

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 21.01.2013 № 73
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 21 " января 2013 г.

47. О проекте федерального закона № 199597-6 "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" - вносят депутаты Государственной Думы Е.Л.Николаева, П.Р.Качкаев, А.Г.Сидякин, В.Е.Булавинов, М.А.Кожерникова

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации, Высший Арбитражный Суд Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 25 февраля 2013 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2013 года (март).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/216
Дата: 29.01.2013 Время: 14:57

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

16 января 2013 г.

№ 61-КД/А-3/10

Председателю Государственной
Думы Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е.НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

В соответствии со статьей 104 Регламента Государственной Думы прошу
включить меня в состав авторов Законопроекта № 199597-6 О государственной
информационной системе жилищно-коммунального хозяйства , внесенный
депутатами Государственной Думы .

Согласие авторов имеется.

Е.Л.Николаева

П.Р.Качкаев

А.Г.Сидякин

В.Е.Булавинов

Депутат

Кожевникова

М.А. Кожевникова



230951 575108

Государственная Дума ФС РФ
Дата 16.01.2013 Время 15:37
№206832-6; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

28 декабря 2012г.

№ ВЧ-КТПР-3/74



Государственная Дума ФС РФ
Дата 28.12.2012 Время 20:14
№199597-6; 1.1

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е. Нарышкину

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

Приложения:

1. текст законопроекта – 13 листов;
2. пояснительная записка – 3 листа;
3. перечень актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием законопроекта – 1 лист;
4. перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием законопроекта – 1 лист;
5. заключение Правительства Российской Федерации на законопроект – 2 листа;
6. финансово-экономическое обоснование – 171 лист;
7. копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

Депутат ГД ФС РФ

Е.Л. Николаева

Депутат ГД ФС РФ

П.Р. Качкаев

Вх. № 1.1- 122 : 41

29 DEC 2012

Депутат ГД ФС РФ



А.Г. Сидякин

Депутат ГД ФС РФ



В.Е. Булавинов

Вносится депутатами Государственной Думы:
Е.Л. Николаевой, П.Р. Качкаевым, А.Г. Сидякиным, В.Е. Булавиновым,
М.А. Кожевниковой

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

№ 199597-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ЖИЛИЩНО-КОМУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

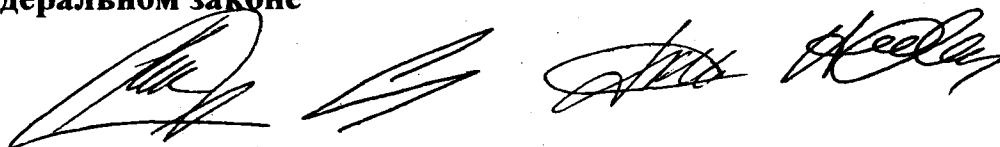
Статья 1. Сфера действия настоящего Федерального закона

1. Настоящий Федеральный закон регулирует отношения, возникающие в связи с созданием, модернизацией и эксплуатацией государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, предназначенной для сбора, обработки, хранения информации об объектах жилищного фонда, о предоставлении коммунальных услуг, услуг (работ) по управлению, содержанию общего имущества многоквартирного дома и капитальному ремонту, о применении мер социальной поддержки по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, обеспечения доступа к указанной информации, ее предоставления и распространения.

2. Настоящий Федеральный закон определяет правовые и организационные основы предоставления и использования информации, содержащейся в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также устанавливает правовой режим информации, содержащейся в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, основы взаимодействия государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства с информационными системами и информационными ресурсами поставщиков информации, определенных настоящим Федеральным законом.

3. Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства предназначена для информационно-аналитического обеспечения управления жилищно-коммунальным хозяйством, повышения эффективности обмена информацией о состоянии и прогнозе развития жилищно-коммунального хозяйства посредством автоматизации процессов сбора, обработки информации в сфере жилищно-коммунального хозяйства, хранения такой информации, обеспечения доступа к ней, ее предоставления и распространения.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе



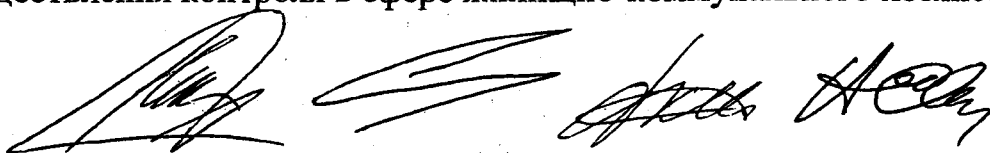
1. В целях настоящего Федерального закона используются следующие основные понятия:

1) государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства – федеральная государственная информационная система представляющая собой совокупность баз данных, содержащих информацию о состоянии и прогнозе развития жилищно-коммунального хозяйства, а также технические средства и информационные технологии, обеспечивающие обработку указанной информации ;

2) оператор государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства – федеральный орган исполнительной власти или организация, определяемые в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

3) субъекты, предоставляющие информацию в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (поставщики информации) – федеральные органы исполнительной власти, государственные внебюджетные фонды, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, а также юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по предоставлению коммунальных услуг и ресурсов, по предоставлению услуг (работ) по управлению, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов; организации, осуществляющие государственный технический учет и техническую инвентаризацию объектов жилищного фонда; организации, осуществляющие расчеты с гражданами за коммунальные услуги и услуги (работы) по содержанию общего имущества многоквартирного дома и капитальному ремонту; иные лица, обязанные в соответствии с настоящим Федеральным законом и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации предоставлять информацию для включения в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства;

4) пользователи информации, содержащейся в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства – федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, использующие информацию, размещенную в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, доступ к которой определен настоящим Федеральным законом и иными принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации, в целях обеспечения жилищных прав и законных интересов потребителей коммунальных услуг и услуг (работ) по содержанию общего имущества многоквартирного дома и капитальному ремонту, а также в целях осуществления контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства;



5) участники информационного взаимодействия государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства – оператор государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, организация, осуществляющая эксплуатацию и/или модернизацию государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, поставщики и пользователи информации, содержащейся в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

6) код домохозяйства – уникальный номер, обеспечивающий идентификацию жилого помещения, который присваивается каждому жилому помещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

2. Иные понятия в настоящем Федеральном законе используются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

Статья 3. Правовая основа государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства

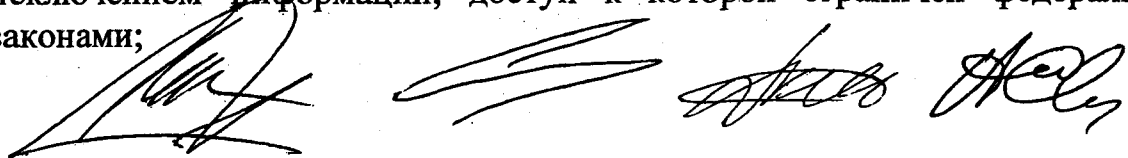
Правовую основу государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства составляют Конституция Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон Российской Федерации от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», Федеральный закон Российской Федерации от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», настоящий Федеральный закон, иные федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними нормативные правовые акты Российской Федерации.

Статья 4. Принципы создания, модернизации и эксплуатации государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства

Создание, модернизация и эксплуатация государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства осуществляется на основе следующих принципов:

1) полнота, достоверность, своевременность и обязательность предоставления информации поставщиками информации для включения в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства;

2) прозрачность (открытость) и общедоступность информации, содержащейся в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства для пользователей такой информации, за исключением информации, доступ к которой ограничен федеральными законами;



3) однократность предоставления информации поставщиками информации и многократность использования информации участниками информационного взаимодействия, размещенной в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

4) при взаимодействии государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства и информационных систем федеральных органов исполнительной власти, органов государственных внебюджетных фондов, исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления использование инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;

5) единый подход к размещению информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства посредством использования системы динамического распределения вычислительных ресурсов национальной платформы распределенной обработки данных;

6) непрерывность функционирования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства;

7) придание информации, размещаемой в государственной информационной системе жилищно-коммунального комплекса статуса электронного документа. Информация, размещенная в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в электронной форме, подписанная простой электронной подписью или неквалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, в случаях, установленных федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или соглашением между участниками электронного взаимодействия;

8) ответственность за достоверность, полноту и актуальность информации поставщика информации;

9) информация, подлежащая включению в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства, и являющаяся персональными данными, размещается с учетом требований законодательства Российской Федерации о персональных данных.

Статья 5. Требования к государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства

Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства должна обеспечивать:

1) возможность размещения, хранения, обработки и анализа информации, содержащейся в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в том числе возможность размещения информации согласно установленным стандартам раскрытия информации;



2) возможность получения пользователями информации в электронной форме информации, определенной настоящим Федеральным законом и размещенной в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком использования информации, содержащейся в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, и организации доступа к ней, утверждаемым Правительством Российской Федерации;

3) возможность доступа к информации, размещенной в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в соответствии с порядком использования информации, содержащейся в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, и организации доступа к ней, утверждаемом Правительством Российской Федерации;

4) возможность взаимодействия и интеграции с иными информационными системами в порядке, определяемом федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

5) возможность использования пользователями информации информационно-аналитических и справочных сервисов государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства;

6) контроль достоверности, полноты и своевременности размещения информации в государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства;

7) присвоение кода домохозяйства каждому жилому помещению.

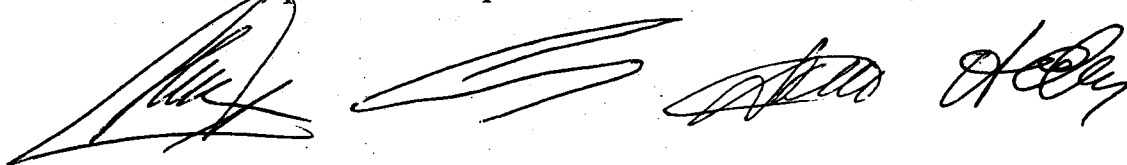
Статья 6. Виды информации, предоставляемой в обязательном порядке поставщиками информации и подлежащей включению в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства

В государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства должны содержаться следующие виды информации о состоянии и прогнозе развития жилищно-коммунального хозяйства:

1) информация, указанная в части 4 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) о юридических лицах и индивидуальных предпринимателях, осуществляющих деятельность по поставке коммунальных ресурсов, предоставлению коммунальных услуг и услуг (работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и капитальному ремонту;

3) об уполномоченных органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления в сфере



жилищно-коммунального хозяйства, государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля;

4) о мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами и законами субъекта Российской Федерации в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе об организации предоставления и предоставленных гражданам субсидий на оплату жилых помещений и коммунальных услуг;

5) о проводимых поставщиками информации мероприятиях по энергосбережению;

6) о проводимых поставщиками информации мероприятиях по улучшению качества коммунальных услуг и услуг (работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и капитальному ремонту;

7) о принимаемых нормативных правовых актах органов государственной власти и актах органов местного самоуправления, в том числе региональных и муниципальных программах, в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

8) о графике профилактических работ на объектах жилищно-коммунального хозяйства, в том числе связанных с отключением/ограничением поставки коммунальных ресурсов;

9) о результатах проведенных мероприятий по государственному жилищному надзору и муниципальному жилищному контролю;

10) информацию о подготовке субъектов Российской Федерации к осенне-зимнему периоду и прохождению отопительного сезона;

11) информацию об исполнении производственных и инвестиционных программ ресурсоснабжающими организациями..

Статья 7. Полномочия Правительства Российской Федерации в области создания, модернизации и эксплуатации государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства

Правительство Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляет следующие полномочия в области создания, модернизации и эксплуатации государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства:

1) утверждает порядок создания, модернизации и эксплуатации государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства и порядок использования программно-технических средств государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства;

2) утверждает порядок, способ, сроки и условия предоставления информации поставщиками информации для включения в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства,

3) утверждает порядок взаимодействия государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства и иных информационных систем;

4) утверждает порядок использования информации, содержащейся в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, и организации доступа к ней;

5) утверждает перечень и параметры общедоступной информации, содержащейся в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

6) утверждает порядок, способ, сроки и случаи присвоения, учета и использования кода домохозяйства.

Статья 8. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, государственных внебюджетных фондов и органов местного самоуправления Российской Федерации в области создания, модернизации, эксплуатации и предоставления информации в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства

1. Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства:

1) является заказчиком создания, модернизации и эксплуатации государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства и устанавливает порядок ее ввода в эксплуатацию;

2) координирует деятельность участников государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства;

3) устанавливает функциональные требования к государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и условиям эксплуатации;

4) утверждает требования к содержанию информации, представляемой поставщиками информации;

5) по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере информационных технологий утверждает форму и порядок заполнения электронного паспорта многоквартирного дома и жилого дома и электронного документа о состоянии расположенных на территориях муниципальных образований объектов коммунальной и инженерной инфраструктур;

6) обеспечивает предоставление в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства информации о принимаемых

федеральных законах и нормативных правовых актах, в том числе о государственных программах, в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

7) обеспечивает с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства присвоение кода домохозяйства каждому жилому помещению, информация о котором размещается в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

2. Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере информационных технологий:

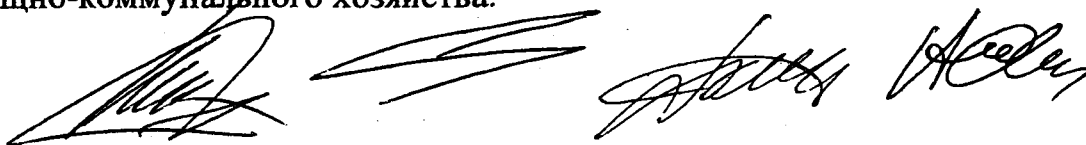
1) на основании функциональных требований, установленных Федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, формирует технические требования к государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

2) утверждает требования к форматам представления информации поставщиками информации в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства;

3) утверждает требования к взаимодействию информационных систем поставщиков информации с государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства посредством инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;

4) определяет порядок доступа участников информационного взаимодействия к информации, размещенной в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

3. Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, обеспечивает предоставление в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства информации государственного кадастра недвижимости об объектах жилищного фонда, коммунальной и инженерной инфраструктуры и многоквартирных домах в соответствии с перечнем видов информации, предоставляемой в обязательном порядке в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства.



4. Федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов:

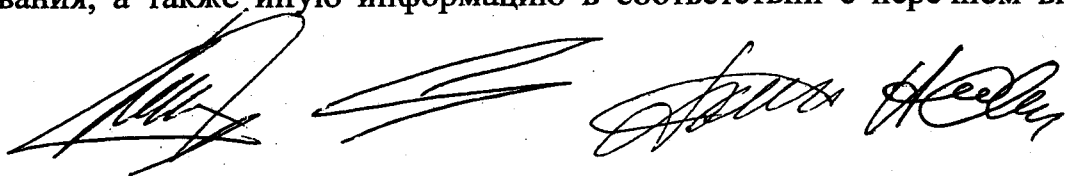
1) обеспечивает интеграцию информационной системы, содержащей информацию о тарифах на коммунальные ресурсы (услуги) и об установленных нормативах потребления коммунальных услуг, с государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства;

2) обеспечивает предоставление в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства информации о юридических лицах и индивидуальных предпринимателях, осуществляющих деятельность по поставке коммунальных ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и оказанию услуг водоотведения.

5. Федеральный орган исполнительной власти, реализующий государственную политику в сфере миграции и осуществляющий правоприменительные функции, функции по контролю, надзору и оказанию государственных услуг в сфере миграции, обеспечивает взаимодействие информационной системы, в рамках которой осуществляется регистрация и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, с государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства в части приема из государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в указанную систему сведений об обращении граждан с целью регистрации и снятия с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и подтверждения факта регистрации и снятия с регистрационного учета из указанной государственной информационной системы в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства.

6. Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный по контролю и надзору в области налогов и сборов, обеспечивает предоставление в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства информации из базовых государственных информационных ресурсов - адресов местонахождения в Российской Федерации, содержащихся в Федеральной информационной адресной системы, а так же об идентификационных номерах налогоплательщиков организаций и физических лиц, содержащихся в Едином государственном реестре налогоплательщиков.

7. Пенсионный фонд Российской Федерации обеспечивает предоставление в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства информации из базовых государственных информационных ресурсов - о страховых номерах индивидуального лицевого счета застрахованных лиц, полученных в результате индивидуального (персонифицированного) учета в системе обязательного пенсионного страхования, а также иную информацию в соответствии с перечнем видов



информации, предоставляемой в обязательном порядке в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства.

8. Органы государственной власти субъектов Российской Федерации обеспечивают предоставление в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства информации:

1) об уполномоченных органах государственной власти субъектов Российской Федерации в сфере жилищно-коммунального хозяйства и государственного жилищного надзора;

2) о мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами и законами субъекта Российской Федерации в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе об организации предоставления и предоставленных гражданам субсидий на оплату жилых помещений и коммунальных услуг;

3) о принимаемых нормативных правовых актах, в том числе о региональных программах субъектов Российской Федерации, в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

4) о подготовке субъектов Российской Федерации к осенне-зимнему периоду и прохождению отопительного сезона;

5) о юридических лицах и индивидуальных предпринимателях, осуществляющих деятельность по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и капитальному ремонту;

6) о результатах проведенных мероприятий по государственному жилищному надзору.

9. Органы местного самоуправления обеспечивают предоставление в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства информации:

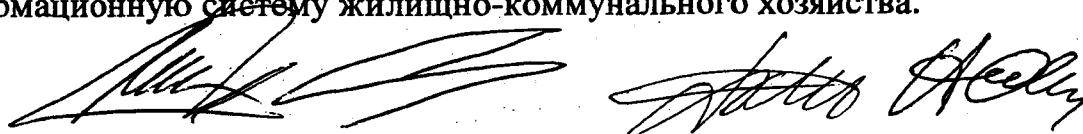
1) об уполномоченных органах местного самоуправления в сфере жилищно-коммунального хозяйства и муниципального жилищного контроля;

2) о мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан в сфере жилищно-коммунального хозяйства, предоставляемых за счет средств бюджета муниципального образования;

3) о принимаемых нормативных правовых актах органов местного самоуправления, в том числе о муниципальных программах, в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

4) о результатах проведенных мероприятий по муниципальному жилищному контролю.

10. Федеральные органы государственной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, уполномоченные на содержание жилищного фонда, находящегося в аварийном состоянии, представляют в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства, сведения об аварийном жилищном фонде в соответствии с перечнем видов информации, предоставляемой в обязательном порядке в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства.



Статья 9. Участие юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в предоставлении информации в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства

1. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по предоставлению коммунальных услуг и ресурсов в многоквартирные и жилые дома, по предоставлению услуг управления, содержания, текущего и капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов:

1) формируют и предоставляют в форме электронного паспорта многоквартирного дома и жилого дома и/или электронного документа о состоянии расположенных на территориях муниципальных образований объектов коммунальной и инженерной инфраструктур в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства информацию, указанную в части 4 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации. Включение указанной информации в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства является исполнением обязанности указанных организаций по предоставлению информации органам местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) обеспечивают предоставление в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства информации:

о проводимых мероприятиях по энергосбережению;

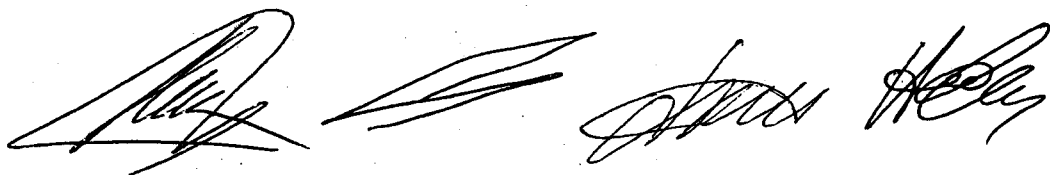
о проводимых мероприятиях по улучшению качества коммунальных услуг и услуг (работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и капитальному ремонту;

о графике профилактических работ на объектах жилищно-коммунального хозяйства, в том числе связанных с отключением/ограничением поставки коммунальных ресурсов;

об исполнении производственных и инвестиционных программ ресурсоснабжающими организациями.

2. В случае, если жилому помещению не был присвоен код домохозяйства, гражданин вправе разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информацию о принадлежащем ему жилом помещении в целях присвоения такому жилому помещению кода домохозяйства.

3. За предоставление организациям, указанным в частях 1, 2 настоящей статьи, доступа к информации, размещенной в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства плата не взимается.



Статья 10. Предоставление информации для размещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства

1. В целях размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства поставщики информации безвозмездно предоставляют информацию, предусмотренную настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами.

2. Поставщики информации обеспечивают полноту, достоверность и актуальность информации, размещаемой в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Статья 11. Взаимодействие государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства и иных информационных систем

1. Взаимодействие государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства и государственных и муниципальных информационных систем, используемых в целях оказания государственных и муниципальных услуг (исполнения государственных и муниципальных функций), осуществляется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в порядке, определяемом федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере информационных технологий.

2. Взаимодействие государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства и иных информационных систем осуществляется с использованием сети «Интернет», в порядке, определяемом федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере информационных технологий.

Статья 12. Финансирование создания, эксплуатации и модернизации государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства

Расходы, связанные с созданием, эксплуатацией и модернизацией государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, в том числе для обеспечения информационного обмена, финансируются за счет средств федерального бюджета в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.



Статья 13. Правовой режим информации, содержащейся в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обеспечение доступа к ней, ее предоставление и защита

1. Правомочия обладателя информации, содержащейся в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, от имени Российской Федерации осуществляет федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства в пределах своих полномочий.

2. Информация, содержащаяся в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, подлежит защите в соответствии с законодательством Российской Федерации об информации, информационных технологиях и о защите информации, а также законодательством Российской Федерации о государственной тайне, законодательством Российской Федерации в отношении коммерческой тайны и иной охраняемой законом тайны, а также законодательством Российской Федерации в области персональных данных.

Статья 14. Ответственность за нарушение настоящего Федерального закона

Нарушение требований настоящего Федерального закона влечет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 15. Заключительные положения

Требования части 1 статьи 9 настоящего Федерального закона применяются с момента ввода государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в эксплуатацию, но не ранее 1 января 2014 года.

Статья 16. Вступление в силу настоящего Федерального закона

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

В.Путин



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О государственной информационной системе
жилищно-коммунального хозяйства»

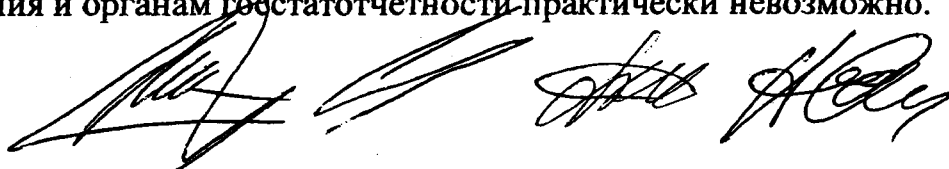
Проект федерального закона «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – законопроект) разработан во исполнение пункта 2 поручения Председателя Правительства Российской Федерации В.В. Путина от 20 октября 2011 г. № ВП-П9-7393 и направлен на регулирование правоотношений по созданию, модернизации и эксплуатации государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ).

Необходимость и актуальность принятия законопроекта объясняется наличием ряда проблем, возникших при проведении социально-значимых реформ, информатизации органов государственной власти и органов местного самоуправления, а также создания в Российской Федерации основ «Электронного правительства».

Минрегион России для решения вопросов, относящихся к его компетенции, пользуется информацией, содержащейся в разрозненных и разнотипных информационных ресурсах. При этом для указанных информационных ресурсов отсутствуют единые правила формирования сведений и единая инфраструктура сбора данных в электронном виде; аналогичная информация в разных базах данных может иметь существенные различия. Это сказывается на эффективности принятия решений Министерством.

Созданные информационные системы и базы данных в жилищно-коммунальной сфере представляют собой комплекс автоматизированных рабочих мест, а не единую информационную среду.

На рынке предоставления коммунальных услуг сложилась ситуация, когда управляющие организации не предоставляют сведения о параметрах, влияющих на расчеты за жилищно-коммунальные услуги, а контролировать достоверность предоставленной информации управляющими организациями органам местного самоуправления и органам государственной статистики практически невозможно.



Минрегион России совместно с Минкомсвязи предлагает решение всех перечисленных выше проблем посредством создания ГИС ЖКХ, которая должна стать информационной системой нового поколения, позволяющей обеспечить полноту, достоверность и актуальность информации о состоянии дел в жилищно-коммунальной сфере, необходимой для выполнения возложенных функций и задач на Министерство регионального развития Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления.

Создание и дальнейшая актуализация ГИС ЖКХ посредством интеграции сведений о субъектах и объектах ЖКХ в едином информационном пространстве осуществляется в целях:

повышения эффективности деятельности профильных федеральных органов исполнительной власти;

совершенствования процессов взаимодействия и координации Минрегиона России, подведомственных ему организаций, а также органов государственной власти субъектов Российской Федерации;

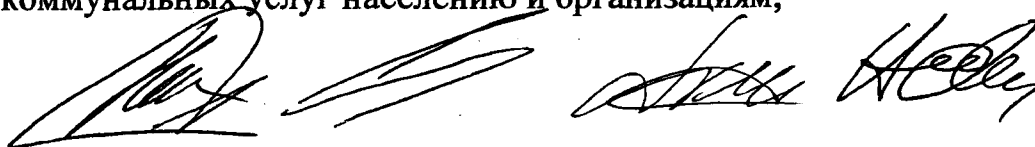
создания условий для стабильного устойчивого развития жилищно-коммунального комплекса на основе полной, достоверной и актуальной информации о состоянии дел и динамики изменения показателей жилищно-коммунального хозяйства;

создания и развития механизмов автоматизированного мониторинга и прогнозирования изменений показателей в жилищно-коммунальной сфере;

создания основы для повышения эффективности мер социальной поддержки, снижения количества необоснованных выплат за жилищно-коммунальные услуги;

повышения эффективности выполнения профильных федеральных органов исполнительной власти, региональными органами исполнительной власти правоустанавливающих, правоприменительных и контрольно-надзорных функций в жилищно-коммунальной сфере;

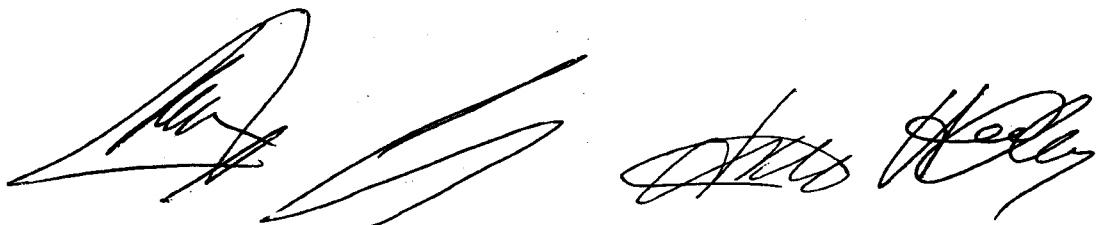
создания условий повышения качества, полноты и эффективности оказания жилищно-коммунальных услуг населению и организациям;



организации централизованного сбора и обработки данных в части касающейся ЖКХ для предоставления информации в рамках действующих нормативно-правовых актов и официальных запросов;

повышения уровня информированности граждан по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг.

Законопроектом определены принципы и порядок создания ГИС ЖКХ, предъявляемые к ней требования, полномочия Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в области создания, модернизации и эксплуатации ГИС ЖКХ.



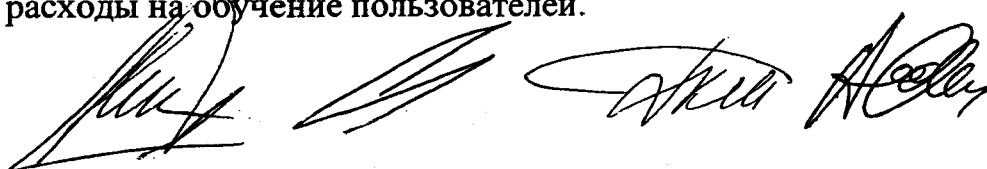
ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона
«О государственной информационной системе жилищно-коммунального
хозяйства»

Финансово-экономическое обоснование создания, эксплуатации и модернизации государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ФЭО) является справочным приложением к проекту федерального закона «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

Реализация проекта федерального закона «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» повлечет за собой изменение финансовых обязательств государства и потребует дополнительных расходов за счет средств федерального бюджета, связанных эксплуатацией и совершенствованием (модернизацией) государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ). В то же время принятие данного законопроекта создаст дополнительные условия для осуществления более рациональной и эффективной социально-экономической политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства и смежных отраслях экономики, что будет способствовать экономическому росту и эффективному администрированию со стороны органов исполнительной власти жилищно-коммунального хозяйства, привлечению инвестиций в жилищно-коммунальное хозяйство.

Финансирование эксплуатации и модернизации ГИС ЖКХ охватывает, в частности:

- расходы на эксплуатацию и модернизацию системы;
- расходы на размещение системы на национальной платформе для распределенной обработки данных;
- расходы на обучение пользователей.



Предполагается внедрить ГИС ЖКХ в течение 3 лет с момента вступления в силу федерального закона «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

В данном документе приводится финансово-экономическое обоснование затрат на создание, эксплуатацию и модернизацию ГИС ЖКХ.

Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (далее ГИС ЖКХ) представляет собой единую распределенную государственную информационную систему, обеспечивающую сбор, учет, обработку и анализ данных, содержащихся в государственных информационных системах и информационных системах поставщиков информации, а также иных сведений, необходимых для обеспечения поддержки принятия управленческих решений в сфере жилищно-коммунального хозяйства.



