

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 13.05.2013 № 94
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 13 " мая 2013 г.

73. О проекте федерального закона № 243382-6 "О внесении изменения в Федеральный закон "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части отмены ограничения срока бесплатной приватизации жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда) - вносят депутаты Государственной Думы С.М.Катасонов, Е.В.Афанасьева, А.А.Ищенко, В.А.Овсянников, В.В.Свиридов

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

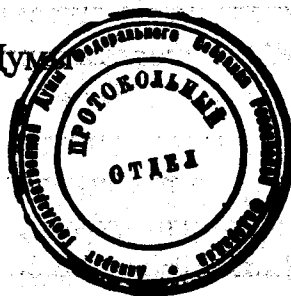
Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 24 июня 2013 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2013 года (июль).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/1675
Дата: 23.05.2013 Время: 15:27

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

25 апреля 2013 г.

№ Вм - СВ - 2/11

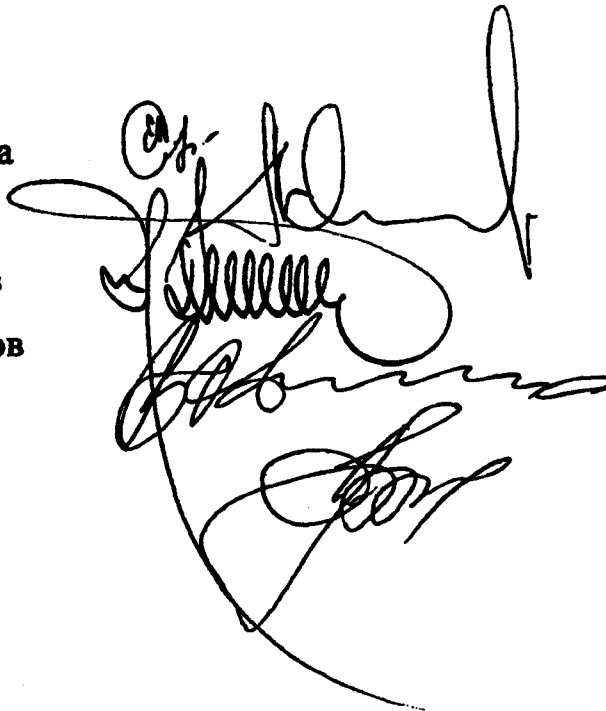
Председателю Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
С.Е.НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Прошу включить меня в число авторов Законопроекта № 243382-6 «О внесении изменения в Федеральный закон «О введении в действие Жилищного Кодекса Российской Федерации». Согласие авторов имеется.

Авторы:

1. Е.В.Афанасьева
2. А.А.Ищенко
3. С.М.Катасонов
4. В.А.Овсянников



В.В.Свиридов

Исполнитель: Н.Ю.Лазарева

Телефон: 8-495-692-77-72



Государственная Дума ФС РФ
Дата 25.04.2013 Время 14.39



231915 607101

Государственная Дума ФС РФ

Дата 21.03.2013 Время 10:21

№213382-6 1.1



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

21 марта 2013 г.

№ ДМ-КСМ-3/55

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
С.Е. Нарышкину

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вношу на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации».

Законопроект не предусматривает расходов, покрываемых за счет федерального бюджета.

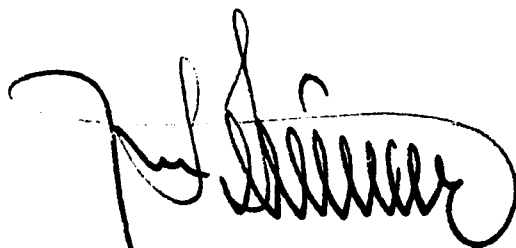
Принятие федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия актов федерального законодательства.

1906

- Приложения: 1. Текст законопроекта на 1 листе в 1 экз.
2. Пояснительная записка на 2 листах в 1 экз.
3. Перечень законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных

законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» на 1 листе в 1 экз.

4. Финансово-экономическое обоснование на 1 листе в 1 экз.



С.М. Катасонов



Е.В. Афанасьева



В.А. Овсянников



А.А. Ищенко

Проект вносится депутатами
Государственной Думы
С.М.Катасоновым,
Е.В.Афанасьевой,
А.А.Ищенко,
В.А.Овсянниковым,
В.В.Свиридовым

243382-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «О ВВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 15; 2006, № 27, ст. 2881; 2010, № 6, ст. 566; 2013, № 8, ст. 722) следующее изменение:

часть 2 статьи 2 исключить.

