



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

**О проекте федерального закона № 201812-6  
«О внесении изменений в некоторые законодательные акты  
Российской Федерации в связи с совершенствованием порядка  
отчуждения недвижимого имущества, находящегося  
в государственной собственности субъектов Российской Федерации  
или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами  
малого и среднего предпринимательства»**

Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т:**

1. Принять в первом чтении проект федерального закона № 201812-6 «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием порядка отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», внесенный Правительством Российской Федерации.

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 16/583  
Дата: 28.02.2013 Время: 15:37

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации, законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации, Высший Арбитражный Суд Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по вопросам собственности в тридцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по вопросам собственности доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

Москва

19 февраля 2013 года

№ 1778-6 ГД



С.Е.Нарышкин

Вносится Правительством  
Российской Федерации

Проект

*№ 201812-6*

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О внесении изменений в некоторые законодательные акты  
Российской Федерации в связи с совершенствованием порядка  
отчуждения недвижимого имущества, находящегося  
в государственной собственности субъектов Российской Федерации  
или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами  
малого и среднего предпринимательства**

### **Статья 1**

Часть 4 статьи 53 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 31, ст. 3434; 2008, № 27, ст. 3126; 2009, № 29, ст. 3610; 2011, № 29, ст. 4291; № 50, ст. 7343) признать утратившей силу.

### **Статья 2**

Внести в Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007,

№ 31, ст. 4006; 2008, № 30, ст. 3615; 2010, № 28, ст. 3553; 2011, № 50, ст. 7343) следующие изменения:

1) часть 2 статьи 15 после слов "консультационные центры," дополнить словами "промышленные парки, индустриальные парки, агропромпарки, центры коммерциализации технологий, центры коллективного доступа к оборудованию, инжиниринговые центры, центры прототипирования, центры промышленного дизайна, центры трансфера технологий, центры кластерного развития,";

2) в статье 18:

а) первое предложение части 1 дополнить словами "в порядке, установленном соответственно нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами";

б) часть 4<sup>1</sup> после слов "занимающихся социально значимыми видами деятельности" дополнить словами ", а также иными приоритетными видами деятельности, установленными федеральными, региональными, межмуниципальными и муниципальными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства";

в) часть 4<sup>2</sup> изложить в следующей редакции:

"4<sup>2</sup>. Государственное и муниципальное имущество, включенное в перечни, указанные в части 4 настоящей статьи, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением отчуждения в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2<sup>1</sup> статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".".

### **Статья 3**

Внести в Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3615; 2009, № 29, ст. 3586; 2010, № 27, ст. 3434) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) в части 1 слова "на день вступления в силу настоящего Федерального закона" исключить;

б) часть 2 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5) государственное или муниципальное недвижимое имущество, если на день вступления в силу настоящего Федерального закона опубликовано извещение о проведении в отношении его торгов или заключен договор, предусматривающий отчуждение такого имущества унитарным предприятием.";

2) в статье 3:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) арендуемое имущество находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет до 1 сентября 2012 года в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, установленного частью 2<sup>1</sup> статьи 9 настоящего Федерального закона;"

б) пункт 3 признать утратившим силу;

в) пункт 4 дополнить словами ", за исключением случая, установленного частью 2<sup>1</sup> статьи 9 настоящего Федерального закона";

3) в статье 4:

а) часть 4 дополнить абзацем следующего содержания:

"Течение срока, указанного в абзаце первом настоящей части, приостанавливается в случае оспаривания субъектом малого или среднего предпринимательства достоверности величины рыночной стоимости объекта оценки, взятой за основу для определения цены выкупаемого имущества, до дня вступления в законную силу судебного решения.";

б) часть 8 изложить в следующей редакции:

"8. Субъекты малого и среднего предпринимательства имеют право обжаловать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

1) отказ уполномоченного органа в реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, а также его бездействие в части принятия решения об отчуждении арендуемого имущества и (или) совершения юридически значимых действий, необходимых для реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества;

2) достоверность величины рыночной стоимости объекта оценки, взятой за основу для определения цены выкупаемого имущества.";

в) пункт 2 части 9 дополнить словами ", за исключением случаев приостановления течения этого срока в соответствии с частью 4 настоящей статьи";

4) в части 1 статьи 5:

а) первое предложение дополнить словами "(равными ежемесячными или ежеквартальными платежами)";

б) второе предложение дополнить словами "и составляет не менее трех лет";

5) статью 9 дополнить частью 2<sup>1</sup> следующего содержания:

"2<sup>1</sup>. Заявитель по своей инициативе вправе направить в уполномоченный орган заявление в отношении имущества, включенного в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, при условии, что:

1) арендуемое имущество находится в его временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение пяти и более лет до



1 сентября 2012 года в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

2) арендуемое имущество включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в течение пяти и более лет до дня подачи указанного заявления.";

б) в части 3 статьи 10 слова "до 1 июля 2013 года" заменить словами "до 1 июля 2015 года".

#### **Статья 4**

Часть 2 статьи 2 Федерального закона от 17 июля 2009 года № 149-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание

законодательства Российской Федерации, 2009, № 29, ст. 3586) признать утратившей силу.

