

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 11.02.2013 № 77
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 11 " февраля 2013 г.

61. О проекте федерального закона № 200542-6 "О внесении изменения в статью 17 Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (о дополнении перечня оснований для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним) - вносит Народное Собрание Республики Дагестан

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по гражданскому, уголовному, арбитражному и процессуальному законодательству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по гражданскому, уголовному, арбитражному и процессуальному законодательству до 12 марта 2013 года.

2. Комитету Государственной Думы по гражданскому, уголовному, арбитражному и процессуальному законодательству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

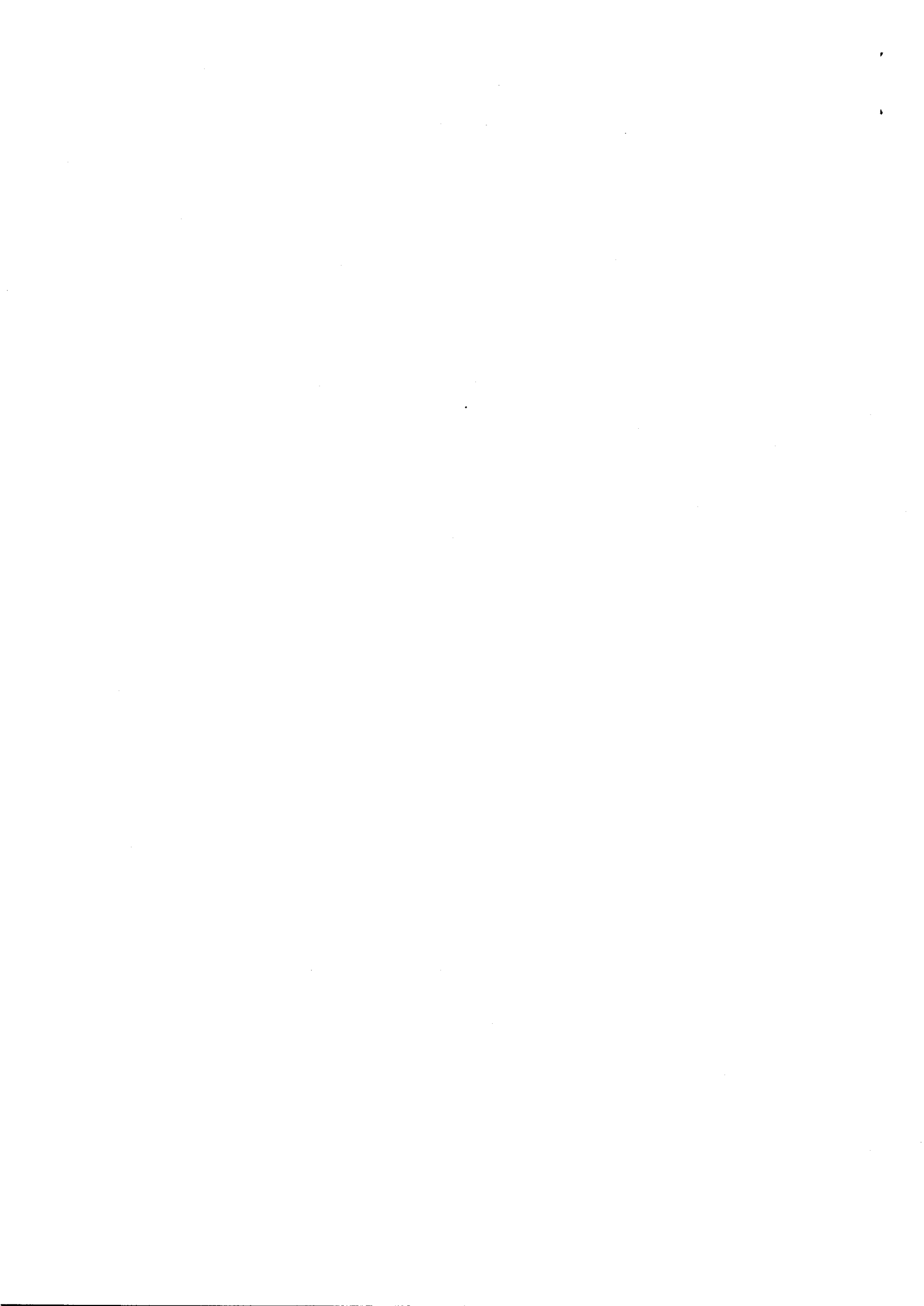
3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2013 года (апрель).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/446
Дата: 19.02.2013 Время: 15:26