Оглавление

1. Введение.....	5
1.1 Термины и определения	5
1.2 Актуальность выполнения работ	12
1.3 Принятый подход к выполнению работ	13
2. Предпосылки создания ГИС ЖКХ.....	15
2.1 Текущая ситуация ЖКХ.....	15
2.2 Проблематика ЖКХ.....	17
2.3 Цели создания и назначение ГИС ЖКХ.....	22
3. Основные принципы создания, эксплуатации и модернизации ГИС ЖКХ.....	25
3.1 Основные принципы создания ГИС ЖКХ	25
3.2 Основные принципы эксплуатации и модернизации ГИС ЖКХ	30
4. Общая архитектура ГИС ЖКХ.....	33
5. Ожидаемые социальные и экономические эффекты от внедрения и эксплуатации ГИС ЖКХ	36
5.1 Предотвращение необоснованного роста платежей населения за услуги жилищно-коммунального хозяйства	36
5.2 Снижение дебиторской задолженности населения по оплате за ЖКУ.....	36
5.3 Возможность реализации механизмов финансирования текущего и капитального ремонта многоквартирного дома	37
5.4 Повышение уровня правовой грамотности населения, работа всех участников рынка с едиными реестрами, справочниками, размещенными в ГИС ЖКХ	37
5.5 Контроль за расчетами между управляющими компаниями и ресурсоснабжающими организациями.....	38
5.6 Снижение незаконного оборота денежных средств в ЖКХ.....	39
5.7 Прогнозирование потребностей в финансировании программ в сфере ЖКХ.....	39
5.8 Информирование потенциальных инвесторов о состоянии объектов коммунальной инфраструктуры	40
5.9 Исключение дублирования ввода и/или предоставления информации	41
5.10 Целевые показатели создания ГИС ЖКХ.....	42
6. Финансово-экономическое обоснование создания, эксплуатации и модернизации ГИС ЖКХ	44
6.1 Финансово-экономическое обоснование создания ГИС ЖКХ.....	44
6.2 Финансово-экономическое обоснование эксплуатации ГИС ЖКХ.....	65
6.3 Возврат денежных средств за созданную систему по годам	77
6.4 Затраты на эксплуатацию ГИС ЖКХ в прогнозных ценах	77
6.5 Выгоды, учитываемые в расчете экономического эффекта	78
6.6 Экономическая (народнохозяйственная) эффективность эксплуатации и модернизации системы	78
6.7 Бюджетная эффективность эксплуатации и модернизации системы для бюджетов всех уровней	81
6.8 Коммерческая эффективность эксплуатации и модернизации системы	83
7. Список источников.....	85
Приложение 1. Перечень ФОИВ и их информационных систем в сфере жилищно-коммунальных услуг	90
Приложение 2. Перечень высокоуровневых функций ГИС ЖКХ.....	106
Приложение 3. Индексы-дефляторы по данным Минэкономразвития РФ	125
Приложение 4. Расчет индекса потребительский цен на услуги с момента утверждения Сборника (август 2007 года) по настоящее время	127
Приложение 5. Оценка количества пользователей ГИС ЖКХ	131
Приложение 6. Целевые показатели (индикаторы).....	133



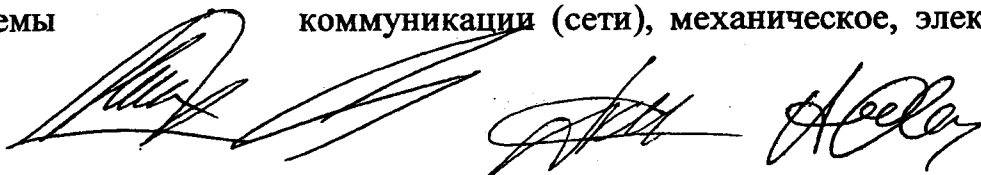
Приложение 7. Соответствие эффектов от внедрения ГИС ЖКХ и сегментов ГИС ЖКХ, обеспечивающих достижение этих эффектов	135
Приложение 8. Действующие НПА, в которые необходимо внести изменения	136
Приложение 9. Перечень участников информационного взаимодействия ГИС ЖКХ ..	141



1. Введение

1.1 Термины и определения

Автоматизированная система	Система, состоящая из персонала и комплекса средств автоматизации его деятельности, реализующая информационную технологию выполнения установленных функций.
Архитектура системы	Логическая структура и связанные с ней функциональные характеристики системы, в том числе взаимосвязи между ее компонентами.
База данных	Совокупность данных, организованных в соответствии с концептуальной схемой, описывающей характеристики этих данных и связи между соответствующими им объектами, поддерживающая одну или несколько предметных областей.
Банк данных	Совокупность данных, относящихся к заданной теме и организованных таким образом, чтобы можно было взаимодействовать с абонентами.
Безопасность информации	Состояние защищенности информации, обрабатываемой средствами вычислительной техники или автоматизированной системы, от внутренних или внешних угроз.
Верификация	Подтверждение посредством представления объективных свидетельств того, что установленные требования были выполнены.
Внутридомовые инженерные системы	Являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое,



санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения).

Доступ к
информации
(Доступ)

Ознакомление с информацией, ее обработка, в частности, копирование, модификация или уничтожение информации.

Защита
информации

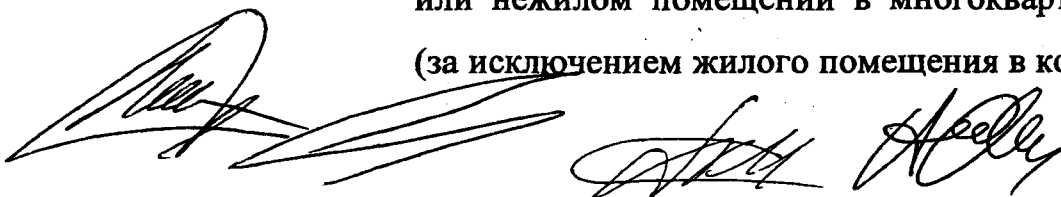
Совокупность методов и средств, обеспечивающих целостность, конфиденциальность и доступность информации в условиях воздействия на нее угроз естественного или искусственного характера, реализация которых может привести к нанесению ущерба владельцам или пользователям информации.

Защищаемая
информация

Информация, являющаяся предметом собственности и подлежащая защите в соответствии с требованиями нормативных правовых документов или требованиями, устанавливаемыми собственником информации.

Индивидуальный
прибор учета
(ИПУ)

Средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) потребления коммунального ресурса в одном жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме (за исключением жилого помещения в коммунальной



квартире), в жилом доме (части жилого дома) или домовладении.

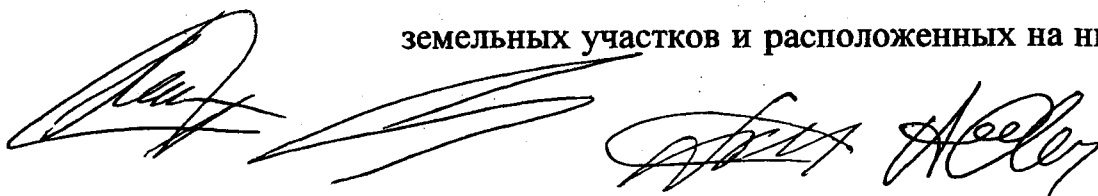
Информационная система Организационно упорядоченная совокупность документов (массивов документов) и информационных технологий, в том числе с использованием средств вычислительной техники связи, реализующих информационные процессы. Разновидность автоматизированной системы.

Информационная технология Приемы, способы и методы применения средств вычислительной техники при выполнении функций хранения, обработки, передачи и использования данных.

Информационные ресурсы Отдельные документы, отдельные массивы документов, документы или массивы документов в информационных системах (библиотеках, архивах, фондах, банках данных, других информационных системах).

Исполнитель КУ Юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги.

Коммунальная услуга (КУ) Осуществление деятельности исполнителя по подаче потребителям любого коммунального ресурса в отдельности или 2 и более из них в любом сочетании с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых, нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых



домов (домовладений).

Коллективный
(общедомовой)
прибор учета
(ОПУ)

Средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом.

Конфиденциальная
информация

Документированная информация, доступ к которой ограничивается в соответствии с законодательством Российской Федерации или соответствующими нормативными актами владельца информации.

Несанкционирован
ный доступ

Получение защищаемой информации заинтересованным субъектом с нарушением установленных правовыми документами или собственником, владельцем информации прав или правил доступа к защищаемой информации.

Норматив
потребления КУ

Месячный объем (количество) потребления коммунальных ресурсов потребителем, используемый при определении размера платы за коммунальные услуги при отсутствии индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета.

Обработка
информации

Совокупность операций сбора, накопления, ввода, вывода, приема, передачи, записи, хранения, регистрации, уничтожения, преобразования, отображения, осуществляемых над информацией.

Общий
(квартирный)
прибор учета

Средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества)

(КПУ) потребления коммунального ресурса в коммунальной квартире.

Опытная эксплуатация автоматизированной системы Комплексная проверка готовности автоматизированной системы. Имеет своей целью проверку алгоритмов, отладку программ и технологического процесса обработки данных в реальных условиях.

Потребитель КУ Лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальные услуги.

Программное обеспечение Совокупность программ на носителях данных и программных документов, предназначенная для отладки, функционирования и проверки работоспособности автоматизированной системы.

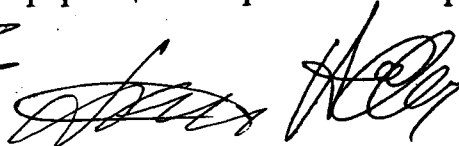
Программно-технический Комплекс Продукция, представляющая собой совокупность средств вычислительной техники, программного обеспечения и средств создания и заполнения машинной информационной базы при вводе системы в действие достаточных для выполнения одной или более задач.

Рабочий проект автоматизированной системы Техническая документация, утвержденная в установленном порядке, содержащая детализированные общесистемные проектные решения, программы и инструкции по решению задач, оценку экономической эффективности автоматизированной системы и перечень



мероприятий по внедрению.

Ресурсоснабжающая организация (PCO)	Юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов (отведение сточных бытовых вод).
Система защиты информации	Совокупность технических, программных и программно-технических средств защиты информации и средств контроля эффективности защиты информации.
Спецификация	Текстовый проектный документ, определяющий состав оборудования, изделий и материалов, предназначенных для комплектования, подготовки и создания того или иного изделия или комплекса.
Совместимость	Способность функциональных устройств удовлетворять требованиям определенного интерфейса без существенной модификации.
Средство защиты информации	Техническое, программное средство, вещество и/или материал, предназначенные или используемые для защиты информации.
Средство криптографической защиты информации (СКЗИ)	Средство вычислительной техники, осуществляющее криптографическое преобразование информации для обеспечения ее безопасности. К СКЗИ относятся реализующие криптографические алгоритмы преобразования информации аппаратные, программные и аппаратно-программные средства, системы и комплексы: а) обеспечивающие безопасность информации при ее обработке,



хранении и передаче по каналам связи, б) защиты от несанкционированного доступа к информации при ее обработке и хранении, в) защиты от навязывания ложной информации, включая средства криптозащиты и «электронной цифровой подписи», г) изготовления и распределения ключевых документов для СКЗИ независимо от вида носителя ключевой информации.

Тестирование

Поиск ошибок в информационной системе.

Управляющая
организация (УО)

Юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, управляющие многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом (МКД).

Электронная
цифровая подпись

Реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной цифровой подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Эксплуатационная
документация

Документы, предназначенные для использования при эксплуатации, обслуживании и ремонте изделия.



1.2 Актуальность выполнения работ

Современный этап развития информационных технологий позволяет выйти на качественно новый уровень в вопросах обеспечения открытости отношений в сфере ЖКХ. Есть возможность обеспечить непосредственный контроль населения за уровнем, качеством и стоимостью услуг, обеспечить эффективную обратную связь с органами местного самоуправления и регулирующими организациями, обеспечить непрерывный мониторинг ситуации со стороны региональных и федеральных органов исполнительной власти.

Существующие сегодня системы автоматизации в сфере ЖКХ в силу разобщенности, отсутствия стандартных методик работы и неполноты решений не в состоянии обеспечить достоверных и прозрачных механизмов анализа и контроля деятельности предприятий оказывающих жилищно-коммунальные услуги.

Разработка ГИС ЖКХ позволит наиболее эффективным образом решить вопрос прозрачности сбора, анализа и предоставления информации по всему жилищно-коммунальному хозяйству Российской Федерации с целью обеспечения его стабильного развития.

Актуальность выполнения работ по формированию ГИС ЖКХ связано с отсутствием у органов государственной власти современных инструментов, позволяющих осуществлять функции по выработке и реализации государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

ГИС ЖКХ будет обеспечивать информационную и аналитическую поддержку Министерства регионального развития России, федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, подведомственных структур при выполнении функций.

ГИС ЖКХ будет объединять путем интеграции существующие, развиваемые и вновь создаваемые автоматизированные системы Министерства



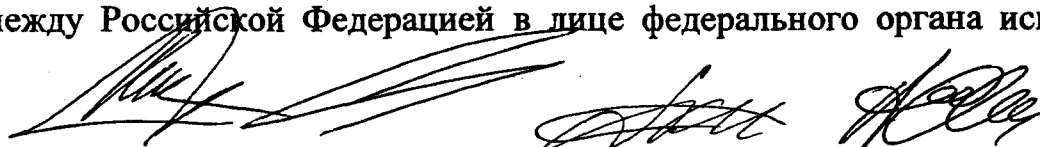
регионального развития России, его служб и агентств. ГИС ЖКХ будет взаимодействовать с государственными автоматизированными системами, поддерживать информационный обмен Министерства с федеральными органами власти, взаимодействующими с Министерством регионального развития, а так же с другими участниками и пользователями информации о сфере жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Такое взаимодействие будет осуществляться на основании действующего законодательства Российской Федерации, а так же административных регламентов Министерства регионального развития, Министерства связи и массовых коммуникаций и взаимодействующих с ним министерств и ведомств. При необходимости, в ходе создания ГИС ЖКХ могут предъявляться требования по модернизации существующих информационных систем с целью согласованного включения в информационный обмен.

1.3 Принятый подход к выполнению работ

На этапе создания ГИС ЖКХ Исполнитель совместно с Уполномоченными органами осуществляет:

- разработку концепции ГИС ЖКХ;
- формирование требований к ГИС ЖКХ;
- разработку единой модели информационного взаимодействия между субъектами ЖКХ;
- разработку обоснованных предложений по изменению нормативно-правовых актов в области ЖКХ;
- разработку электронных формуляров предоставления информации в ГИС ЖКХ;
- разработку программных средств ГИС ЖКХ;
- тестовые внедрения.

Создание ГИС ЖКХ осуществляется за счёт внебюджетных источников финансирования, а именно в рамках государственно-частного партнёрства между Российской Федерацией в лице федерального органа исполнительной



власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства и оператором.

Эксплуатация и модернизация ГИС ЖКХ осуществляется за счет средств федерального бюджета.

На этапе *эксплуатации* ГИС ЖКХ производятся мероприятия по:

- настройке и доработке программного обеспечения с учетом текущих замечаний;
- заведению учетных записей, выдаче логинов и паролей;
- настройке личных кабинетов пользователей;
- обеспечению доступа к системе.

На этапе эксплуатации проводятся внедрения ГИС ЖКХ в 83 регионах Российской Федерации. Осуществляются:

- проведение информационной компании по привлечению населения к использованию средств ГИС ЖКХ;
- обучение пользователей в органах исполнительной власти, органах местного самоуправления;
- первоначальное информационное наполнение системы;
- постоянная актуализация всего массива необходимых данных (НСИ);
- поддержка пользователей (call-центр);
- поддержка работы оборудования и программного обеспечения в соответствии с требованиями надежности.

На этапе *модернизации* ГИС ЖКХ выполняются мероприятия по доработке и модернизации функциональных блоков ГИС ЖКХ в соответствии с требованиями вновь вводимых нормативно-правовых актов, регулирующих сферу ЖКХ России.



2. Предпосылки создания ГИС ЖКХ

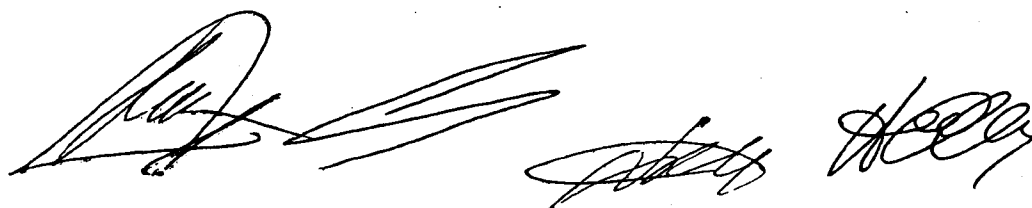
2.1 Текущая ситуация ЖКХ

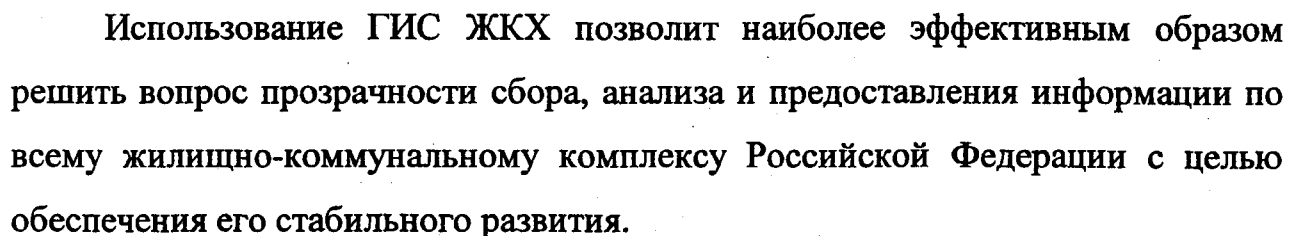
Жилищно-коммунальный комплекс является важнейшей составляющей в системе жизнеобеспечения граждан и решения задач социально-экономического развития Российской Федерации.

Важной характеристикой жилищно-коммунального хозяйства является солидарная ответственность органов власти различных уровней, хозяйствующих субъектов и контролирующих органов за стабильное, надежное и качественное предоставление услуг потребителям.

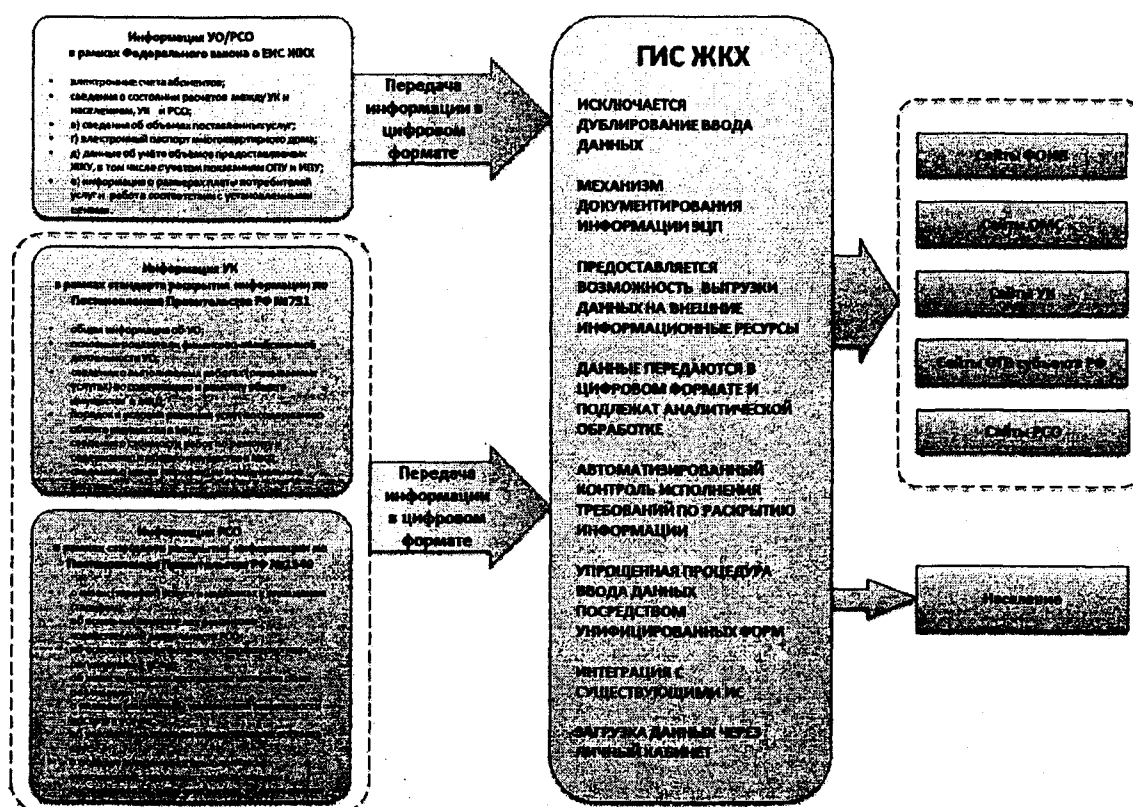
Существующие сегодня системы автоматизации в сфере ЖКХ в силу разобщенности, отсутствия стандартных методик работы и неполноты решений, не в состоянии обеспечить достоверных и прозрачных механизмов анализа и контроля деятельности предприятий оказывающих жилищно-коммунальные услуги.

На сегодняшний день сложилась следующая модель информационных потоков в рамках раскрытия информации:





Модель информационных потоков ГИС ЖКХ

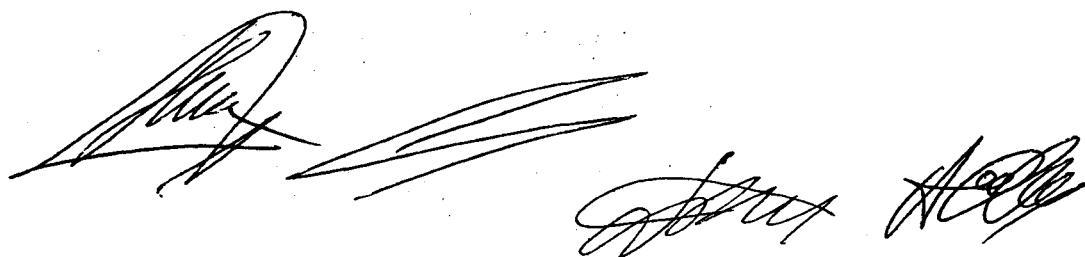


2.2 Проблематика ЖКХ

Ниже приведены некоторые проблемы ЖКХ, связанные, в том числе, с отсутствием оперативной, целостной и надежной информации.

№	Краткая формулировка проблемы	Краткое описание причины возникновения
1.	Рост тарифов	Наличие сложной, закрытой, непрозрачной формулы расчёта тарифов на жилищно-коммунальные услуги. Неисполнение требований действующего законодательства в части раскрытия информации по тарифам со стороны ресурсоснабжающих организаций и управляющих организаций.

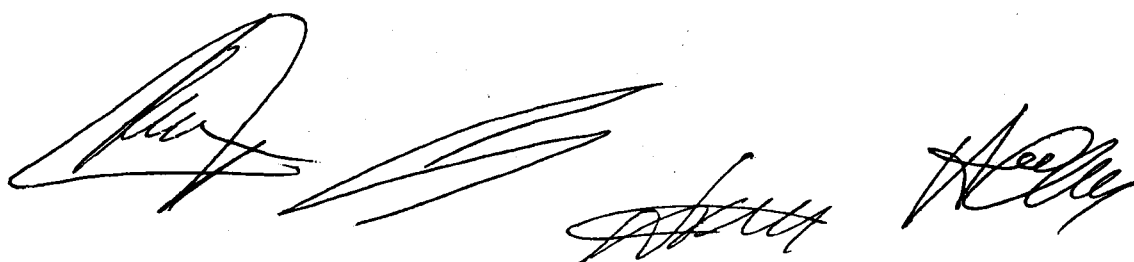
№	Краткая формулировка проблемы	Краткое описание причины возникновения
2.	Изношенность коммунальной инфраструктуры	В системах тепло- и водоснабжения, где износ по оценкам специалистов составляет более 60%, а значительная часть (до 25%) фондов отслужила свой срок, вследствие чего высока аварийность, возросшая за последние десять лет в пять раз и составляющая 70 случаев в год на 100 км в сетях водопровода и 200 — в тепловых сетях. Велики потери воды из-за утечек на трубопроводах и тепла вследствие отсутствия или неудовлетворительного состояния теплоизоляции.
3.	Изношенность жилого фонда	По официальной статистике изношенность жилого фонда составляет более 60%. По официальным оценкам, годовой нормативный показатель объема капитального ремонта должен составлять 4-5%. В действительности этот показатель не превышает 0,4%, что обуславливает обветшание жилищного фонда. Недобросовестная работа управляющих организаций по содержанию и эксплуатации жилого фонда. Содержание ветхого и аварийного жилья обходится в 2-3 раза дороже. Большинство управляющих компаний не ведут учет накоплений по домам на текущий и капитальный ремонт.



№	Краткая формулировка проблемы	Краткое описание причины возникновения
4.	Наличие недобросовестных участников рынка	Отсутствие критериев оценки управляющих организаций, отсутствие реального рейтинга управляющих организаций, недостаточный контроль за деятельностью организаций ЖКХ со стороны ОМС, несвоевременные принятия решения, в виду невозможности оперативности контроля. Злоупотребления руководителей организаций ЖКХ, отсутствие механизма контроля за расчетами и расходованием денежных средств. По официальным данным объем хищений в ЖКХ составляет 5500 млн. руб.
5.	Нарушение порядка расчетов с поставщиками ресурсов	Нарушение условий оплаты по заключенным договорам между УК, ТСЖ и ресурсоснабжающими организациями. Отсутствие механизма контроля за расчетами между УК и РСО, отсутствие ответственности УК за нарушение порядка расчетов с РСО.



№	Краткая формулировка проблемы	Краткое описание причины возникновения
6.	Отсутствие возможности определения rozpoznavaemых утечек и своевременного устранения аварий	В виду высокой изношенности инженерной инфраструктуры и отсутствие возможности определения утечки ресурсов, как следствие неоперативное реагирование и значительные сроки устранения аварийных нераспоznavaemых утечек превышает расход энергоресурсов на 20%. Что сказывается в дальнейшем на начисление конечным потребителям и приводят к потерям в сетях. Отсутствие достоверной информации и оперативного мониторинга показаний приборов учета не позволяют достоверно прогнозировать планово-предупредительные ремонтные работы.
7.	Проблема определения объема потребленной тепловой энергии, а также объема питьевой воды и сброшенных сточных вод	Двойственный характер действующих норм и правил, применения различных оснований для определения объемов потребления приводит к спорам между УК и PCO по определению объема потребленной тепловой энергии, а также объема питьевой воды и сброшенных сточных вод, ввиду того, что ресурсоснабжающие организации применяют расчетный метод. Отсутствие механизма учета и двойственность ввода показаний приводит к спорам и соответственно некорректным начислениям за потребленный ресурс потребителям.



№	Краткая формулировка проблемы	Краткое описание причины возникновения
8.	Высокая дебиторская задолженность населения по оплате за ЖКУ	Недоверие со стороны потребителей к организациям жилищно-коммунального комплекса приводит к росту социальной напряженности. Отсутствие реальной информации по объемам отпущенных коммунальных ресурсов, некорректные/запоздалые перерасчеты, приводят к неплатежам. По данным Министерства регионального развития РФ на 20.01.2012г. объем задолженности за топливно-энергетические ресурсы достиг 472 млрд. рублей, из них текущая задолженность - 79,5 млрд. рублей, просроченная свыше 2-х месяцев составляет 353 млрд.рублей, безнадежная задолженность составляет 45 млрд. рублей.
9.	Отсутствие механизма (оперативных данных) контроля и принятия решения со стороны ОМС	Отсутствие достоверных данных не позволяет оперативно принимать решения относительно деятельности Управляющих организаций, должностных лиц.
10.	Дублирование информации приводит к искажению реальных данных	На каждом уровне ввода информации информация теряется и происходит дублирование, увеличивается срок обработки данных.

№	Краткая формулировка проблемы	Краткое описание причины возникновения
11.	Недостаточная нормативно-правовая грамотность населения	Недостаточная нормативно-правовая грамотность населения, отсутствие возможности получить ответы по деятельности УК, РСО, тарифам и регулированию жилищно-коммунального хозяйства в одном месте, приводит к большому количеству обращений и недовольству в целом.
12.	Отсутствие инвестиционной привлекательности в ЖКХ	Некорректная информированность потенциальных инвесторов о финансово-экономическом состоянии субъектов жилищно-коммунального комплекса, отсутствие необходимых нормативно-правовых актов, гарантирующих возврат инвестиций, отсутствие реального прогнозирования развития жилищно-коммунального хозяйства приводит к невысокой инвестиционной привлекательности в ЖКХ. Кредиты выдаются в основном под бюджетные гарантии, процентные ставки на уровне 15-17% годовых.

2.3 Цели создания и назначение ГИС ЖКХ

Целью создания и развития ГИС ЖКХ является формирование экономически оправданного, технически необходимого и социально значимого информационного пространства для:

- информационно-аналитического обеспечения создания инновационного и эффективного жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, включая создание развитой конкурентной

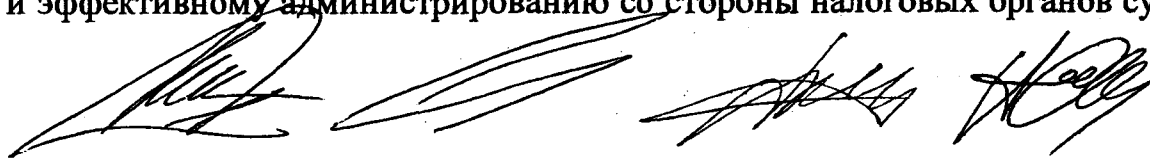


среды на рынке обслуживания жилья и предоставления коммунальных услуг;

- укрепления доверия граждан Российской Федерации к органам власти путем обеспечения свободного доступа граждан к консолидированной, документированной информации в сфере ЖКХ;
- сдерживания роста тарифов на жилищно-коммунальные услуги за счет создания механизмов общественного контроля над деятельностью УО и РСО.

Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства предназначена для информационно-аналитического обеспечения жилищно-коммунального хозяйства посредством автоматизации процессов сбора, обработки информации в сфере жилищно-коммунального хозяйства, хранения такой информации, обеспечения доступа к ней, ее предоставления и распространения, в том числе путём интеграции данной системы с системой межведомственного электронного взаимодействия, с порталом Государственных услуг, а также другими государственными информационными системами и порталами. ГИС ЖКХ предназначена для повышения эффективности обмена информацией о состоянии и прогнозе развития жилищно-коммунального хозяйства, в том числе обеспечения актуальных сведений о начислениях, мерах социальной поддержки отдельным категориям граждан и субсидиях в сфере жилищно-коммунального хозяйства, оплате и задолженности граждан и организаций за жилищно-коммунальные услуги на территории Российской Федерации.

Создание государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) позволит создать дополнительные условия для осуществления более рациональной и эффективной социально-экономической политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства и смежных отраслях экономики, что будет способствовать экономическому росту и эффективному администрированию со стороны налоговых органов субъектов



жилищно-коммунального хозяйства, привлечению инвестиций в жилищно-коммунального хозяйства, обеспечит гражданам возможность получения достоверной информации для принятия решений по выбору способа управления многоквартирным домом и контроля за деятельностью управляющей организации и качеством поставляемых ресурсов (услуг).



3. Основные принципы создания, эксплуатации и модернизации ГИС ЖКХ

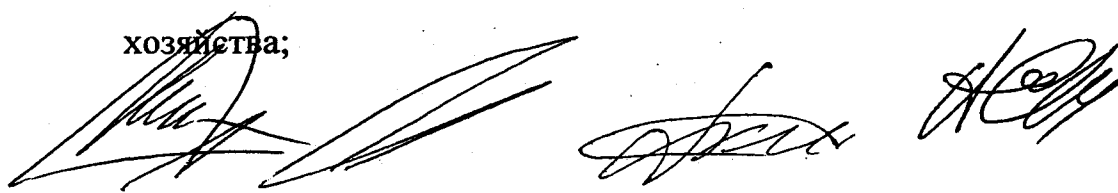
3.1 Основные принципы создания ГИС ЖКХ

Жилищно-коммунальное хозяйство важная социальная и экономическая сфера России, для мониторинга и управления жилищно-коммунального хозяйства, Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства должен обладать государственной информационной системой, основанной на передовых технологиях и архитектурных решениях.

Создание ГИС ЖКХ осуществляется за счёт внебюджетных источников финансирования, а именно в рамках государственно-частного партнёрства между Российской Федерацией в лице федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства и оператором.

