

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СОВЕТ  
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ



УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ  
КУН КЕНЕШ

пл.50 лет Октября, 15, г.Ижевск, 426074.Тел.(3412) 91-31-05, факс 68-20-58, e-mail: gossovet@gossovet.udm.ru

08 мая 2013 г. № 2194/1-7

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Законодательным  
(представительным) органам  
государственной власти  
субъектов Российской Федерации

Направляю Вам постановление Государственного Совета Удмуртской Республики от 25 апреля 2013 года № 142-V «О внесении в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Прошу Вас поддержать данную законодательную инициативу.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Председатель  
Государственного Совета  
Удмуртской Республики

А.В.Соловьев

Н.А.Гатина  
☎ 91-30-74  
☎ 91-31-91

<b>Законодательное Собрание Приморского края</b>
Входящий № <u>16/15.99</u>
Дата: <u>08.05.2013</u> Время: <u>10.20</u>
Управление делопроизводства и ведения электронного документооборота



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

**О внесении в порядке законодательной инициативы  
в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации  
проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 3  
Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса  
Российской Федерации»**

В соответствии со статьёй 104 Конституции Российской Федерации  
Государственный Совет Удмуртской Республики **постановляет:**

1. Внести в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменения в статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (прилагается).

2. Назначить председателя постоянной комиссии Государственного Совета Удмуртской Республики по экономической политике, промышленности и инвестициям В.С.Варламова представителем Государственного Совета Удмуртской Республики при рассмотрении Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

3. Обратиться к депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Н.П.Аброськину, Б.В.Агаеву, А.Л.Маркину, Н.И.Сапожникову, В.Е.Шудегову и законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать законодательную инициативу Государственного Совета Удмуртской Республики.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Государственного Совета  
Удмуртской Республики



А.В.Соловьев

г. Ижевск  
25 апреля 2013 года  
№ 142-V

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**проекта федерального закона**  
**«О внесении изменения в статью 3 Федерального закона**  
**«О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счёт федерального бюджета, а также каких-либо иных изменений финансовых обязательств Российской Федерации.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О внесении изменения в статью 3 Федерального закона**  
**«О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»**

**Статья 1**

Внести в пункт 21 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4148; 2003, № 28, ст. 2875; № 50, ст. 4846; 2004, № 41, ст. 3993; 2005, № 1, ст. 17; № 25, ст. 2425; 2006, № 1, ст. 3, 17; № 17, ст. 1782; № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498; 2007, № 7, ст. 834; № 31, ст. 4009; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5553; № 48, ст. 5812; 2008, № 30, ст. 3597; 2009, № 19, ст. 2281; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6418, 6427; 2011, № 1, ст. 47; № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4562; № 49, ст. 7027; № 51, ст. 7448; 2012, № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614, 7615) изменение, исключив из него слова «, право собственности на который зарегистрировано до 1 января 2012 года.».

**Статья 2**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации

В.В.Путин

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 3  
Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса  
Российской Федерации»**

В соответствии с пунктом 21 статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» установлено, что собственник объекта незавершённого строительства, право собственности на который зарегистрировано до 1 января 2012 года, имеет право приобрести земельный участок, который находится в государственной или муниципальной собственности и на котором расположен указанный объект, в аренду без проведения торгов в порядке, установленном для оформления прав на земельные участки собственниками зданий, строений, сооружений.

Порядок предоставления земельных участков, на которых расположены объекты незавершённого строительства, право собственности на которые зарегистрировано после 1 января 2012 года, не установлен. По норме, указанной в пункте 21 статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», можно сделать вывод, что предоставление таких земельных участков осуществляется на торгах, однако в этом случае нарушается принцип единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, установленный статьёй 1 Земельного кодекса Российской Федерации.

В проекте федерального закона «О внесении изменения в статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» предлагается положение о предоставлении земельных участков в аренду без торгов распространить также на земельные участки, на которых расположены объекты незавершённого строительства, право собственности, на которые зарегистрировано после 1 января 2012 года.

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия актов федерального законодательства.