах (конкурсах, аукционах) и преимущество добросовестного арендатора состоит лишь только в том, что если он, участвуя в торгах (конкурсах, аукционах), предложит одинаковые с другим участником торгов (конкурсов, аукционов) цену за право аренды, размер арендной платы или условия аренды, то он и будет считаться победителем торгов (конкурсов, аукционов) и с ним заключат договор аренды на новый срок.

Таким образом, добросовестные арендаторы земель сельскохозяйственного назначения фактически лишены преимущественного права на заключение договора аренды на новый срок (данный факт подтверждается обширной судебной практикой по этому вопросу).

Ныне существующий порядок продления договора аренды земель сельскохозяйственного назначения через торги ущемляет права арендаторов, надлежащим образом использующих земельные участки по целевому назначению, лишает мотивации вкладывать материальные и финансовые ресурсы для повышения плодородия почв, наращивания производственной базы, проведения природоохранных мероприятий.

Предлагаемые законопроектом изменения позволят установить реальное преимущественное право добросовестных арендаторов на заключение договора аренды на новый срок без торгов (конкурсов, аукционов) по истечении срока договора аренды.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона
«О внесении изменений в Федеральный закон «Об обороте земель
сельскохозяйственного назначения»

В связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» дополнительных расходов из федерального бюджета не потребуется.

ПЕРЕЧЕНЬ
актов законодательства, подлежащих признанию
утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или
принятию в связи с принятием проекта федерального закона
«О внесении изменений в Федеральный закон «Об обороте земель
сельскохозяйственного назначения»

В связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» признание утратившими силу, приостановление, изменение, дополнение или принятие иных законодательных актов Российской Федерации не потребуются.