



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон: (423) 220-92-20, факс: (423) 220-92-69
E-mail: administration@primorsky.ru
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168
ИНН/КПП 2540037030/254001001

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

В.В. Горчакову

21 января 2013 № 11/302

На _____ от _____

О проекте закона Приморского края
«О правилах формирования списков
граждан, имеющих право на приобретение
жилья экономического класса,
построенного или строящегося на
земельных участках Федерального фонда
содействия развитию жилищного
строительства, переданных в
безвозмездное срочное пользование или
аренду для строительства жилья
экономического класса»

Уважаемый Виктор Васильевич!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса» для рассмотрения на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края.

Приложение: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края
«О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания
Приморского края проекта закона Приморского края
«О правилах формирования списков граждан, имеющих

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 239-ПР
Дата: 21.01.2013 Время: 16:45

право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса» на 1 л. в 1 экз.

2. Проект закона Приморского края «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса» на 10 л. в 1 экз.
3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса» на 2 л. в 1 экз.
4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса» на 1 л. в 1 экз.
5. Перечень законов и иных нормативных правовых актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного

строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса» на 2 л. в 1 экз.

И.о. Губернатора края

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'А.И. Костенко', written in a cursive style. The signature is positioned between the text 'И.о. Губернатора края' on the left and 'А.И. Костенко' on the right.

А.И. Костенко



30

ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21 января 2013 года

г. Владивосток

№ 5-пр

О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса»

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса».

2. Назначить Наталью Сергеевну Соколову, директора департамента земельных и имущественных отношений Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

И.о. Губернатора



А.И. Костенко

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О ПРАВИЛАХ ФОРМИРОВАНИЯ СПИСКОВ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА, ПОСТРОЕННОГО ИЛИ СТРОЯЩЕГОСЯ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЕРЕДАННЫХ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ СРОЧНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ИЛИ АРЕНДУ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЬЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА

Принят Законодательным Собранием Приморского края

Настоящий Закон в соответствии с частью 36 статьи 16^б Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» устанавливает правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, жилых домах (в том числе объектов индивидуального жилищного строительства), которые соответствуют условиям отнесения к жилью экономического класса, построенных или строящихся на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, расположенных на территории муниципальных образований Приморского края, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства указанного жилья, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья.

СТАТЬЯ 1. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ В СФЕРЕ ОТНОШЕНИЙ, РЕГУЛИРУЕМЫХ НАСТОЯЩИМ ЗАКОНОМ

1. Администрация Приморского края:

1) определяет орган исполнительной власти Приморского края, осуществляющий полномочия, предусмотренные частью 2 настоящей статьи (далее – уполномоченный орган);

2) устанавливает форму и порядок ведения книги регистрации заявлений граждан о включении в списки граждан, имеющих право на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, жилых домах (в том числе объектов индивидуального жилищного строительства), которые

соответствуют условиям отнесения к жилью экономического класса (далее – жилью экономического класса), построенных или строящихся на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, расположенных на территории муниципальных образований Приморского края, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья (далее – списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса);

3) устанавливает форму и порядок ведения реестра граждан, которые включены в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на территории муниципального образования, и порядок предоставления выписок из такого реестра, а также реестра граждан, реализовавших свое право на приобретение жилья экономического класса, построенного на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, находящихся на территории муниципального образования, в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – муниципальный реестр);

4) устанавливает форму и порядок ведения сводного реестра граждан, которые включены в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на территории Приморского края, а также граждан, реализовавших свое право на приобретение жилья экономического класса, построенного на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – сводный реестр);

5) устанавливает форму заявления гражданина о включении в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и перечень прилагаемых к заявлению документов;

6) устанавливает форму согласия гражданина на заключение договора участия в долевом строительстве или договора купли-продажи.