Создание ГИС ЖКХ будет осуществляться на основе следующих организационных и информационных принципов:

- полнота, достоверность, своевременность и обязательность предоставления информации поставщиками информации для включения в единую информационную систему жилищно-коммунального хозяйства, прозрачность (открытость) и общедоступность для пользователей информации государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства такой информации, за исключением информации, доступ к которой ограничен федеральными законами;
- однократность сбора и многократность использования участниками информационного взаимодействия информации, размещенной в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;



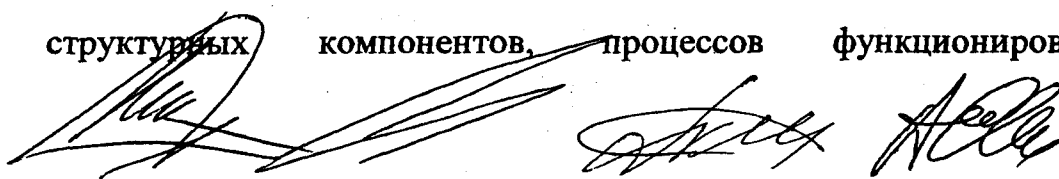
- взаимодействие государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства с информационными системами поставщиков информации осуществляется с использованием информационно-коммуникационной сети Интернет. Взаимодействие государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства с иными государственными информационными системами осуществляется с использованием инфраструктуры электронного правительства, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем;
- единый подход к созданию и использованию информационных систем жилищно-коммунального хозяйства и удаленному размещению сведений, необходимых для включения в единую информационную систему жилищно-коммунального хозяйства посредством использования системы динамического распределения вычислительных ресурсов национальной платформы для распределенной обработки данных;
- непрерывность функционирования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства;
- обязательность использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства поставщиками информации для размещения информации, предусмотренной Федеральным законом о государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;
- придание статуса электронного документа информации, размещаемой в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;
- ответственность поставщика информации за достоверность, полноту и актуальность информации.
- упрощение процедур сбора и обработки данных путем перехода от сбора отчетности к сбору данных и использования универсальной модели обмена информацией;



- обеспечение удобства работы пользователей путем предоставления широкого набора унифицированных интерфейсов в рамках модели данных ГИС ЖКХ;
- обеспечение сопоставимости и непротиворечивости данных – как уже накопленной ранее информации, так и вновь поступающих данных в ходе развития ГИС ЖКХ и внешних изменений (нормативно-правовой базы, условий деятельности организаций, оказывающие коммунальные услуги, услуги (работы) по управлению, содержанию и текущему ремонту мест общего пользования многоквартирного дома и капитальному ремонту, действующих форм отчетности);
- автоматизированный контроль корректности и полноты ввода данных;
- исключение дублирования данных в ГИС ЖКХ путем создания государственной базы метаданных, хранилища государственной НСИ и распределенного хранилища данных ГИС ЖКХ.

При создании и развитии ГИС ЖКХ будут соблюдаться базовые системотехнические принципы:

- экономической целесообразности – выбор таких проектных решений (в том числе программных, технических и организационно-технологических), которые при условии достижения поставленных целей и задач обеспечивают минимизацию затрат финансовых, материальных и трудовых ресурсов;
- технологичности – использования автоматизированной технологии, обеспечивающей простоту модернизации ГИС ЖКХ в процессе ее эксплуатации;
- максимального использования современных, а так же новых и проверенных, эффективных подходов, методологий, технических средств, информационных и коммуникационных технологий;
- типизации проектных решений – унификация и формализация структурных компонентов, процессов функционирования и



взаимодействия, ориентация на взаимодействие и кооперацию, а также использование международных правил и протоколов информационного обмена;

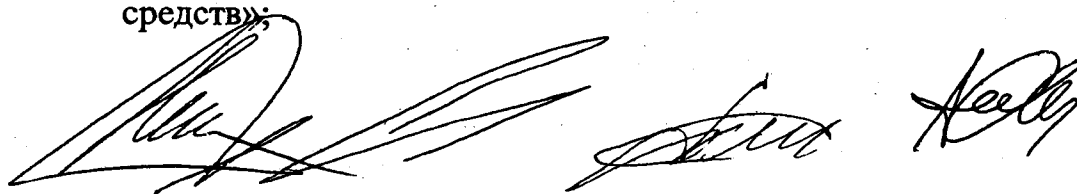
- электронно-административной регламентации – ориентирование на функционирование в промышленном режиме, обеспечивающем массовую поточную обработку информационных документов, регламентируемую стандартами, маршрутными и пооперационными технологиями, нормативами на ресурсные и временные показатели, развитой службой диспетчеризации;
- интеграции (в том числе – технологической, сетевой) – единство для всей системы технологий создания, обновления, сохранения и использования информационных ресурсов ранее созданных разнородных информационных систем и, в частности, однократная обработка данных и их многократное и многоцелевое использование;
- предоставления государственных информационных услуг в сфере ЖКХ в соответствии со специально выработанной и согласованной ведомствами политикой обмена и распространения информации;
- модульности построения программных компонентов – компоновка структуры системы из сегментов и входящих в них подсистем, обеспечивающих возможность их замены или изменения с целью совершенствования характеристик функционирования или её адаптации к новым условиям;
- адаптивности – компоненты системы будут обладать свойствами, обеспечивающими приспособление их и системы в целом к изменениям внешней среды и появлению новых информационно-коммуникационных технологий.
- консолидации – создание унифицированных хранилищ данных и единого презентационного уровня;



- технологического единства – информационно-коммуникационная инфраструктура будет развиваться на основе совместимости стандартов, интерфейсов и протоколов, единых правил представления информации;
- достаточности средств защиты информации – уровень надежности применяемых средств защиты информации будет соответствовать уровню конфиденциальности информации, потребностям пользователей; при этом затраты на обеспечение защиты информации будут быть адекватны величине возможного ущерба от ее несанкционированного использования;
- централизованного управления функционированием ГИС ЖКХ.
- обеспечение сопоставимости и непротиворечивости данных – как уже накопленной ранее информации, так и вновь поступающих данных в ходе развития ГИС ЖКХ и внешних изменений (нормативно-правовой базы, условий деятельности организаций, оказывающие коммунальные услуги, услуги (работы) по управлению, содержанию и текущему ремонту мест общего пользования многоквартирного дома и капитальному ремонту, действующих форм отчетности);
- автоматизированный контроль корректности и полноты ввода данных;
- исключение дублирования данных в ГИС ЖКХ путем создания государственной базы метаданных, хранилища государственной НСИ и распределенного хранилища данных ГИС ЖКХ.

При создании и развитии ГИС ЖКХ будут соблюдаться все современные стандарты в сфере информационных технологий, в том числе:

- ГОСТ Р ИСО/МЭК 15288-2005 «Информационная технология. Системная инженерия. Процессы жизненного цикла систем»;
- ГОСТ Р ИСО/МЭК 12207-2010 «Информационная технология. Системная и программная инженерия. Процессы жизненного цикла программных средств»;



- ГОСТ Р ИСО/МЭК 13335-1-2006 «Информационная технология. Методы и средства обеспечения безопасности. Часть 1. Концепция и модели менеджмента безопасности информационных и телекоммуникационных технологий»;
- ГОСТ Р ИСО/МЭК ТО 13335-5-2006 «Информационная технологий. Методы и средства обеспечения безопасности. Часть 5. Руководство по менеджменту безопасности сети».
- ГОСТ Р ИСО/МЭК ТО 13335-4-2007 «Информационная технология. Методы и средства обеспечения безопасности. Часть 4. Выбор защитных мер».

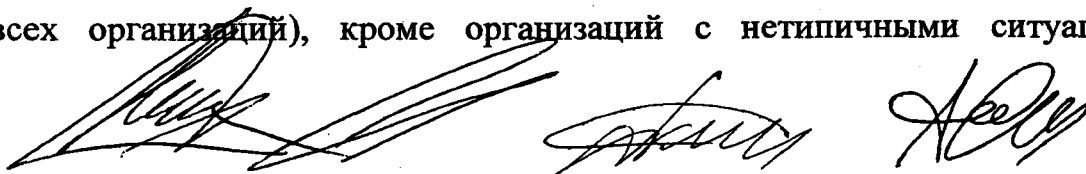
3.2 Основные принципы эксплуатации и модернизации ГИС ЖКХ

Эксплуатация ГИС ЖКХ должна осуществляться в условиях указанных в технической и рабочей документации. Обслуживающий персонал ГИС ЖКХ должен соответствовать требованиям, указанным в технической и рабочей документации.

Внедрение ГИС ЖКХ должно осуществляться поэтапно. Поэтапное внедрение ГИС ЖКХ позволит постепенно наращивать нагрузку на программно-технические средства ГИС ЖКХ и вовремя скорректировать нежелательное поведение.

На первом этапе внедрения будет осуществлена апробация типичных работ по внедрению в заинтересованных организациях (ФОИВ, ОГВ субъектов РФ, ОМС, УК, РСО). По окончании первого этапа будут выявлены основные трудности и способы их решения при внедрении ГИС ЖКХ в заинтересованных организациях. Примерное количество подключенных организаций к ГИС ЖКХ будет 30%.

На втором этапе внедрения будет осуществлена основная работа по внедрению ГИС ЖКХ. По окончании второго этапа будет осуществлено подключение существенной части заинтересованных организациях (60% от всех организаций), кроме организаций с нетипичными ситуациями при

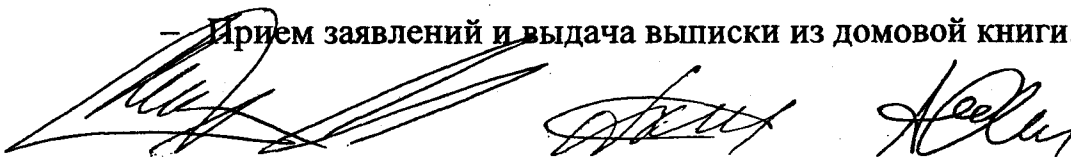


подключении (10%). С учётом первого и второго этапа будет 90% подключенных организаций.

На третьем этапе внедрения будет осуществлено подключения оставшихся 10% организаций.

В рамках создания ГИС ЖКХ и в соответствии с Постановлением Правительства РФ №697 от 8 сентября 2010 г. «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия» ГИС ЖКХ будет сопряжена со СМЭВ, в том числе для предоставления следующих государственных услуг:

- Предоставление информации об установленных надбавках к тарифам на услуги коммунального комплекса;
- Предоставление информации об установленных тарифах на подключение к системам коммунальной инфраструктуры;
- Предоставление информации об установленных тарифах организаций коммунального комплекса;
- Предоставление информации о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг;
- Предоставление справочной информации по вопросам управления многоквартирным домом;
- Предоставление информации о выставленном счете на оплату за коммунальные услуги и услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и капитальному ремонту;
- Информирование граждан об установленной плате за содержание и ремонт жилого помещения, если собственники помещений МКД на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы;
- Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения;
- Прием заявлений и выдача справок о составе семьи;
- Прием заявлений и выдача выписки из домовой книги.



Общее прогнозируемое количество субъектов ГИС ЖКХ приведено в Приложении 5.

Three handwritten signatures in black ink, likely belonging to the authors or reviewers of the document. The signatures are stylized and written in a cursive script.

4. Общая архитектура ГИС ЖКХ

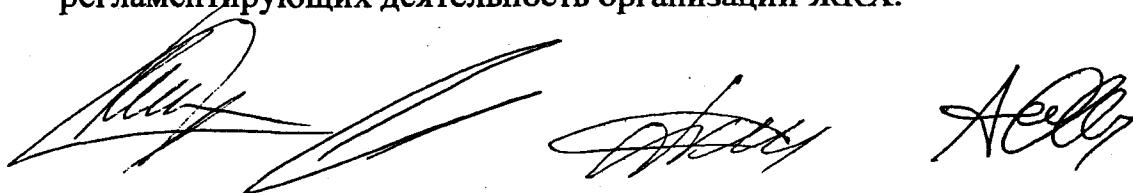
ГИС ЖКХ будет состоять из следующих сегментов:

- государственные, региональные, муниципальные программы в сфере ЖКХ;
- личные кабинеты;
- НСИ;
- паспортный стол;
- сегмент раскрытия информации;
- системные функции, регламенты, протоколы обмена;
- управление ЖКХ;
- управление жилым фондом;
- электронный паспорт управляющей организации, ресурсоснабжающей организации
- электронный лицевой счет;
- инспектирование жилого фонда;
- интеграционная шина.

Сегмент государственных, региональных, муниципальных программ в сфере ЖКХ предназначен для учёта и мониторинга государственных, региональных, муниципальных программ и инвестиционных проектов в сфере ЖКХ, включая мониторинг реализации мероприятий по энергоэффективности, мониторинг реализации программ капитального ремонта, переселения из аварийного жилья.

Сегмент личных кабинетов предназначен для доступа пользователей к информационно-аналитическим ресурсам ГИС ЖКХ, включая пользователей ФОИВ, ОГВ, ОМС, абонентов.

Сегмент НСИ предназначен для учёта нормативно-правовых актов, регламентирующих деятельность организаций ЖКХ.



Сегмент паспортного стола предназначен для учета и обмена данными по регистрации граждан и мигрантов.

Сегмент раскрытия информации предназначен для ведения данных, собираемых согласно требованиям действующего законодательства в сфере ЖКХ: об организациях, предоставляющих коммунальные услуги и услуги (работы) по содержанию общего имущества многоквартирного дома; об объектах недвижимости; о тарифах, нормативах ЖКУ; об уполномоченных органах в сфере ЖКХ; об обязательных работах и услугах по содержанию дома.

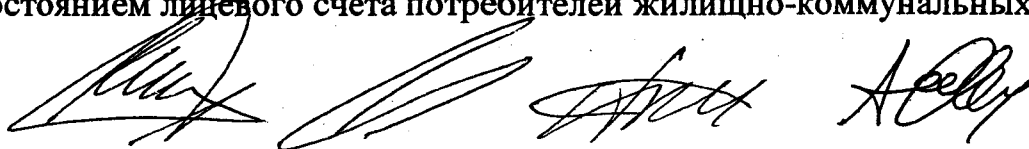
Сегмент системных функций, регламентов, протоколов обмена предназначен для: администрирования, верификации данных; мониторинга и управления эксплуатацией системы; защиты данных системы; систематизации данных об информационном обмене документами.

Сегмент управления ЖКХ предназначен для: контроля аварийных работ, планово-предупредительных работ и ограничений поставки коммунальных ресурсов в ЖКХ; контроля расчетов между субъектами ЖКХ; контроля задолженностей между УО и РСО; контроля предоставления мер социальной поддержки и субсидий по оплате ЖКХ; учёта и мониторинга обращений граждан в ОГВ и ОМС; учёта способов управления многоквартирными домами.

Сегмент управления жилым фондом предназначен для: ведения электронных паспортов объектов жилого фонда; контроля за оказываемыми коммунальными услугами и коммунальными ресурсами, включая данные о потреблении коммунальных ресурсов, в том числе, по показаниям приборов учета.

Сегмент электронных паспортов управляющих и ресурсоснабжающих организаций предназначен для ведения информации об управляющих и ресурсоснабжающих организациях, включая составление рейтингов организаций на основе инструментов сравнительного анализа организаций с учётом особенностей и правил субъектов РФ.

Сегмент электронных лицевых счетов предназначен для контроля за состоянием лицевого счета потребителей жилищно-коммунальных услуг.

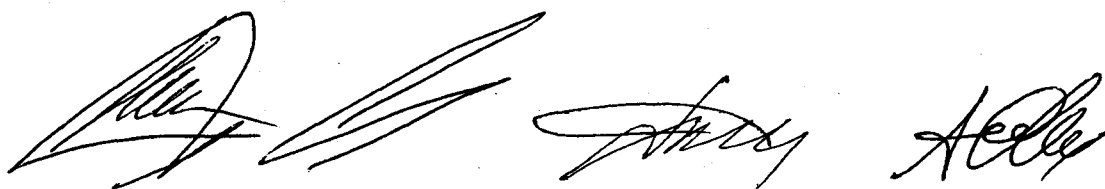


Сегмент инспектирования жилого фонда предназначен для контроля за раскрытием информации организациями в сфере ЖКХ, ведения информации о проверках УО и их результатах, контроля исполнения предписаний.

Интеграционная шина предназначена для предоставления доступа гражданам к данным системы через портал ГИС ЖКХ и порталы государственных услуг, и для обеспечения внутрисистемного информационного обмена, а так же информационного обмена с внешними системами.

Сегменты будут состоять из функциональных блоков, обладающих свойством автономности, и создаваемых по признакам принадлежности к определенной группе участников процесса ЖКХ или ориентированности на решение специфических задач. Полный перечень функциональных блоков приведен в ТТ.

Перечень участников информационного взаимодействия ГИС ЖКХ приведен в Приложении 9.



5. Ожидаемые социальные и экономические эффекты от внедрения и эксплуатации ГИС ЖКХ

5.1 Предотвращение необоснованного роста платежей населения за услуги жилищно-коммунального хозяйства

Наличие сложной, закрытой, непрозрачной формулы расчёта начислений, подлежащих оплате за ЖКУ, является следствием неисполнения требований действующего законодательства в части раскрытия информации о своей деятельности ресурсоснабжающими и управляющими организациями.

Обеспечение информированности потребителей и участников рынка ЖКХ о тарифах, ежегодный рост которых составляет 10-12 %, и структурах платежей через ГИС ЖКХ позволит не только потребителям самостоятельно определять надежных поставщиков ЖКУ, но и повысить уровень конкуренции в данной сфере.

По оценкам экспертов контроль за формированием платежей со стороны населения за ЖКУ приведет к сдерживанию их роста на 1%, что приведет к экономии для потребителей услуг около 20 млрд. руб. в год.

5.2 Снижение дебиторской задолженности населения по оплате за ЖКУ

По данным Министерства регионального развития РФ на первый квартал 2012 года, общая задолженность населения за потребленные ЖКУ составляет порядка 322,2 млрд. руб.

Предоставление корректной, понятной информации о начислениях за ЖКУ, размещаемых в ГИС ЖКХ, которая документируется и верифицируется, позволит повысить лояльность населения и должна привести к ожидаемому сокращению задолженности на 5%, что даст экономический эффект в размере около 16 млрд. руб./год.



5.3 Возможность реализации механизмов финансирования текущего и капитального ремонта многоквартирного дома

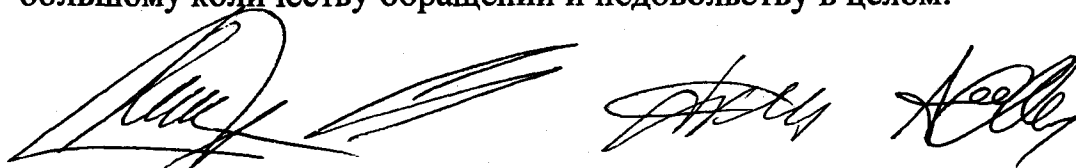
По официальным оценкам Академии коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова, опубликованным в журнале «Вестник», что годовой нормативный показатель объема капитального ремонта должен составлять 4-5%. В действительности этот показатель не превышает 0,4%, что вызвано недобросовестной работой управляющих организаций по содержанию и эксплуатации жилого фонда и ведет к его обветшанию. Содержание ветхого и аварийного жилья обходится в 2-3 раза дороже. Большинство управляющих организаций не ведут учет накоплений по домам на текущий и капитальный ремонт.

Наличие актуальной информации по состоянию жилого фонда, пообъектный учет доходов и расходов, учет накоплений денежных средств на лицевых счетах домов, позволят рассчитать программы реконструкции жилого фонда, повысить лояльность населения для принятия размера оплаты на текущий и капитальный ремонт и для формирования накопительных целевых фондов по дому.

При утверждении в структуре тарифа затрат (накопительных фондов) на текущий ремонт и/или капитальный ремонт позволит для восстановления 50% жилого фонда собрать денежные средства: $0,50 \text{ руб./м}^2 \cdot 1500 \text{ млн. м}^2 \cdot 12 = 9\,000 \text{ млн.руб./год.}$

5.4 Повышение уровня правовой грамотности населения, работа всех участников рынка с едиными реестрами, справочниками, размещенными в ГИС ЖКХ

Недостаточный уровень правовой грамотности населения, отсутствие возможности получить в одном месте ответы по деятельности УО и РСО, тарифам и регулированию жилищно-коммунального хозяйства приводят к большому количеству обращений и недовольству в целом.



Наличие полной базы нормативно-правовых актов позволит сократить количество обращений в различные органы власти за информацией – граждане смогут получать информацию в ГИС ЖКХ. Согласно расчетным оценкам на подготовку ответа по обращениям граждан, с учетом времени на сбор данных от управляющих и/или ресурсоснабжающих организаций, различных отделов органов местного самоуправления и подборку нормативно-правовой базы, уходит 3 часа. Ввиду того, что информация будет консолидирована в государственной информационной системе, на подготовку ответа будет затрачено 1,5 часа.

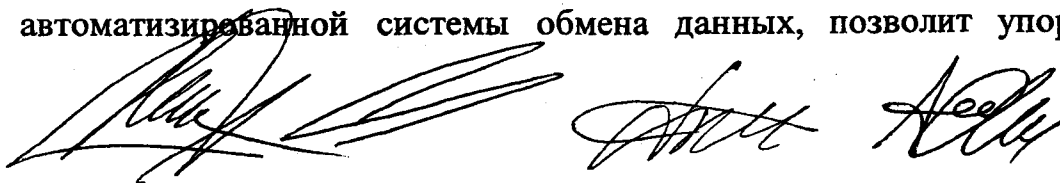
Сокращение трудозатрат на прием обращений и подготовку ответов по обращениям граждан составит – 312000 руб./год/МО (ФОТ с налогами/год) * 23 000 МО = 7,176 млрд. руб./год.

5.5 Контроль за расчетами между управляющими компаниями и ресурсоснабжающими организациями

Нарушение условий заключенных договоров между УО и РСО по своевременной оплате, привело к большому размеру дебиторской задолженности ресурсоснабжающих организаций, что влечет банкротство последних, либо невыполнение ими производственных, инвестиционных программ. По данным Министерства регионального развития РФ на первый квартал 2012 года общий объем задолженности за потребленные ресурсы составил 598,9 млрд. рублей, из них объем задолженности за топливно-энергетические ресурсы достиг 172 млрд. рублей.

В связи с тем, что в ГИС ЖКХ будет предусмотрена функциональность контроля расчетов между субъектами рынка, размер задолженности УО перед РСО будет снижен на 10%, что составит около 59 млрд. рублей.

В настоящее время отсутствие действенного и единого механизма учета ресурсов приводит к спорам и некорректным начислениям за потребленный ресурс потребителям. Использование ГИС ЖКХ, в том числе с использованием автоматизированной системы обмена данных, позволит упорядочить учет



объемов потребленных ресурсов и отследить возможные потери ресурсов при поставке от ресурсоснабжающей организации к УО и от УО потребителям.

Сокращение финансовых потерь (с учетом дисконтирования) в течение года сумм подлежащих перерасчету за отклонение качественных параметров коммунальных ресурсов от договорных значений за счет выполнения таких перерасчетов непосредственно по итогам месяца, а не по итогам года.

На основании расчетного метода Института Экономики Города и мониторинга действующих программ по энергосбережению экономия составляет до 2% - около 12 млрд. руб./год (при установке автоматизированной системы на 50% МКД (600 000 МКД), сокращение затрат в среднем 1500 руб./мес./МКД. $\cdot 12 = 18\,000\text{р./год/МКД}$).

5.6 Снижение незаконного оборота денежных средств в ЖКХ

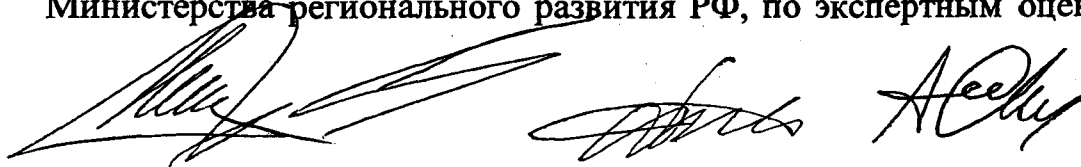
Отсутствие критериев оценки управляющих организаций, отсутствие актуального рейтинга управляющих организаций, недостаточный контроль их деятельности, в том числе со стороны органов местного самоуправления, приводят к несвоевременному принятию решений, невозможности оперативного контроля за деятельностью таких организаций.

По официальным данным Генеральной прокуратуры РФ за 2011 год и данным Министерства регионального развития РФ на первый квартал 2012 года, объем хищений в ЖКХ составляет 5, 500 млрд. руб.

Механизм контроля расчетов в ГИС ЖКХ между участниками рынка и контроль целевого использования денежных средств, принятых от населения за предоставленные жилищные и коммунальные услуги, позволит снизить ущерб на 10% и сохранить в ЖКХ около 500 млн. руб.

5.7 Прогнозирование потребностей в финансировании программ в сфере ЖКХ.

В системах тепло- и водоснабжения, водоотведения, где износ по данным Министерства регионального развития РФ, по экспертным оценкам Академии



коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова на первый квартал 2012 года составляет более 60 %, а значительная часть (до 25%) фондов отслужила свой срок, предельно высока аварийность, возросшая за последние десять лет в пять раз, и составляющая 70 случаев в год на 100 км в сетях водопровода и 200 — в тепловых сетях. Для проведения работ по ремонтам и реконструкции коммунальной инфраструктуры привлекаются заемные средства. Кредиты на данный вид работ выдаются в основном под бюджетные гарантии, процентные ставки на уровне 15-17% годовых.

Получение достоверной информации о деятельности организаций коммунального комплекса, обеспечение прозрачности финансового состояния, которые обеспечиваются функциональностью ГИС ЖКХ, позволят корректно спрогнозировать потребность в объемах финансирования на восстановление, модернизацию и развитие коммунальной инфраструктуры на территории РФ, комплексно оценить наиболее нуждающиеся регионы в финансировании и разработать политику развития регионов в сфере ЖКХ.

5.8 Информирование потенциальных инвесторов о состоянии объектов коммунальной инфраструктуры

По мнению Министерства регионального развития РФ, недостаточная информированность потенциальных инвесторов о финансово-экономическом состоянии объектов жилищно-коммунального комплекса, отсутствие необходимых сведений, свидетельствующих о гарантированном возврате инвестиций, отсутствие реального прогнозирования развития жилищно-коммунального хозяйства приводят к низкому уровню инвестиционной привлекательности в ЖКХ.

В большинстве случаев кредиты организациям ЖКХ выдаются под бюджетные гарантии, процентные ставки на уровне 15-17% годовых. Сокращение рисков реализации инвестиционных проектов и, как следствие, сокращение стоимости инвестиций (сокращение уровня процентных ставок по



привлеченным инвестициям и требуемой внутренней нормы рентабельности проектов).

Привлечение инвестиций даже в размере 10% от объема рынка ЖКХ – 230 млрд. руб. и сроком окупаемости 5 лет, снижение процентной ставки до 14% годовых, сокращение объемов резервов бюджета под гарантии обеспечения позволит получить экономический эффект для бюджета в размере 9 млрд. руб., для бюджетов по выплатам льгот и субсидий около 12 млрд. руб., снизит нагрузку в тарифам для населения по возвратам инвестиций – около 100 млрд. руб.

5.9 Исключение дублирования ввода и/или предоставления информации

По данным Министерства регионального развития РФ при предоставлении информации различным уровням органов власти информация теряется, что приводит к искажению реальных данных, дублированию, увеличению срока обработки данных. Для исполнения 165 статьи ЖК РФ органы местного самоуправления должны владеть информацией, поступающие от управляющих и ресурсоснабжающих организаций. Информация, как правило, находится в разрозненных информационных базах, данные в этих базах неоднозначные, так как не используются единые справочники и реестры, нет идентификации объектов учета, что приводит к искажению, дублированию информации.

Введение принципа однократности сбора (ввода) информации и многократность использования информации участниками информационного взаимодействия, размещенной в ГИС ЖКХ, позволит сократить трудозатраты в органах местного самоуправления на ввод и обработку информации минимум $0,5 \text{ чел.} * 312\,000 \text{ руб./год/МО (ФОТ с налогами в год)} * 23\,000 \text{ МО} = 2,588 \text{ млрд.руб./год.}$

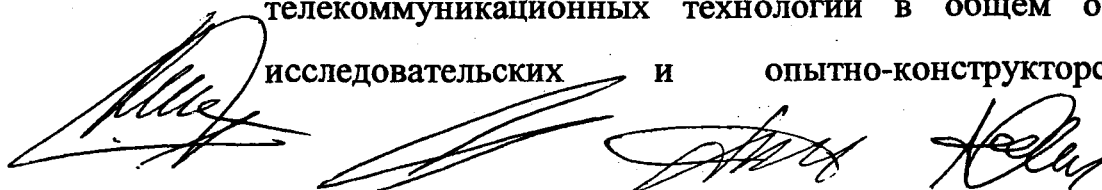
5.10 Целевые показатели создания ГИС ЖКХ

Критериями эффективности внедрения ГИС ЖКХ, отражающими качество обеспечения всех уровней пользователей оперативной и аналитической информацией, являются:

- уменьшение количества ошибок и противоречивости в производственных, статистических и финансовых данных;
- уменьшение времени на сбор данных и формирование отчетности;
- снижение финансовых затрат и затрат времени на обеспечение непрерывного мониторинга состояния ЖКХ и формирования краткосрочных и долгосрочных прогнозов развития ЖКХ Российской Федерации;
- повышение эффективности расходования бюджетных средств при реализации программ в сфере ЖКХ;
- повышение степени интеграции с существующими и перспективными государственными информационными системами.

Создание ГИС ЖКХ внесет вклад в достижение контрольных показателей развития информационного общества в Российской Федерации на период до 2015 года (Приложение «Контрольные значения показателей развития информационного общества в Российской Федерации на период до 2015 года» к стратегии развития информационного общества в Российской Федерации» утвержденное Президентом РФ 07.02.2008 №Пр-212), а именно:

- место Российской Федерации в международных рейтингах в области развития информационного общества;
- рост объема инвестиций в использование информационных и телекоммуникационных технологий в национальной экономике по сравнению с 2007 годом;
- доля исследований и разработок в сфере информационных и телекоммуникационных технологий в общем объеме научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ,



осуществляемых за счет всех источников финансирования: к 2010 году;

- доля электронного документооборота между органами государственной власти в общем объеме документооборота.

Состав целевых показателей создания и внедрения ГИС ЖКХ приведен в Приложении 6.

В Приложении 7 приведена таблица соответствия социальных и экономических эффектов от внедрения ГИС ЖКХ и сегментов ГИС ЖКХ, обеспечивающих достижение этих эффектов.

В Приложении 8 приведены предварительные предложения по изменениям в действующих нормативных правовых актах, необходимым в связи с созданием и внедрением ГИС ЖКХ.



6. Финансово-экономическое обоснование создания, эксплуатации и модернизации ГИС ЖКХ

На создание ГИС ЖКХ в 2012- 2013 гг. будет потрачено из внебюджетных источников **639,000** млн. рублей.

На эксплуатацию и модернизацию ГИС ЖКХ потребуется финансирование из федерального бюджета до 2017 года включительно (с учетом инфляции) в размере **8 001,417** млн. рублей, в том числе:

Направление финансирования	2013	2014	2015	2016	2017
На эксплуатацию	347,210	1146,227	1739,614	2015,023	2118,516
На модернизацию	63,585	132,237	139,070	146,213	153,722
Всего	410,795	1278,465	1878,684	2161,236	2272,238

Финансирование работ по эксплуатации и модернизации ГИС ЖКХ, начиная с 2018 года, необходимо рассчитывать и корректировать в рамках подготовки среднесрочных бюджетов содержания и развития государственных информационных систем.

6.1 Финансово-экономическое обоснование создания ГИС ЖКХ

Стоимость создания ГИС ЖКХ поквартально:

Квартал	Стоимость, млн. руб.
3 квартал 2012 года	131,25
4 квартал 2012 года	183,75
Итого за 2012 год	315
1 квартал 2013 года	214,5
2 квартал 2013 года	109,5
Итого за 2013 год	324

Итого на разработку ГИС ЖКХ за 2012 и 2013 годы – 639 млн. руб.

