



Законодательное Собрание Республики Карелия

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об обращении Законодательного Собрания Республики Карелия к Председателю Правительства Российской Федерации Д.А. Медведеву по вопросу установления порядка осуществления государственного жилищного надзора

Законодательное Собрание Республики Карелия постановляет:

1. Принять обращение Законодательного Собрания Республики Карелия к Председателю Правительства Российской Федерации Д.А. Медведеву по вопросу установления порядка осуществления государственного жилищного надзора.
2. Направить настоящее Постановление и указанное Обращение Председателю Правительства Российской Федерации Д.А. Медведеву, депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Р.А. Ванчугову, В.Н. Пивненко, Б.С. Кашину, членам Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации В.А. Федорову, С.Л. Катанандову.
3. Обратиться к законодательным (представительным) органам субъектов Российской Федерации с предложением поддержать указанное Обращение Законодательного Собрания Республики Карелия.
4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного Собрания
Республики Карелия



В.Н. Семенов

г. Петрозаводск
18 апреля 2013 года
№ 746-V ЗС

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/1583
Дата: 16.05.2013 Время: 15:30

ОБРАЩЕНИЕ

Законодательного Собрания Республики Карелия
к Председателю Правительства Российской Федерации Д.А. Медведеву
по вопросу установления порядка осуществления
государственного жилищного надзора

Уважаемый Дмитрий Анатольевич!

Обращения граждан по вопросам нарушения их прав в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг занимают значительное место среди обращений, поступающих в органы государственной власти Республики Карелия.

Одной из основных форм защиты интересов граждан в указанной сфере является региональный жилищный надзор, осуществляемый органами Государственной жилищной инспекции. Порядок деятельности, полномочия органов Государственной жилищной инспекции регламентируются Положением о Государственной жилищной инспекции в Российской Федерации. Следует отметить, что действующая редакция указанного Положения была принята Правительством Российской Федерации в 1994 году и практически не претерпела изменений. Вместе с тем жилищное законодательство за этот период изменилось кардинальным образом. Данное несоответствие не позволяет субъектам Российской Федерации организовать действенную систему государственного жилищного надзора и значительно снижает эффективность деятельности его органов.

Учитывая, что в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации государственный жилищный надзор осуществляется с учетом требований к организации и проведению государственного жилищного надзора, установленных Правительством Российской Федерации, Законодательное Собрание Республики Карелия обращается к Вам с просьбой ускорить принятие нормативного правового акта, определяющего порядок

осуществления государственного жилищного надзора в современных условиях.

При разработке указанного нормативного правового акта просим предусмотреть наделение органов, осуществляющих государственный жилищный надзор в субъектах Российской Федерации, следующими полномочиями:

- проведение проверок правильности и обоснованности выставленных счетов за коммунальные ресурсы и жилищные услуги;
- проведение проверок смет на капитальный ремонт домов до и после проведения ремонта;
- проведение проверок качества выполненных работ как по капитальному, так и по текущему ремонту домов;
- проведение проверок отчетов управляющих компаний, товариществ собственников жилья и жилищно-строительных кооперативов на соответствие выполненным работам.