



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

О проекте федерального закона № 69485-6
«О внесении изменения в статью 85 части первой
Налогового кодекса Российской Федерации»

Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации постановляет:

1. Принять в первом чтении проект федерального закона № 69485-6 «О внесении изменения в статью 85 части первой Налогового кодекса Российской Федерации», внесенный Новгородской областной Думой.
2. Направить указанный законопроект Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации, законодательные (представительные) органы государственной власти

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/470
Дата: 20.02.2013 Время: 12:18

субъектов Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по бюджету и налогам в тридцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по бюджету и налогам доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Москва
12 февраля 2013 года
№ 1705-6 ГД

Проект вносит
Новгородская областная Дума
№ 69485-6

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 85 части первой Налогового кодекса Российской Федерации

Статья 1

Пункт 9² статьи 85 части первой Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст.3824; 1999, № 28, ст.3487; 2003, № 52 (часть I), ст.5037; 2006, № 31 (часть I), ст.3436; 2009, № 48, ст.5733; 2010, № 31, ст.4198) изложить в следующей редакции:

«9². Органы местного самоуправления обязаны ежегодно до 1 февраля сообщать в налоговые органы по месту своего нахождения сведения о вновь выявленных земельных участках, выделенных (предоставленных) на основании актов органов местного самоуправления, принятых до введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», а также о лицах, являющихся правообладателями этих земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 настоящего Кодекса, по состоянию на 1 января текущего года.»

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении месяца со дня его официального опубликования.

Президент Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 85 части первой Налогового кодекса Российской Федерации»

В соответствии с пунктом 9² статьи 85 части первой Налогового кодекса Российской Федерации органы местного самоуправления обязаны ежегодно до 1 февраля сообщать в налоговые органы по месту своего нахождения сведения о земельных участках, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, по состоянию на 1 января текущего года. В состав сведений о земельных участках должна быть включена информация о возникновении (регистрации) права на земельный участок не в связи с переходом права, с возникновением (регистрации) права на земельный участок по наследству, с прекращением права на земельный участок без перехода к новому правообладателю, о переходе права на земельный участок (кроме наследства) и иная информация, определенная в Приказе Федеральной налоговой службы Российской Федерации от 13.01.2011 № ММВ-7-11/11@ «Об утверждении формы, порядка ее заполнения и формата Сведений о зарегистрированных правах на недвижимое имущество (в том числе земельные участки) и сделках с ним, правообладателях недвижимого имущества и об объектах недвижимого имущества».

Однако ни Земельным кодексом Российской Федерации, ни Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» органы местного самоуправления не наделены полномочиями на получение информации об обороте земельных участков.

Распоряжение земельными участками осуществляется федеральными органами государственной власти в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, гражданами и юридическими лицами в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности.

Необходимо отметить, что законодательством не предусмотрена обязанность федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, граждан и юридических лиц предоставлять органам местного самоуправления информацию об обороте земельных участков, находящихся в их собственности, а органы местного самоуправления не наделены правом такую информацию истребовать.

Учитывая вышеизложенное, полагаем, что органы местного самоуправления не имеют возможности для обладания объективными сведениями о возникновении (регистрации) права на земельный участок не в связи с переходом права, о возникновении (регистрации) права на земельный участок по наследству, о прекращении права на земельный участок без перехода к новому правообладателю, о переходе права на земельный участок (кроме наследства) и иной информацией, которую они обязаны представлять в налоговые органы, в связи с чем не могут исполнить требование пункта 9² статьи 85 части первой Налогового кодекса Российской Федерации.

Вместе с тем, пунктом 12 статьи 396 части второй Налогового кодекса Российской Федерации установлено, что органы, осуществляющие кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ежегодно до 1 февраля года, являющегося налоговым периодом, обязаны сообщать в налоговые органы по месту своего нахождения сведения о земельных участках, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

В соответствии с пунктом 1 статьи 4 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее - Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним») государственной регистрации подлежат права собственности и другие вещные права на недвижимое имущество (в том числе земельные участки) и сделки с ним в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации. Наряду с государственной регистрацией вещных прав на недвижимое имущество подлежат государственной регистрации ограничения (обременения) прав на него, в том числе сервитут, ипотека, доверительное управление, аренда.

Обязанность, предусмотренная пунктом 9² статьи 85 части первой Налогового кодекса Российской Федерации, была установлена в целях представления в налоговые органы сведений о земельных участках, выделенных (предоставленных) на основании актов органов местного самоуправления до 1998 года, а также о лицах, являющихся правообладателями этих земельных участков, поскольку информация о таких земельных участках и о лицах, обладающих ими, не содержалась в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. В настоящее время в налоговых органах в основном уже сформирована соответствующая информационная база в отношении земельных участков. Однако, органы местного самоуправления в практической деятельности могут получать дополнительные сведения в отношении таких земельных участков. В связи с этим, проектом федерального закона «О внесении изменения в статью 85 части первой Налогового

кодекса Российской Федерации» предлагается обязать органы местного самоуправления представлять в налоговые органы информацию только в отношении таких вновь выявленных земельных участков, выделенных (предоставленных) на основании актов органов местного самоуправления, принятых до введения в действие Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», а также о лицах, являющихся правообладателями этих земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 85
части первой Налогового кодекса Российской Федерации»

Принятие и реализация Федерального закона «О внесении изменения в статью 85 части первой Налогового кодекса Российской Федерации» не потребует финансовых затрат и расходования средств федерального бюджета.

ПЕРЕЧЕНЬ

**актов федерального законодательства, подлежащих
признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или
принятию в связи с принятием проекта федерального закона
«О внесении изменения в статью 85 части первой
Налогового кодекса Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 85 части первой Налогового кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия актов федерального законодательства.
