

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 21.01.2013 № 73
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 21 " января 2013 г.

61. О проекте федерального закона № 190634-6 "О внесении изменения в статью 77 Земельного кодекса Российской Федерации" (в части установления возможности использования земель сельскохозяйственного назначения в целях размещения зданий, строений, сооружений для реализации сельскохозяйственной продукции) - вносят члены Совета Федерации Г.А.Горбунов, С.Ф.Лисовский

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству, соисполнителем - Комитет Государственной Думы по аграрным вопросам.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству до 22 февраля 2013 года.

2. Комитету Государственной Думы по земельным отношениям и строительству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2013 года (март).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/275
Дата: 01.02.2013 Время: 14:02



ЧЛЕН СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

103426, Москва, Б.Дмитровка, 26

14» декабря 2012 г.

№ 47-257/СЛ

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е. Нарышкину

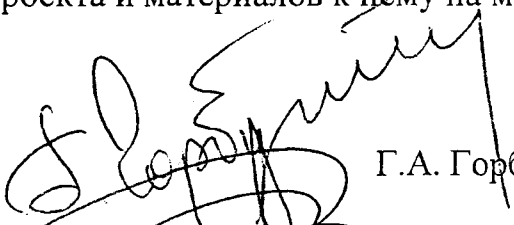
Уважаемый Сергей Евгеньевич!


В соответствии с частью 1 статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект Федерального закона «О внесении изменения в статью 77 Земельного кодекса Российской Федерации».

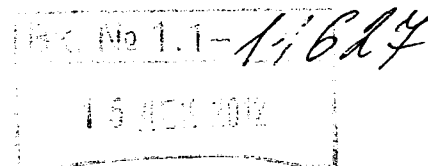
Приложения:

1. текст законопроекта на 1 листе;
2. пояснительная записка на 2 листах;
3. перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного законопроекта на 1 листе;
4. финансово-экономическое обоснование на 1 листе;
5. копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе

Члены Совета Федерации


Г.А. Горбунов


С.Ф. Лисовский



Вносится Членами Совета Федерации

Г.А. Горбуновым, С.Ф. Лисовским

проект 190634-6

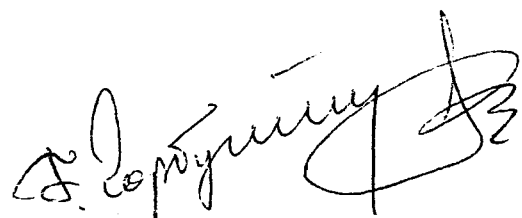
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 77 Земельного кодекса

Российской Федерации

Внести в статью 77 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2006, N 23, ст. 2380; N 31, ст. 3453; 2008, N 30, ст.3597) изменение, заменив в пункте 2 слова «хранения и» словом «хранения,» и дополнив после слов «первичной переработки сельскохозяйственной продукции» словами «и реализации произведенной сельскохозяйственной продукции».

Президент Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 77
Земельного кодекса Российской Федерации»

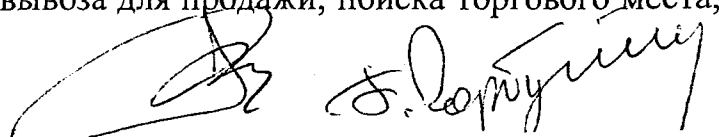
Законопроект направлен на приведение ч. 2 ст. 77 Земельного кодекса о целевом назначении земель сельскохозяйственного назначения в соответствие с рядом законодательных актов (п.2 ст. 510 и п.1 ст. 536 Гражданского кодекса, ст. 346.2 Налогового кодекса), предусматривающих возможность реализации сельскохозяйственной продукции собственного производства в месте нахождения сельскохозяйственного товаропроизводителя.

Положения Гражданского кодекса о договорах поставки и контрактации прямо указывают на право заключать договор поставки и контрактации на предмет реализации товаров (произведенной или выращенной сельскохозяйственной продукции) в месте нахождения поставщика и производителя. Согласно п. 2 ст. 510 и п. 1 ст. 515 ГК договор поставки может предусматривать получение товаров покупателем в месте нахождения поставщика, исполнение обязанности осмотра товаров покупателем в месте нахождения поставщика. Согласно п.2 ст. 536 ГК по договору контрактации заготовитель обязан принять сельскохозяйственную продукцию у производителя по месту ее нахождения и обеспечить ее вывоз.

Между тем, указанное право ограничивается ст.77 Земельного кодекса. А именно, земли сельскохозяйственного назначения могут быть заняты **зданиями, строениями, сооружениями, используемыми исключительно для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.** Буквально, для целей реализации продукции собственного производства и закупок такой продукции по месту ее производства ни сами земли сельскохозяйственного назначения, ни здания, строения, сооружения, возведенные на них, использоваться не могут, ввиду исчерпывающего перечня видов целевого использования.

Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до одной тысячи пятисот рублей; на должностных лиц - от двух тысяч до трех тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей (ст. 8.8 КоАП).

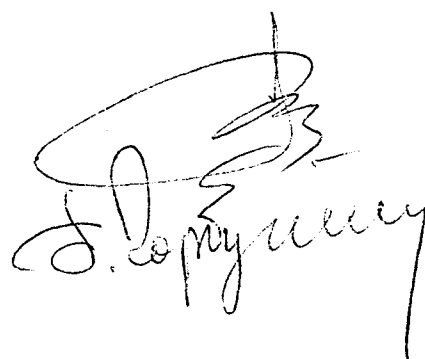
Таким образом, если сельскохозяйственная продукция хранится в здании, строении или сооружении, расположенном на землях сельскохозяйственного назначения, то осуществить ее реализацию по месту нахождения в порядке ст.ст. 510, 536 Гражданского кодекса, не нарушив целевое назначение земель сельскохозяйственного назначения, не возможно. Реализуя продукцию собственного производства по месту ее нахождения, сельскохозяйственный производитель подвергается угрозе административного штрафа по ст. 8.8 КоАП. Указанное обстоятельство препятствует реализации сельскохозяйственной продукции по месту ее производства, предопределяя необходимость самостоятельного вывоза для продажи, поиска торгового места,



содержания торгового персонала. Этим создаются дополнительные транзакционные издержки для сельскохозяйственного производителя.

Реализация сельскохозяйственной продукции собственного производства является неотъемлемой частью деятельности сельскохозяйственных производителей, наряду с производством, хранением и переработкой. Так, согласно ст. 346.2 Налогового кодекса сельскохозяйственными товаропроизводителями признаются организации и индивидуальные предприниматели, **производящие сельскохозяйственную продукцию, осуществляющие ее первичную и последующую (промышленную) переработку ...и реализующие эту продукцию.** В соответствии со ст. 1 Федерального закона «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» крестьянское (фермерское) хозяйство представляет собой объединение граждан, связанных родством и (или) свойством, имеющих в общей собственности имущество и совместно осуществляющих производственную и иную хозяйственную деятельность (производство, переработку, хранение, транспортировку и **реализацию сельскохозяйственной продукции**), основанную на их личном участии. Таким образом, реализация продукции собственного производства, как неотъемлемая часть деятельности сельскохозяйственного производителя, может иметь место и на землях, которые специально предоставлены для осуществления сельского хозяйства.

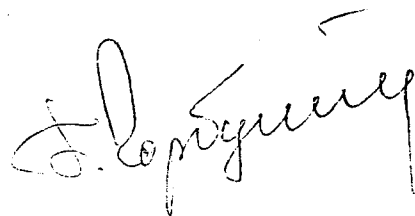
Законопроектом предлагается привести в соответствие целевое назначение зданий, строений, сооружений на землях сельскохозяйственного назначения в соответствие с традиционно осуществляемой с их использованием хозяйственной деятельностью. Устанавливается, что здания, строения и сооружения, которые возведены на землях сельскохозяйственного назначения, могут быть использованы как для производства, первичной переработки и хранения сельскохозяйственной продукции, так и для реализации произведенной сельскохозяйственной продукции. Понятие «реализация» предлагается использовать в значении, которое ему придается ст. 39 Налогового кодекса, не включая в него выполнение работ и оказание услуг, так как в законопроекте речь идет только о реализации продукции (товаров) собственного производства производителем по месту производства.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "С. В. Кортушнев", is located in the bottom right corner of the page. The signature is written in a cursive style with a large, sweeping initial letter.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 77
Земельного кодекса Российской Федерации»**

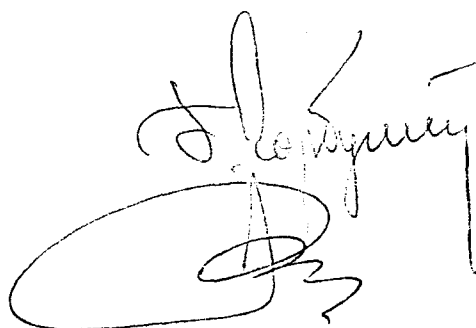
Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 77
Земельного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных
расходов, покрываемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов
субъектов Российской Федерации, местных бюджетов.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "С. В. Коробкин" (S. V. Korobkin), is located in the bottom right corner of the page.

ПЕРЕЧЕНЬ

**актов федерального законодательства,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,
изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта
федерального закона «О внесении изменения в статью 77 Земельного
кодекса Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 77 Земельного кодекса Российской Федерации» не потребует внесения изменений в действующие федеральные законы, признания актов федерального законодательства утратившими силу или приостановления, принятия иных федеральных законов.

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Александр", written in a cursive style. The signature is located in the bottom right corner of the page.