Детальный план с этапами и сроками создания:

№	Описание работ	Стоимость, млн. руб.			
		2012		2013	
		3 квартал	4 квартал	1 квартал	2 квартал

1	Подготовка к разработке ГИС ЖКХ (в соответствии со стадиями 1-3 п. 2.1 ГОСТ 34.601-90, и с учетом ГОСТ 19.102-77, ГОСТ Р ИСО/МЭК 15288-2005, ГОСТ Р ИСО/МЭК 12207-2010), в том числе: - формирование требований к ГИС ЖКХ; - обследование ФОИВ, субъектов РФ, ОМС, УО, РСО; - разработка концепции ГИС ЖКХ, модели данных ГИС ЖКХ, универсальной модели обмена информацией, методологии учета деятельности субъектов и объектов ЖКХ; - разработка технического задания и частных технических заданий (ЧТЗ) на подсистемы ГИС ЖКХ.	131,25	0	0	0
1.1	Разработка концепции ГИС ЖКХ, модели данных ГИС ЖКХ, универсальной модели обмена информацией, принципы разработки прикладного программного обеспечения (организация управление сервисами, глоссарий основных понятий предметной области, организацию системы классификации и кодирования).	6			
1.2	Разработка обоснованных предложений по изменению НПА в сфере ЖКХ для обеспечения процессов сбора информации, разработка форм сбора данных для ФОИВ, субъектов РФ, ОМС, УО, РСО.	15			
1.3	Подготовка к разработке блока функций по информационной безопасности ГИС ЖКХ с учётом требований от ФСТЭК по хранению конфиденциальной, в том числе: формирование требований к функциям, разработка ЧТЗ, модель угроз информационной безопасности.	5			
1.4	Подготовка к разработке блока функций единого хранилища данных ГИС ЖКХ, включая требования к: информационной	8			

	модели данных (операционных, хозяйственным), детализированной по видам информации; способам обработки и хранения неструктурированных данных; структуре метаданных ГИС ЖКХ (реестры, классификаторы, справочники); модели гармонизации и синхронизации НСИ с внешними и внутренними информационными системами. Разработка ЧТЗ.				
1.5	Подготовка к разработке интеграционной шины ГИС ЖКХ, включая разработку методики обследования, и для каждой из информационных систем, с которыми осуществляется интеграция (см. Приложение 1): - обследование текущей инфраструктуры и потоков информации ФОИВ, субъектов РФ, УО, РСО (использование видов информации, форм и методик сбора информации); - формирование требований к модели информационного обмена; - формирование требований к проектам соглашений об информационном обмене с ФОИВ, субъектами РФ, УО, РСО; - разработка ЧТЗ.	74			
1.5.1	Подготовка к разработке общих требований интеграционной шине ГИС ЖКХ, включая разработку методики обследования ИС; описание общих требований к обследованию текущей инфраструктуры и потоков информации ФОИВ, субъектов РФ, УО, РСО (использование видов информации, форм и методик сбора информации); описание общих требований к модели информационного обмена; описание общих требований к проектам соглашений об информационном обмене с ФОИВ, субъектами РФ, УО, РСО.	2			

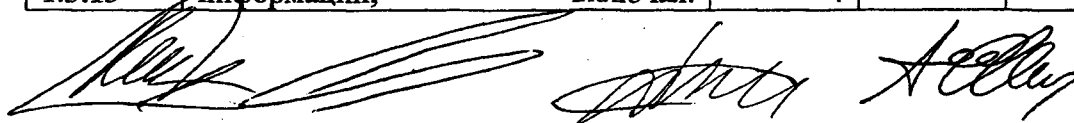
1.5.2	ФГИС ЕАИС ФСТ (обследование текущей инфраструктуры и потоков информации, включая: использование видов информации, форм и методик сбора информации; формирование требований к модели информационного обмена; формирование требований к проектам соглашений об информационном обмене; разработка ЧТЗ)	4			
1.5.3	ГИС «Миграционный учет» (обследование текущей инфраструктуры и потоков информации, включая: использование видов информации, форм и методик сбора информации; формирование требований к модели информационного обмена; формирование требований к проектам соглашений об информационном обмене; разработка ЧТЗ)	4			
1.5.4	ГИС «Энергоэффективность» (обследование текущей инфраструктуры и потоков информации, включая: использование видов информации, форм и методик сбора информации; формирование требований к модели информационного обмена; формирование требований к проектам соглашений об информационном обмене; разработка ЧТЗ)	4			
1.5.5	ЕСИА «Государственная система идентификации и аутентификации» (обследование текущей инфраструктуры и потоков информации, включая: использование видов информации, форм и методик сбора информации; формирование требований к модели информационного обмена; формирование требований к проектам соглашений об информационном обмене; разработка ЧТЗ)	4			
1.5.6	Государственная система межведомственного электронного взаимодействия (обследование текущей инфраструктуры и потоков информации, включая: использование видов информации, форм и методик сбора информации; формирование требований к модели информационного обмена; формирование требований к проектам соглашений об информационном обмене; разработка ЧТЗ)	4			



	информации, включая: использование видов информации, форм и методик сбора информации; формирование требований к модели информационного обмена; формирование требований к проектам соглашений об информационном обмене; разработка ЧТЗ)				
1.5.7	Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) (обследование текущей инфраструктуры и потоков информации, включая: использование видов информации, форм и методик сбора информации; формирование требований к модели информационного обмена; формирование требований к проектам соглашений об информационном обмене; разработка ЧТЗ)	4			
1.5.8	Инфраструктура общественного доступа к информации о деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления и к их услугам, предоставляемым с помощью сети Интернет (обследование текущей инфраструктуры и потоков информации, включая: использование видов информации, форм и методик сбора информации; формирование требований к модели информационного обмена; формирование требований к проектам соглашений об информационном обмене; разработка ЧТЗ)	4			
1.5.9	Федеральная информационная адресная система (ФИАС) (обследование текущей инфраструктуры и потоков информации, включая: использование видов информации, форм и методик сбора информации; формирование требований к модели информационного обмена; формирование требований к проектам соглашений об информационном обмене;	4			



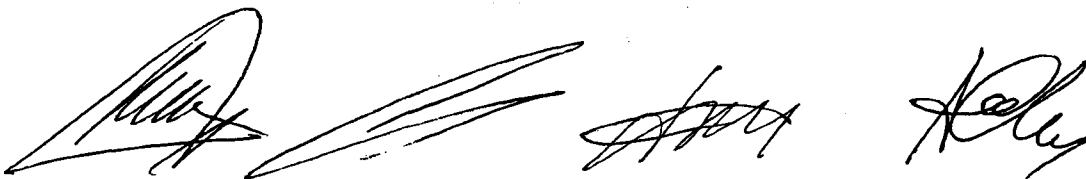
	разработка ЧТЗ)				
1.5.10	Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ) (обследование текущей инфраструктуры и потоков информации, включая: использование видов информации, форм и методик сбора информации; формирование требований к модели информационного обмена; формирование требований к проектам соглашений об информационном обмене; разработка ЧТЗ)	4			
1.5.11	Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) (обследование текущей инфраструктуры и потоков информации, включая: использование видов информации, форм и методик сбора информации; формирование требований к модели информационного обмена; формирование требований к проектам соглашений об информационном обмене; разработка ЧТЗ)	4			
1.5.12	Реестр хозяйствующих субъектов (за исключением финансовых организаций), имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем тридцать пять процентов) (обследование текущей инфраструктуры и потоков информации, включая: использование видов информации, форм и методик сбора информации; формирование требований к модели информационного обмена; формирование требований к проектам соглашений об информационном обмене; разработка ЧТЗ)	4			
1.5.13	Информационная система удостоверяющих центров единого пространства доверия электронного правительства (обследование текущей инфраструктуры и потоков информации, включая:	4			



	использование видов информации, форм и методик сбора информации; формирование требований к модели информационного обмена; формирование требований к проектам соглашений об информационном обмене; разработка ЧТЗ)				
1.5.14	Государственная автоматизированная система «Управление» (обследование текущей инфраструктуры и потоков информации, включая: использование видов информации, форм и методик сбора информации; формирование требований к модели информационного обмена; формирование требований к проектам соглашений об информационном обмене; разработка ЧТЗ)	4			
1.5.15	Государственная межведомственная информационно-статистическая система (обследование текущей инфраструктуры и потоков информации, включая: использование видов информации, форм и методик сбора информации; формирование требований к модели информационного обмена; формирование требований к проектам соглашений об информационном обмене; разработка ЧТЗ)	4			
1.5.16	Единый государственный реестр объектов капитального строительства (обследование текущей инфраструктуры и потоков информации, включая: использование видов информации, форм и методик сбора информации; формирование требований к модели информационного обмена; формирование требований к проектам соглашений об информационном обмене; разработка ЧТЗ)	4			
1.5.17	Автоматизированная информационная система государственного кадастра недвижимости (обследование текущей инфраструктуры и потоков информации, включая: использование видов информации, форм и методик сбора информации; формирование требований к модели информационного обмена; формирование требований к проектам соглашений об информационном обмене; разработка ЧТЗ)	4			



	информации, включая: использование видов информации, форм и методик сбора информации; формирование требований к модели информационного обмена; формирование требований к проектам соглашений об информационном обмене; разработка ЧТЗ)				
1.5.18	Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним (обследование текущей инфраструктуры и потоков информации, включая: использование видов информации, форм и методик сбора информации; формирование требований к модели информационного обмена; формирование требований к проектам соглашений об информационном обмене; разработка ЧТЗ)	4			
1.5.19	Реестр СНИЛС - страховой номер индивидуального лицевого счета гражданина (обследование текущей инфраструктуры и потоков информации, включая: использование видов информации, форм и методик сбора информации; формирование требований к модели информационного обмена; формирование требований к проектам соглашений об информационном обмене; разработка ЧТЗ)	4			
1.6	Подготовка к разработке блока функций, связанного с раскрытием и визуализацией информации ГИС ЖКХ, включая требования к: единому стандарту представления данных; АРМ анализа данных для ФОИВ, субъектов РФ, УО, РСО и граждан, ведению и раскрытию нормативно-правовых актов, регламентирующих деятельность организаций ЖКХ; учёт обращений граждан; учёт информации по электронным личным счетам. Разработка ЧТЗ.	3			



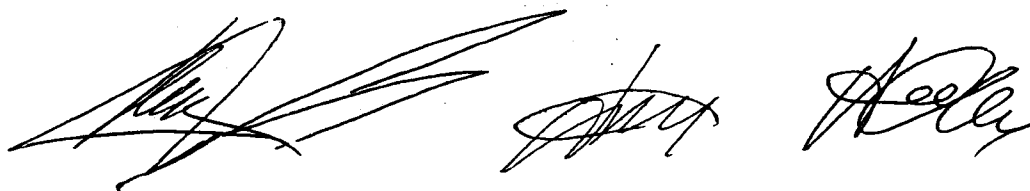
1.7	Подготовка к разработке блока функций, связанного с поддержкой принятия решений, включая требования со стороны: модели данных для прогностической модели ЖКХ; модели данных для аналитической отчётности ЖКХ; модели данных для показателей и индикаторов ЖКХ; мониторинг управления МКД. Разработка ЧТЗ.	3			
1.8	Подготовка к разработке блока функций, связанного с управлением деловыми процессами ЖКХ, включая требования к: юридически значимому документообороту между пользователями ГИС ЖКХ через СМЭВ, систему МЭДО; к базе знаний ГИС ЖКХ; к базе нормативно-правовой информации в сфере ЖКХ; регистрации граждан и мигрантов; управление расчётами между населением, УО, РСО, социальной поддержки и субсидий по оплате за ЖКУ. Разработка ЧТЗ.	3			
1.9	Подготовка к разработке блока функций, связанного с поддержкой эксплуатации ГИС ЖКХ, включая требования к: модулю управления инцидентами; модулю управления конфигурацией; модулю управления проблемами; модулю управления изменениями; модулю управления релизами; модулю управления единой точкой обслуживания ГИС ЖКХ (ServiceDesk); CallCenter; обучающему порталу по работе с ГИС ЖКХ. Разработка ЧТЗ.	3			
1.10	Подготовка к разработке блока функций, связанного с управлением программами и проектами в сфере ЖКХ, включая требования к: управлению федеральными и региональными программами; управлению инвестиционными программами субъектов РФ; управлению программами капитального ремонта, переселения из аварийного жилищного фонда, управление аварийными, планово-предупредительными работами, управлению программ по	3			

	энергоэффективности; координации программ и проектов в сфере ЖКХ; управлению НИР, ОКР, НИОКР. Разработка ЧТЗ.				
1.11	Анализ результатов подготовки, ЧТЗ на подсистемы, разработка и утверждение технического задания на ГИС ЖКХ	2			
1.12	Создание прототипа ГИС ЖКХ	6,25			
2	Разработка ГИС ЖКХ (в соответствии со стадиями 4-6 п. 2.ГОСТ 34.601-90, и с учетом ГОСТ 19.102-77, ГОСТ Р ИСО/МЭК 15288-2005, ГОСТ Р ИСО/МЭК 12207-2010), в том числе: - разработка эскизного и технического проектов подсистем; - разработка и адаптация программного обеспечения подсистем; - разработка рабочей документации на подсистемы; - разработка программы и методики испытаний подсистем; - проведение автономных испытаний подсистем; - разработка программы проведения опытной эксплуатации.	0	139	136	0
2.1	Разработка блока функций, связанного с информационной безопасностью ГИС ЖКХ, включая согласования проектных решений с ФСТЭК (проектные решения, разработка и адаптация программ, разработка рабочей документации, автономные испытания).		14		
2.2	Разработка блока функций, связанного с единым хранилищем данных ГИС ЖКХ, включая: создание хранилища; реализацию метаданных ГИС ЖКХ (реестры, классификаторы, справочники); создание механизмов гармонизации и синхронизации НСИ с внешними и внутренними информационными системами (проектные решения,		26		

	разработка и адаптация программ, разработка рабочей документации, автономные испытания).				
2.3	Разработка интеграционной шины ГИС ЖКХ, включая для каждой из информационных систем, с которой осуществляется интеграция (см. Приложение 1): реализацию информационного обмена с внешними информационными системами с учётом стандартов информационного взаимодействия; заключение соглашений об информационном обмене с ФОИВ, субъектами РФ, УО, РСО (проектные решения, разработка и адаптация программ, разработка рабочей документации, автономные испытания).	0	0	128,5	0
2.3.1	ФГИС ЕАИС ФСТ			8,25	
2.3.2	ГИС «Миграционный учет»			7	
2.3.3	ГИС «Энергоэффективность»			8,25	
2.3.4	ЕСИА «Государственная система идентификации и аутентификации»			7	
2.3.5	Государственная система межведомственного электронного взаимодействия			7	
2.3.6	Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)			7	
2.3.7	Инфраструктура общественного доступа к информации о деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления и к их услугам, предоставляемым с помощью сети Интернет			7	
2.3.8	Федеральная информационная адресная система (ФИАС)			7	
2.3.9	Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ)			7	
2.3.10	Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)			7	
2.3.11	Реестр хозяйствующих субъектов (за исключением финансовых организаций), имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем тридцать пять процентов)			7	



2.3.12	Информационная система удостоверяющих центров единого пространства доверия электронного правительства			7	
2.3.13	Государственная автоматизированная система «Управление»			7	
2.3.14	Государственная межведомственная информационно-статистическая система			7	
2.3.15	Единый государственный реестр объектов капитального строительства			7	
2.3.16	Автоматизированная информационная система государственного кадастра недвижимости			7	
2.3.17	Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним			7	
2.3.18	Реестр СНИЛС - страховой номер индивидуального лицевого счета гражданина			7	
2.4	Разработка блока функций, связанного с раскрытием и визуализацией информации ГИС ЖКХ, включая: разработку АРМ анализа данных для ФОИВ, субъектов РФ, УО, РСО и граждан; разработку программного обеспечения для ведения нормативно-правовых актов, регламентирующих деятельность организаций ЖКХ, для учёта обращений граждан, для учёта информации по электронным лицевым счетам; отображение информационных объектов на геоинформационных картах с поддержкой различных слоев (ArcGIS или аналог); разработку приложений для мобильных устройств; разработку закрытого и открытого порталов (проектные решения, разработка и адаптация программ, разработка рабочей документации, автономные испытания).		26		

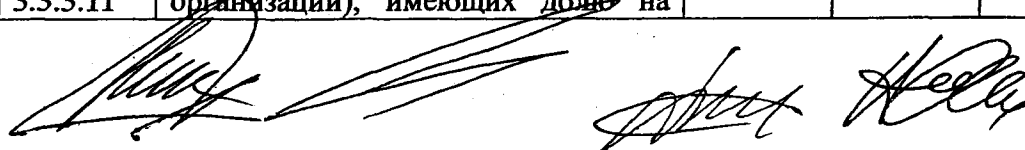


2.5	Разработка блока функций, связанного с поддержкой принятия решений, включая: разработку расчетной модели для прогнозной модели ЖКХ; разработку расчетной модели для аналитической отчетности ЖКХ; разработку модуля расчета показателей и индикаторов ЖКХ; разработку программного обеспечения для мониторинга за управлением МКД (проектные решения, разработка и адаптация программ, разработка рабочей документации, автономные испытания).		20		
2.6	Разработка блока функций, связанного с управлением деловыми процессами в сфере ЖКХ, включая: разработку юридически значимого документооборота ГИС ЖКХ между пользователями ГИС ЖКХ через СМЭВ, систему МЭДО; разработку базы знаний ГИС ЖКХ; разработку базы нормативно-правовой информации в сфере ЖКХ; разработку программного обеспечения для регистрации граждан и мигрантов, для управления расчетами между населенными, УО, РСО, для социальной поддержки и субсидий по оплате за ЖКУ (проектные решения, разработка и адаптация программ, разработка рабочей документации, автономные испытания).		16		
2.7	Разработка блока функций, связанного с поддержкой эксплуатации ГИС ЖКХ, включая: разработку модуля управления инцидентами, модуля управления конфигурацией, модуля управление проблемами, модуля управления изменениями, модуля управления релизами, модуля управления единой точкой обслуживания ГИС ЖКХ (ServiceDesk), обучающего портала по работе с ГИС ЖКХ для пользователей ГИС ЖКХ (проектные решения, разработка и адаптация программ, разработка		16		

	рабочей документации, автономные испытания).				
2.8	Разработка блока функций, связанного с управлением программами и проектами в сфере ЖКХ, включая разработку программного обеспечения для: управления федеральными и региональными программами; управления инвестиционными программами субъектов РФ; управлению программами по энергоэффективности; координации и согласования программ и проектов; управления НИР, ОКР, НИОКР (проектные решения, разработка и адаптация программ, разработка рабочей документации, автономные испытания).		15		
2.9	Разработка программы и методики предварительных и приемочных испытаний подсистем и ГИС ЖКХ в целом		3	3	3
2.10	Свод, обработка информации и разработка программы проведения опытной эксплуатации		3	3	3
3	Опытная эксплуатация ГИС ЖКХ в 3 пилотных зонах (субъектах РФ) (в соответствии со стадиями 7-8 п. 2.1 ГОСТ 34.601-90, и с учетом ГОСТ 19.102-77, ГОСТ Р ИСО/МЭК 15288-2005, ГОСТ Р ИСО/МЭК 12207-2010), в том числе: - подготовка персонала ФОИВ, субъектов РФ, ОМС, УО, РСО; - размещение ГИС ЖКХ в НПРОД и аттестация ФСТЭК ГИС ЖКХ; - развертывание программно-технических средств; - миграция исторических данных; - проведение предварительных испытаний подсистем; - проведение опытной эксплуатации; - доработка подсистем по результатам опытной	0	44,75	79	103,5

	эксплуатации; - проведение приемочных испытаний.				
3.1	Подготовка персонала МРР (100 чел.), субъекта РФ (3 субъекта по 3 чел.), ОМС (3 ОМС по 9 чел.), УО (100 УО по 1 чел.), РСО (25 РСО на 1 ОМС по 1 чел.), включая установку программного обеспечения на пользовательских местах, демонстрацию возможностей системы, проведение обучающих семинаров, обучение операторов callcenter и технических специалистов (311 пользователей)	0	2	2	2,5
3.1.1	Прототип ГИС ЖКХ		2		
3.1.2	ГИС ЖКХ без интеграции с ГИС и без блоков функций инспектирование ЖКХ и паспортный стол			2	
3.1.3	ГИС ЖКХ с подключенными ГИС и с блоками функций инспектирование ЖКХ и паспортный стол				2,5
3.2	Аренда ресурсов НПРОД, аттестация ФСТЭК (технические средства, межсетевые экраны, каналы связи, VPN, ОС, СУБД, ПО, ППО, СПО), аренда CallCenter для обеспечения работы горячей линии.		15	15	15
3.3	Развертывание и настройка программно-технических средств ГИС ЖКХ, включая первичное наполнение данными (очистка, гармонизация и миграция данных); проведение предварительных испытаний блока функций.	0	16	26	67
3.3.1	Развертывание и настройка блока функций, связанного с информационной безопасностью ГИС ЖКХ с учётом требований от ФСТЭК по хранению конфиденциальной. Проведение предварительных испытаний блока		3	3	

	функций.				
3.3.2	Развертывание, настройка блока функций, связанного с единым хранилищем данных ГИС ЖКХ, включая: базу метаданных ГИС ЖКХ (реестры, классификаторы, справочники), механизмы гармонизации и синхронизации НСИ с внешними и внутренними информационными системами (гармонизация реестров, классификаторов, справочников). Очистка и миграция исторических данных. Проведение предварительных испытаний блока функций.		4	4	
3.3.3	Развертывание и настройка интеграционной шины ГИС ЖКХ с внешними системами. Проведение предварительных испытаний интеграционной шины на мигрированных данных.	0	0	0	49
3.3.3.1	ФГИС ЕАИС ФСТ				3
3.3.3.2	ГИС «Миграционный учет»				3
3.3.3.3	ГИС «Энергоэффективность»				3
3.3.3.4	ЕСИА «Государственная система идентификации и аутентификации»				3
3.3.3.5	Государственная система межведомственного электронного взаимодействия				3
3.3.3.6	Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)				3
3.3.3.7	Инфраструктура общественного доступа к информации о деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления и к их услугам, предоставляемым с помощью сети Интернет				3
3.3.3.8	Федеральная информационная адресная система (ФИАС)				3
3.3.3.9	Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ)				3
3.3.3.10	Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)				3
3.3.3.11	Реестр хозяйствующих субъектов (за исключением финансовых организаций), имеющих долю на				2



	рынке определенного товара в размере более чем тридцать пять процентов)				
3.3.3.12	Информационная система удостоверяющих центров единого пространства доверия электронного правительства				3
3.3.3.13	Государственная автоматизированная система «Управление»				3
3.3.3.14	Государственная межведомственная информационно-статистическая система				3
3.3.3.15	Единый государственный реестр объектов капитального строительства				2
3.3.3.16	Автоматизированная информационная система государственного кадастра недвижимости				2
3.3.3.17	Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним				2
3.3.3.18	Реестр СНИЛС - страховой номер индивидуального лицевого счета гражданина				2
3.3.4	Развертывание и настройка блока функций, связанного с раскрытием и визуализацией информации ГИС ЖКХ, информационное наполнение тематических разделов закрытого и открытого портала, настройка АРМ анализа данных для ФОИВ, субъектов РФ, ОМС, УО, РСО. Проведение предварительных испытаний блока функций.		4	4	
3.3.5	Развертывание и настройка блока функций, связанного с поддержкой принятия решений, включая: настройку прогнозной модели ЖКХ, настройку аналитической отчетности ЖКХ, настройку модуля расчёта показателей и индикаторов ЖКХ на мигрированных данных. Проведение предварительных испытаний блока функций.		4	4	
3.3.6	Развертывание, настройка блока функций, связанного с управлением деловыми процессами в сфере ЖКХ, включая: подключения к СМЭВ и системе МЭДО; настройку ЭПД; наполнение базы знаний ГИС		4	4	

	ЖКХ; гармонизацию и миграцию исторических данных распорядительных документов и данных нормативно-правовой информации в сфере ЖКХ. Проведение предварительных испытаний блока функций.				
3.3.7	Развертывание и настройка блока функций, связанного с поддержкой эксплуатации ГИС ЖКХ, включая: модуль управления инцидентами; модуль управления конфигурацией; модуль управления проблемами; модуль управления изменениями; модуль управления релизами; модуль управления единой точкой обслуживания ГИС ЖКХ (ServiceDesk); CallCenter. Наполнение материалами обучающего портала по работе с ГИС ЖКХ. Проведение предварительных испытаний блока функций.		3	3	
3.3.8	Развертывание и настройка блока функций, связанного с управлением программами и проектами в сфере ЖКХ, включая: управление федеральными и региональными программами; управление инвестиционными программами субъектов РФ; управление программами энергоэффективности; координацию программ и проектов; управление НИР, ОКР, НИОКР. Гармонизация и миграция данных о текущих ФП, РП, инвестиционных программ, программ по энергоэффективности, проектов НИР, ОКР, НИОКР. Проведение предварительных испытаний блока функций.		4	4	
3.4	Проведение опытной эксплуатации, включая проверку производительности в зависимости от нагрузок на программно-технические средства ГИС ЖКХ; доработка блоков функций по результатам опытной эксплуатации.	0	11	35	54



3.4.1	Опытная эксплуатация, включая проверку производительности в зависимости от нагрузок на программно-технические средства, блока функций, связанного с информационной безопасностью ГИС ЖКХ с учётом требований от ФСТЭК по хранению конфиденциальной, включая компоненты безопасности: единая точка входа SSO; управление доступом пользователей; антивирусная защита; межсетевое экранирование; системы обнаружения вторжений; построение виртуальных частных сетей; обеспечение юридически значимого документооборота; защита мобильных мест; контроль использования сервисов обмена информацией; централизованное управление системой защиты информации; инфраструктура открытых ключей. Доработка блока функций, связанного с информационной безопасностью по результатам опытной эксплуатации.		3	5	
3.4.2	Опытная эксплуатация, включая проверку производительности в зависимости от нагрузок на программно-технические средства, единого хранилища данных ГИС ЖКХ, проверка системы обработки и хранения неструктурированных данных, тестирование сценариев использования базы метаданных НСИ ГИС ЖКХ, тестирование сценариев использования модуля гармонизации и синхронизации НСИ с внешними и внутренними информационными системами. Доработка единого хранилища данных по результатам опытной эксплуатации.		3	5	
3.4.3	Опытная эксплуатация, включая проверку производительности в зависимости от нагрузок на программно-технические средства, информационного обмена ГИС ЖКХ с внешними информационными системами. Доработка интеграционной шины	0	0	0	36

	по результатам опытной эксплуатации.				
3.4.3.1	ФГИС ЕАИС ФСТ				2
3.4.3.2	ГИС «Миграционный учет»				2
3.4.3.3	ГИС «Энергоэффективность»				2
3.4.3.4	ЕСИА «Государственная система идентификации и аутентификации»				2
3.4.3.5	Государственная система межведомственного электронного взаимодействия				2
3.4.3.6	Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)				2
3.4.3.7	Инфраструктура общественного доступа к информации о деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления и к их услугам, предоставляемым с помощью сети Интернет				2
3.4.3.8	Федеральная информационная адресная система (ФИАС)				2
3.4.3.9	Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ)				2
3.4.3.10	Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)				2
3.4.3.11	Реестр хозяйствующих субъектов (за исключением финансовых организаций), имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем тридцать пять процентов)				2
3.4.3.12	Информационная система удостоверяющих центров единого пространства доверия электронного правительства				2
3.4.3.13	Государственная автоматизированная система «Управление»				2
3.4.3.14	Государственная межведомственная информационно-статистическая система				2
3.4.3.15	Единый государственный реестр объектов капитального строительства				2
3.4.3.16	Автоматизированная информационная система государственного кадастра недвижимости				2



3.4.3.17	Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним				2
3.4.3.18	Реестр СНИЛС - страховой номер индивидуального лицевого счета гражданина				2
3.4.4	Опытная эксплуатация, включая проверку производительности в зависимости от нагрузок на программно-технические средства, блока функций, связанного с раскрытием и визуализацией информации ГИС ЖКХ, включая: АРМ анализа данных для ФОИВ, субъектов РФ, УО, РСО. Доработка блока функций, связанного с раскрытием и визуализацией информации по результатам опытной эксплуатации.		3	5	
3.4.5	Опытная эксплуатация, включая проверку производительности в зависимости от нагрузок на программно-технические средства, блока функций, связанного с поддержкой принятия решений, включая: аналитическую отчётность ЖКХ; расчёты показателей и индикаторов ЖКХ. Доработка блока функций, связанного с поддержкой принятия решений по результатам опытной эксплуатации.		3	5	
3.4.6	Опытная эксплуатация, включая проверку производительности в зависимости от нагрузок на программно-технические средства, блока функций, связанного с управлением деловыми процессами в сфере ЖКХ, включая: юридически значимый документооборот между пользователями ГИС ЖКХ через СМЭВ, систему МЭДО; базу знаний ГИС ЖКХ; базу нормативно-правовой информации в сфере ЖКХ. Доработка блока функций, связанного с управлением деловыми процессами по результатам опытной эксплуатации.		3	5	

3.4.7	Опытная эксплуатация, включая проверку производительности в зависимости от нагрузок на программно-технические средства, блока функций, связанного с поддержкой эксплуатации ГИС ЖКХ, включая: модуль управления инцидентами; модуль управления конфигурацией; модуль управления проблемами; модуль управления изменениями; модуль управления релизами; модуль управления единой точкой обслуживания ГИС ЖКХ (ServiceDesk); CallCenter; обучающий портал по работе с ГИС ЖКХ. Доработка блока функций, связанного с поддержкой эксплуатации по результатам опытной эксплуатации.		3	5	
3.4.8	Опытная эксплуатация, включая проверку производительности в зависимости от нагрузок на программно-технические средства, блока функций, связанного с управлением программами и проектами в сфере ЖКХ, включая: управление федеральными и региональными программами; управление инвестиционными программами субъектов РФ; управление программами по энергоэффективности; координацию программ и проектов; управление НИР, ОКР, НИОКР. Доработка блока функций, связанного с управлением программами и проектами по результатам опытной эксплуатации.		3	5	
3.5	Проведение приемочных испытаний		0,75	1	2
ИТОГО		131,25	183,75	214,5	109,5
ВСЕГО		639¹			

6.2 Финансово-экономическое обоснование эксплуатации ГИС ЖКХ

Расчёт стоимости эксплуатации ГИС ЖКХ осуществляется на базе «Сборника расценок на техническое и сервисное обслуживание информационных систем и ресурсов органов власти города Москвы и

¹ Стоимость с учётом 10% надбавкой на доработку компонент электронного правительства, включая ЕСИА, ЕСНСИ, СМЭВ, СМВР, ИС ГУЦ, ЦИСР, и личного кабинета ЕПГУ.

подведомственных им государственных учреждений», утвержденный Распоряжением Департамента экономической политики и развития города Москвы 3.08.07 г. № 30-р. Перечень типовых работ по эксплуатации и их количественным характеристикам приведены в приложении 4.

В ходе эксплуатации ГИС ЖКХ с 2013 по 2015 год будет осуществлено поэтапное подключение всех пользователей ГИС ЖКХ. Оценка количества подключаемых организаций и их соответствующих пользователей приведена в приложении 5. Начиная с 2016 года поквартальный прирост пользователей оценивается равным 850 (0,5% от всех подключенных пользователей к концу 2015 году).

