



**РЯЗАНСКАЯ
ОБЛАСТНАЯ ДУМА
ПЯТОГО СОЗЫВА
(2010-2015)**

390000, г. Рязань, ул. Почтовая, д. 50/57
Телефон: (4912) 25-58-48, факс: (4912) 21-64-22
E-mail: rosy@duuma.ryazan.ru
ИНН 6231007692, КПП 623101001

04.02.2013 № 117-109

На № _____ от _____

**Законодательным
(представительным)
органам государственной власти
субъектов Российской Федерации**

Направляем Вам постановление Рязанской областной Думы от 30 января 2013 года № 21 – V РОД «О законодательной инициативе Рязанской областной Думы по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 1151 части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации».

Просим поддержать данную законодательную инициативу.

Председатель областной Думы

А.В. Фомин

Исполнитель Голубкина Е.П. тел. (4912) 25-52-23

**Законодательное Собрание
Приморского края**

Входящий № 16/406

Дата: 13.02.2013 Время: 14.04

Управление делопроизводства
и ведения электронного документооборота

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА
ПЯТОГО СОЗЫВА
(2010 - 2015)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 января 2013 года

№ 21 - V РОД

**О законодательной инициативе Рязанской областной Думы
по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания
Российской Федерации проекта федерального закона
«О внесении изменения в статью 1151 части третьей Гражданского
кодекса Российской Федерации»**

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации
Рязанская областная Дума

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 1151 части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации».

2. Предложить депутату Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Булаеву Н.И. представлять указанный проект федерального закона при его рассмотрении в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Обратиться к законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать указанную законодательную инициативу.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областной Думы



А.В. Фомин

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменения в статью 1151 части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации»

Принятие федерального закона «О внесении изменения в статью 1151 части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия иных актов федерального законодательства.

Проект

Внесен Рязанской
областной Думой

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 1151 части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации

Пункт 2 статьи 1151 части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 49, ст. 4552; 2007, № 49, ст. 6042) изложить в следующей редакции:

«2. Выморочное имущество в виде расположенного на территории Российской Федерации жилого помещения и земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение, переходит в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования, в котором данные жилое помещение и земельный участок расположены, а если оно расположено в субъекте Российской Федерации - городе федерального значения Москве или Санкт-Петербурге, - в собственность такого субъекта Российской Федерации. Данное жилое помещение включается в соответствующий жилищный фонд социального использования. Иное выморочное имущество переходит в порядке наследования по закону в собственность Российской Федерации.».

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 1151 части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации»

В соответствии с пунктом 2 статьи 1151 части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации выморочное имущество в виде расположенного на территории Российской Федерации жилого помещения переходит в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования, в котором данное жилое помещение расположено. Иное выморочное имущество переходит в порядке наследования по закону в собственность Российской Федерации.

Переход жилого помещения в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования соответствует принципам управления жилищным фондом. Большая часть жилых помещений с точки зрения распределения полномочий между Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями сосредоточена именно на муниципальном уровне.

Вместе с тем земельный участок, на котором расположено такое жилое помещение, согласно действующей редакции пункта 2 статьи 1151 части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации переходит в порядке наследования по закону в собственность Российской Федерации. Такой принцип закрепления выморочного имущества ограничивает возможности владения, пользования жилым помещением, благоустройства территории (в первую очередь это касается индивидуальных жилых домов). Органы местного самоуправления как публичные органы власти обладают большей информацией и необходимыми ресурсами для управления и распоряжения земельными участками, на которых расположены жилые помещения, и передача этих объектов в случае признания их выморочным имуществом в порядке наследования по закону в собственность муниципальных образований позволит расширить возможности их эффективного использования.

Кроме того представляется нецелесообразным владение Российской Федерацией на праве собственности земельным участком с назначением для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства.

В этой связи законопроектом предлагается внести изменения в пункт 2 статьи 1151 части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации, согласно которым выморочное имущество в виде расположенного на территории Российской Федерации жилого помещения и земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение, переходит в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования, в котором данные жилое помещение и земельный участок расположены. Иное выморочное имущество переходит в порядке наследования по закону в собственность Российской Федерации.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 1151 части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 1151 части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов за счет средств федерального бюджета.