2. Уполномоченный орган:

1) направляет в органы местного самоуправления поселений и городских округов (далее соответственно – орган местного самоуправления) запросы о подготовке предложений, предусмотренных пунктом 3 части 1 статьи 2 настоящего Закона (далее – предложения муниципальных образований), обеспечивает их сбор и обобщение;

2) на основе предложений органов местного самоуправления осуществляет подготовку и направление в Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства ходатайств о проведении аукционов на право заключения договоров безвозмездного срочного пользования земельными участками Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства для строительства жилья экономического класса

в соответствии с частями 6⁸ и 6⁹ статьи 11 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – ходатайства);

3) в случае получения в составе предложений органов местного самоуправления сведений о наличии на территории муниципальных образований земельных участков, в том числе с расположенными на них объектами недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, которые могут быть использованы для строительства жилья экономического класса, обеспечивает одновременное направление в Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства вместе с ходатайствами перечней, предусмотренных статьей 11 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства»;

4) ведет сводный реестр;

5) по запросу Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства направляет в Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства сведения, содержащиеся в сводном реестре, в форме выписок из такого реестра, в том числе содержащих обобщенную информацию о гражданах, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и гражданах, реализовавших свое право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства»;

6) осуществляет иные полномочия в целях реализации настоящего Закона, предусмотренные действующим законодательством.

СТАТЬЯ 2. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПО ФОРМИРОВАНИЮ СПИСКОВ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Орган местного самоуправления:

1) осуществляет сбор сведений о гражданах, отнесенных к перечню категорий граждан и оснований их включения в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, определенному постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса» в соответствии с частью 35 статьи 16⁶ Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – перечень) с целью определения возможности включения таких граждан в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса;

2) ведет книгу регистрации заявлений граждан о включении в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса

(далее – книга регистрации), предоставляет выписки из такой книги в соответствии с порядком, установленным Администрацией Приморского края;

3) направляет ежеквартально в уполномоченный орган (в том числе на основании его запроса, в срок не позднее трех месяцев со дня получения такого запроса) предложения:

о потребности в минимальном общем количестве жилья экономического класса в населенных пунктах, расположенных на территории муниципального образования (с указанием предполагаемого типа жилой застройки, минимального общего количества необходимых жилых помещений

с определенным количеством комнат и минимального размера общей площади жилых помещений);

о земельных участках, находящихся в федеральной собственности и расположенных в границах муниципального образования, в отношении которых могут быть проведены аукционы для строительства жилья экономического класса;

об отборе земельных участков, находящихся в федеральной собственности и расположенных в границах муниципального образования, в отношении которых могут быть проведены аукционы для строительства жилья экономического класса;

4) ведет муниципальный реестр, предоставляет выписки из такого реестра в соответствии с порядком, установленным Администрацией Приморского края;

5) формирует списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса», а также осуществляет подготовку изменений в такие списки;

6) по запросу Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства направляет в Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства сведения, содержащиеся в муниципальном реестре, в форме выписок из такого реестра, в том числе содержащих обобщенную информацию о гражданах, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и гражданах, реализовавших свое право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства».

2. Глава муниципального образования:

1) утверждает списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса;

2) утверждает списки граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса на условиях, установленных протоколом о результатах аукциона (далее - списки граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса), и вносит в них изменения в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства»;

3) определяет официальные средства массовой информации, в которых подлежат опубликованию списки граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса, а также вносимые в них изменения;

4) обеспечивает опубликование списков граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса, а также вносимых в них изменений в официальных средствах массовой информации, указанных в пункте 3 настоящей части, и размещение их на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не позднее чем через пять рабочих дней с даты утверждения таких списков или вносимых в них изменений.

СТАТЬЯ 3. ПОРЯДОК ПОДАЧИ И УЧЕТА ЗАЯВЛЕНИЙ ГРАЖДАН О ВКЛЮЧЕНИИ В СПИСКИ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА

1. Право на подачу заявлений о включении в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса (далее – заявления), имеют граждане Российской Федерации, зарегистрированные по месту жительства или имеющие основное место работы (службы) на территории Приморского края, отнесенные к категориям граждан, включенных в перечень.

2. Заявление с приложением документов, перечень которых определяется Администрацией Приморского края, представляется гражданином лично или через представителя в орган местного самоуправления, на территории которого расположен земельный участок Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданный по договору безвозмездного срочного пользования или аренды для строительства жилья экономического класса.