В таблице ниже приводится поквартальное подключение организаций к ГИС ЖКХ:

Квартал	Количество подключаемых организаций к ГИС ЖКХ	Количество подключенных организаций к ГИС ЖКХ
3 кв. 2013	Организации федерального уровня 15 Организации регионального уровня 28 Организации муниципального уровня 3884 Управляющих организаций 18202 PCO 3322	Организации федерального уровня 15 Организации регионального уровня 28 Организации муниципального уровня 3884 Управляющих организаций 18202 PCO 3322
4 кв. 2013	Организации федерального уровня 0 Организации регионального уровня 28 Организации муниципального уровня 3884 Управляющих организаций 18202 PCO 3322	Организации федерального уровня 15 Организации регионального уровня 56 Организации муниципального уровня 7768 Управляющих организаций 36404 PCO 6644
1 кв. 2014	Организации федерального уровня 0 Организации регионального уровня 14	Организации федерального уровня 15 Организации регионального уровня 70

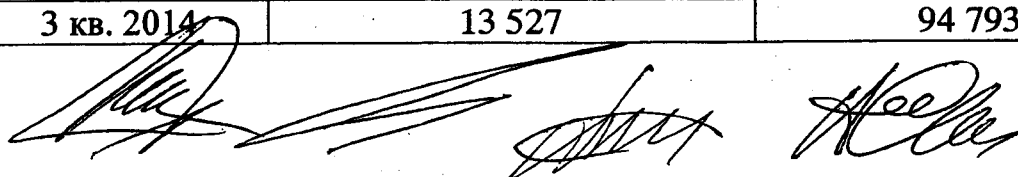
	Организации муниципального уровня 1942 Управляющих организаций 9101 PCO 1661	Организации муниципального уровня 9710 Управляющих организаций 45505 PCO 8305
2 кв. 2014	Организации федерального уровня 0 Организации регионального уровня 14 Организации муниципального уровня 1942 Управляющих организаций 9101 PCO 1661	Организации федерального уровня 15 Организации регионального уровня 84 Организации муниципального уровня 11652 Управляющих организаций 54606 PCO 9966
3 кв. 2014	Организации федерального уровня 0 Организации регионального уровня 14 Организации муниципального уровня 1942 Управляющих организаций 9101 PCO 1661	Организации федерального уровня 15 Организации регионального уровня 98 Организации муниципального уровня 13594 Управляющих организаций 63707 PCO 11627
4 кв. 2014	Организации федерального уровня 0 Организации регионального уровня 14 Организации муниципального уровня 1942 Управляющих организаций 9101 PCO 1661	Организации федерального уровня 15 Организации регионального уровня 112 Организации муниципального уровня 15536 Управляющих организаций 72808 PCO 13288
1 кв. 2015	Организации федерального уровня 0 Организации регионального уровня 14 Организации муниципального уровня 1942 Управляющих организаций 9101 PCO 1661	Организации федерального уровня 15 Организации регионального уровня 126 Организации муниципального уровня 17478 Управляющих организаций 81909



		PCO 14949
2 кв. 2015	Организации федерального уровня 0 Организации регионального уровня 14 Организации муниципального уровня 1942 Управляющих организаций 9101 PCO 1661	Организации федерального уровня 15 Организации регионального уровня 140 Организации муниципального уровня 19420 Управляющих организаций 91010 PCO 16610
3 кв. 2015	Организации федерального уровня 0 Организации регионального уровня 14 Организации муниципального уровня 1942 Управляющих организаций 9101 PCO 1661	Организации федерального уровня 15 Организации регионального уровня 154 Организации муниципального уровня 21362 Управляющих организаций 100111 PCO 18271
4 кв. 2015	Организации федерального уровня 0 Организации регионального уровня 12 Организации муниципального уровня Управляющих организаций 9097 PCO 1658	Организации федерального уровня 15 Организации регионального уровня 166 Организации муниципального уровня 23304 Управляющих организаций 109 208 PCO 19929

В таблице ниже приводится количество подключаемых и подключенных пользователей поквартально:

Квартал	Количество подключаемых пользователей к ГИС ЖКХ	Количество подключенных пользователей к ГИС ЖКХ
3 кв. 2013	27 158	27 158
4 кв. 2013	27 054	54 212
1 кв. 2014	13 527	67 739
2 кв. 2014	13 527	81 266
3 кв. 2014	13 527	94 793



4 кв. 2014	13 527	108 320
1 кв. 2015	13 527	121 847
2 кв. 2015	13 527	135 374
3 кв. 2015	13 527	148 901
4 кв. 2015	13 505	162 406
Последующие кварталы	813	162 406

Для приведения расценок сборника к ценам 2012 года используется индекс цен равным 1,614 (см. Приложение 4).

Количество баз данных ГИС ЖКХ оценивается равным 16.

В таблице ниже приводится количество семинаров проводимых по обучению групп пользователей поквартально:

Квартал	Количество семинаров по обучению групп пользователей
3 кв. 2013	14
4 кв. 2013	14
1 кв. 2014	7
2 кв. 2014	7
3 кв. 2014	7
4 кв. 2014	7
1 кв. 2015	7
2 кв. 2015	7
3 кв. 2015	7
4 кв. 2015	7
Последующие кварталы	1

С учётом поэтапного подключения всех пользователей ГИС ЖКХ, с учётом индекса цен, количества БД и количества проводимых семинаров затраты в 2013 году с учётом НДС составят:

Наименование работы в ГИС ЖКХ	Код работы/операции	2013, тыс. руб.			
		1кв	2кв	3кв	4кв
1	2	3	4	5	6
Актуализация общесистемных справочников и классификаторов поиск	2,02			220,95	220,95
Консультирование по вопросам, связанным с	2,05			47 373,05	94 564,70

эксплуатацией информационно-поисковой прикладной системы (Организация горячей линии для подключенных пользователей (Call-Центр). Первая линия поддержки отвечает за регистрацию запросов и ответы на типовые вопросы. Вторая линия поддержки отвечает за изучение и нахождение ответов на не типичные вопросы. Ведение базы знаний, ведение системы регистрации запросов. Создание и ведение обучающего портала, написание видеороликов по работе с системой)					
Подключение новых пользователей к системе ГИС ЖКХ (Используются разовые работы по подключению новых пользователей: выдача ЭЦП; Регистрация заявок на подключение новых пользователей; Формирование матрицы прав доступа для новых пользователей; Настройка типового интерфейса для новых пользователей; (персонализированные отчёты и т.п.), тестовые работы перед доступом в рабочую систему).	2,07			7 895,51	7 865,27
Установка обновленной версии прикладной системы на сервере без конвертации баз данных	2,12			2,18	2,18
Установка обновленной версии прикладной системы на сервере с конвертацией баз данных	2,13			4,36	4,36
Сопровождение процессов актуализации НСИ (Загрузка, выгрузка и верификация данных при проведении информационного обмена между автоматизированными системами)	2,14			11 099,21	20 531,49
Формирование плана обучения (на год)	3,01			1,45	1,45
Организация семинаров (продолжительность семинара	3,12			101,75	101,75

1 день)					
ИТОГО				66 698,46	123 292,15

Итого за 2013 год: 189 990,61 тыс. рублей.

С учётом поэтапного подключения всех пользователей ГИС ЖКХ, с учётом индекса цен, количества БД и количества проводимых семинаров затраты в 2014 году с учётом НДС составят:

Наименование работы в ГИС ЖКХ	Код работы/ операции	2014, тыс. руб.			
		1 кв	2 кв	3 кв	4 кв
1	2	3	4	5	6
Актуализация общесистемных справочников и классификаторов поиск	2,02	220,95	220,95	220,95	220,95
Консультирование по вопросам, связанным с эксплуатацией информационно-поисковой прикладной системы (Организация горячей линии для подключенных пользователей (Call-Центр). Первая линия поддержки отвечает за регистрацию запросов и ответы на типовые вопросы. Вторая линия поддержки отвечает за изучение и нахождение ответов на не типичные вопросы. Ведение базы знаний, ведение системы регистрации запросов. Создание и ведение обучающего портала, написание видеороликов по работе с системой)	2,05	118 160,52	141 756,34	165 352,16	188 947,98
Подключение новых пользователей к системе ГИС ЖКХ (Используются разовые работы по подключению новых пользователей: Выдача ЭЦП; Регистрация заявок на подключение новых пользователей; Формирование матрицы прав доступа для новых пользователей; Настройка типового интерфейса для новых пользователей (персонализированные отчёты и т.п.), тестовые работы перед доступом в рабочую систему).	2,07	3 932,64	3 932,64	3 932,64	3 932,64
Установка обновленной версии прикладной системы на сервере без конвертации баз данных	2,12	2,18	2,18	2,18	2,18
Установка обновленной версии прикладной системы на сервере с конвертацией баз данных	2,13	4,36	4,36	4,36	4,36
Сопровождение процессов актуализации НСИ (Загрузка, выгрузка и верификация данных	2,14	24 464,13	29 183,29	33 902,46	38 621,62

при проведении информационного обмена между автоматизированными системами)					
Формирование плана обучения (на год)	3,01	1,45	1,45	1,45	1,45
Организация семинаров (продолжительность семинара 1 день)	3,12	50,88	50,88	50,88	50,88
ИТОГО		146837,11	175152,09	203467,08	231782,06

Итого за 2014 год: 757 238,34 тыс. рублей.

С учётом поэтапного подключения всех пользователей ГИС ЖКХ, с учётом индекса цен, количества БД и количества проводимых семинаров затраты в 2015 году с учётом НДС составят:

Наименование работы в ГИС ЖКХ	Код работы/ операции	2015, тыс. руб.			
		1 кв	2 кв	3 кв	4 кв
1	2	3	4	5	6
Актуализация общесистемных справочников и классификаторов поиск	2,02	220,95	220,95	220,95	220,95
Консультирование по вопросам, связанным с эксплуатацией информационно-поисковой прикладной системы (Организация горячей линии для подключенных пользователей (Call-Центр). Первая линия поддержки отвечает за регистрацию запросов и ответы на типовые вопросы. Вторая линия поддержки отвечает за изучение и нахождение ответов на не типичные вопросы. Ведение базы знаний, ведение системы регистрации запросов. Создание и ведение обучающего портала, написание видеороликов по работе с системой)	2,05	212 543,80	236 139,62	259 735,44	283 292,88
Подключение новых пользователей к системе ГИС ЖКХ (Используются разовые работы по подключению новых пользователей: выдача ЭЦП; Регистрация заявок на подключение новых пользователей; Формирование матрицы прав доступа для новых пользователей; Настройка типового интерфейса для новых пользователей (персонализированные отчёты и т.п.), тестовые работы перед доступом в рабочую систему).	2,07	3 932,64	3 932,64	3 932,64	3 926,24
Установка обновленной версии прикладной системы на сервере	2,12	2,18	2,18	2,18	2,18

без конвертации баз данных					
Установка обновленной версии прикладной системы на сервере с конвертацией баз данных	2,13	4,36	4,36	4,36	4,36
Сопровождение процессов актуализации НСИ (Загрузка, выгрузка и верификация данных при проведении информационного обмена между автоматизированными системами)	2,14	43 340,78	48 059,95	52 779,11	57 489,32
Формирование плана обучения (на год)	3,01	1,45	1,45	1,45	1,45
Организация семинаров (продолжительность семинара 1 день)	3,12	50,88	50,88	50,88	50,88
ИТОГО		260097,04	288412,03	316727,01	344988,26

Итого за 2015 год: 1 210 224,34 тыс. рублей.

Затраты на эксплуатацию ГИС ЖКХ начиная с 2016 года с учётом НДС

составят:

Наименование работы в ГИС ЖКХ	Код работы/ операции	Последующие годы, начиная с 2016 года, тыс. руб.			
		1кв	2кв	3кв	4кв
1	2	3	4	5	6
Актуализация общесистемных справочников и классификаторов поиск	2,02	220,95	220,95	220,95	220,95
Консультирование по вопросам, связанным с эксплуатацией информационно-поисковой прикладной системы (Организация горячей линии для подключенных пользователей (Call-Центр). Первая линия поддержки отвечает за регистрацию запросов и ответы на типовые вопросы. Вторая линия поддержки отвечает за изучение и нахождение ответов на не типичные вопросы. Ведение базы знаний, ведение системы регистрации запросов. Создание и ведение обучающего портала, написание видеороликов по работе с системой)	2,05	283 292,88	283 292,88	283 292,88	283 292,88
Подключение новых пользователей к системе ГИС ЖКХ (Используются разовые работы по подключению новых пользователей: выдача ЭЦП; Регистрация заявок на подключение новых пользователей; Формирование матрицы прав доступа для новых пользователей Настройка типового интерфейса для новых пользователей)	2,07	236,08	236,08	236,08	236,08

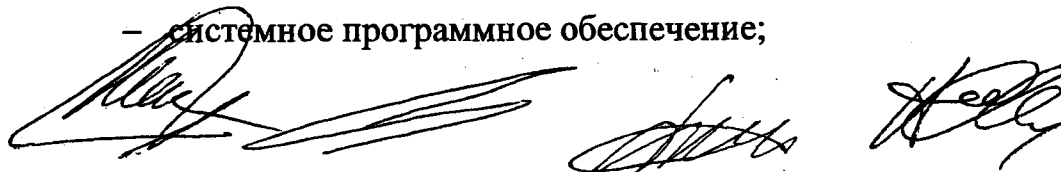
(персонализированные отчёты и т.п.), тестовые работы перед доступом в рабочую систему).					
Установка обновленной версии прикладной системы на сервере без конвертации баз данных	2,12	2,18	2,18	2,18	2,18
Установка обновленной версии прикладной системы на сервере с конвертацией баз данных	2,13	4,36	4,36	4,36	4,36
Сопровождение процессов актуализации НСИ (Загрузка, выгрузка и верификация данных при проведении информационного обмена между автоматизированными системами)	2,14	56 751,29	56 751,29	56 751,29	56 751,29
Формирование плана обучения (на год)	3,01	1,45	1,45	1,45	1,45
Организация семинаров (продолжительность семинара 1 день)	3,12	7,27	7,27	7,27	7,27
ИТОГО		340 516,46	340 516,46	340 516,46	340 516,46

Итого затраты в год начиная с 2016 года: 1 362 065,84 тыс. рублей.

Для обеспечения работы ГИС ЖКХ использовалась расчётная стоимость на размещение ГИС ЖКХ в НПРОД и каналы связи:

стоимость НПРОД складывается из виртуальных машин, в которые входят:

- ресурсы система бесперебойного питания;
- ресурсы система кондиционирования;
- ресурсы система контроля управления доступом;
- ресурсы системы пожаротушения;
- ресурсы система противопожарной сигнализации;
- ресурсы система аварийного освещения;
- ресурсы система хранения данных (СХД);
- ресурсы системы технологического мониторинга;
- телекоммуникационные и серверные стойки;
- блей-шасси;
- серверы;
- маршрутизаторы;
- коммутаторы;
- системное программное обеспечение;



- программное обеспечение платформы виртуализации;
- программное обеспечение информационной безопасности;
- техническая поддержка.

Стоимость и характеристики типовой виртуальной машины:

Наименование	Параметры		Стоимость предоставления в пользование (тыс. руб./год. с учетом НДС)
Типовая виртуальная машина для ГИС ЖКХ (срок амортизации задействованного оборудования - 5 лет)	Количество виртуальных процессоров (vCPU)	4 vCPU	174
	Объем виртуальной оперативной памяти (vRAM)	8Гб. vRAM	
	Полезная емкость системы хранения данных (vHDD)	2000 Гб. vHDD	366
Итого:			540

Для ГИС ЖКХ будет использоваться 100 основных и 50 резервных виртуальных машин. Итоговая стоимость затрат составит: 81 млн. руб. в год.

Стоимость обслуживания и аренды каналов связи:

Стоимость канала IP VPN L3 (310 Mbps) в месяц	1 075 тыс. руб.
Количество VPN сетей	8
Итого стоимость VPN сети по ГИС ЖКХ в год с учётом НДС	121 776 руб.



Стоимость канала Интернет (1Tbps) для ГИС ЖКХ в месяц	533 тыс. руб.
Количество Интернет каналов	8
Итого стоимость Интернет канала для ГИС ЖКХ в год с учётом НДС.	60 378,24 тыс. руб.
Итого стоимость каналов связи	182 154, 24 тыс. руб.

Ежегодные затраты размещения ГИС ЖКХ в НПРОД и каналы связи поквартально составят:

Квартал	Стоимость, тыс. руб.
1 квартал	65 788,56
2 квартал	65 788,56
3квартал	65 788,56
4 квартал	65 788,56
Итого в год	263 154,24

Суммарные затраты на эксплуатацию, размещение ГИС ЖКХ в НПРОД и каналы связи составят:

Квартал	Затраты на эксплуатацию, тыс. руб.
3кв. 2013	132 487,02
4кв. 2013	189 080,71
Итого за 2013 год	321 567,73
1кв. 2014	212 625,67
2кв. 2014	240 940,65
3кв. 2014	269 255,64
4кв. 2014	297 570,62
Итого за 2014 год	1 020 392,58
1кв. 2015	325 885,60
2кв. 2015	354 200,59
3кв. 2015	382 515,57
4кв. 2015	410 776,82
Итого за 2015 год	1 473 378,58
Последующим годам, начиная с 2016	



1 квартал	406 305,02
2 квартал	406 305,02
3 квартал	406 305,02
4 квартал	406 305,02
Итого за год	1 625 220,08

6.3 Возврат денежных средств за созданную систему по годам

Возврат денежных средств из федерального бюджета за создание осуществляется в течение 3х лет равными долями после создания ГИС ЖКХ:

Возврат денежных средств по годам после создания ГИС ЖКХ, млн. рублей	2014	2015	2016
	213	213	213

6.4 Затраты на эксплуатацию ГИС ЖКХ в прогнозных ценах

Сводная таблица затрат на эксплуатацию и модернизацию ГИС ЖКХ до 2017 года в прогнозных ценах с учетом индекса-дефлятора (см. Приложение 3):

Наименование показателя	2013 год, млн. руб.				
	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Всего
Затраты на эксплуатацию	0,000	0,000	141,842	205,368	347,210
Всего в 2013 году					347,210

Наименование показателя	2014 год, млн. руб.				
	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Всего
Затраты на эксплуатацию	233,897	268,437	303,823	340,071	1146,227
Возврат за создание ГИС ЖКХ	53,25	53,25	53,25	53,25	213
Всего в 2014 году					1359,227

Наименование показателя	2015 год, млн. руб.				
	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Всего
Затраты на эксплуатацию	377,123	415,054	453,881	493,556	1739,614
Возврат за создание ГИС ЖКХ	53,25	53,25	53,25	53,25	213
Всего в 2015 году					1952,614

Наименование показателя	2016 год, млн. руб.				
	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Всего
Затраты на эксплуатацию	494,334	500,563	506,870	513,256	2015,023
Возврат за создание ГИС ЖКХ	53,25	53,25	53,25	53,25	213
Всего в 2016 году					2228,023

Наименование показателя	2017 год, млн. руб.				
	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Всего
Затраты на эксплуатацию	519,723	526,272	532,903	539,618	2118,516
Всего в 2017 году					2118,516

6.5 Выгоды, учитываемые в расчете экономического эффекта

При расчете экономического эффекта от создания и эксплуатации ГИС ЖКХ используются следующие составляющие экономической выгоды:

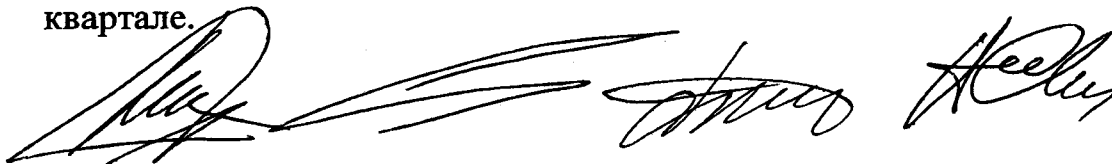
- 1) снижение задолженности населения на 16 млрд. руб./год (4 млрд. руб./квартал) в соответствии с п. 4.2 ФЭО;
- 2) снижение бюджетных затрат на капитальный ремонт на 9 млрд. руб./год (2,25 млрд. руб./квартал) в соответствии с п. 4.3 ФЭО.

6.6 Экономическая (народнохозяйственная) эффективность эксплуатации и модернизации системы

Экономическая (народнохозяйственная) эффективность ГИС ЖКХ представляет эффективность с позиции субъектов, прямо или косвенно участвующих в создании или использовании системы: предприятий, организаций, частных компаний. Экономическая эффективность оценивается как разность между доходами от системы и затратами на ее эксплуатацию и модернизацию.

Расчет параметров ключевого показателя эффективности вложения средств сделан в соответствии с Методикой [40].

Поток наличности – разница между доходами и затратами в каждом квартале.



Кумулятивный поток наличности – разница между доходами и затратами нарастающим итогом.

Дисконтированный поток наличности – приведение потока наличности к первому кварталу расчета.

Кумулятивный поток дисконтированной наличности – дисконтированный поток наличности нарастающим итогом.

NPV – чистая дисконтированная стоимость – ключевой показатель эффективности вложения средств в соответствии с Методикой [40]. Показывает превышение доходов от вложения средств в создание системы по сравнению с альтернативным вложением капитала. В соответствии с требованиями Методики [40], а также рядом международных и Российских методик оценки эффективности вложения средств, эффективность от инвестиций рассматривается не только как превышение доходов над расходами, но и как превышение доходов от создания системы над доходами от вложений в другие активы. Данный «сверхдоход» и является чистой дисконтированной стоимостью.

Наименование показателя	2012 год				
	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Итого
Затраты всего,	8120,709	0,000	0,000	0,000	0,000
Создание	754,119	0,000	0,000	0,000	0,000
Эксплуатация	7366,590	0,000	0,000	0,000	0,000
Выгоды всего,	107082,995	0,000	0,000	0,000	0,000
в т.ч.:					
Вклад системы в снижение задолженности населения и затрат бюджета на капремонт	107082,995	0,000	0,000	0,000	0,000
Поток наличности	98962,286	0,000	0,000	0,000	0,000
Кумулятивный поток наличности	98962,286	0,000	0,000	0,000	0,000
Дисконтированный поток наличности	68401,688	0,000	0,000	0,000	0,000
Кумулятивный поток дисконтированной наличности	68401,688	0,000	0,000	0,000	0,000

2013 год				2014 год				2015 год			
1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.
0,000	0,000	341,842	205,368	292,474	327,764	363,909	400,926	438,745	477,852	512,066	557,537
0,000	0,000	0,000	0,000	58,577	59,327	60,086	60,855	61,622	62,399	63,185	63,981
0,000	0,000	341,842	205,368	233,897	268,437	309,823	340,071	377,123	412,854	453,281	492,536
0,000	0,000	0,000	0,000	3437,619	3481,621	3526,185	3571,321	7232,639	7323,770	7416,049	7509,492
0,000	0,000	0,000	0,000	3437,619	3481,621	3526,185	3571,321	7232,639	7323,770	7416,049	7509,492
0,000	0,000	341,842	205,368	3145,145	3153,857	3162,276	3170,394	6793,894	6846,517	6898,983	6951,954
0,000	0,000	341,842	347,210	2797,936	2951,793	9114,069	12284,464	19078,358	23924,675	32823,658	39773,613

0,000	0,000	-125,487	-177,159	2649,900	2595,303	2541,577	2488,709	5209,807	5128,638	5048,615	4969,769
0,000	0,000	-125,487	-302,646	2347,254	4942,557	7484,134	9972,843	15182,650	20311,288	25359,903	30329,673

2016 год				2017 год			
1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.
559,121	566,166	573,300	580,523	519,723	526,272	532,903	539,618
64,787	65,603	66,430	67,267	0,000	0,000	0,000	0,000
494,334	500,563	506,870	513,256	519,723	526,272	532,903	539,618
7604,111	7699,923	7796,942	7895,183	7994,663	8095,395	8197,397	8300,685
7604,111	7699,923	7796,942	7895,183	7994,663	8095,395	8197,397	8300,685
7044,990	7133,757	7223,642	7314,660	7474,939	7569,124	7664,494	7761,067
46820,603	53954,360	61178,002	68492,662	75967,601	83536,725	91201,219	98962,286
4919,850	4866,670	4814,065	4762,029	4753,875	4702,489	4651,659	4601,378
35249,523	40116,193	44930,258	49692,287	54446,162	59148,651	63800,310	68401,688

Требования Методики [40] предусматривают в качестве альтернативного вложения капитала рассматривать долгосрочный депозит банка (в данном расчете принят Сбербанк РФ). Ниже приведен расчет дисконтного множителя. . Представлены данные Сбербанка РФ по средним ставкам долгосрочных рублевых депозитов 4,5% в год. В связи с тем, что расчет ведется в прогнозных ценах (с учетом инфляции) в дисконтный множитель добавляется инфляционная составляющая.

Квартал	Минимальная реальная доходность, в долях единицы	Инфляция (ИПЦ)	Дисконтный множитель
1 кв. 2012	0.0	0.0	1.00
2 кв. 2012	0.0	0.0	1.00
3 кв. 2012	0.0111	0.0126	1.02
4 кв. 2012	0.0111	0.0126	1.05
1 кв. 2013	0.0111	0.0145	1.07
2 кв. 2013	0.0111	0.0145	1.10
3 кв. 2013	0.0111	0.0145	1.13
4 кв. 2013	0.0111	0.0145	1.16
1 кв. 2014	0.0111	0.0128	1.19
2 кв. 2014	0.0111	0.0128	1.22
3 кв. 2014	0.0111	0.0128	1.24
4 кв. 2014	0.0111	0.0128	1.27
1 кв. 2015	0.0111	0.0126	1.30
1 кв. 2015	0.0111	0.0126	1.33
1 кв. 2015	0.0111	0.0126	1.37
1 кв. 2015	0.0111	0.0126	1.40
1 кв. 2016	0.0111	0.0126	1.43

Квартал	Минимальная реальная доходность, в долях единицы	Инфляция (ИПЦ)	Дисконтный множитель
2 кв. 2016	0.0111	0.0126	1.47
3 кв. 2016	0.0111	0.0126	1.50
4 кв. 2016	0.0111	0.0126	1.54
1 кв. 2017	0.0111	0.0126	1.57
1 кв. 2017	0.0111	0.0126	1.61
1 кв. 2017	0.0111	0.0126	1.65
1 кв. 2017	0.0111	0.0126	1.69

Средневзвешенный процент дисконтирования составляет 2,17% в квартал и 8,96% в год.

Создание, эксплуатация и модернизация ГИС ЖКХ дают доход 107 082,995 млн. рублей. При этом, вложение средств в создание системы дает чистый дисконтированный доход 68 500,933 млн. рублей, то есть, более чем на 68 миллиардов рублей больше, чем хранение денежных средств на счетах в банке и инфляция вместе взятые.

IRR – внутренняя норма доходности. Представляет собой усредненную рентабельность вложения средств в создание системы. В разные периоды затраты и доходы разные. Внутренняя норма доходности показывает среднюю рентабельность за весь рассмотренный период.

Период окупаемости показывает, через какой период времени доходы от создания системы превысят расходы.

Дисконтированный период окупаемости – период времени, через который превышение доходов от вложения в систему над доходами от банковского депозита превысят затраты на создание системы.

NPV	68500.933
IRR	2.17%
Период окупаемости	1.57
Дисконтированный период окупаемости	1.69

6.7 Бюджетная эффективность эксплуатации и модернизации системы для бюджетов всех уровней

Расчет бюджетной эффективности ГИС ЖКХ показывает эффект только для бюджета. При этом в затратах учтено финансирование эксплуатации и

модернизации ГИС ЖКХ за счет федерального бюджета. В доходах учтены только доходы бюджета. Доходом бюджета является снижение затрат бюджета на капитальный ремонт.

Все остальные расчеты сделаны аналогично разделу 6.6.

Наименование показателя	Итого	2012 год			
		1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.
Затраты всего,	7366,590	0,000	0,000	0,000	0,000
Создание	754,119	0,000	0,000	0,000	0,000
Эксплуатация	7366,590	0,000	0,000	0,000	0,000
Выгоды всего,	38549,878	0,000	0,000	0,000	0,000
в т.ч.:					
Снижение затрат бюджета на капремонт	38549,878	0,000	0,000	0,000	0,000
Поток наличности	31183,288	0,000	0,000	0,000	0,000
Кумулятивный поток наличности	31183,288	0,000	0,000	0,000	0,000
Дисконтированный поток наличности	21512,742	0,000	0,000	0,000	0,000
Кумулятивный поток дисконтированной наличности	21512,742	0,000	0,000	0,000	0,000

2013 год				2014 год				2015 год			
1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.
0,000	0,000	141,842	205,368	233,897	268,437	303,823	340,071	377,123	415,054	453,881	493,556
0,000	0,000	0,000	0,000	58,577	59,327	60,086	60,855	61,622	62,399	63,185	63,981
0,000	0,000	141,842	205,368	233,897	268,437	303,823	340,071	377,123	415,054	453,881	493,556
0,000	0,000	0,000	0,000	1237,543	1253,383	1269,427	1285,675	2603,750	2636,557	2669,778	2703,417
0,000	0,000	0,000	0,000	1237,543	1253,383	1269,427	1285,675	2603,750	2636,557	2669,778	2703,417
0,000	0,000	-141,842	-205,368	1003,646	984,947	965,604	945,605	2226,627	2221,503	2215,897	2209,861
0,000	0,000	-141,842	-205,368	656,436	1641,583	2606,987	3552,591	5779,219	8000,722	10216,619	12426,479
0,000	0,000	-125,487	-177,159	845,609	810,511	776,073	742,284	1707,460	1604,148	1621,574	1579,771
0,000	0,000	-125,487	-302,646	542,962	1353,473	2129,546	2871,830	4579,290	6243,438	7865,011	9444,783

2016 год				2017 год			
1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.
494,334	500,563	506,870	513,256	519,723	526,272	532,903	539,618
64,787	65,403	66,430	67,287	0,000	0,000	0,000	0,000
494,334	500,563	506,870	513,256	519,723	526,272	532,903	539,618
2737,480	2771,972	2806,899	2842,266	2878,079	2914,342	2951,063	2988,246
2737,480	2771,972	2806,899	2842,266	2878,079	2914,342	2951,063	2988,246
2243,146	2271,410	2300,029	2329,010	2358,355	2388,070	2418,180	2448,620
14669,625	16041,035	19241,064	21570,074	23928,429	26316,499	28734,659	31183,288
1566,495	1549,562	1532,813	1516,244	1499,855	1483,643	1467,806	1451,742
11011,278	12560,840	14093,653	15609,897	17108,752	18593,395	20061,009	21512,742

NPV	21512,74
IRR	571,36%
Простой период окупаемости	0,00 лет
Дисконтированный поток наличности	21512,74

6.8 Коммерческая эффективность эксплуатации и модернизации системы

Расчет коммерческой эффективности ГИС ЖКХ показывает эффект для предприятий и учреждений (государственных и частных), пользующихся ГИС ЖКХ. Учтены затраты на создание ГИС ЖКХ в рамках государственно-частного партнерства. В качестве доходов рассматривается сумма снижения задолженности населения.

Все остальные расчеты сделаны аналогично разделу 6.6.

