

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 24.01.2013 № 74  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 24 " января 2013 г.

**46. О проекте федерального закона № 199466-6 "О внесении изменений в Закон Российской Федерации "О налогах на имущество физических лиц" (об ограничении количества объектов, в отношении которых налогоплательщик вправе использовать льготы по налогу на имущество физических лиц) - вносит Законодательное Собрание Вологодской области**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по бюджету и налогам.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по бюджету и налогам до 22 февраля 2013 года.

2. Комитету Государственной Думы по бюджету и налогам с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

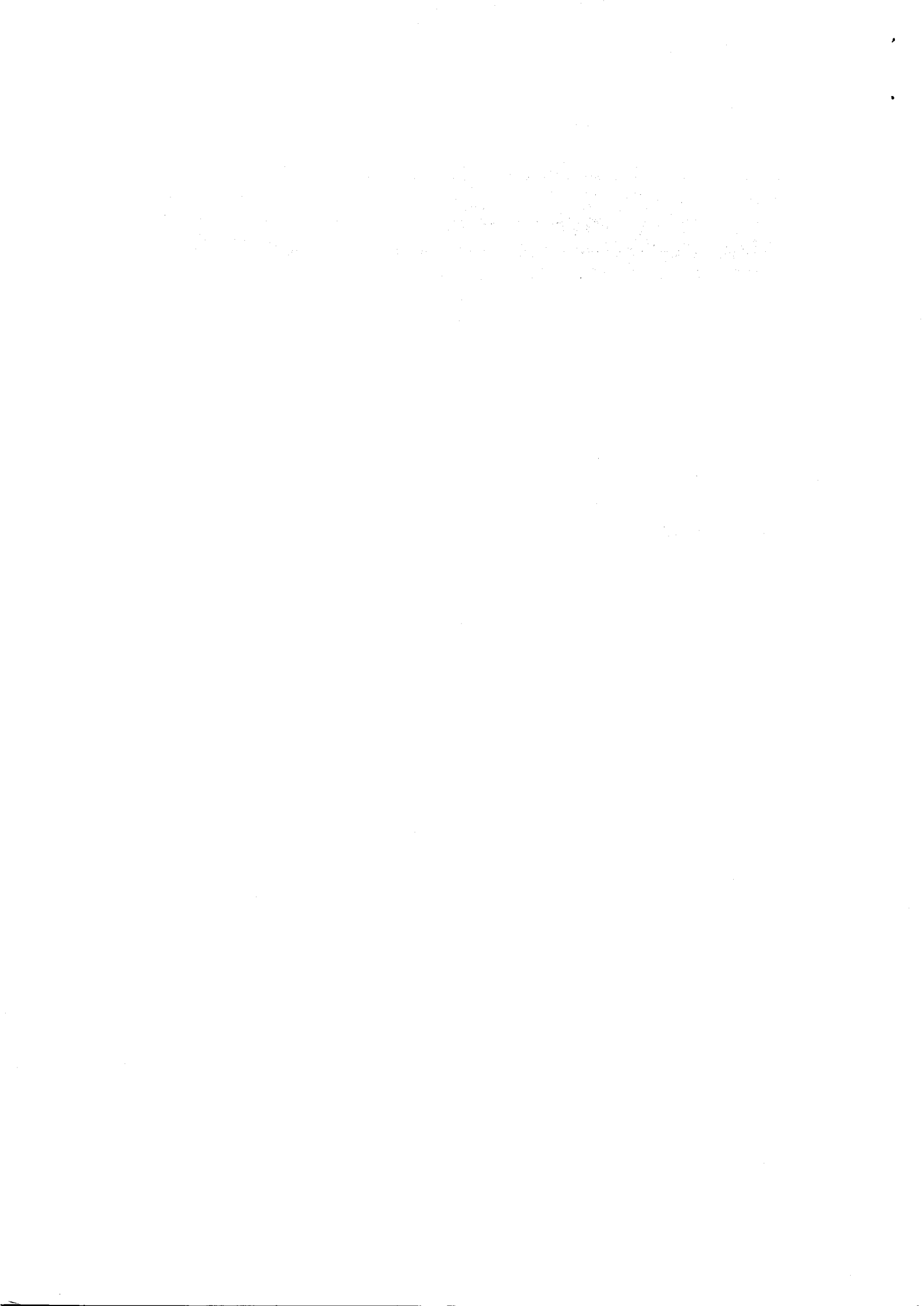
3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2013 года (март).

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 16/345  
Дата: 06.02.2013 Время: 15:30





**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О внесении в Государственную Думу Федерального Собрания  
Российской Федерации проекта федерального закона  
"О внесении изменений в Закон Российской Федерации  
"О налогах на имущество физических лиц"**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации  
Законодательное Собрание области **п о с т а н о в л я е т :**

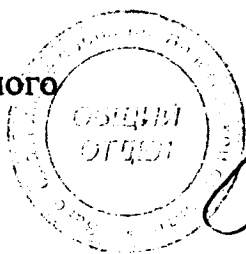
1. Внести на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в Закон Российской Федерации "О налогах на имущество физических лиц".