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент

Российской Федерации

Пояснительная записка

к проекту федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», возможность приватизации жилых помещений прекращается с 1 марта 2015 года, поскольку с этой даты утрачивают силу статьи 1, 2, 4, 6 - 8, 9.1 и раздел II Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».

Положения статьи 4 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» в действующей редакции предусматривают запрет на приватизацию жилых помещений, находящихся в аварийном состоянии, что ущемляет право граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, на однократную бесплатную приватизацию занимаемых жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда (далее – жилое помещение). Статьи 32 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации устанавливают процедуру предоставления иного жилого помещения в случае переселения граждан из жилого помещения, признанного аварийным в установленном порядке.

Запрет на приватизацию жилого помещения в аварийном доме не позволит гражданам получить в собственность иное жилое помещение в порядке статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. Вместе с тем, расселение граждан после 1 марта 2015 года из жилых помещений на условиях социального найма в порядке статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, не позволит им приватизировать и новые жилые помещения.

В случае не расселения аварийного дома до 1 марта 2015 года, и предоставления жилого помещения на условиях социального найма после 1

марта 2015 года, граждане утратят возможность получить в собственность предоставленное им жилое помещение. Кроме того, граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, получив жилые помещения в порядке очередности после 1 марта 2015 года, так же не смогут приватизировать их, так как лишаются права на бесплатную приватизацию. Таким образом, федеральный законодатель фактически поставил таких граждан в неравное положение с гражданами, получившими жилье до указанной даты.

С целью устранения данных противоречий подготовлен настоящий законопроект об отмене ограничения срока бесплатной приватизации жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда.

В России именно приватизация стала основным способом возникновения права собственности на жилые помещения. Объемы покупки квартир с объемами приватизации до сих пор несопоставимы.

Завершение сроков приватизации сочетается с ущемлениями прав граждан, пользующихся жильем, полученным по договору социального найма. В Жилищном кодексе не предусмотрен раздел социального жилья. Единственный вариант для нанимателей - обмен жилого помещения на два, в том числе в принудительном порядке. Обмен можно производить только между нанимателями жилых помещений, но не с собственниками.

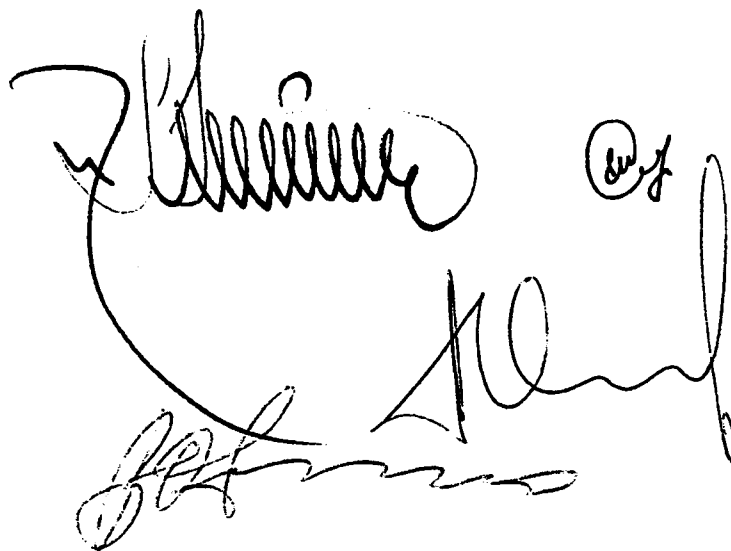
В части 2 статьи 55 Конституции сказано, что в России не должны издаваться законы, отменяющие или умаляющие (ограничивающие) права граждан. По любым случаям ограничения права на приватизацию решение Конституционного Суда было такое: право на приватизацию жилья установлено в конституционно значимых целях, поскольку оно связано с реализацией прав граждан на жилище, свободу передвижения, а также права собственности (ст. 27, 35 и 40 Конституции)

Преимущество частной собственности состоит в том, что у граждан есть право не только владеть и пользоваться жилым помещением, но и распоряжаться им. Одновременно с правом собственности у граждан

возникают и дополнительные обязанности. В частности, собственники не только содержат свое имущество, но и платят налог на недвижимость, освобождают бюджет от бремени забот по капитальному ремонту жилищного фонда, несут бремя расходов по содержанию и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

В ближайшие годы деприватизация станет нормальным, распространенным явлением. Многие граждане, почувствовав бремя собственности, захотят отказаться от нее и передать помещения публичным собственникам, стать нанимателями по договорам социального найма. Сейчас деприватизация — передача приватизированного жилья обратно в собственность государства или муниципального образования — возможна. Но сроки деприватизации увязаны со сроками приватизации: пока в стране возможна приватизация, возможна и деприватизация. Таким образом, в 2015 году деприватизации не станет, передача квартиры в государственную и муниципальную собственность станет невозможной.

