



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон: (423) 220-92-20, факс: (423) 220-92-69
E-mail: administration@primorsky.ru
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168
ИНН/КПП 2540037030/254001001

04 апреля 2013 № 11/2066
На № 13-22/83 от 14.03.2013

Заместителю председателя
комитета по социальной политике
и защите прав граждан
Законодательного Собрания
Приморского края

П.Ю. Серебрякову

О предоставлении информации
по обеспечению жилыми
помещениями работников
социальной сферы

Уважаемый Павел Юрьевич!

В соответствии с запросом направляю вам информацию о принимаемых мерах по обеспечению жилыми помещениями работников социальной сферы в разрезе отдельных категорий работников (образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта).

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Вице-губернатор края

С уважением,

И.В. Василькова

Н.С. Гришина
243 33 13

Законодательное Собрание
Приморского края
Комитет по социальной политике
и защите прав граждан
Входящий № 13/92
05 апреля 2013 г.

**Информация
о принимаемых мерах по обеспечению жильем помещениями
работников социальной сферы**

В Приморском крае проводятся следующие мероприятия по обеспечению жильем работников социальной сферы.

В соответствии с законом Приморского края «О социальной поддержке граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Приморском крае» от 26 мая 2011 года № 772-КЗ (в редакции Закона Приморского края от 18 ноября 2011 года № 852-КЗ) гражданам Приморского края (в том числе работникам социальной сферы) предоставляются социальные выплаты на компенсацию части расходов по уплате процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), предоставленным на цели приобретения жилых помещений на территории Приморского края в строящихся или вновь возведенных индивидуальных или многоквартирных жилых домах на сумму не более двух миллионов пятисот тысяч рублей, если обеспеченность общей площадью жилого помещения менее стандартов обеспечения жильем помещениями.

В настоящее время проходит процедуру согласования проект Закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края от 26 мая 2011 года №772-КЗ «О социальной поддержке граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Приморском крае». Изменения касаются ипотечного жилищного кредитования молодых специалистов в части снижения уровня процентной ставки с 15 процентов до 8,5 процентов годовых и предоставления из краевого бюджета финансовых средств на единовременную социальную выплату.

Осуществлялись социальные выплаты молодым семьям и молодым специалистам (в том числе работникам социальной сферы) по улучшению жилищных условий в размере 70 процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья и выделение дополнительных средств краевого бюджета на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) в случае рождения (усыновления) одного и более детей в рамках краевой долгосрочной целевой программе «Социальное развитие села в Приморском крае на 2011-2013 годы». С 2013 года выплаты осуществляются в рамках подпрограммы «Социальное развитие села в Приморском крае» государственной

программы Приморского края «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия. Повышение уровня жизни сельского населения Приморского края» на 2013-2020 годы» (постановление Администрации Приморского края от 07 декабря 2012 года №392-па).

Осуществляется государственная поддержка в решении жилищной проблемы в форме социальных выплат молодым семьям (в том числе работникам социальной сферы) на приобретение (строительство) жилья эконом-класса и дополнительных социальных выплат в размере 5% от расчетной стоимости жилья при рождении (усыновлении) одного ребенка в рамках краевой целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей Приморского края» на 2013-2015 годы», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 7 декабря 2011 года № 320-па.

Постановлением Администрации Приморского края от 07 декабря 2012 года №398-па утверждена государственная программа Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами ЖКХ населения Приморского края» на 2013-2017 годы (далее – Государственная программа). В Государственной программе в рамках отдельного мероприятия «Содействие повышению доступности жилья в соответствии с платежеспособным спросом граждан на принципах государственно-частного партнерства» предусмотрено оказание государственной поддержки по предоставлению:

- социальной выплаты на компенсацию части расходов по уплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) гражданам, приобретающим жилые помещения на территории Приморского края в строящихся или вновь возведенных индивидуальных или многоквартирных жилых домах;

- единовременной социальной выплаты на компенсацию полного объема первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам (займам), но не более 20 % от суммы ипотечного жилищного кредита (займа).

Отдельные категории работников социальной сферы (образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта) проинформированы о возможности участия в указанных программах.