ПОСТАНОВЛЕНИЕ

НАРОДНОГО СОБРАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

**О внесении в Государственную Думу
Федерального Собрания Российской Федерации
в порядке законодательной инициативы
проекта федерального закона «О внесении изменения
в статью 17 Федерального закона
«О государственной регистрации прав
на недвижимое имущество и сделок с ним»**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Народное Собрание Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 17 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

2. Представителями Народного Собрания Республики Дагестан при рассмотрении данного законопроекта в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации определить депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Сафаралиева Гаджимета Керимовича и Гасанова Магомедкади Набиевича.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Комитет Народного Собрания Республики Дагестан по законодательству, законности и государственному строительству.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

**Председатель Народного Собрания
Республики Дагестан**



М.-С. Магомедов

гор. Махачкала
26 декабря 2012 года
№ 457 - V НС

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 17 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

Статья 1

Внести в пункт 1 статьи 17 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3594; 2001, № 16, ст. 1533; 2002, № 15, ст. 1377; 2003, № 24, ст. 2244; 2004, № 27, ст. 2711; № 30, ст. 3081; № 35, ст. 3607; № 45, ст. 4377; 2005, № 1, ст. 22, 40; 2006, № 27, ст. 2881; 2007, № 41, ст. 4845; № 46, ст. 5553; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3616; № 52, ст. 6219; 2009, № 1, ст. 14; № 19, ст. 2283; № 52, ст. 6410, 6419; 2010, № 15, ст. 1756; № 25, ст. 3070; № 49, ст. 6424; 2011, № 13, ст. 1688; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 48, ст. 6730; № 49, ст. 7056, 7061; № 50, ст. 7347, 7359, 7365) следующее изменение:

абзац девятый после слова «прав» дополнить словами «, а также документы, подтверждающие оплату налога на имущество и (или) земельного налога, коммунальных услуг правообладателем недвижимого имущества».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

**Президент
Российской Федерации**

В. Путин

Москва, Кремль

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 17 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

В настоящее время задолженность населения по оплате жилищно-коммунальных услуг, налога на имущество, земельного налога является насущной проблемой многих муниципальных образований Российской Федерации. По оценке работников жилищно-коммунальных организаций, среди злостных должников существенную долю составляют граждане с высокими и сверхвысокими доходами, а наиболее дисциплинированными плательщиками являются пенсионеры. Количество должников, как правило, сильно колеблется даже в пределах одного города, поскольку сильно зависит от ряда обстоятельств, таких как: стабильность и своевременность выплаты заработной платы, качество работы жилищно-коммунальных предприятий и др.

Проблема снижения задолженности населения по оплате жилищно-коммунальных услуг существует и приобретает все большее значение в связи с реформой оплаты жилья и коммунальных услуг, предусматривающей полное покрытие расходов на содержание и ремонт жилья и предоставление коммунальных услуг нанимателями и собственниками жилья.

Существуют различные мероприятия, осуществление которых может способствовать повышению платежной дисциплины населения, позволит повысить собираемость платежей граждан за жилищно-коммунальные услуги. Многие города и районы уже имеют опыт в осуществлении этой работы.

Одной из действенных мер повышения платежной дисциплины населения может явиться необходимость представления в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав, документов, подтверждающих оплату коммунальных услуг, налога на имущество и земельного налога, правообладателем недвижимого имущества, без наличия которых государственная регистрация прав на недвижимое имущество не будет осуществляться.

Данная мера также исключит такие случаи осуществления сделок с недвижимым имуществом, когда оно отчуждается его правообладателем с имеющимися большими задолженностями по оплате жилищно-коммунальных услуг, налога на имущество, земельного налога.

Имеется достаточно много примеров, когда в таких сделках пострадали очень известные в стране люди, артисты, олимпийские чемпионы и т.д.

Принятие предлагаемого законопроекта будет способствовать защите прав законных правообладателей недвижимого имущества, исключит обман и мошенничество в данной сфере правоотношений.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 17 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

Принятие федерального закона «О внесении изменения в статью 17 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» не повлечет за собой изменения финансовых обязательств государства и не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств федерального бюджета.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменения в статью 17 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

Принятие федерального закона «О внесении изменения в статью 17 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» не потребует признания утратившими силу, изменения, дополнения или принятия иных актов федерального законодательства.