Возможность деприватизации необходимо сохранить навсегда, поскольку за счет деприватизации, фонд социального жилья будет пополняться, кроме того деприватизация позволит решить многие социальные проблемы, так как кому-то выгоднее и удобнее жить в личной квартире, кому-то — в квартире по социальному найму. Государство не может игнорировать связанные с жилищным правом интересы своих граждан.

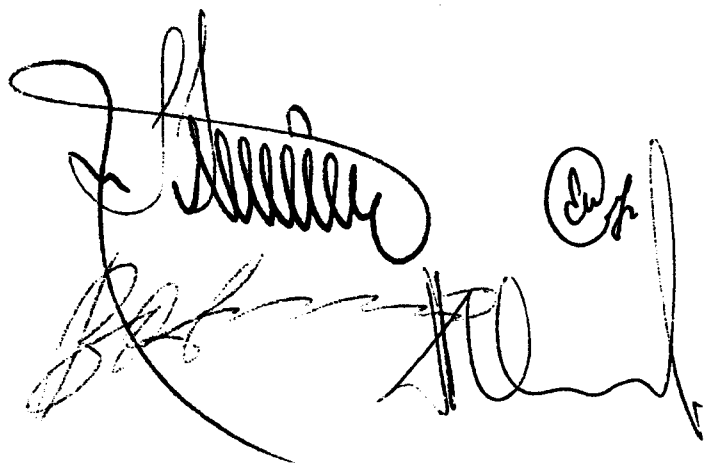
A large, stylized handwritten signature in black ink, possibly reading 'В. Путин', is written over a circular official stamp. The stamp contains a smaller signature and some illegible text. The signature is written in a cursive, flowing style.

Приложение
к проекту Федерального закона «О
внесении изменения в Федеральный
закон «О введении в действие
Жилищного кодекса Российской
Федерации»

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон
«О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие федерального закона «О внесении изменения в Федеральный
закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»
не потребует расходов из федерального бюджета.

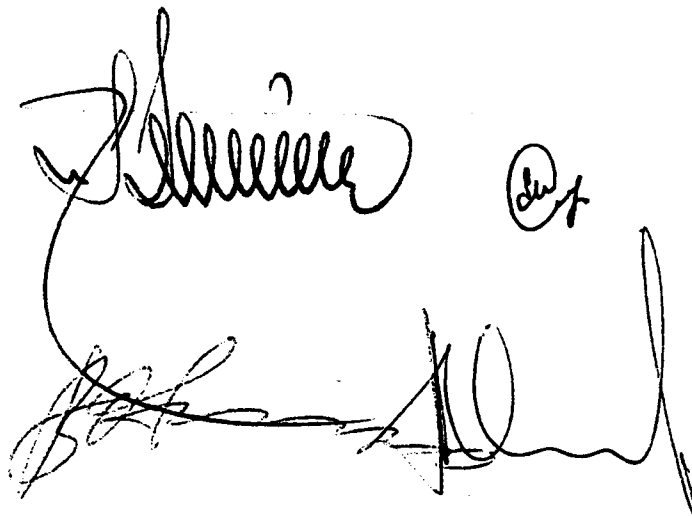
The image shows several handwritten signatures and stamps. On the left, there is a large, stylized signature. To its right, there is a circular stamp containing a signature. Below these, there are several other handwritten marks and signatures, including a large, sweeping signature that spans across the bottom of the page.

Приложение
к проекту Федерального закона «О
внесении изменения в Федеральный
закон «О введении в действие
Жилищного кодекса Российской
Федерации»

ПЕРЕЧЕНЬ

законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия актов федерального законодательства.

The image shows several handwritten signatures and stamps. At the top left is a large, stylized signature. To its right is a circular stamp containing the word "Служба" (Service). Below these are two more signatures: one on the left that appears to be crossed out or written over, and one on the right that is more legible.