**Информация
о принимаемых мерах по обеспечению жилыми помещениями
работников образования и науки**

Практически во всех муниципальных образованиях Приморского края предусмотрены меры по привлечению молодых специалистов в образовательные учреждения края и улучшения их социального положения. Так, 55 молодым специалистам, прибывшим на работу в сентябре 2012 года, были предоставлены комнаты в общежитии (города Артем, Владивосток, Находка, Лесозаводск, Спасск-Дальний, районы Октябрьский, Черниговский, Яковлевский), 15 – служебное жилье (город Находка, районы Красноармейский, Михайловский, Октябрьский, Ханкайский, Хорольский, Чугуевский, Шкотовский), 9 – оплачивается арендованное жилье (города Арсеньев, Находка, Спасск-Дальний, Фокино, районы Надеждинский, Хасанский), 6 – получили возможность поучаствовать в краевой долгосрочной целевой программе «Социальное развитие села в Приморском крае на 2011-2013 годы» (районы Красноармейский, Михайловский, Хорольский, Черниговский, Шкотовский, Яковлевский).

В соответствии с «Правилами предоставления молодым ученым социальных выплат на приобретение жилых помещений в рамках реализации мероприятий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан Федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы» (приложение № 6 к Федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы) ежегодно 11 молодых ученых, сотрудников Дальневосточного отделения Российской академии наук получают жилищные сертификаты. За годы реализации ФЦП «Жилище» сертификаты получили 33 молодых ученых, 60 человек числятся в списке претендентов на получение сертификатов.

**Информация
о принимаемых мерах по обеспечению жилыми помещениями
работников здравоохранения**

Граждане, для которых работа в государственных учреждениях здравоохранения Приморского края является основным местом работы, включены в Перечень категорий граждан, принимаемых в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жилыми помещениями, согласно постановлению Администрации Приморского края от 12 декабря 2012 года № 412-па «О мерах по реализации федеральных законов от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства и от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

В соответствии с законом Приморского края от 06 июля 2012 года № 63-КЗ «О жилищном фонде Приморского края коммерческого использования» работникам государственных учреждений Приморского края могут предоставляться жилые помещения жилищного фонда коммерческого использования за плату во временное владение и (или) пользование для проживания в них по договорам найма жилого помещения;

В соответствии с Законом Приморского края от 30 декабря 2009 года № 547-КЗ «Об обеспечении граждан служебными жилыми помещениями из специализированного жилищного фонда Приморского края» работники государственных учреждений Приморского края входят в категории граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда Приморского края.

В предоставлении жилья нуждаются более 5000 работников отрасли здравоохранения Приморского края. Однако, к сожалению, действующие в настоящее время нормативные правовые акты Приморского края не создают достаточных механизмов для доступности приобретения (строительства) жилья для большинства медицинских работников, учитывая их реальные доходы.

**Информация
о принимаемых мерах по обеспечению жилыми помещениями
работников культуры**

С 2010 года департаментом культуры Приморского края ежегодно проводится мониторинг обеспеченности жильем работников учреждений культуры, выявивший высокую потребность работников культуры в предоставлении жилья.

В связи с принятием краевого закона о жилищном фонде для коммерческого использования (от 6 июля 2012 года № 63-КЗ) руководителям краевых государственных учреждений культуры рекомендовано дать разъяснения своим сотрудникам о возможности обратиться за получением жилого помещения жилищного фонда Приморского края коммерческого использования.

Кроме того, по итогам совещания с руководством КГАУ «Приморский театр оперы и балета» Губернатором Приморского края было согласовано предоставление театру оперы и балета пятнадцати квартир, а также жилых помещений с целью проживания художественно-постановочного персонала театра. 03 апреля т.г. состоялась рабочая встреча по вопросу закрепления жилых помещений за КГАУ «Приморский театр оперы и балета». По итогам рабочего заседания получена информация о предварительном распределении жилых помещений в домах 7 и 9 по улице Бурачека, а также по ул. Гульбиновича, д.31. В настоящее время готовятся предложения для рассмотрения на совещании комиссии по распределению служебного жилья у А.И. Костенко, которая запланирована в период с 8 по 12 апреля.

**Информация
о принимаемых мерах по обеспечению жилыми помещениями
работников физической культуры и спорта**

В соответствии со статьей 12 Закона Приморского края «О физической культуре и спорте в Приморском крае» спортсменам Приморского края, завоевавшим звания олимпийских чемпионов, занявшим призовые места на Олимпийских играх, занявшим первые, вторые и третьи места на чемпионатах мира и Европы, и их тренерам, являющимся работниками краевых государственных учреждений и нуждающимся в улучшении жилищных условий по месту их жительства, могут предоставляться служебные жилые помещения в порядке, установленном действующим законодательством.

Данная статья Закона Приморского края реализована в 2012 году – в соответствии с распоряжением Администрации края Ивану Штылю, спортсмену-инструктору КГАУ «Центр спортивной подготовки – школа высшего спортивного мастерства», бронзовому призеру XXX Олимпийских игр 2012 года в г.Лондоне предоставлено по договору социального найма жилое помещение, 3-комнатная квартира.