



# ДУМА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПЯТОГО СОЗЫВА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.12.2012 № 783/13

г. Астрахань

Об обращении Думы Астраханской области к Правительству Российской Федерации о введении моратория на применение Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354

Дума Астраханской области

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять обращение Думы Астраханской области к Правительству Российской Федерации о введении моратория на применение Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.
2. Направить данное обращение в Правительство Российской Федерации.
3. Обратиться к законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать указанное обращение.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы  
Астраханской области



Протокольная  
часть

А.Б.Колыконов	
Законодательное Собрание Приморского края	
Входящий № <u>16/205</u>	
Дата: <u>28.01.2013</u>	Время: <u>11.30</u>
Управление делопроизводства и ведения электронного документооборота	

**ОБРАЩЕНИЕ**  
**Думы Астраханской области**  
**к Правительству Российской Федерации**  
**о введении моратория на применение Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354**

С 1 сентября 2012 года вступили в силу Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.

В связи с вступлением в силу изменений в Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012 года № 258 «О внесении изменений в правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», с 1 июля 2012 года изменился порядок установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг. Теперь норматив потребления коммунальных услуг разделен на две составляющие – это норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях и норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды.

Вследствие этого с 1 сентября 2012 года на территории Астраханской области были введены в действие новые нормативы потребления коммунальных услуг, которые вызвали массовые протесты в городах. Основное недовольство граждан вызвано величиной оплаты за коммунальные услуги на общедомовые нужды по холодному и горячему водоснабжению, так как, по их мнению, существование и использование коммунальных ресурсов на общедомовые нужды не обосновано. Следует особо отметить, что данные нормативы становятся полностью «самостоятельными» величинами: имеют различные единицы измерения, порядок расчета и условия применения. Измененный порядок расчетов нормативов потребления коммунальных услуг достаточно сложен для ресурсоснабжающих предприятий и, соответственно, для потребителей коммунальных услуг.

При применении нормативов потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды имеет место увеличение собственных расходов потребителей, особенно одиноко проживающих, в большинстве своем – это пожилые, малообеспеченные граждане.

Вместе с тем значимость данной проблемы существенно снизится после установки индивидуальных и общедомовых приборов учета в рамках реализации Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законо-

дательные акты Российской Федерации». В этом случае, во-первых, расход коммунального ресурса на общедомовые нужды будет подтвержден объективными данными согласно показаниям приборов учета, а, во-вторых, нормативы потребления коммунальных услуг будут устанавливаться методом аналога, а не расчетным методом.

Во избежание роста социальной напряженности населения депутаты Думы Астраханской области обращаются с просьбой рассмотреть возможность предоставления органам государственной власти субъектов Российской Федерации принимать решение о введении моратория на применение новых нормативов до 2015 года по всем видам коммунальных услуг, как это произведено по услуге отопления постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 857 «Об особенностях применения в 2012–2014 годах Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».