## **Статья 5**

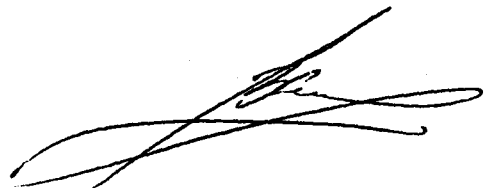
1. В отношении недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности, приватизация которого осуществляется на день вступления в силу настоящего Федерального закона без соблюдения преимущественного права арендатора такого имущества на его приобретение, установленного Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в связи с тем, что срок действия договора аренды не соответствовал требованиям части 1 статьи 1 и (или) пункта 1 статьи 3 указанного Федерального закона и (или) площадь арендуемых помещений превышала предельные значения площади арендуемого имущества, установленные в соответствии с пунктом 3 статьи 3 указанного Федерального закона, органы государственной власти субъектов

Российской Федерации и органы местного самоуправления обязаны выполнить требования, установленные частями 1, 2, 4 и 5 статьи 4, частью 1 статьи 5, частями 3 и 4 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" с учетом изменений, которые внесены в указанный Федеральный закон настоящим Федеральным законом, за исключением случаев, если информационное сообщение о продаже такого имущества опубликовано на день вступления в силу настоящего Федерального закона.

2. Отказ органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления в приобретении субъектом малого или среднего предпринимательства арендуемого имущества по основаниям, предусмотренным частью 1 настоящей статьи, выданный до вступления в силу настоящего Федерального закона, не препятствует повторному направлению таким субъектом заявления, предусмотренного частью 2 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ

"Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Президент  
Российской Федерации



## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту федерального закона "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием порядка отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства"**

Проект федерального закона "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием порядка отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства" (далее - законопроект) разработан в целях расширения перечня помещений, предлагаемых к выкупу субъектами малого и среднего предпринимательства (далее - перечни имущества), и совершенствования мер имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Законопроектом предлагается:

снять ограничения на максимальный размер площади арендуемых помещений для целей реализации преимущественного права выкупа;

предоставить право на преимущественный выкуп помещений, арендуемых не менее двух лет субъектами малого и среднего предпринимательства по состоянию на 1 сентября 2012 г.;

установить минимальный срок рассрочки оплаты стоимости имущества (3 года) с уточнением термина "рассрочка";

установить возможность приостановления срока, определенного для подписания договора купли-продажи помещения, в случае оспаривания субъектом малого и среднего предпринимательства достоверности величины рыночной стоимости объекта оценки, установленной в отчете, до момента вступления в силу судебного решения;

предоставить право субъектам малого и среднего предпринимательства, добросовестно арендуящим помещения более пяти лет по состоянию на 1 сентября 2012 г., подать в уведомительном порядке заявление о выкупе арендуемых помещений, если такое имущество не менее 5 лет включено в перечни имущества;

предоставить субъектам малого и среднего предпринимательства, которым ранее было отказано в выкупе арендуемых помещений по причинам действовавшего ограничения площади помещений, право подавать повторное

заявление о включении помещений в перечни имущества в связи с изменившимися обстоятельствами;

увеличить до 1 июля 2015 г. срок действия Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", что позволит расширить возможности для субъектов малого и среднего предпринимательства по применению вновь устанавливаемых правил;

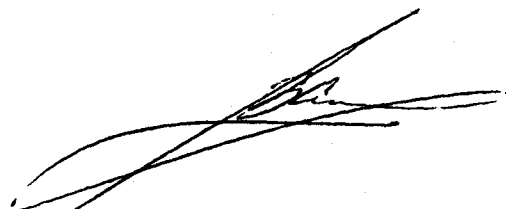
расширить перечень объектов инфраструктуры, необходимых для поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, за счет включения объектов инфраструктуры, обеспечивающих содействие инновационным малым компаниям;

предоставить право Правительству Российской Федерации, органам власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления издавать нормативные правовые акты по вопросам имущественной поддержки малого и среднего предпринимательства;

предоставить право федеральным органам исполнительной власти, органам власти субъектов Российской Федерации и муниципальным органам власти устанавливать льготы по аренде для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся не только социально значимыми видами деятельности, но и иными приоритетными видами деятельности;

распространить право на заключение на новый срок без проведения конкурсов или аукционов всех договоров аренды государственного или муниципального имущества, заключенных с субъектами малого и среднего предпринимательства, а не только заключенных до 1 июля 2008 г.

Принятие законопроекта позволит расширить возможности реализации преимущественного права на приобретение субъектами малого и среднего предпринимательства арендованного недвижимого имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности, и предоставить дополнительные гарантии стабильности деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства.



## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту федерального закона "О внесении изменений  
в некоторые законодательные акты Российской Федерации  
в связи с совершенствованием порядка отчуждения недвижимого  
имущества, находящегося в государственной собственности субъектов  
Российской Федерации или в муниципальной собственности и  
арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства"**

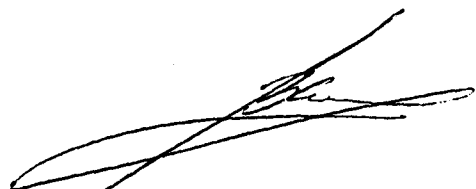
Реализация Федерального закона "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием порядка отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства" не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета.



## П Е Р Е Ч Е Н Ь

**федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием порядка отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства"**

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием порядка отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия федеральных законов.





## П Е Р Е Ч Е Н Ь

**нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием порядка отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства"**

В связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием порядка отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства" не потребуется признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти.