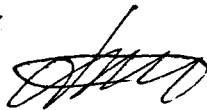
Наименование показателя	Всего	2012 год			
		1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.
Затраты всего,	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Выгоды всего,	68533,117	0,000	0,000	0,000	0,000
в т.ч.:					
Снижение задолженности населения	68533,117	0,000	0,000	0,000	0,000
Поток наличности	68533,117	0,000	0,000	0,000	0,000
Кумулятивный поток наличности	68533,117	0,000	0,000	0,000	0,000
Дисконтированный поток наличности	47447,217	0,000	0,000	0,000	0,000
Кумулятивный поток дисконтированной наличности	47447,217	0,000	0,000	0,000	0,000

2013 год				2014 год				2015 год			
1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.
0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
0,000	0,000	0,000	0,000	2200,076	2228,237	2256,759	2285,645	4628,889	4687,213	4746,272	4806,075
0,000	0,000	0,000	0,000	2200,076	2228,237	2256,759	2285,645	4628,889	4687,213	4746,272	4806,075
0,000	0,000	0,000	0,000	2200,076	2228,237	2256,759	2285,645	4628,889	4687,213	4746,272	4806,075
0,000	0,000	0,000	0,000	2200,076	4428,314	6685,072	8970,717	13599,606	18286,819	23003,090	27839,163
0,000	0,000	0,000	0,000	1853,645	1833,613	1813,797	1794,195	3549,602	3511,233	3473,288	3435,736
0,000	0,000	0,000	0,000	1853,645	3687,258	5501,054	7295,249	10844,850	14356,084	17829,363	21265,100

2016 год				2017 год			
1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.
0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4866,631	4927,951	4990,043	5052,917	5116,584	5181,053	5246,334	5312,438
4866,631	4927,951	4990,043	5052,917	5116,584	5181,053	5246,334	5312,438
4866,631	4927,951	4990,043	5052,917	5116,584	5181,053	5246,334	5312,438
32705,796	57633,747	82623,790	107676,707	132793,291	157994,344	183220,679	208533,117
3398,599	3361,863	3325,524	3289,577	3254,020	3218,846	3184,053	3149,636
24663,698	28025,561	31351,085	34640,662	37894,682	41113,528	44297,581	47447,217

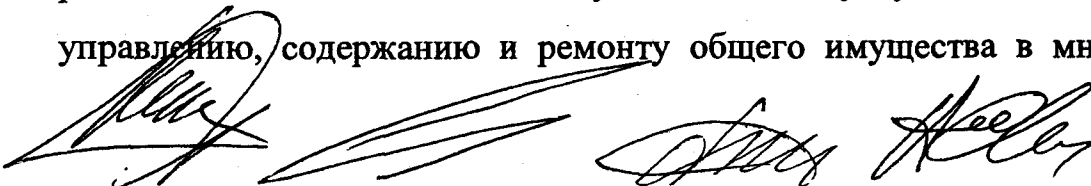
Итого:

Простой период окупаемости	1	кварт.	1.24	лет
Дисконтированный период окупаемости	1	кварт.	0.15	лет

   Kelly

7. Список источников

1. ФЗ N 188 от 29 декабря 2004 г. "Жилищный кодекс Российской Федерации"
2. Постановление правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. №354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"
3. Постановление Правительства РФ от 23 мая 2006 г. N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг" (с изменениями от 6 мая 2011 г.)
4. Постановление правительства Российской Федерации от 23.05.2006 года № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»;
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом"
6. Федеральный закон от 18.07.2011 года №242-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам осуществления государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
7. Постановление правительства Российской Федерации от 28.01.2006 года № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;
8. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях
9. Федеральный закон от 21.07.2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;
10. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном



доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"

11. Постановление Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. № 731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

12. Постановление Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2005 г. № 761 "О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг"

13. Приказ Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 09.12.99 № 139 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда»

14. Федеральный закон от 27 июля 2006 г. № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;

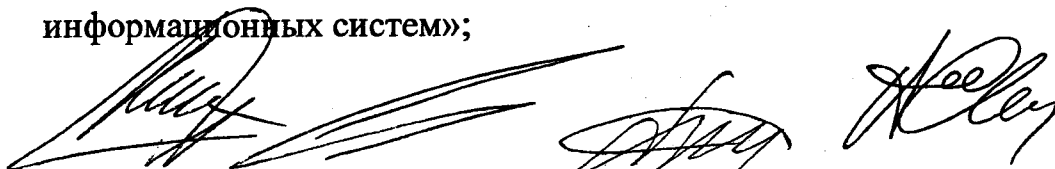
15. Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон);

16. Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

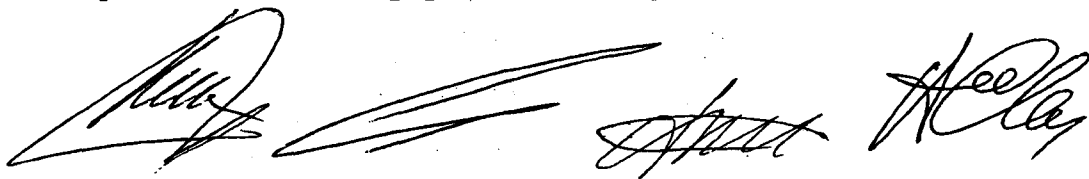
17. Федеральный закон от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

18. Указ Президента Российской Федерации от 17 марта 2008 г. № 351 «О мерах по обеспечению информационной безопасности Российской Федерации при использовании информационно-коммуникационных сетей международного информационного обмена»;

19. Постановление Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2009 г. № 723 «О порядке ввода в эксплуатацию отдельных государственных информационных систем»;



20. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 1999 г. № 982 «Об использовании результатов научно-технической деятельности»;
21. Постановление Правительства Российской Федерации от 25 января 2011 г. № 20 «Об утверждении Правил представления федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления информации для включения в государственную информационную систему в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности»;
22. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»
23. Постановление Правительства Российской Федерации от 25 января 2011 года N 20 «Об утверждении правил представления федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления информации для включения в государственную информационную систему в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности»;
24. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2011 года № 654-р «О базовых Государственных информационных ресурсах»;
25. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 г. N 478 «О государственной системе информационно-справочной поддержки граждан и организаций по вопросам взаимодействия с органами исполнительной власти и органами местного самоуправления с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет»;
26. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17.03.2011 г. N 442-р «Об утверждении перечня документов (сведений), обмен которыми между органами власти и организациями при оказании государственных услуг и исполнении государственных функций осуществляется в электронном виде»;
27. Письмо Минрегиона России от 25.01.2010 года № 2031-СК/14 «О предоставлении информации по аварийному фонду»;



28. Приказ Росстроя России от 08.06.2006 № 134 «О мониторинге и предоставлении информации о ходе реформирования и модернизации ЖКК в субъектах РФ»;

29. Приказ Минэнерго России от 19.04.2010 № 182 «Об утверждении требований к энергетическому паспорту, составленному по результатам обязательного энергетического обследования, и энергетическому паспорту, составленному на основании проектной документации, и правил направления копии энергетического паспорта, составленного по результатам обязательного энергетического обследования»;

30. Инструкция «О проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации», утвержденная приказом Министерства РФ по земельной политике, строительству и ЖКХ от 04.08.1998 № 37;

31. Постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2012 г. №94 «О внесении изменений в стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»;

32. ГОСТ 34.003-90 "Информационная технология. Комплекс стандартов на автоматизированные системы. Автоматизированные системы. Термины и определения»;

33. ГОСТ 34.601-90 «Комплекс стандартов на автоматизированные системы. Автоматизированные системы. Стадии создания»;

34. ГОСТ 34.201-89 «Комплекс стандартов на автоматизированные системы. Виды, комплектность и обозначение документов при создании автоматизированных систем»;

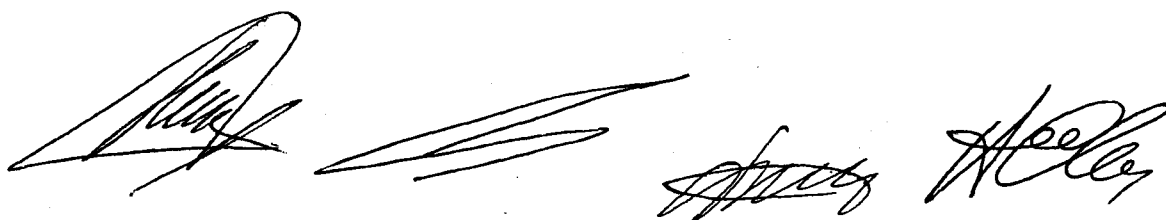
35. ГОСТ 34.603-92 «Информационная технология. Виды испытаний автоматизированных систем»;

36. РД 50-34.698-90 «Методические указания. Автоматизированные системы. Требования к содержанию документов»;

37. ГОСТ 34.602-89 «Техническое задание на создание автоматизированной системы»



38. Письмо Минэкономразвития России № 21790-АК/Д03 от 05.10.2011 года.
39. Методика определения начальной (максимальной) цены государственных контрактов на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ. Утверждена приказом Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 653.
40. Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов, утвержденные Министерством экономики РФ, Министерством финансов РФ, Государственным комитетом РФ по строительной, архитектурной и жилищной политике 21 июня 1999 года № ВК 477.
41. ГОСТ Р 53621-2009 Информационные технологии. Информационно-вычислительные системы. Программное обеспечение систем учета и обработки платежей за жилищно-коммунальные и прочие услуги. Характеристики качества. Технические требования.



Приложение 1. Перечень ФОИВ и их информационных систем в сфере жилищно-коммунальных услуг

Владелец	Название	Краткое описание	Ограничение	Перечень информации собираемой ГИС ЖКХ
Федеральная служба по тарифам РФ	ФГИС ЕАИС ФСТ Государственная информационно-аналитическая система «ФСТ России – РЭК – субъекты регулирования»	Обеспечение процессов принятия тарифных решений; сбор, обработка, анализ и контроль отчетности субъектов естественных монополий; Мониторинг принятия тарифных решений; Прогнозирование регулируемых тарифов	Без ограничений	Информация о тарифах, установленные для субъектов, осуществляющие поставки коммунальных ресурсов
Федеральная миграционная служба	ГИС «Миграционный учет»	Данные о зарегистрированных гражданах РФ, мигрантов	Персональные данные	Сведения о зарегистрированных гражданах РФ, мигрантов

Владелец	Название	Краткое описание	Ограничение	Перечень информации собираемой ГИС ЖКХ
 Министерство энергетики Российской Федерации	ГИС «Энергоэффективно сть», Государственная информационная система в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Предоставление физическим лицам, организациям, органам государственной власти и органам местного самоуправления актуальной информации о требованиях законодательства РФ, об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о ходе реализации его положений, а также получение объективных данных об энергоемкости экономики РФ о наиболее эффективных проектах и о выдающихся достижениях в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.; Автоматизация процессов формирования,	Без ограничений	Информация о мероприятиях по энергосбережению по объектам и субъектам ЖКХ

Владелец	Название	Краткое описание	Ограничение	Перечень информации собираемой ГИС ЖКХ
 Министерство связи и массовых коммуникаций	ЕСИА «Государственная система идентификации и аутентификации»	Обеспечивает информационно- технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме; обеспечивает санкционированный доступ участников информационного взаимодействия в государственной системе идентификации и аутентификации к информации, содержащейся в государственных информационных системах, муниципальных		Для обеспечения работы «Личного кабинета»

Владелец	Название	Краткое описание	Ограничение	Перечень информации собираемой ГИС ЖКХ
 Министерство связи и массовых коммуникаций Российской Федерации	СМЭВ - Государственная система межведомственного электронного взаимодействия	Целью создания системы межведомственного электронного взаимодействия является технологическое обеспечение информационного взаимодействия при предоставлении государственных и муниципальных услуг и исполнении государственных и муниципальных функций в электронной форме и в иных случаях, предусмотренных федеральными законами, актами Президента РФ и актами Правительства РФ. Система предназначена для решения следующих задач: обеспечение исполнения государственных и муниципальных функций в		Для обеспечения работы «Личного кабинета»

Владелец	Название	Краткое описание	Ограничение	Перечень информации собираемой ГИС ЖКХ
 Министерство связи и массовых коммуникаций Российской Федерации	ЕПГУ Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)	Публикация информации о государственных услугах и государственных функциях на ЕПГУ в соответствии со сведениями, представленными в Сводном реестре услуг; Предоставление формы заявлений и иных документов, необходимых для получения государственной услуги (функции); Обеспечение оплаты начислений и госпошлин, формирование статистической информации об оказании госуслуг ОИВ; Обеспечение возможности пользования ЕПГУ слабовидящими гражданами и иностранцами; Обеспечение возможности обучения новых пользователей		Для обеспечения работы «Личного кабинета»

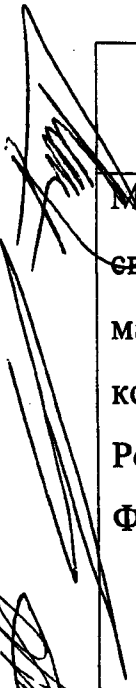
Владелец	Название	Краткое описание	Ограничение	Перечень информации собираемой ГИС ЖКХ
 Министерство связи и массовых коммуникаций Российской Федерации	ИОД Инфраструктура общественного доступа к информации о деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления и к их услугам, предоставляемым с помощью сети Интернет	Регулярный мониторинг центров общественного доступа к государственным услугам в электронном виде на базе инфоматов для анализа развития и рационального использования программно- технических средств и информационных ресурсов инфраструктуры общественного доступа к информации о деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления и к их услугам, предоставляемым с помощью сети Интернет. Обеспечение предоставления гражданам и организациям удобных и легкодоступных электронных		Для обеспечения работы «Личного кабинета»

Владелец	Название	Краткое описание	Ограничение	Перечень информации собираемой ГИС ЖКХ
Федеральная налоговая служба	Федеральная информационная адресная система (ФИАС)	ФАИС содержит достоверную единообразную и структурированную адресную информацию по территории Российской Федерации, доступную для использования органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.	Без ограничения	Информация о субъектах ЖКХ

Владелец	Название	Краткое описание	Ограничение	Перечень информации собираемой ГИС ЖКХ
 Федеральная налоговая служба	Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ)	ЕРЮЛ - федеральный информационный ресурс, содержащий общие систематизированные сведения о юридических лицах, осуществляющих предпринимательскую деятельность на территории Российской Федерации, в отношении каждого юридического лица номер первой записи в ЕРЮЛ является основным государственным регистрационным номером (ОГРН)	Конфиденциал ьно	Информация о субъектах ЖКХ

Владелец	Название	Краткое описание	Ограничение	Перечень информации собираемой ГИС ЖКХ
Федеральная налоговая служба	Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)	ЕГРИП - федеральный информационный ресурс, содержащий общие систематизированные сведения об индивидуальных предпринимателях, осуществляющих предпринимательскую деятельность на территории Российской Федерации	Конфиденциал ьно	Информация о субъектах ЖКХ

Владелец	Название	Краткое описание	Ограничение	Перечень информации собираемой ГИС ЖКХ
Федеральная антимонопольная служба	Реестр хозяйствующих субъектов (за исключением финансовых организаций), имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем тридцать пять процентов)	Назначение – систематизация и учёт данных о хозяйствующих субъектах, включенных в государственный информационный ресурс. Область применения – антимонопольное законодательство; Предупреждение и пресечение монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции		

Владелец	Название	Краткое описание	Ограничение	Перечень информации собираемой ГИС ЖКХ
 Министерство связи и массовых коммуникаций Российской Федерации	СУЦ ЕПД – Информационная система удостоверяющих центров единого пространства доверия электронного правительства	Обеспечение информационно- технологической поддержки возникающих между субъектами отношений по использованию электронных подписей (ЭП) в процессах формирования и оказания электронных государственных и муниципальных услуг (ГУ) с помощью инфраструктуры электронного правительства (ИЭП); Обеспечение субъектам информационного взаимодействия (органам государственной власти, населению и организациям) физическую и ценовую доступность услуг удостоверяющих центров, а также доверие участников		Для обеспечения работы «Личного кабинета»

Владелец	Название	Краткое описание	Ограничение	Перечень информации собираемой ГИС ЖКХ
Министерство связи и массовых коммуникаций Российской Федерации	Государственная автоматизированная система «Управление» ГАСУ	Сведения о реализации федеральных целевых программ	Служебная тайна	Информация о реализации федеральных программ

Владелец	Название	Краткое описание	Ограничение	Перечень информации собираемой ГИС ЖКХ
Минкомсвязи России оператор, Росстат координатор	- Государственная межведомственная информационно- статистическая система	Государственная информационная система, объединяющая официальные государственные информационные статистические ресурсы, формируемые субъектами официального статистического учета в рамках реализации федерального плана статистических работ	Первичные статистические данные являются информацией ограниченного доступа, за исключением информации, ограничения по которой установлены ФЗ	Информация о субъектах и объектах ЖКХ, сведения о потреблении и состоянии жилого фонда и степени благоустройства жилого фонда

Владелец	Название	Краткое описание	Ограничение	Перечень информации собираемой ГИС ЖКХ
 Федеральная служба государственно й регистрации, кадастра и картографии	Единый государственный реестр объектов капитального строительства	Единый государственный реестр в соответствии с Порядком осуществления государственного учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства в переходный период применения Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» к отношениям, возникающим в связи с осуществлением государственного учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства.		

Владелец	Название	Краткое описание	Ограничение	Перечень информации собираемой ГИС ЖКХ
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии	Автоматизированная информационная система государственного кадастра недвижимости	Ведение централизованного государственного кадастрового учета земельных участков и государственного технического учета объектов капитального строительства на региональном уровне	Без ограничений	Информация о субъектах и объектах ЖКХ
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии	Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Ведение централизованного государственного учета прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП), выдача информации из ЕГРП	Персональные данные	Информация о правах на имущество

Владелец	Название	Краткое описание	Ограничение	Перечень информации собираемой ГИС ЖКХ
Пенсионный Фонд РФ	Реестр СНИЛС - страховой номер индивидуального лицевого счета гражданина	СНИЛС персонифицированный учет участников системы обязательного пенсионного страхования		

Приложение 2. Перечень высокоуровневых функций ГИС ЖКХ

№	Название	Описание
1.	Реестр организаций, предоставляющие жилищно-коммунальные услуги	Реестр организаций, предоставляющие ЖКУ включающие в себе данные: реквизиты: фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество руководителя управляющей организации или фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя; почтовый адрес, адрес фактического местонахождения органов организации, а также (при наличии) официальный сайт в сети Интернет и адрес электронной почты; режим работы организации, в том числе часы личного приема граждан сотрудниками управляющей организации и работы диспетчерских служб.
2.	Реестр объектов недвижимости	Реестр объектов недвижимости - упорядоченная система записей, содержащих сведения: - о местоположении, назначении, принадлежности, составе, основных характеристиках объектов недвижимости; - о реестровых и кадастровых номерах и других показателях, позволяющих однозначно идентифицировать объект недвижимости

№	Название	Описание
3.	Справочник тарифов, нормативов ЖКУ	Информация о ценах (тарифах) на регулируемые товары и услуги и надбавках к этим ценам (тарифам) содержит сведения об утвержденных тарифах на передачу тепловой энергии (мощности), ресурсов; об утвержденных надбавках к ценам (тарифам) на ресурсы для потребителей; об утвержденных надбавках к тарифам регулируемых организаций на тепловую энергию и надбавках к тарифам регулируемых организаций на передачу тепловой энергии, ресурсов; об утвержденных тарифах на подключение создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системе теплоснабжения, опубликования решения об утвержденных тарифах на подключение создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системе теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения. наименование регулирующего органа, принявшего решение об утверждении цен (тарифов) и надбавок к ним, реквизиты (дата и номер) такого решения, величина установленного тарифа или надбавки, срок действия тарифа или надбавки, а также источник официального опубликования решения; данные о мероприятиях установки и корректировки тарифов на использование коммунальных ресурсов и услуг в субъекте Российской Федерации; Утвержденные нормативы потребления ЖКУ; Справочник региональных стандартов по оплате за ЖКУ

№	Название	Описание
4.	Реестр государственных, региональных, муниципальных программ и инвестиционных проектов	Содержит информацию о государственных, региональных, муниципальных программах и инвестиционных проектах. Наименование программы, цели программы, объемы финансирования, условия участия в программе, субъекты и объекты, включенные в программу, состояние исполнения программы; о сроках начала и окончания реализации инвестиционной программы; о потребностях в финансовых средствах, необходимых для реализации программы, в том числе с разбивкой по годам, мероприятиям и источникам финансирования инвестиционной программы; о показателях эффективности реализации программы, а также об изменении технико-экономических показателей (с разбивкой по мероприятиям); об использовании средств за отчетный год с разбивкой по кварталам, мероприятиям и источникам финансирования программы
5.	Реестр уполномоченных органов в сфере ЖКХ	Реестр уполномоченных органов в сфере ЖКХ включает в себя: реквизиты уполномоченных органов, полномочия, режим работы, условия оформления обращения.



№	Название	Описание
6.	Управление МКД	ФАИС содержит достоверную единообразную и структурированную адресную информацию по территории Российской Федерации, доступную для использования органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами; ведется учет способов управления МКД, учет зон обслуживания управляющими организациями

№	Название	Описание
7.	Электронный паспорт управляющей организации	Содержит сведения о деятельности управляющей организации (УО): наименование управляющей организации, ФИО руководителей, членов правления, председателя правления и членов ревизионной комиссии товарищества или кооператива; перечень многоквартирных домов (МКД), находящихся в управлении УО на основе договора управления, с указанием адресов этих домов и общей площади помещений в них; перечень МКД, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем календарном году, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления; сведения о членстве УО в саморегулируемой организации и (или) других объединениях УО; годовая бухгалтерская отчетность УО, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему (в виде электронного образа (копии) документов, отображающих в том числе подпись указанных руководителей и печать организаций); сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению МКД (по данным раздельного учета доходов и расходов); сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по МКД (по данным раздельного учета доходов и расходов); услуги, оказываемые управляющей организацией в отношении общего

№	Название	Описание
8.	Электронный паспорт организации коммунального комплекса	Содержит сведения о деятельности ресурсоснабжающей организации: наименование организации, ФИО руководителей; об основных потребительских характеристиках регулируемых товаров и услуг регулируемых организаций и их соответствии государственным и иным утвержденным стандартам качества об инвестиционных программах и отчетах об их реализации; об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности регулируемых организаций, включая структуру основных производственных затрат (в части регулируемой деятельности); о наличии (отсутствии) технической возможности доступа к регулируемым товарам и услугам регулируемых организаций, а также о регистрации и ходе реализации заявок на подключение к системам тепло-, водоснабжения и водоотведения; товары, услуги, оказываемые ресурсонабжающей организации по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов; перечень коммунальных ресурсов, которые управляющая организация, товарищество или кооператив закупает у ресурсоснабжающих организаций, с указанием конкретных поставщиков, а также объема закупаемых ресурсов и цен на такие ресурсы, по которым управляющая организация, товарищество или кооператив закупает их у ресурсоснабжающих организаций по зонам поставки; годовой план мероприятий по содержанию и ремонту инженерных

№	Название	Описание
9.	Справочник обязательных работ и услуг по содержанию дома	Справочник обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества дома содержит: Перечень работ, периодичность исполнения, в зависимости от этажности, года постройки, степени благоустройства, площади придомовой территории, площади мест общего пользования и других характеристик многоквартирного дома. Перечень работ, периодичность исполнения работ по эксплуатации и техническому обслуживанию имущества, поддержанию в исправном состоянии элементов и внутридомовых систем, заданных параметров и режимов работы его конструкций, оборудования и технических устройств

№	Название	Описание
10.	Справочник санитарных норм и требований по предоставлению жилищных услуг и к качеству коммунальных услуг	Справочник санитарных норм и требований по предоставлению жилищных услуг содержит: санитарные требования, которые следует соблюдать при проектировании, реконструкции, строительстве, а также содержании эксплуатируемых жилых зданий и помещений, предназначенных для постоянного проживания, за исключением гостиниц, общежитий, специализированных домов для инвалидов, детских приютов, вахтовых поселков; требования к участку и территории жилых зданий при их размещении; требования к жилым зданиям и помещениям общественного назначения, размещаемым в жилых зданиях; требования к отоплению, вентиляции, микроклимату и воздушной среде помещений; требования к естественному и искусственному освещению и инсоляции; требования к уровням шума, вибрации, ультразвука и инфразвука, электрических и электромагнитных полей и ионизирующего излучения в помещениях жилых зданий; требования к строительным материалам и внутренней отделке жилых помещений; требования к инженерному оборудованию; требования к содержанию жилых помещений; государственный санитарно-эпидемиологический надзор за выполнением

№	Название	Описание
11.	Электронный Паспорт объектов жилого фонда	Электронный Паспорт дома содержит: адрес, способ управления, управляющая организация (УО), копия протоколов собрания собственников МКД, сведения о Совете дома; общие сведения о многоквартирном (жилом) доме (МКД); информацию об организации управления многоквартирным домом (МКД); информацию об организациях, осуществляющих поставки ресурсов и услуг в МКД и жилые помещения, информацию об установленных ценах (тарифах) на их услуги и работы; сведения о техническом состоянии МКД (данные о проведенных и планируемых ремонтах МКД и помещений, данные о проведенных и планируемых ремонтах объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры, данные по благоустройству); информацию об объёме, перечне, и размерах оплаты потребителями услуг и работ в соответствии с установленными ценами (тарифами) в доме; информацию о соблюдении установленных параметров качества предоставляемых услуг; информацию о состоянии расчётов исполнителя жилищно-коммунальных услуг с лицами, осуществляющими водоотведение, производство и реализацию ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг и услуг (работ) по содержанию общего имущества МКД; информацию о помещениях и площадях, входящих в состав общего имущества



№	Название	Описание
12.	Перечень аварийных работ, планово-предупредительных работ в ЖКХ, данные об отключениях и/или ограничении поставки коммунальных услуг	Перечень содержит сведения: аварии на объектах коммунального комплекса (инженерной инфраструктуры): даты, сроки ликвидации последствий, ущерб, мероприятия по восстановлению, источники финансирования на восстановление; аварии/ чрезвычайные ситуации на объектах жилого фонда: даты, сроки ликвидации последствий, ущерб, мероприятия по восстановлению, источники финансирования на восстановление; годовой план мероприятий, планово-предупредительных работ по содержанию и ремонту инженерных коммуникаций и оборудования для поставки коммунальных ресурсов, а также описание содержания каждой работы; информация о количестве часов (суммарно за календарный год), превышающих допустимую продолжительность перерыва подачи ресурса, и о количестве потребителей, затронутых ограничениями подачи ресурса; о количестве часов (суммарно за календарный год) отклонения от нормативных показателей качества, по вине регулируемой организации в жилых и нежилых помещениях.



№	Название	Описание
13.	Справочник ОПУ и ИПУ	Справочник содержит сведения: типы, виды общедомовых и индивидуальных приборов учета; данные об установленных общедомовых приборах учета; данные о общедомовых приборах учета и поставленных на коммерческий учет; данные о приборах учета, подключенные к системе автоматизированного показаний; данные об оснащённости индивидуальными и общими приборами учёта жи нежилого фонда

№	Название	Описание
14.	Сведения о просроченной задолженности между УК и РСО	Содержатся сведения: информацию о состоянии расчётов исполнителя коммунальных услуг с лицами, осуществляющими водоотведение, производство и реализацию ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг о начислениях суммы, подлежащей уплате физическими или юридическими лицами за предоставленные коммунальные услуги по каждому лицевого счету абонента информация об объёме, перечне, и размерах оплаты потребителями услуг и работ в соответствии с установленными ценами (тарифами) в доме; информация о размерах платы потребителей услуг и работ в соответствии с установленными ценами (тарифами), состоянии расчетов; данные об учёте объёмов предоставляемых коммунальных услуг, в том числе на основании показаний индивидуальных и общих общедомовых приборов учёта коммунальных ресурсов;



№	Название	Описание
15.	Электронные потребителей ЖКУ счета	Электронный счет потребителя ЖКУ содержит: сведения о площадях, качестве и типах жилищного фонда, количестве проживающих и прочей информации, необходимой для обеспечения расчета стоимости коммунальных услуг и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и капитальному ремонту и организацию взаимосвязи учтенных сведений с лицевыми счетами потребителей коммунальных услуг и услуг (работ) по содержанию общего имущества многоквартирного дома и капитальному ремонту; сведения о нормативах, тарифах и показаниях индивидуальных и общих приборов учета; сведения о рассчитанных суммах к оплате за предоставленные услуги; сведения о начислениях суммы, подлежащей уплате физическими или юридическими лицами за предоставленные жилищно-коммунальные и социально-значимые услуги по каждому лицевому счету абонента.

№	Название	Описание
16.	Сведения о регистрации граждан и мигрантов	Содержит информацию о фактически зарегистрированных гражданах РФ, мигрантов по месту жительства, по месту пребывания; информация о временно убывших, даты; информация, необходимая для корректного начисления платы за коммунальные услуги и услуги (работы) по содержанию общего имущества МКД и капитальному ремонту.
17.	Сведения о ходе реализации мероприятий по энергоэффективности	Содержит сведения по субъектам: перечень мероприятий по энергоэффективности; план мероприятий по энергоэффективности по каждому объекту; список мероприятий, которые могут быть рекомендованы для реализации в организациях, и указать, какой группе организаций или отдельной организации эти мероприятия будут рекомендованы; сведения по исполнению программ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, отчеты о ходе реализации программы, в том числе об объеме выполненных мероприятий; данные о программах и мероприятиях по энергоэффективности и энергосбережению (в рамках 261-ФЗ)

№	Название	Описание
18.	Сведения о проверках УО, результатах проверок и контроль исполнения предписаний	Содержит: сведения о привлечении управляющей организации, товарищества или кооператива в предыдущем календарном году к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами раскрытию подлежат количество таких случаев, копии документов о применении мер административного воздействия, а также меры, принятые для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций; данные о планировании обследований жилого фонда; данные о контроле исполнения предписаний.
19.	Сведения о предоставленных мерах социальной поддержки и субсидий по оплате ЖКХ	Содержит: информацию о мерах социальной поддержки и субсидий на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельных категорий граждан и членов их семей; информацию о приеме и рассмотрении документов, необходимых для оформления субсидии на оплату жилищно-коммунальных услуг; информация о мерах социальной поддержки и субсидий при формировании начислений за предоставление жилищно-коммунальных услуг; сведения о предоставленных мерах социальной поддержки и субсидий по оплате ЖКХ

№	Название	Описание
20.	Сведения об исполнении фактах раскрытия информации	Содержит: сведения об исполнении фактах раскрытия информации управляющими организациями; сведения об исполнении фактах раскрытия информации ресурсоснабжающими организациями; сведения о нарушениях факта раскрытия информации УО и РСО; данные о деятельности управляющих организаций согласно стандартам раскрытия информации; данные о деятельности ресурсоснабжающих организаций согласно стандартам раскрытия информации
21.	Сведения о ходе реализации программ капитального ремонта, переселения из аварийного жилья	Содержит: сведения о программах капитального ремонта, переселения из аварийного жилья (цели, задачи, сроки, условия, участие, источники финансирования и др.); сведения о МКД, включенные в программы капитального ремонта, переселения из аварийного жилья; сведения о ходе реализации программ капитального ремонта, переселения из аварийного жилья; данные о ведении учёта ветхого и аварийного жилья;

№	Название	Описание
22.	Справочник критериев качества ЖКУ	Справочник критериев качества ЖКУ содержит: требования к качеству коммунальных услуг; допустимая продолжительность перерывов предоставления коммунальной услуги и допустимые отклонения качества коммунальной услуги; условия и порядок изменения размера платы за коммунальную услугу при предоставлении коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда; требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда; условия и порядок переоборудования (переустройства, перепланировки) жилых и нежилых помещений и повышение благоустройства жилых домов и жилых помещений; правила содержания общего имущества МКД
23.	Справочник идентификаторов СНИЛС	Содержит реестр СНИЛС - страховой номер индивидуального лицевого счета гражданина
24.	Сведения об обращениях граждан в ОГВ, ОМС	Содержит: сведения об обращениях граждан в органы государственной власти субъекта РФ; Сведения об обращениях граждан в органы местного самоуправления;

№	Название	Описание
25.	Перечень нормативно-правовых актов, регламентирующих деятельность организаций ЖКХ	Содержит: перечень нормативно-правовых актов, регламентирующих деятельность организаций жилищно-коммунального хозяйства;
26.	Блок-функция доступа к личному кабинету	Содержит: сведения о предоставленных доступах к Личному кабинету ОГВ сведения о предоставленных доступах к Личному кабинету ОМС сведения о предоставленных доступах к Личному кабинету абонента
27.	Блок-функция защиты информационной модели	предназначена для защиты данных от несанкционированного доступа, для идентификации, аутентификации и авторизации пользователей системы;
28.	Блок-функция отчетности	Содержит информацию для формирования необходимой отчетности с сохранением архива сформированных отчетов пользователей, времени и параметров использованных пользователем для формирования отчета

№	Название	Описание
29.	Блок-функция хранения хозяйственных операций	Содержит: справочники учетных периодов, счетов, аналитик, операций; сведения о расчетах
30.	Блок-функция обмена документами	Содержит информацию по интеграции с существующими региональными и муниципальными информационными системами и связь с ведомственными базами и электронными ресурсами.

