



**Российская Федерация
ВЕРХОВНЫЙ СОВЕТ
Республики Хакасия**

**Россия Федерациязы
Хакас Республиканың
ӨӨРКІ ЧӨБІ**

пр. Ленина, 67, г. Абакан, 655019
тел. (8-390-2) 22-53-35, факс 24-30-71

E-mail: kancler@vskhakassja.ru

19.04.2013. № 15-63/386

На № _____

**Законодательным
(представительным) органам
государственной власти субъектов
Российской Федерации**

Направляем постановление Верховного Совета Республики Хакасия от 17 апреля 2013 года № 1608-40 «О законодательной инициативе Верховного Совета Республики Хакасия по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Просим поддержать законодательную инициативу Верховного Совета Республики Хакасия.

Приложение: на 2 л.

Председатель
Верховного Совета
Республики Хакасия

В.Н. Штыгашев



Российская Федерация
ВЕРХОВНЫЙ СОВЕТ
 Республики Хакасия

Россия Федерациязы
 Хакас Республиканың
 ЫҐРКІ ЧӨБІ

Вносится
 Верховным Советом
 Республики Хакасия

Проект

Регистрационный № _____

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

**О законодательной инициативе Верховного Совета Республики Хакасия
 по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания
 Российской Федерации проекта федерального закона
 «О внесении изменения в статью 20 Жилищного кодекса
 Российской Федерации»**

В соответствии со статьёй 104 Конституции Российской Федерации
 Верховный Совет Республики Хакасия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации».
2. Обратиться к законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации, депутату Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Н.С. Максимовой, члену Комитета Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству В.В. Соболеву, членам Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации Е.А. Серебренникову и В.А. Петренко с просьбой поддержать законодательную инициативу Верховного Совета Республики Хакасия.
3. Поручить депутату Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Н.С. Максимовой представлять указанный проект федерального закона при его рассмотрении в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.
4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
 Верховного Совета
 Республики Хакасия



В.Н. Штыгашев

В.Н. Штыгашев

г. Абакан

17 апреля 2013 года

№ 16 08-40

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ
 В СТАТЬЮ 20 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА
 РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Статья 1

Внести в часть 1.1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2012, № 26, ст. 3446) изменение, заменив слова «муниципального жилищного фонда» словами «жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
 Российской Федерации

В. Путин

Москва
 Кремль

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменения
в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Федеральным законом от 25.06.2012 № 93-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» были внесены изменения в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно которым органы государственной власти субъектов наделяются функциями и полномочиями по осуществлению государственного жилищного надзора, а органы местного самоуправления – функциями и полномочиями по осуществлению муниципального жилищного контроля.

В соответствии с частью 1.1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации под муниципальным жилищным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований жилищного законодательства, только в отношении муниципального жилищного фонда.

В связи с приватизацией жилищного фонда доля муниципального жилищного фонда в большинстве субъектов Российской Федерации является незначительной и будет сокращаться в связи с продлением срока приватизации до 01 марта 2015 года. Таким образом, организация деятельности органов местного самоуправления в части муниципального жилищного контроля теряет смысл.

В частности, в муниципальных образованиях Республики Хакасия муниципальный жилищный фонд составляет менее 10% от всего жилого фонда муниципальных образований. Остальная часть – частный жилищный фонд.

Таким образом, органы местного самоуправления не имеют полномочий на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований жилищного законодательства в отношении жилищного фонда, находящегося в частной собственности.

Статья 165 Жилищного кодекса Российской Федерации предусматривает для органов местного самоуправления создание условий для участия в управлении многоквартирными домами. Тем не менее эти условия являются недостаточными для соблюдения участниками жилищных отношений обязательных требований жилищного законодательства.

С целью установления требований к проведению проверок по соблюдению юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований жилищного законодательства в отношении всего жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования, необходимо правоотношения по осуществлению муниципального жилищного контроля распространить на весь жилищный фонд, расположенный на территории муниципального образования.

На основании изложенного предлагаем в части 1.1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации слова «муниципального жилищного фонда» заменить словами «жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования.».

Председатель
Верховного Совета
Республики Хакасия



В.Н. Штыгашев

П Е Р Е Ч Е Н Ь

**актов федерального законодательства, подлежащих
признанию утратившими силу, приостановлению,
изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального
закона «О внесении изменения в статью 20 Жилищного кодекса
Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 20
Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утра-
тившими силу, приостановления, изменения или принятия иных актов феде-
рального законодательства.

Председатель
Верховного Совета
Республики Хакасия



В.Н. Штыгашев

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**проекта федерального закона «О внесении изменения
в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 20
Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных
бюджетных средств.

Председатель
Верховного Совета
Республики Хакасия


В.Н. Штыгашев

Вносится
Верховным Советом
Республики Хакасия

Проект
_____ 2013 года

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

**О проекте федерального закона № _____
«О внесении изменения в статью 20 Жилищного кодекса
Российской Федерации»**

Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации
п о с т а н о в л я е т :

1. Принять в первом чтении проект федерального закона № _____
«О внесении изменения в статью 20 Жилищного кодекса Российской Феде-
рации», внесенный Верховным Советом Республики Хакасия.

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской Федера-
ции, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, ко-
митеты и комиссии Государственной Думы, Правительство Российской Фе-
дерации, законодательные (представительные) органы государственной вла-
сти субъектов Российской Федерации, Конституционный Суд Российской
Федерации, Верховный Суд Российской Федерации, Высший Арбитражный
Суд Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в
Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-
коммунальному хозяйству до _____ 2013 года.

3. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-
коммунальному хозяйству доработать указанный законопроект с учётом по-
ступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во
втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е. Нарышкин

г. Москва
_____ 2013 г.

№ _____