2. Направить указанный проект федерального закона на заключение в Правительство Российской Федерации.

3. Назначить представителем Законодательного Собрания Вологодской области при рассмотрении указанного законопроекта в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации А.В. Канаева, председателя постоянного комитета Законодательного Собрания области по бюджету и налогам.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянный комитет Законодательного Собрания области по бюджету и налогам.

Председатель Законодательного  
Собрания области



Г.Е. Шевцов

Вологда  
26 сентября 2012 года  
№ 517

Вносит Законодательное Собрание  
Вологодской области

ПРОЕКТ  
№ 199466-6

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

### ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

#### О внесении изменений в Закон Российской Федерации "О налогах на имущество физических лиц"

##### Статья 1

Внести в Закон Российской Федерации от 9 декабря 1991 года № 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц" (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1992, № 8, ст. 362; 1993, № 4, ст. 118; Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 16, ст. 1863; 1995, № 5, ст. 346; 1999, № 29, ст. 3689; 2002, № 30, ст. 3027; 2004, № 35, ст. 3607; 2009, № 14, ст. 1580, № 48, ст. 5733; 2010, № 30, ст. 3998, № 31, ст. 4198) следующие изменения:

1) статью 4 дополнить пунктом 2<sup>1</sup> следующего содержания:

"2<sup>1</sup>. Граждане, указанные в пунктах 1 и 2 настоящей статьи, вправе использовать льготу по налогу в отношении не более трех объектов налогообложения, определенных в статье 2 настоящего Закона, по своему выбору.";

2) абзац первый пункта 5 статьи 5 изложить в следующей редакции:

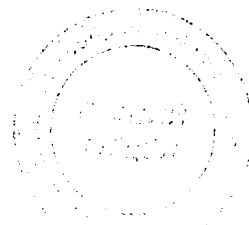
"5. В отношении новых строений, помещений, сооружений, иных объектов налогообложения, созданных в течение налогового периода, налог уплачивается начиная с месяца, в котором у налогоплательщика возникло право собственности на указанное имущество. В этом случае исчисление налога производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых на данный объект налогообложения было зарегистрировано право собственности налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом периоде."

##### Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу.

Президент Российской Федерации

В. Путин



## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту федерального закона "О внесении изменений в Закон Российской Федерации "О налогах на имущество физических лиц"**

Проект федерального закона "О внесении изменений в Закон Российской Федерации "О налогах на имущество физических лиц" подготовлен в целях сокращения объема налоговых льгот по налогу на имущество физических лиц.

Законом Российской Федерации от 9 декабря 1991 года № 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц" (далее - Закон РФ № 2003-1) установлен широкий перечень категорий граждан, освобождаемых от уплаты налога на имущество, при этом количество объектов налогообложения, в отношении которых может быть применена налоговая льгота, не ограничено. В результате налоговыми льготами пользуются как возможностью ухода от налогообложения, регистрируя имущество на льготные категории физических лиц, что отрицательно влияет на доходную базу местных бюджетов.

За 2010 год по Вологодской области сумма льгот по налогу на имущество физических лиц, предоставленных по Закону РФ № 2003-1, составила 230 млн. рублей, что составляет 65% от уплаченной суммы налога. Сумма налога, не уплаченного в связи с предоставлением налогоплательщику льгот в отношении более трех объектов налогообложения, составила 63 млн. рублей, практически треть объема льгот.

В целях предотвращения использования налоговых льгот как способа ухода от налогообложения проектом закона предлагается ввести ограничение на применение налоговых льгот, предусмотрев, что налоговые льготы, определенные статьей 4 Закона РФ № 2003-1, применяются в отношении не более трех объектов налогообложения.

Согласно проекту граждан, относящийся к льготной категории налогоплательщиков, будет вправе воспользоваться налоговой льготой в отношении трех объектов недвижимости. Например, гражданин, заработавший за период своей трудовой деятельности квартиру, дачу, гараж, при выходе на пенсию будет освобожден от уплаты налога по данному имуществу.

Кроме того, проектом закона вносится изменение в порядок исчисления и уплаты налога в отношении новых строений, помещений и сооружений.

Закон РФ № 2003-1 связывает возникновение обязанности по уплате налога на имущество с моментом приобретения физическим лицом права собственности на объект налогообложения (ст.1 Закона РФ № 2003-1).

Вместе с тем, согласно пункту 5 статьи 5 Закона РФ № 2003-1 по новым строениям, помещениям, сооружениям налог уплачивается с начала года, следующего за его возведением или приобретением. Фактически налогоплательщик освобождается от уплаты налога с месяца регистрации права собственности на новое имущество до окончания года. В связи с чем в Вологодской области налог не начисляется на 6 тысяч указанных объектов ежегодно.

