



## Законодательное Собрание Республики Карелия

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Законодательное Собрание Республики Карелия постановляет:

1. Внести на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».

2. Направить указанный законопроект депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Р.А. Ванчугову, Б.С. Кашину, В.Н. Пивненко, членам Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации С.Л. Катанандову, В.А. Федорову, в законодательные (представительные) органы субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать принятие данного законопроекта.

3. Назначить официальным представителем Законодательного Собрания Республики Карелия при рассмотрении указанного законопроекта Государственной Думой депутата Законодательного Собрания Позднякову Анну Валерьевну.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Законодательного Собрания  
Республики Карелия



В.Н. Семенов

г. Петрозаводск  
21 марта 2013 года  
№ 696-V ЗС

Вносится  
Законодательным Собранием  
Республики Карелия

Проект

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации

### Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2009, № 39, ст. 4542; 2011, № 23, ст. 3263) следующие изменения:

1) часть 4 статьи 46 после слова «хранятся» дополнить словами «в течение трех лет»;

2) часть 6 статьи 147 дополнить предложением следующего содержания: «Протоколы заседаний правления товарищества хранятся в течение трех лет в месте или по адресу, которые определены решением правления товарищества.».

### Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации

В.В. Путин

<b>Законодательное Собрание Приморского края</b>
Входящий № <u>16/1101</u>
Дата: <u>09.04.2013</u> Время: <u>14.30</u>
Управление делопроизводства и ведения электронного документооборота

Приложение  
к проекту федерального закона  
«О внесении изменений  
в Жилищный кодекс  
Российской Федерации»

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
к проекту федерального закона «О внесении изменений  
в Жилищный кодекс Российской Федерации»

Важным документальным подтверждением решений, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, а также на общем собрании членов товарищества собственников жилья (далее – собственники помещений), являются протокол общего собрания и, в случае проведения общего собрания в форме заочного голосования, решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, оформленные в письменном виде.

Указанные документы должны храниться в месте либо по адресу, определенном решением собрания, и быть доступными для ознакомления собственникам помещений или их представителям.

Вместе с тем действующим законодательством не установлен срок, в течение которого названные документы подлежат хранению и в течение которого собственники помещений, чьи права нарушены, имели бы возможность снятия с них копий с целью обращения в соответствующие органы за защитой своих интересов.

Настоящим проектом федерального закона предлагается определить указанный срок – в течение трех лет, исходя из общего срока исковой давности, установленного статьей 196 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Приложение  
к проекту федерального закона  
«О внесении изменений  
в Жилищный кодекс  
Российской Федерации»

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
к проекту федерального закона «О внесении изменений  
в Жилищный кодекс Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» не потребует дополнительных финансовых затрат из федерального бюджета.

Приложение  
к проекту федерального закона  
«О внесении изменений  
в Жилищный кодекс  
Российской Федерации»

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**  
актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия других федеральных законодательных актов.