

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 20.05.2013 № 96
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 20 " мая 2013 г.

51. О проекте федерального закона № 257140-6 "О внесении изменения в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части ограничения размера платы за потребленные коммунальные услуги) - вносят депутаты Государственной Думы И.В.Лебедев, С.В.Иванов

Принято решение.

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

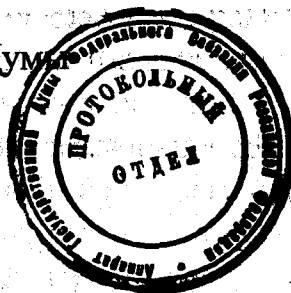
Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 8 июля 2013 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2013 года (сентябрь).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/1734
Дата: 27.05.2013 Время: 15:44

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

11 апреля 2013г.

№ 011-Д-2/41

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания РФ

С.Е.Нарышкину

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона "О внесении изменения в статью 157 Жилищного Кодекса Российской Федерации".

Приложения:

1. Текст законопроекта на 2 л.
2. Пояснительная записка к проекту закона на 2 л.
3. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившим силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного законопроекта на 1 л.
4. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.
5. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

И.В.Лебедев

С.В.Иванов

Док. № 1.1 - 3202



232272 979108
Государственная Дума ФС РФ
Дата 11.04.2013 Время 13:28
№257110-6 1.1

Вносится Депутатами Государственной Думы
И.В.Лебедевым, С.В.Ивановым

Проект

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

254/40-6

**О внесении изменения в статью 157
Жилищного Кодекса Российской Федерации**

Статья 1

Внести в статью 157 Жилищного Кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации 2005, N 1, ст. 14; 2006, N 1, ст. 10; 2007, N 1, ст. 14; 2008, N 30, ст. 3616; 2009, N 23, ст. 2776; N 48, ст. 5711; 2010, № 31, ст.4206) изменение, изложив первую часть в следующей редакции:

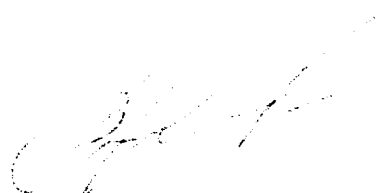
" 1. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. **Выявленная разница между поставленными коммунальными услугами, определенными по показаниям коллективных (общедомовых)**

приборов учета и потребленными коммунальными услугами, определенными исходя из показаний индивидуальных приборов учета или по нормативам потребления, для жилых помещений не оборудованных приборами учета, распределяется между собственниками жилых помещений пропорционально количеству проживающих. Размер платы по выявленной разнице за коммунальную услугу не должен превышать 5 процентов от размера платы за данную коммунальную услугу с жилого помещения.

Правила предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, а также правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, устанавливаются Правительством Российской Федерации."

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении 30 дней после дня его официального опубликования



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Федерального закона "О внесении изменения в статью 157 Жилищного Кодекса Российской Федерации"

В соответствии с частью 1 статьи 157 Жилищного Кодекса Российской Федерации размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг.

Методика расчета утверждена Постановлением Правительства РФ № 354 от 06 мая 2011г. Согласно этому Постановлению собственники помещений в многоквартирном доме и собственники жилых домов вносят плату за приобретенные у ресурсоснабжающей организации объемы (количество) коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия и т.д.) исходя из показаний коллективных (общедомовых- далее по тексту ОПУ) приборов учета. Общий объем потребленного коммунального ресурса распределяется между указанными собственниками.

Вследствие применения данной методики, сложилась ситуация когда в отношении добросовестных потребителей коммунальных ресурсов действует принцип "презумпции виновности". Управляющие компании и поставщики коммунальных услуг, вместо того чтобы выяснить причины и установить виновных в существующей значительной разнице между показаниями общедомового прибора учета и показаний индивидуальных приборов учета или установленных нормативов потребления, в безусловном порядке распределяют между собственниками жилых помещений в многоквартирном доме выявленную разницу и взыскивают плату с добросовестных потребителей.

Вместе с тем, разница между объемом потребленного коммунального ресурса, установленного по показаниям индивидуальных приборов учета (квартирных) или нормативов потребления, и объемом потребленного коммунального ресурса, установленного по показаниям общедомовых приборов учета, как правило возникает либо вследствие занижения показаний индивидуальных приборов учета отдельными собственниками, либо неоправданными потерями на сетях при передаче коммунального ресурса.

Как следует из обращений граждан и представленных ими копий квитанций за жилищно-коммунальные услуги, размер платы за коммунальный ресурс (электрическая энергия) собственника жилого помещения в доме без лифта по показаниям ОПУ значительно превышает размер платы этого же

собственника по показаниям ИПУ, что само по себе является парадоксом. Условно говоря, на освещение подъезда тратится больше электроэнергии, чем на квартиру, где проживает три человека.

Добросовестный потребитель оказывается заложником сложившейся ситуации. С одной стороны, управляющая компания действует в рамках закона, в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства РФ №307, распределяет выявленную разницу между всеми собственниками жилых помещений, вне зависимости от наличия вины (факта потребления ресурса), с другой стороны, добросовестный потребитель не может самостоятельно ни установить виновников (причину) повышенных затрат, ни принудить к этому управляющую организацию.

Данным законопроектом предлагается внести изменения в статью 157 Жилищного Кодекса Российской Федерации в целях восстановления принципа справедливости при начислении платы за потребленные коммунальные ресурсы.

Законопроектом предлагается ограничить безусловную сумму взыскания за потребленный коммунальный ресурс по показаниям ОПУ пятью процентами (5%) от размера платы за потребленный коммунальный ресурс по показаниям ИПУ жилого помещения или от норматива потребления, для жилых помещений не оборудованных приборами учета.

Это позволит обеспечить заинтересованность как управляющих компаний, так и поставщиков коммунальных ресурсов, в выявлении причин значительной разницы между показаниями общедомового прибора учета и показаниями индивидуальных приборов учета (нормативов потребления) и установлении виновных лиц, а также защитит добросовестных потребителей коммунальных ресурсов от необоснованных взысканий.

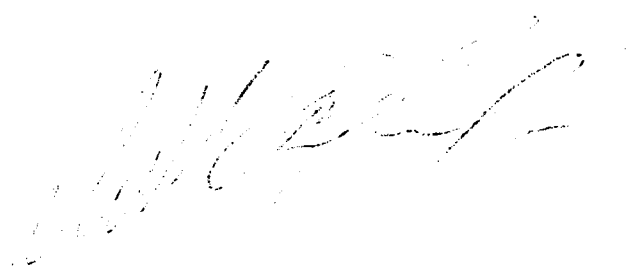
ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта Федерального закона

"О внесении изменения в статью 157

Жилищного Кодекса Российской Федерации"

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 157 Жилищного Кодекса Российской Федерации" не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет федерального бюджета, а также каких-либо иных изменений финансовых обязательств государства.

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is cursive and appears to be a personal name, possibly "И.И. Иванов".

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменения в статью 157 Жилищного Кодекса Российской Федерации "

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 157 Жилищного Кодекса Российской Федерации" не повлечет за собой признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия актов федерального законодательства

A handwritten signature or stamp, possibly a date or initials, located in the bottom right corner of the page.