Приложение 3. Индексы-дефляторы по данным Минэкономразвития РФ

В таблице ниже представлен прогноз инфляции (индекса потребительских цен), сделанный Минэкономразвития РФ [38]. При этом данные на 2015 – 2020 годы Минэкономразвития РФ представляет как временные данные для использования в работе. Приведен коэффициент удорожания всех затрат и доходов с течением времени по отношению ко второму кварталу 2012 года.

Квартал	Инфляция (ИПЦ), в долях единицы	Индекс-дефлятор
1 кв. 2012	0.0	0
2 кв. 2012	0.0	0
3 кв. 2012	0.0126	1.0126
4 кв. 2012	0.0126	1.0254
1 кв. 2013	0.0145	1.0402
2 кв. 2013	0.0145	1.0553
3 кв. 2013	0.0145	1.0706
4 кв. 2013	0.0145	1.0861
1 кв. 2014	0.0128	1.1000
2 кв. 2014	0.0128	1.1141
3 кв. 2014	0.0128	1.1284

4 KB. 2014	0.0128	1.1428
1 KB. 2015	0.0126	1.1572
2 KB. 2015	0.0126	1.1718
3 KB. 2015	0.0126	1.1866
4 KB. 2015	0.0126	1.2015
1 KB. 2016	0.0126	1.2167
2 KB. 2016	0.0126	1.2320
3 KB. 2016	0.0126	1.2475
4 KB. 2016	0.0126	1.2632
1 KB. 2017	0.0126	1.2791
2 KB. 2017	0.0126	1.2953
3 KB. 2017	0.0126	1.3116
4 KB. 2017	0.0126	1.3281

Приложение 4. Расчет индекса потребительский цен на услуги с момента утверждения Сборника (август 2007 года) по настоящее время

Перечень типовых работ по эксплуатации ГИС ЖКХ сформированный на базе «Сборника расценок на техническое и сервисное обслуживание информационных систем и ресурсов органов власти города Москвы и подведомственных им государственных учреждений», утвержденный Распоряжением Департамента экономической политики и развития города Москвы 3.08.07 г. № 30-р:

2. Сервисное сопровождение прикладных систем

Наименование работы в ГИС ЖКХ	Код работы/операции	Код работы/операции по ОСТ 115.008-2001	Наименование работы/операции	Единица измерения	Норма времени на одну операцию (чел.-час)	Стоимость 1 операции (руб.)	Годовая среднестатистическая норма на обслуживаемую единицу (операций)	Годовые нормативные затраты времени на обслуживаемую единицу (чел.-час)	Годовые затраты на обслуживаемую единицу (руб.)
Актуализация общесистемных справочников и классификаторов	2.02	7260012.4	Выверка и оптимизация словарей (анализ содержимого словарей, составление схем оптимизации, конвертирование БД)	1 БД	19	7250,78	4	76	29003,12
Консультирование по вопросам, связанным с эксплуатацией информационно-поисковой прикладной системы (Организация горячей линии для подключенных пользователей (Call-Центр). Первая линия поддержки отвечает за регистрацию запросов и ответы на типовые вопросы. Вторая линия поддержки отвечает за изучение и нахождение ответов на не типичные вопросы. Ведение базы знаний, ведение системы регистрации запросов. Создание и ведение обучающего портала, написание видеороликов по работе с системой)	2.05	7260024.4	Консультирование по вопросам, связанным с эксплуатацией информационно-поисковой прикладной системы, на рабочем месте пользователя	1 АРМ	0,8	305,3	12	9,6	3663,6

Консультирование по вопросам, связанным с эксплуатацией расчетно-аналитической прикладной системы	2.06	7260024.4	Консультирование по вопросам, связанным с эксплуатацией расчетно-аналитической прикладной системы, на рабочем месте пользователя	1 АРМ	0,8	610,59	12	9,6	7327,08
Подключение новых пользователей к системе ГИС ЖКХ (Используются разовые работы по подключению новых пользователей: Регистрация заявок на подключение новых пользователей Формирование матрицы прав доступа для новых пользователей Настройка типового интерфейса для новых пользователей (персонализированные отчеты и т.п.), тестовые работы перед доступом в рабочую систему).	2.07	7260000.4	Настройка параметров прикладного программного обеспечения АРМ пользователей	1 АРМ	0,4	152,65	4	1,6	610,6
Установка обновленной версии прикладной системы на сервере без конвертации баз данных	2.12	7260000.5	Установка обновленной версии прикладной системы на сервере без конвертации баз данных	1 система	1,5	572,43	8	12	4579,44
Установка обновленной версии прикладной системы на сервере с конвертацией баз данных	2.13	7260000.5	Установка обновленной версии прикладной системы на сервере с конвертацией баз данных	1 система	3	1144,86	8	24	9158,88
Сопровождение процессов актуализации НСИ (Загрузка, выгрузка и верификация данных при проведении информационного обмена между автоматизированными системами)	2.14	7260012.4	Загрузка, выгрузка и верификация данных при проведении информационного обмена между автоматизированными системами 2)			Рассчитывается исходя из 20% от объема всех работ в данной таблице			

1. Расходы, не относящиеся к информатизации, обучение



Наименование работы в ГИС ЖКХ	Код работы/операции	Код работы/операции по ОСТ 115.008-2001	Наименование работы/операции	Единица измерения	Норма времени на одну операцию (чел.-час)	Стоимость 1 операции (руб.)	Годовая среднестатистическая норма на обслуживаемую единицу (операций)	Годовые нормативные затраты времени на обслуживаемую единицу (чел.-час)	Годовые затраты на обслуживаемую единицу (руб.)
Формирование плана обучения (годовой)	3.01	7260090.6	Формирование плана обучения (годовой)	1 план	8	3053			
Организация семинаров (продолжительность семинара 1 день)	3.12	7260090.6	Организация семинаров (продолжительность семинара 1 день)	1 семинар	40	15264,8			
Проведение консультаций на рабочем месте пользователя	3.13	7260090.6	Проведение консультаций на рабочем месте пользователя	1 АРМ	0,5	190,8	24	12	4579,4

По данным Росстата² индекс потребительский цен на услуги составлял: в 2008г. – 16%; в 2009 г. – 11,5%; в 2010г. – 8%; в 2011 г. – 8,4%.

На 2012 год индекс потребительских цен на услуги, в соответствии со «Сценарными условиями формирования вариантов социально-экономического развития на 2012-2014 гг. » Минэкономразвития России³, принят в размере 6,6 %.

Таким образом, суммарный индекс цен с момента выхода Сборника составляет - 1,614.

**Мониторинг цен на оказание услуг
по сопровождению и поддержке информационных систем.**

№	Ссылка на источник	Наименование фирмы	Цена
1	http://www.intektu.ru/benefits/price/	"Абсолют-Софт"	1650 руб./час + НДС
2	http://www.buro-fossa.ru/1c_price.html	Бюро программирования "Фосса"	1530 руб./час
3	http://www.atlantit.ru/index.php/ceni/69	Атлант ИТ	1600 руб./час + НДС
4	http://bcconsulting.ru/price/service.html	БиСиКонсалтинг	от 1850 руб./час
5	http://www.1c-tsp.ru/1%D0%A1/%D0%A3%D1%81%D0%BB%D1%83%D0%B3%D0%B8/	TechServicePLUS	1500 руб./час
6	http://www.firmakit.ru/prices/services/	КиТ	от 1680 руб./час

С учетом проведенного мониторинга цен на оказание по сопровождению и поддержке информационных систем принято решение об использовании при расчетах с Минэнерго России за обслуживание ВИС минимальной цены в размере 1500 руб. за час.

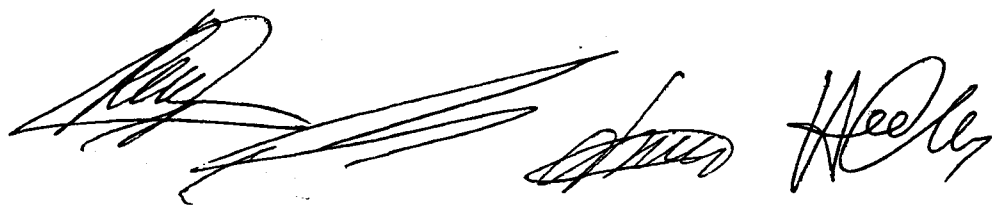
²См. <http://www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat/rosstatsite/main/price/#>

³ См. www.economy.gov.ru

Приложение 5. Оценка количества пользователей ГИС ЖКХ

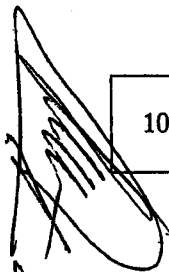
№	Наименование организации	Оценка количества организаций	Оценка количества пользователей на 1 организацию	Всего пользователей
Федеральный уровень				
1.	Министерство регионального развития Российской Федерации	1	20	20
2.	Федеральная служба по тарифам	1	7	7
3.	Министерство энергетики Российской Федерации	1	7	7
4.	Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий	1	7	7
5.	Федеральная миграционная служба	1	7	7
6.	Министерство связи и массовых коммуникаций Российской Федерации	1	7	7
7.	Министерство здравоохранения и социального развития Российской Федерации	1	7	7
8.	Федеральная служба государственной статистики	1	7	7
9.	Государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	1	7	7
10.	Роспотребнадзор	1	7	7
11.	Федеральная антимонопольная служба	1	7	7
12.	Федеральная налоговая служба	1	7	7
13.	Пенсионный Фонд РФ	1	7	7
14.	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии	1	7	7
15.	Федеральная служба судебных приставов	1	7	7
Региональный уровень				
16.	Органы государственной власти субъекта РФ	83	10	830
17.	Государственная жилищная инспекция	83	5	415
Муниципальный уровень				
18.	Органы местного самоуправления, в	23 304		

	т.ч:			
	- муниципальных районов	1824	3	5 472
	- городских округов	515	3	1 545
	- внутригородских территорий города федерального значения	236	3	708
	- городских поселений	1733	3	5 199
	- сельских поселений	18 996	1	18 996
19.	Управляющие организации, в т.ч.	109 208		
	Управляющие компании	9 877	1	9 877
	Товарищества собственников жилья	88 639	1	88 639
	Жилищно-строительные кооперативы	10 692	1	10 692
20.	Ресурсоснабжающие организации	19 929	1	19 929
21.	Население	-	40 000 00	
	Всего пользователей			162 420



Приложение 6. Целевые показатели (индикаторы)

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Ед. измерения	Значения показателей					
			(2012 г.) текущий год	(2013 г.) очередной год	(2014 г.) первый год планового периода	(2015 г.) второй год планового периода	2016 г.	2017г.
Прикладные (ИКТ) показатели								
1	Доля органов местного самоуправления, предоставляющих информацию в ГИС ЖКХ в автоматическом режиме	%	0	15	40	75	100	100
2	Доля объектов ЖКХ, по которым данные для расчета всех функциональных показателей, используемых для мониторинга ЖКХ, собираются не реже одного раза в месяц	%	0	5	20	40	70	90
3	Сокращение затрат на ввод, обработку и сбор данных в сфере ЖКХ к уровню 2011 года	%	10	20	30	40	50	55
Предметные (отраслевые) показатели								
3	Задолженность населения по оплате за ЖКУ к уровню 2011 года	%	100	95	90	85	80	75
4	Доля должников по оплате ЖКУ, которые не оплачивают ЖКУ из-за недоверия к механизмам ценообразования и непрозрачной структуры цены	%	52	50	40	30	25	15
5	Доля внебюджетных затрат на капитальный ремонт	%	0	5	7	8	10	12
6	Доля отпуска тепла по приборам учета	%	55	70	80	90	100	100
7	Энергоемкость жилищно-коммунального хозяйства на одного жителя к уровню 2011 года	%	100	100	99	98	98	97
8	Аварийность водопроводных сетей	случаев на 100 км сетей	70	60	50	45	40	25
9	Аварийность тепловых сетей	случаев на 100 км сетей	200	170	150	120	100	75



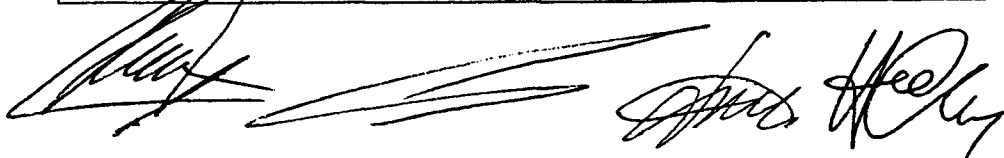
10	Трудозатраты на прием обращений и подготовку ответов на обращения граждан	часов на обращение	3	2,5	2	1,5	1,5	1,5
----	---	--------------------	---	-----	---	-----	-----	-----

Приложение 7. Соответствие эффектов от внедрения ГИС ЖКХ и сегментов ГИС ЖКХ, обеспечивающих достижение этих эффектов

№	Описание эффекта	Сегменты ГИС ЖКХ
1.	Предотвращение необоснованного роста платежей населения за услуги жилищно-коммунального хозяйства	Сегмент НСИ. Сегмент электронных лицевых счетов. Сегмент управления ЖКХ. Сегмент электронных паспортов УО и РСО.
2.	Снижение задолженности населения по оплате ЖКУ	Сегмент личных кабинетов. Сегмент электронных лицевых счетов. Сегмент паспортного стола.
3.	Реализация эффективных механизмов финансирования текущего и капитального ремонта многоквартирных домов	Сегмент управления жилым фондом. Сегмент электронных паспортов УО и РСО.
4.	Повышение уровня правовой грамотности населения, работа всех участников рынка с едиными реестрами, справочниками, размещенными в ГИС ЖКХ	Сегмент НСИ. Сегмент управления ЖКХ. Сегмент управления жилым фондом. Сегмент электронных паспортов УО и РСО.
5.	Контроль за расчетами между управляющими организациями и ресурсоснабжающими организациями	Сегмент электронных паспортов УО и РСО. Сегмент управления ЖКХ.
6.	Снижение незаконного оборота денежных средств в ЖКХ	Сегмент электронных паспортов УО и РСО. Сегмент управления ЖКХ.
7.	Прогнозирование потребностей в финансировании программ в сфере ЖКХ	Сегмент государственных, региональных, муниципальных программ в сфере ЖКХ. Сегмент управления ЖКХ.
8.	Своевременное и полное информирование потенциальных инвесторов о состоянии объектов коммунальной инфраструктуры	Сегмент государственных, региональных, муниципальных программ в сфере ЖКХ. Сегмент управления ЖКХ. Сегмент управления жилым фондом.
9.	Исключение дублирования ввода и/или предоставления информации	Сегмент НСИ. Интеграционная шина. Сегмент управления ЖКХ. Сегмент управления жилым фондом.

Приложение 8. Действующие НПА, в которые необходимо внести изменения

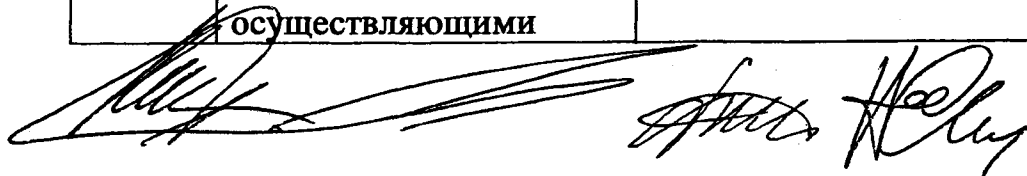
№ п/п	Действующий нормативный правовой акт	Предлагаемые изменения
1.	Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 1, ст. 10; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 13, ст. 14, ст. 21; № 43, ст. 5084; 2008, № 17, ст. 1756; № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3616; 2009, № 23, ст. 2776; № 39, ст. 4542; № 48, ст. 5711; № 51, ст. 6153; 2010, № 19, ст. 2278; № 31, ст. 4206; № 49, ст. 6424; 2011, № 23, ст. 3263; № 30, ст. 4590; № 49, ст. 7027; № 50, ст. 7343)	1) часть 2 статьи 20 дополнить абзацем следующего содержания: «Органы государственного жилищного надзора при осуществлении регионального государственного жилищного надзора используют информацию, размещенную в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в порядке определенном органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.»; 2) в статье 165: часть 3 после слов «предоставлять гражданам по их запросам» дополнить словами «, а также в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства»; часть 4 дополнить словами «и другую информацию, касающуюся вопросов жилищной сферы и сферы коммунальных услуг путем её размещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.»; часть 5 после слов «указанной в части 4 настоящей статьи,» дополнить словами «порядок ее документирования и использования органами местного самоуправления.».
2.	Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации,	1) пункт 4 части 1 статьи 14 дополнить словами «, в том числе обеспечение предоставления информации в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства.»; 2) пункт 4 части 1 статьи 16 дополнить словами «, в том числе обеспечение предоставления информации в государственную информационную



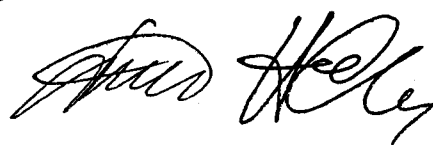
	2003, № 40, ст. 3822; 2004, № 25, ст. 2484; № 33, ст. 3368; 2004, № 33, ст. 3368; 2005, № 1(часть 1), ст. 9, ст. 12, ст. 17, ст. 25, ст. 37; № 17, ст. 1480; № 27, ст. 2708; № 30 (ч. 1), ст. 3104, ст. 3108; № 42, ст. 4216; 2006, № 1, ст. ст. 9, ст. 10, ст. 17; № 6, ст. 636; № 23, ст. 2380; № 30, ст. 3296; № 31, ст. 3452; № 43, ст. 4412; № 50, ст. 5279; 2007, № 1, ст. 21; № 21, ст. 2455; № 25, ст. 2977; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5553; 2008, № 48, ст. 5517; № 52, ст. 6236; 2009, № 52, ст. 6441; 2010, № 15, ст. 1736; № 49, ст. 6409; 2011, № 17, ст. 231)	систему жилищно-коммунального хозяйства;».
3.	Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 1, ст. 1; № 30, ст. 3029; № 44, ст. 4295; 2003, № 27, ст. 2700, 2708, 2717; № 46, ст. 4434; № 50, ст. 4847, 4855; 2004, № 31, ст. 3229; № 34, ст. 3529, 3533; № 44, ст. 4266; 2005, № 1, ст. 9, 13, 40, 45; № 10, ст. 763; № 13, ст. 1075, 1077; № 19, ст.	1) в статье 5.39 слова «статьей 7.23.1» заменить словами «статьями 7.23.1, 13.19.1»; 2) дополнить статьей 13.19.1 следующего содержания: «Статья 13.19.1. Нарушение порядка представления информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства Нарушение должностным лицом, ответственным за представление информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, порядка ее представления, а равно представление недостоверной информации за исключением случаев,

1752; № 27, ст. 2719, 2721; № 30, ст. 3104, 3131; № 40, ст. 3986; № 50, ст. 5247; № 52, ст. 5574; 2006, № 1, ст. 4, 10; № 2, ст. 172; № 6, ст. 636; № 10, ст. 1067; № 12, ст. 1234; № 17, ст. 1776; № 18, ст. 1907; № 19, ст. 2066; № 23, ст. 2380, 2385; № 31, ст. 3420, 3438, 3452; № 45, ст. 4641; № 50, ст. 5279, 5281; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21, 25, 29; № 7, ст. 840; № 15, ст. 1743; № 16, ст. 1825; № 21, ст. 2456; № 26, ст. 3089; № 30, ст. 3755; № 31, ст. 4007, 4008; № 41, ст. 4845; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5553; 2008, № 10, ст. 896; № 18, ст. 1941; № 20, ст. 2251, 2259; № 30, ст. 3604; № 49, ст. 5745, 5748; № 52, ст. 6227, 6235, 6236; 2009, № 1, ст. 17; № 7, ст. 777; № 23, ст. 2759, 2776; № 26, ст. 3120, 3122; № 29, ст. 3597, 3642; № 30, ст. 3735, 3739; № 45, ст. 5265, 5267; № 48, ст. 5711, 5724; № 52, ст. 6412; 2010, № 1, ст. 1; № 18, ст. 2145; № 19, ст. 2291; № 21, ст. 2525; № 23, ст. 2790; № 27, ст. 3416, 3429; № 30, ст. 4002, 4006, 4007; № 31, ст. 4158, 4164, 4192, 4193, 4195, 4206, 4207, 4208; № 41, ст. 5192; № 49, ст. 5409; 2011, № 1, ст. 10,	предусмотренных статьями 5.39, 7.23.1, настоящего Кодекса, - влечет наложение административного штрафа в размере от трех тысяч до пяти тысяч рублей.»; 3) часть 1 статьи 23.1 после цифр «13.16,» дополнить словами цифрами «13.19.1,»; 4) часть 1 статьи 28.4 после цифр «13.14,» цифрами «13.19,».
--	---

	23, 29, 33, 54; № 7, ст. 901; № 15, ст. 2039; № 17, ст. 2310; № 19, ст. 2714, 2715; № 23, ст. 3260; № 27, ст. 3873; № 29, ст. 4289, 4290, 4298; № 30, ст. 4573, 4574, 4585, 4590, 4598, 4600, 4601, 4605; № 45, ст. 6325; № 46, ст. 6406; № 47, ст. 6602; № 48, ст. 6728; № 49, ст. 7025, 7061; № 50, ст. 7342, 7345, 7346, 7351, 7352, 7355, 7362, 7366; 2012, № 6, ст. 621; № 10, ст. 1166; № 19, ст. 2278, 2281)	
4.	Постановление Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731 г. Москва "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»	1. «Раскрытие информации осуществляется путём размещения перечисленных данных в ГИС ЖКХ»; 2. Привести к единообразию определения и перечень предоставляемых данных к общей терминологии.
5.	Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 1140 г. Москва "Об утверждении стандартов раскрытия информации организациями коммунального комплекса и субъектами естественных монополий, осуществляющими	1. «Раскрытие информации осуществляется путем размещения перечисленных данных в ГИС ЖКХ» 2. Привести к единообразию определения и перечень предоставляемых данных к общей терминологии.



	деятельность в сфере оказания услуг по передаче тепловой энергии"	
--	--	--



Приложение 9. Перечень участников информационного взаимодействия ГИС ЖКХ

№ п/п	Наименование субъекта ГИС ЖКХ	Полномочия, реализуемые задействованием ГИС ЖКХ	Сегменты ГИС ЖКХ	Используемая информация ГИС ЖКХ
1.	Министерство регионального развития РФ	- выработка государственной политики и нормативно-правового регулирования в сфере ЖКХ - систематический мониторинг и анализ ситуации в жилищно-коммунальном комплексе Российской Федерации, прогнозирует ее изменение и устойчивое развитие; - мониторинг и анализ состояния жилищной сферы в субъектах Российской Федерации. - мониторинг выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса. - переход к комплексному планированию развития жилищно-коммунальных систем на федеральном, региональном и муниципальном уровнях; - формирование стандартов предоставления жилищно-коммунальных услуг; - переход к применению новых технологий в сфере управления, обслуживания и содержания объектов жилищно-коммунального хозяйства, обязательного применения новых материалов, технологий и оборудования со сроками службы 50 и более	«Управление ЖКХ» «Управление жилым фондом» «Государственные, региональные, муниципальные программы развития ЖКХ» «Инспектирование ЖФ» «Электронный паспорт УО» «Электронный паспорт РСО» «Единая нормативно-справочная информация ЕИС ЖКХ»	- сведения о выбранных способах управления многоквартирными домами; - данные об организации управления жилым и нежилым фондом; - информация о предоставлении коммунальных услуг, услуг (работ) по управлению, содержанию общего имущества многоквартирного дома и капитальному ремонту; - информация о состоянии жилого фонда; - информация о степени благоустройства жилого фонда; - информация о выполнении инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса; - информация о планируемых/выполненных капитальных и текущих ремонтах жилого

		лет; - разработка методологического обеспечения тарифного регулирования и ценообразования, предусматривающего введение раздельного учета в составе стоимости коммунальных услуг при реконструкции, модернизации, ремонте и обслуживании объектов коммунального сектора: - электроснабжения; - газоснабжения; - теплоснабжения; - водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод; - эксплуатация объектов, используемых для утилизации твердых бытовых отходов (ТБО); - методическое обеспечение органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации по работе региональных диспетчерских служб при подготовке и прохождении зимнего периода; - методическое обеспечение органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющих функции в сфере государственного контроля за использованием и сохранность жилищного фонда, независимо от его формы собственности, соблюдением правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также за соответствием жилых помещений, качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям; - методологическое обеспечение субъектов Российской Федерации по применению		фонда; - информация о применяемых тарифах и нормативах; - информация об объемах потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. по показаниям общедомовых и индивидуальных приборов учета; - информация о состоянии расчетов между управляющими и ресурсоснабжающими организациями; - информация о состоянии расчетов между управляющими и населением; - информация о выполнении программ в сфере ЖКХ; - информация о выполнении целевых показателей ОГВ и ОМС; - информация о выполнении целевых программ развития субъектов РФ; - данные о выявлении и предупреждении нарушений при использовании и содержании жилого фонда и общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, сооружений и элементов инфраструктуры, принятие необходимых мер по выявленным нарушениям;
--	--	---	--	--

		нормативных правовых актов по предоставлению субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг; - методическое сопровождение деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по вопросам: - нормативного правового регулирования в жилищной сфере - нормативного правового регулирования в коммунальной сфере - субсидирования модернизации объектов коммунальной инфраструктуры и государственной поддержки регионов (реализации программ развития и оптимизации функционирования коммунальной инфраструктуры городов и других поселений) - Координация деятельности государственной корпорации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»; - формирование основ тарифной политики ЖКХ; - осуществление приема заявлений (обращений) граждан, обеспечение своевременного и в полном объеме рассмотрения устных и письменных обращений граждан, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок		- информация о применяемых региональных стандартах на оплату за ЖКУ; - данные об организации управления жилым и нежилым фондом; - статистическая и аналитическая отчетность по выбранным способам управления МКД; - управляющим организациям; - ресурсоснабжающим организациям и т.п., возможность формировать формы 22-ЖКХ, 26 – ЖКХ; - данные об объемах поставляемых коммунальных ресурсов на объектах жилого и нежилого фонда, о показаниях индивидуальных и общедомовых приборов учёта жилого и нежилого фонда; - данные об объёме и о структуре потребления и передачи коммунальных ресурсов - информация о размерах платы потребителей услуг и работ в соответствии с установленными ценами (тарифами); - данные об оснащённости индивидуальными и общими приборами учёта жилого и нежилого фонда; - данные о программах и мероприятиях по
--	--	--	--	--

				энергоэффективности и энергосбережении; – сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год; – информация для подготовки ответов по обращениям граждан; – информация о начисленных мерах социальной поддержки отдельным категориям граждан по оплате за ЖКУ; – информация о предоставленных субсидиях по оплате за ЖКУ; – информация для подготовки ответов по обращениям ведомств и ФОИВов;
2.	Федеральная служба по тарифам	Осуществление государственного контроля в сфере регулирования цен (тарифов, надбавок, платы, ставок). Рассмотрение разногласий, возникающих между органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими регулирование тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса, и организациями коммунального комплекса в отношении установленных тарифов и надбавок.	«Управление ЖКХ» «Управление жилым фондом» «Мониторинг ЖКХ» «Тарифы, цены в сфере ЖКХ» «Государственные, региональные, муниципальные программы развития ЖКХ»	– информация о применяемых тарифах и удельных показателях; – информация о применяемых стандартах по оплате за ЖКУ; – данные о деятельности ресурсоснабжающих организаций согласно стандартам раскрытия информации для РСО в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 1140; – реестр естественных монополий; – информация о применяемых тарифах на коммунальные

		Требование от субъектов естественных монополий, органов исполнительной власти и местного самоуправления документы, объяснения в письменной и устной форме и иную информацию, необходимую для осуществления функций, предусмотренных федеральным законодательством о естественных монополиях в части определения (установления) цен (тарифов) и осуществления контроля по вопросам, связанным с определением (установлением) и применением цен (тарифов); Установка порядка и сроков представления субъектами естественных монополий текущих отчетов о своей деятельности для определения (установления) цен (тарифов) и осуществления контроля по вопросам, связанным с определением (установлением) и применением цен (тарифов); Беспрепятственное получение информации о деятельности субъектов естественных монополий от органов исполнительной власти и органов местного самоуправления, а также субъектов естественных монополий по вопросам определения (установления) цен (тарифов) и осуществления контроля по вопросам, связанным с определением (установлением) и применением цен (тарифов); Получение в установленном порядке сведений, необходимых для принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции Службы. Осуществление приема заявлений (обращений) граждан, обеспечение своевременного и в	«Инспектирование ЖФ» «Электронный паспорт УО» «Электронный паспорт РСО» «Единая нормативно-справочная информация ЕИС ЖКХ»	услуги; – информация о выполнении инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса; – данные об исполнении программ и мероприятий по энергоэффективности и энергосбережению; – данные об объемах поставляемых коммунальных ресурсов на объектах жилого и нежилого фонда, о показаниях индивидуальных и общедомовых приборов учёта жилого и нежилого фонда; – данные об объёме и о структуре потребления и передачи коммунальных ресурсов; – информация о размерах платы потребителей услуг и работ в соответствии с установленными ценами (тарифами); – данные об оснащённости индивидуальными и общими приборами учёта жилого и нежилого фонда; – данные о программах и мероприятиях по энергоэффективности и энергосбережению; – товары, услуги, оказываемые ресурсонабжающей организацией
--	--	---	---	--

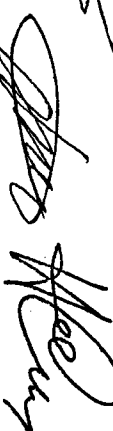


		полном объеме рассмотрения устных и письменных обращений граждан, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок		по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов; – сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год; - сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год; – сведения о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ не в соответствии с устанавливаемыми Правительством Российской Федерации правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах; – годовой план мероприятий по содержанию и ремонту
--	--	--	--	--



				инженерных коммуникаций и оборудования для поставки коммунальных ресурсов, а также описание содержания каждой работы – отчет о выполнении годового плана мероприятий содержанию и ремонту инженерных коммуникаций и оборудования – перечень коммунальных ресурсов, которые управляющая организация, товарищество или кооператив закупает у ресурсоснабжающих организаций, с указанием конкретных поставщиков, а также объема закупаемых ресурсов и цен на такие ресурсы, по которым управляющая организация, товарищество или кооператив закупает их у ресурсоснабжающих организаций; (Реестр РСО) – тарифы (цены) для потребителей, установленные для ресурсоснабжающих организаций, у которых управляющая организация, товарищество или кооператив закупает коммунальные ресурсы. При этом управляющая организация, товарищество или кооператив указывает реквизиты нормативных правовых актов
--	--	--	--	---

					(дата, номер, наименование принявшего акт органа), которыми установлены такие тарифы (цены) (Реестр тарифов) – тарифы (цены) на коммунальные услуги, которые применяются управляющей организацией, товариществом или кооперативом для расчета размера платежей для потребителей (Реестр тарифов) – сведения о начисления суммы, подлежащей уплате физическими или юридическими лицами за предоставленные коммунальные услуги по каждому лицевого счету абонента – информация об объеме, перечне, и размерах оплаты потребителями услуг и работ в соответствии с установленными ценами (тарифами) в доме; – информация о размерах платы потребителей услуг и работ в соответствии с установленными ценами (тарифами), состоянии расчетов; – информация для подготовки ответов по обращениям граждан; – статистическая и аналитическая отчетность
3.	Министерство энергетики	Реализация государственной программы энергосбережения и	программы повышения	«База данных инфраструктуры	– информации о предоставлении коммунальных услуг, услуг

  	Российской Федерации	энергетической эффективности. Создание и наполнение государственной информационной системы в области энергосбережения и повышения энергоэффективности. Ведение топливно-энергетического баланса. Осуществление приема заявлений (обращений) граждан, обеспечение своевременного и в полном объеме рассмотрения устных и письменных обращений граждан, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок	ЖКХ». «Техническое состояние ЖКХ» «Мониторинг запасов топлива и резервов» «Электронный паспорт РСО» «Интеграция с ГИС ЭЭ» «Единая нормативно-справочная информация ЕИС ЖКХ»	(работ) по управлению, содержанию общего имущества многоквартирного дома и капитальному ремонту; – информация о применяемых тарифах и нормативах; – данные об объемах поставляемых коммунальных ресурсов на объектах жилого и нежилого фонда, о показаниях индивидуальных и общедомовых приборов учёта жилого и нежилого фонда; – данные об объёме и о структуре потребления и передачи коммунальных ресурсов – информация о размерах платы потребителей услуг и работ в соответствии с установленными ценами (тарифами); – данные об оснащённости индивидуальными и общими приборами учёта жилого и нежилого фонда; – данные о программах и мероприятиях по энергоэффективности и энергосбережению; – товары, услуги, оказываемые ресурсонабжающей организации по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов;
--	-----------------------------	---	--	---

4.	Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий	Выработка и реализация государственной политики в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности, а также безопасности людей на водных объектах в пределах компетенции МЧС России; Осуществление управления в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности, безопасности людей на водных объектах, а также управление деятельностью федеральных органов исполнительной власти в рамках единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Осуществление приема заявлений (обращений) граждан, обеспечение своевременного и в полном объеме рассмотрения устных и письменных обращений граждан, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок	«Управление ЖКХ» «Управление жилым фондом» «Мониторинг ЖКХ» «Единая нормативно-справочная информация ЕИС ЖКХ»	– данные об организации управления жилым и нежилым фондом; – реквизиты управляющих и ресурсоснабжающих организаций, аварийно - диспетчерских служб, в т.ч. графиках, режиме работы и контактные телефоны; – информация о состоянии жилого фонда; – информация о степени благоустройства жилого фонда, с возможностью выборки газифицированных, аварийных домов и по иным характеристикам; – информация о количестве проживающих граждан в жилом фонде;
5.	Федеральная миграционная служба	Осуществление регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и контроля за соблюдением гражданами и должностными лицами правил регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации; Контроль соблюдения должностными лицами (в управляющих организациях)	«Паспортный стол»	– данные об организации управления жилым фондом; – сведения об обращении граждан с целью постановки на регистрационный учет; – информация для подготовки ответов по обращениям граждан; – статистическая и аналитическая отчетность.