В результате физические лица, создавшие строение, находятся в более выгодных условиях по сравнению с гражданами, приобретающими вторичное жилье (строение, сооружение), которые уплачивают налог с месяца, в котором у них возникло право собственности.

В целях создания равных условий налогообложения проектом закона предлагается установить, что в отношении имущества, созданного в течение налогового периода, налог уплачивается начиная с месяца, в котором у налогоплательщика возникло право собственности на указанное имущество.

Принятие проекта закона будет способствовать укреплению доходной базы местных бюджетов.



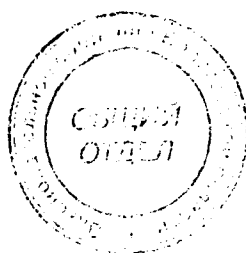
**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**проекта федерального закона "О внесении изменений в Закон**  
**Российской Федерации "О налогах на имущество физических лиц"**

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменений в Закон Российской Федерации "О налогах на имущество физических лиц" не требует дополнительных расходов из федерального бюджета.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона "О внесении изменений в Закон Российской Федерации "О налогах на имущество физических лиц"**

Принятие настоящего проекта федерального закона не требует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных нормативных правовых актов.





**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Законодательное Собрание  
Вологодской области**

**Государственная Дума  
Федерального Собрания  
Российской Федерации**

« 12 » декабря 2012 г.

№ 6799п-П13

МОСКВА

На № 2197/12 от 17 октября 2012 г.

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

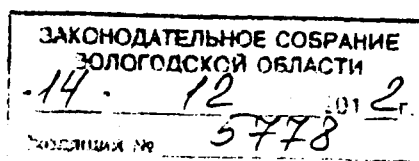
**на проект федерального закона "О внесении изменений  
в Закон Российской Федерации "О налогах на имущество  
физических лиц", вносимый в Государственную Думу  
Законодательным Собранием Вологодской области**

В соответствии с частью 3 статьи 104 Конституции Российской Федерации в Правительстве Российской Федерации рассмотрен указанный законопроект с учетом представленного финансово-экономического обоснования.

Законопроектом предусматривается ограничение применения льгот по налогу на имущество физических лиц, установленных статьей 4 Закона Российской Федерации от 9 декабря 1991 года № 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц" (далее - Закон № 2003-1), заключающееся в освобождении физических лиц от уплаты налога на имущество в отношении не более трех объектов налогообложения по выбору налогоплательщика.

Статьей 4 Закона № 2003-1 определены категории граждан, освобождаемые от уплаты налога на имущество физических лиц. При этом ограничения по применению налоговых льгот Законом № 2003-1 не предусмотрены.

Указанное обстоятельство на практике приводит к злоупотреблениям физических лиц налоговыми льготами в целях уклонения



22111405.doc





от уплаты налога, в частности, путем оформления права собственности на имущество на лиц, отнесенных к льготным категориям.

Законопроектом также предусматривается изменение порядка налогообложения в отношении новых объектов, созданных в течение налогового периода по налогу на имущество физических лиц. Согласно статье 1 законопроекта в отношении новых строений, помещений, сооружений, иных объектов налогообложения, созданных в течение налогового периода, предусматривается уплата налога, начиная с месяца, в котором у налогоплательщика возникло право собственности на имущество.

Законопроектом не учитывается, что в соответствии со статьей 5 Закона № 2003-1 по новым строениям, помещениям и сооружениям налог уплачивается с начала года, следующего за их возведением или приобретением. При этом налог на имущество физических лиц исчисляется на основании данных об инвентаризационной стоимости по состоянию на 1 января каждого года.


В связи с этим в отношении нового объекта налогообложения, созданного (приобретенного) в течение налогового периода по налогу на имущество физических лиц, инвентаризационная стоимость на дату регистрации права собственности отсутствует, и будет определена в отношении этого объекта только по состоянию на 1 января года, следующего за годом создания (приобретения) такого объекта.

Концептуально поддерживая предусмотренные законопроектом положения, Правительство Российской Федерации полагает целесообразным решать проблемы, связанные со злоупотреблениями налогоплательщиков налоговыми льготами, путем предоставления на федеральном уровне не налоговых льгот, а налоговых вычетов из налоговой базы.

При этом отмечаем, что в настоящее время в Правительстве Российской Федерации проводится работа по введению на территории Российской Федерации местного налога на недвижимость, который заменит налог на имущество физических лиц.

Учитывая изложенное, Правительство Российской Федерации не поддерживает законопроект в представленной редакции.

Заместитель Председателя  
Правительства Российской Федерации -  
Руководитель Аппарата Правительства  
Российской Федерации

 В.Сурков