		административного регламента. Осуществление приема заявлений (обращений) граждан, обеспечение своевременного и в полном объеме рассмотрения устных и письменных обращений граждан, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок		
6.	Министерство связи и массовых коммуникаций	Организация взаимодействия между всеми участниками рынка жилищно-коммунальных услуг «Интеграция с внешними системами» (СМЭВ) «Интеграция с «Порталом государственных услуг»	«Интеграция с внешними системами» (СМЭВ) «Интеграция с порталом государственных услуг»	– сведения об участниках информационного взаимодействия в ГИС ЖКХ; – сведения о подключенных государственных и муниципальных услугах по ЖКХ; – информация для подготовки ответов по обращениям граждан; – статистическая и аналитическая отчетность.
7.	Министерство здравоохранения и социального развития Российской Федерации	Контроль предоставления гражданам мер социальной поддержки и субсидий по оплате за жилищно-коммунальные услуги. Осуществление приема заявлений (обращений) граждан, обеспечение своевременного и в полном объеме рассмотрения устных и письменных обращений граждан, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок	«Социальные карты: предоставление мер социальной поддержки и субсидий по оплате за ЖКУ» «Электронные счета абонентов» «Единая нормативно-справочная информация ЕИС ЖКХ»	– информация о начисленных мерах социальной поддержки отдельным категориям граждан по оплате за ЖКУ; – информация о предоставленных субсидиях по оплате за ЖКУ; – информация о начислениях за ЖКУ (возможность проверки корректности начислений субсидий и льгот); – информация для подготовки ответов по обращениям граждан; – статистическая и аналитическая отчетность.
8.	Федеральная	Осуществление статистического учета	«Государственные,	– сведения о выбранных способах

  	служба государственной статистики	объектов и субъектов жилищно-коммунального хозяйства Осуществление приема заявлений (обращений) граждан, обеспечение своевременного и в полном объеме рассмотрения устных и письменных обращений граждан, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок	региональные, муниципальные программы развития ЖКХ» «Управление ЖКХ» «Управление жилым фондом» «Тарифы, цены в сфере ЖКХ» «Инспектирование ЖФ» «Электронный паспорт УО» «Электронный паспорт РСО» «Единая нормативно-справочная информация ЕИС ЖКХ»	управления многоквартирными домами; – данные об организации управления жилым и нежилым фондом; – информации о предоставлении коммунальных услуг, услуг (работ) по управлению, содержанию общего имущества многоквартирного дома и капитальному ремонту; – информация о состоянии жилого фонда; – информация о степени благоустройства жилого фонда; – информация о планируемых/выполненных капитальных и текущих ремонтах жилого фонда; – информация о применяемых тарифах и нормативах; – информация об объемах потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. по показаниям общедомовых и индивидуальных приборах учета; – информация о размерах платы потребителей услуг и работ в соответствии с установленными ценами (тарифами); – данные об оснащённости индивидуальными и общими приборами учёта жилого и нежилого фонда;
--	--	---	--	---

9.	Государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	Создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан Стимулирования реформирования жилищно-коммунального хозяйства, формирования эффективных механизмов управления жилищным фондом и внедрения ресурсосберегающих технологий. Контроль реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и переселению граждан из аварийного жилья. Осуществление приема заявлений (обращений) граждан, обеспечение своевременного и в полном объеме рассмотрения устных и письменных обращений граждан, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок	«Управление жилым фондом» «Мониторинг ЖКХ» «Государственные, региональные, муниципальные программы развития ЖКХ» «Единая нормативно-справочная информация ЕИС ЖКХ»	– сведения о выбранных способах управления многоквартирными домами; – данные об организации управления жилым и нежилым фондом; – информации о предоставлении коммунальных услуг, услуг (работ) по управлению, содержанию общего имущества многоквартирного дома и капитальному ремонту; – информация о состоянии жилого фонда; – информация о степени благоустройства жилого фонда; – информация о планируемых/выполненных капитальных и текущих ремонтах жилого фонда; – данные об организации управления жилым и нежилым фондом; – статистическая и аналитическая отчетность по выбранным способам управления МКД; – управляющим организациям;
10.	Роспотребнадзор	Организация надзора за условиями проживания населения Российской Федерации; Контроль (надзор) за соблюдением обязательных требований санитарного законодательства и законодательства о защите прав потребителей в сфере жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ);	«Управление ЖКХ» «Управление жилым фондом» «Инспектирование ЖФ» «Электронный паспорт УО»	– данные об организации управления муниципальным жилым и нежилым фондом; – данные о ведении учёта ветхого и аварийного жилья; – данные о планировании обследований жилого фонда, а

		Государственный санитарный надзор за состоянием санитарной очистки населённых мест; Обеспечение защиты прав граждан – потребителей ЖКУ; Обеспечение санитарно-гигиенического мониторинга в сфере ЖКХ. Осуществление приема граждан, обеспечение своевременного и в полном объеме рассмотрения устных и письменных обращений граждан, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок	«Электронный паспорт РСО» «Справочник санитарных норм и требований по предоставлению ЖУ и к качеству коммунальных услуг» «Справочник критериев качества ЖКУ» «Единая нормативно-справочная информация ЕИС ЖКХ»	также контроля исполнения предписаний; – данные о состоянии объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры; – данные о выявлении и предупреждении нарушений при использовании и содержании жилого фонда и общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, сооружений и элементов инфраструктуры, принятие необходимых мер по выявленным нарушениям; – данные об объемах поставляемых коммунальных ресурсов на объектах жилого и нежилого фонда, о показаниях индивидуальных и общедомовых приборов учёта жилого и нежилого фонда; – данные об объёме и о структуре потребления и передачи коммунальных ресурсов – информация о размерах платы потребителей услуг и работ в соответствии с установленными ценами (тарифами); – информация о состоянии расчётов исполнителя жилищно-коммунальных услуг с лицами, осуществляющими водоотведение, производство и
--	--	---	--	--

  				реализацию ресурсов, необходимых для предоставления жилищно-коммунальных услуг; – данные о деятельности Управляющих компаний, ТСЖ, ЖСК и иных кооперативов согласно стандартам раскрытия информации для УК и РСО; – сведения в виде электронных паспортов многоквартирных (жилых) домов: информация об изменении технических характеристик домов, выявленная, в том числе при эксплуатации дома, либо на основании материалов технической инвентаризации либо по результатам проведения капитального ремонта – информация о техническом состоянии оборудования и инженерной инфраструктуры коммунального комплекса; – данные об учёте объёмов предоставляемых жилищно-коммунальных услуг, в том числе на основании показаний индивидуальных и общих общедомовых приборов учёта коммунальных ресурсов; – информация о ценах (тарифах) на регулируемые товары и услуги и надбавках к этим ценам
--	--	--	--	--

				(тарифам); – об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности регулируемых организаций, включая структуру основных производственных затрат (в части регулируемой деятельности); Сведения об основных производственных затратах – основных потребительских характеристиках регулируемых товаров и услуг регулируемых организаций и их соответствии государственным и иным утвержденным стандартам качества – об инвестиционных программах и отчетах об их реализации – об организации управления муниципальным жилым и нежилым фондом; – информация для подготовки ответов по обращениям граждан; – статистическая и аналитическая отчетность.
11.	Федеральная антимонопольная служба	Контроль за экономической концентрации на рынках товаров и услуг, который необходим для предотвращения их монополизации; Контроль деятельности естественных монополий в ЖКХ; Контроль за действиями, которые совершаются с участием или в отношении субъектов естественных монополий и	«Управление ЖКХ» «Управление жилым фондом» «Инспектирование ЖФ» «Электронный паспорт УО» «Электронный	– данные о деятельности ресурсоснабжающих организаций согласно стандартам раскрытия информации для РСО в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 1140; – реестр естественных монополий

		результатом которых может являться ущемление интересов потребителей товара, в отношении которого применяется регулирование, либо сдерживание экономически оправданного перехода соответствующего товарного рынка из состояния естественной монополии в состояние конкурентного рынка; Осуществление приема граждан, обеспечение своевременного и в полном объеме рассмотрения устных и письменных обращений граждан, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок	паспорт РСО» «Единая нормативно-справочная информация ЕИС ЖКХ»	в сфере ЖКХ; – информация о применяемых тарифах на коммунальные услуги; – информация для подготовки ответов по обращениям граждан; – статистическая и аналитическая отчетность.
12.	Федеральная служба судебных приставов			– данные об организации управления муниципальным жилым и нежилым фондом; – данные об организациях – данные о расчетах между населением и управляющими организациями; – данные о расчетах между управляющими организациями и ресурсоснабжающими организациями; – сведения о получаемых мерах социальной поддержки по оплате за ЖКУ; – информация для подготовки ответов по обращениям граждан; – статистическая и аналитическая отчетность.
13.	Федеральная			– реестр управляющих

	налоговая служба			организаций; - реестр ресурсоснабжающих организаций; - реестр Товариществ собственников жилья; - информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности регулируемых организаций, включая структуру основных производственных затрат (в части регулируемой деятельности); - информация о годовой бухгалтерской отчетности, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему (раскрывается регулируемыми организациями, выручка от регулируемой деятельности которых превышает 80 процентов совокупной выручки за отчетный год); - информация для подготовки ответов по обращениям граждан; - статистическая и аналитическая отчетность
14.	Пенсионный фонд РФ			- информация о начисленных мерах социальной поддержки отдельным категориям граждан по оплате за ЖКУ; - информация о предоставленных субсидиях по оплате за ЖКУ; - информация о начислениях за

				ЖКУ (возможность проверки корректности начислений субсидий и льгот); – информация для подготовки ответов по обращениям граждан; – статистическая и аналитическая отчетность
15.	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии			– электронные паспорта объектов недвижимости (включая данные технического, эксплуатационного, теплоэнергетического паспортов); – данные о деятельности управляющих и ресурсоснабжающих организаций; – информация для подготовки ответов по обращениям граждан; – статистическая и аналитическая отчетность
	Органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации			
	В сфере энергетики и жилищно-коммунального хозяйства субъекта РФ	Реализация государственной политики в сфере ЖКХ. Анализ общей экономической ситуации и результатов работы организаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства субъекта РФ, разработка и осуществление мер по улучшению их деятельности..	«Управление ЖКХ» «Управление жилым фондом» «Мониторинг ЖКХ» «Государственные, региональные,	– данные о мероприятиях установки и корректировки тарифов на использование коммунальных ресурсов и услуг в субъекте Российской Федерации; – данные об оснащённости

		Прогнозирование развития жилищно-коммунального комплекса субъекта РФ. Мониторинг состояния жилищно-коммунального комплекса, прогнозирование его развития, анализ рынка жилищно-коммунальных услуг субъекта РФ Осуществление приема граждан, обеспечение своевременного и в полном объеме рассмотрения устных и письменных обращений граждан, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок	муниципальные программы развития ЖКХ» «Инспектирование ЖФ» «Электронный паспорт УО» «Электронный паспорт РСО» «Единая нормативно-справочная информация ЕИС ЖКХ»	индивидуальными и общими приборами учёта жилого и нежилого фонда; – данные о программах и мероприятиях по энергоэффективности и энергосбережении (в рамках 261-ФЗ); – данные об организации управления муниципальным жилым и нежилым фондом; – данные о ведении учёта ветхого и аварийного жилья; – данные о планировании обследований жилого фонда, а также контроля исполнения предписаний; – данные о состоянии объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры; – данные о выявлении и предупреждении нарушений при использовании и содержании жилого фонда и общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, сооружений и элементов инфраструктуры, принятие необходимых мер по выявленным нарушениям; – данные об объемах поставляемых коммунальных ресурсов на объектах жилого и нежилого фонда, о показаниях
--	--	---	--	--

- 
- | | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | <p>индивидуальных и общедомовых приборов учёта жилого и нежилого фонда;</p> <ul style="list-style-type: none">– данные об объёме и о структуре потребления и передачи коммунальных ресурсов– информация о размерах платы потребителей услуг и работ в соответствии с установленными ценами (тарифами);– информация о состоянии расчётов исполнителя жилищно-коммунальных услуг с лицами, осуществляющими водоотведение, производство и реализацию ресурсов, необходимых для предоставления жилищно-коммунальных услуг;– данные о деятельности Управляющих компаний, ТСЖ, ЖСК и иных кооперативов согласно стандартам раскрытия информации для УК и РСО;– сведения в виде электронных паспортов многоквартирных (жилых) домов: информация об изменении технических характеристик домов, выявленная, в том числе при эксплуатации дома, либо на основании материалов технической инвентаризации либо по результатам проведения |
|--|--|--|--|--|

				капитального ремонта – информация о техническом состоянии оборудования и инженерной инфраструктуры коммунального комплекса; – данные об учёте объёмов предоставляемых жилищно-коммунальных и социально-значимых услуг, в том числе на основании показаний индивидуальных и общих общедомовых приборов учёта коммунальных ресурсов – информация о ценах (тарифах) на регулируемые товары и услуги и надбавках к этим ценам (тарифам) – об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности регулируемых организаций, включая структуру основных производственных затрат (в части регулируемой деятельности); – Сведения об основных производственных затратах – основных потребительских характеристиках регулируемых товаров и услуг регулируемых организаций и их соответствии государственным и иным утвержденным стандартам качества – об инвестиционных программах
--	--	--	--	--

				и отчетах об их реализации; – сведения об организации управления муниципальным жилым и нежилым фондом; – информация для подготовки ответов по обращениям граждан; – статистическая и аналитическая отчетность
	В сфере государственного регулирования тарифов	Осуществление контроля в сфере регулирования цен (тарифов, надбавок, платы, ставок). Осуществление контроля за применением установленных по муниципальным образованиям предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги; Осуществление контроля за деятельностью гарантирующих поставщиков электрической энергии в части обеспечения надежного энергоснабжения населения. Осуществление приема граждан, обеспечение своевременного и в полном объеме рассмотрения устных и письменных обращений граждан, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок	«Управление ЖКХ» «Управление жилым фондом» «Мониторинг ЖКХ» «Государственные, региональные, муниципальные программы развития ЖКХ» «Инспектирование ЖФ» «Электронный паспорт УО» «Электронный паспорт РСО» «Единая нормативно-справочная информация ЕИС ЖКХ»	– данные о мероприятиях установки и корректировки тарифов на использование коммунальных ресурсов и услуг в субъекте Российской Федерации; – данные о программах и мероприятиях по энергоэффективности и энергосбережению (в рамках 261-ФЗ); – данные об объеме и о структуре потребления и передачи коммунальных ресурсов – информация о размерах платы потребителей услуг и работ в соответствии с установленными ценами (тарифами); – данные о деятельности ресурсоснабжающих организаций согласно стандартам раскрытия информации для РСО (по ПП № 1140); – информация для подготовки ответов по обращениям граждан;

				– статистическая и аналитическая отчетность
	В сфере социального обеспечения	Организация предоставления гражданам мер социальной поддержки и субсидий по оплате за жилищно-коммунальные услуги. Осуществление приема граждан, обеспечение своевременного и в полном объеме рассмотрения устных и письменных обращений граждан, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок	«Единая нормативно-справочная информация ЕИС ЖКХ» «Управление ЖКХ»	– справочники и нормативы по качеству предоставления коммунальных услуг и услуг (работ) по содержанию общего имущества многоквартирного дома; – тарифы, нормативы поставки коммунальных услуг; – стоимость жилищных услуг по МКД; – сведения о задолженности населения по оплате за ЖКУ (для приостановления выплат субсидий по оплате за ЖКУ); – справочники региональных стандартов по оплате за ЖКУ; – информация для подготовки ответов по обращениям граждан; – статистическая и аналитическая отчетность
	Органы регионального государственного жилищного надзора	Контроль качества предоставления услуг ЖКХ в субъекте РФ Работа с жалобами Осуществление приема граждан, обеспечение своевременного и в полном объеме рассмотрения устных и письменных обращений граждан, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок	«Управление жилым фондом» «Тарифы, цены в сфере ЖКХ» «Инспектирование ЖФ» «Электронный паспорт УО» «Единая нормативно-справочная информация ЕИС ЖКХ»	– данные о планировании обследований жилого фонда, а также контроля исполнения предписаний – данные о состоянии расположенных на территории муниципального образования объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры – данные о выявлении и предупреждении нарушений при использовании и содержании

- 
- | | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | <p>жилого фонда и общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, сооружений и элементов инфраструктуры, принятие необходимых мер по выявленным нарушениям;</p> <ul style="list-style-type: none">– данные о деятельности Управляющих компаний, ТСЖ, ЖСК и иных кооперативов согласно стандартам раскрытия информации для УК и РСО (Согласно ПП 731);– сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов);– сметы доходов и расходов товарищества или кооператива на текущий год и год, предшествующий текущему году;– отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива за год, предшествующий текущему году;– информация для подготовки ответов по обращениям граждан;– статистическая и аналитическая отчетность |
|--|--|--|--|--|

	Органы местного самоуправления			
	В сфере жилищно-коммунального хозяйства	Анализ общей экономической ситуации и результатов работы организаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования, разработка и осуществление мер по улучшению их деятельности. Формирование единой учетной базы граждан, нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда. Прогнозирование развития жилищно-коммунального комплекса. Координация деятельности организаций жилищно-коммунального комплекса. Мониторинг состояния жилищно-коммунального комплекса, прогнозирование его развития, анализ рынка жилищно-коммунальных услуг муниципального образования. Контроль расчетов между участниками рынка ЖКХ Управление жилищным фондом Осуществление приема граждан, обеспечение своевременного и в полном объеме рассмотрения устных и письменных обращений граждан, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской	«Управление ЖКХ» «Управление жилым фондом» «Мониторинг ЖКХ» «Тарифы, цены в сфере ЖКХ» «Государственные, региональные, муниципальные программы развития ЖКХ» «Инспектирование ЖФ» «Электронный паспорт УО» «Электронный паспорт РСО» «Электронный счет абонента»	– ведения о выбранных способах управления многоквартирными домами; – данные об организации управления жилым и нежилым фондом; – информации о предоставлении коммунальных услуг, услуг (работ) по управлению, содержанию общего имущества многоквартирного дома и капитальному ремонту; – информация о состоянии жилого фонда; – информация о степени благоустройства жилого фонда; – информация о выполнении инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса; – информация о планируемых/выполненных капитальных и текущих ремонтах жилого фонда; – информация о применяемых тарифах и нормативах;



		Федерации срок	«Единая нормативно-справочная информация ЖКХ» ЕИС	– информация об объемах потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. по показаниям общедомовых и индивидуальных приборах учета; – информация о состоянии расчетов между управляющими и ресурсоснабжающими организациями; – информация о состоянии расчетов между управляющими и населением; – информация о начислениях по лицевым счетам абонентов; – информация о выполнении программ в сфере ЖКХ; – информация о выполнении целевых показателей ОГВ и ОМС; – информация о выполнении целевых программ развития субъектов РФ; – данные о выявлении и предупреждении нарушений при использовании и содержании жилого фонда и общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, сооружений и элементов инфраструктуры, принятие необходимых мер по выявленным нарушениям; – информация о применяемых региональных стандартах на
--	--	----------------	---	--

- 
- | | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | <p>оплату за ЖКУ;</p> <ul style="list-style-type: none">– данные об организации управления жилым и нежилым фондом;– статистическая и аналитическая отчетность по выбранным способам управления МКД;– управляющим организациям;– ресурсоснабжающим организациям и т.п., возможность формировать формы 22-ЖКХ, 26 – ЖКХ;– данные об объемах поставляемых коммунальных ресурсов на объектах жилого и нежилого фонда, о показаниях индивидуальных и общедомовых приборов учёта жилого и нежилого фонда;– данные об объёме и о структуре потребления и передачи коммунальных ресурсов– информация о размерах платы потребителей услуг и работ в соответствии с установленными ценами (тарифами);– данные об оснащённости индивидуальными и общими приборами учёта жилого и нежилого фонда;– данные о программах и мероприятиях по энергоэффективности и энергосбережению; |
|--|--|--|--|--|

				– товары, услуги, оказываемые ресурсонабжающей организации по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов; – сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год; – информация о начисленных мерах социальной поддержки отдельным категориям граждан по оплате за ЖКУ; – информация о предоставленных субсидиях по оплате за ЖКУ; – информация для подготовки ответов по обращениям граждан; – статистическая и аналитическая отчетность
Исполнитель ЖКУ				
Управляющая организация	Оказание жилищно-коммунальных услуг. Разработка и утверждение у собственников Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД. Выставление счетов за ЖКУ. Работа по взысканию дебиторской задолженности. Организация и проведение текущего и капитального ремонта МКД Хранение/передача технической документации на многоквартирный дом	«Личный кабинет УО» «Государственные, региональные, муниципальные программы развития ЖКХ» «Единая нормативно-справочная информация ЕИС ЖКХ»	– единая нормативно-справочная информация в сфере ЖКУ; – возможность размещения информации согласно стандартам раскрытия информации по Постановлению Правительства РФ № 731; – возможность внесения сведений, согласно ФЗ о ГИС ЖКХ.	

	Ресурсоснабжающие организации	Поставка ресурсов. Поставка коммунальных услуг для потребителей МКД, избравшие непосредственный способ управления Расчеты за поставленные ресурсы	«Личный кабинет РСО» «Государственные, региональные, муниципальные программы развития ЖКХ» «Единая нормативно-справочная информация ЕИС ЖКХ»	– единая нормативно-справочная информация в сфере ЖКУ; – возможность размещения информации согласно стандартам раскрытия информации по Постановлению Правительства РФ № 1140; – возможность внесения сведений, согласно ФЗ о ГИС ЖКХ.
У	Потребитель ЖКУ			
	Население Организации	Потребление услуг/ресурсов надлежащего качества Расчеты за потребленные услуги/ресурсы	«Управление ЖКХ» «Управление жилым фондом» «Мониторинг ЖКХ» «Тарифы, цены в сфере ЖКХ» «Государственные, региональные, муниципальные программы развития ЖКХ» «Инспектирование ЖФ» «Электронный паспорт УО» «Электронный паспорт РСО» «Электронный счет абонента» «Единая нормативно-справочная	– почтовый адрес, адрес фактического местонахождения органов управления управляющей организации, ТСЖ или кооператива контактные телефоны, а также (при наличии) официальный сайт в сети Интернет и адрес электронной почты; – режим работы управляющей организации, ТСЖ или кооператива, в том числе часы личного приема граждан сотрудниками управляющей организации и работы диспетчерских служб; – перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющей организации на основе договора управления, с указанием адресов

информация
ЖКХ»

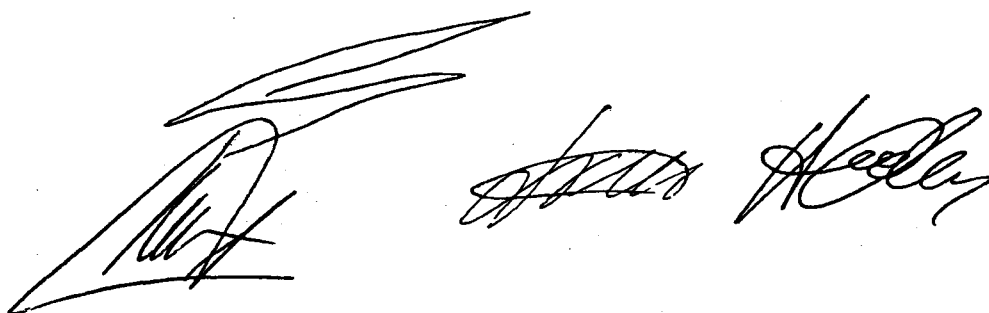
ЕИС

- этих домов и общей площади помещений в них;
- информация об управляющих и ресурсоснабжающих организаций согласно стандартам раскрытия информации по Постановлениям Правительства РФ № 731 и 1140;
 - описание содержания каждой работы (услуги), периодичность выполнения работы (оказания услуги), результат выполнения работы (оказания услуги), гарантийный срок (если установлен);
 - тарифы (цены) для потребителей, установленные для ресурсоснабжающих организаций, у которых управляющая организация, товарищество или кооператив закупает коммунальные ресурсы;
 - при авторизации возможность получения выписки о состоянии лицевого счета; возможность оплаты.

ПЕРЕЧЕНЬ

актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»

Принятие Федерального закона «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия актов Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

Three handwritten signatures in black ink are located at the bottom of the page. The signature on the left is large and stylized, with a prominent horizontal stroke. The signature in the middle is smaller and more compact. The signature on the right is also smaller and appears to be a cursive name.

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»

Принятие Федерального закона «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» потребует внесения изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях.

Проект федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» представляется одновременно с проектом федерального закона «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».





**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Депутату Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

П.Р.Качкаеву

✓ Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

« 27 » декабря 20 12 г.

№ 7253п-П9

МОСКВА

На № КПр-204 от 9 ноября 2012 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект федерального закона "О государственной
информационной системе жилищно-коммунального хозяйства",
вносимый в Государственную Думу Федерального Собрания Российской
Федерации депутатами Государственной Думы П.Р.Качкаевым,
Е.Л.Николаевой и А.Г.Сидякиным**

В соответствии с частью 3 статьи 104 Конституции Российской Федерации в Правительстве Российской Федерации рассмотрен проект федерального закона "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" с учетом представленного финансово-экономического обоснования.

Законопроект направлен на регулирование правоотношений по созданию, развитию и эксплуатации государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ).

В соответствии с законопроектом расходы, связанные с созданием, эксплуатацией и развитием ГИС ЖКХ, финансируются за счет средств федерального бюджета в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

В бюджете на 2013 год и плановый период 2014 и 2015 годов соответствующие средства предусмотрены не были.

При этом в зависимости от того, кто будет определен Правительством Российской Федерации оператором ГИС ЖКХ (пункт 2 части 1 статьи 2 законопроекта): федеральный орган исполнительной власти или организация - параметры и механизмы финансирования ГИС ЖКХ будут варьироваться.

Вх. № 1.1-12204

26 ДЕК 2012



Государственная Дума ФС РФ
Дата 28.12.2012 Время 12:06
№199167-6; 1.1

22121989.doc



В соответствии со статьей 83 Бюджетного кодекса Российской Федерации в случае принятия закона, предусматривающего введение новых видов расходных обязательств, указанный правовой акт должен содержать нормы, определяющие источники и порядок исполнения новых видов расходных обязательств. Таким образом, вступление в силу законопроекта в случае его принятия должно быть обусловлено определением источников финансирования создания и эксплуатации ГИС ЖКХ и выделением соответствующих бюджетных ассигнований.

В финансово-экономическом обосновании и пояснительной записке к законопроекту необходимо дополнительно обосновать расходы на проведение первого этапа работ по созданию, эксплуатации и развитию ГИС ЖКХ, включая обоснование, что создание, эксплуатация и развитие ГИС ЖКХ не возлагает дополнительных обязанностей на федеральные органы власти, органы власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления, не приведет к увеличению расходов бюджетов всех уровней на содержание государственных и муниципальных служащих и создание аппаратно-программных комплексов.

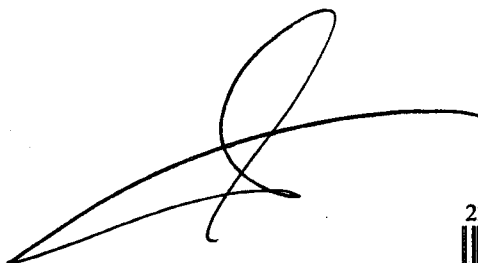
Также в законопроекте необходимо дополнительно:

закрепить полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в части консолидации информации на региональном уровне о расчетах потребителей за коммунальные услуги и услуги (работы) по управлению, содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также о расчетах исполнителей коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями за поставленные коммунальные ресурсы с учетом размещения данной информации в ГИС ЖКХ;

раскрыть понятия "электронный паспорт многоквартирного дома и жилого дома", "электронный документ о состоянии расположенных на территориях муниципальных образований объектов коммунальной и инженерной инфраструктур" во взаимосвязи с понятием "код домохозяйства".

На основании изложенного Правительство Российской Федерации считает возможным поддержать проект федерального закона "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" при условии его доработки и устранения указанных выше замечаний ко второму чтению.

Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации -
Руководитель Аппарата Правительства
Российской Федерации

 В.Сурков