3. В случае подачи заявления через представителя к заявлению должна быть приложена оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность.

4. Гражданин вправе не представлять к заявлению документы, предусмотренные частью 2 настоящей статьи, если они находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, а также в Федеральном фонде содействия развитию жилищного строительства. В этом случае документы

запрашиваются органом местного самоуправления самостоятельно в порядке межведомственного взаимодействия.

5.В заявлении указывается согласие гражданина на обработку в установленном законодательством Российской Федерации порядке содержащихся в заявлении персональных данных.

6.Заявителю (его представителю) в день обращения выдается расписка в получении заявления и приложенных к нему документов с указанием перечня таких документов, даты и времени их получения.

7.Все поступившие в соответствии с настоящей статьей заявления регистрируются в книге регистрации в хронологическом порядке в зависимости от даты и времени поступления заявления.

СТАТЬЯ 4. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЙ ГРАЖДАН

1.При рассмотрении органом местного самоуправления заявлений и приложенных к ним документов проверяются основания для отнесения граждан к категориям лиц, указанным в перечне, а также предусмотренные перечнем основания для включения граждан в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса.

2.По результатам рассмотрения заявления и приложенных к нему документов орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня принятия заявления принимает решение о включении гражданина в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, либо об отказе во включении в такой список.

Включение граждан в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, производится в хронологическом порядке в зависимости от даты и времени регистрации заявления в книге регистрации.

3.В течение трех рабочих дней со дня принятия решения, предусмотренного частью 2 настоящей статьи, орган местного самоуправления направляет гражданину письменное уведомление.

4.Орган местного самоуправления отказывает заявителю во включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, по следующим основаниям:

1)гражданин не соответствует ни одной из категорий граждан, указанных в перечне;

2)отсутствуют предусмотренные перечнем основания для включения гражданина из числа отнесенных к категориям граждан, указанных в перечне, в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса;

3)представлены недостоверные сведения о гражданине и (или) членах его семьи либо об основаниях включения в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса.

5. Отказ во включении в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, может быть обжалован заявителем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. Гражданин вправе повторно обратиться с заявлением в орган местного самоуправления после устранения оснований для отказа.

7. При изменении сведений, содержащихся в ранее представленных документах, гражданин в течение 15 календарных дней с даты изменения таких сведений сообщает в орган местного самоуправления об изменениях указанных сведений.

8. В случае изменения сведений, содержащихся в ранее представленных гражданином документах, которое влечет за собой утрату права на включение в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней с даты обращения гражданина принимает решение об исключении гражданина из списка граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса.

9. Орган местного самоуправления уведомляет гражданина о принятом решении об исключении гражданина из списка граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, в срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия данного решения.

10. Граждане, включенные в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, вносятся органами местного самоуправления в муниципальный реестр.

СТАТЬЯ 5. ПРАВИЛА ФОРМИРОВАНИЯ СПИСКОВ ГРАЖДАН, СОГЛАСИВШИХСЯ ПРИОБРЕСТИ ЖИЛЬЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА

1. Списки граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса, формируются органом местного самоуправления из числа граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса.

2. В целях формирования списка граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса, орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней с даты заключения договора безвозмездного срочного пользования или аренды земельных участков Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства для строительства жилья экономического класса по итогам аукциона публикует информационное сообщение о результатах аукциона с указанием сведений, содержащихся в протоколе о результатах такого аукциона, а также срока, времени и места направления письменного согласия гражданина на заключение договора участия в долевом строительстве жилья экономического класса или договора

купли-продажи жилья экономического класса (далее – письменное согласие гражданина).

3. Письменное согласие гражданина оформляется не ранее утверждения в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке проектной документации многоквартирных домов, жилых домов (в том числе объектов индивидуального жилищного строительства) (далее – жилые дома) с указанием индивидуально определенных характеристик, позволяющих идентифицировать жилое помещение, в отношении которого гражданином будет заключен договор.

4. В случае если общее количество граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса, превышает минимальное общее количество жилых помещений экономического класса, которые должны быть построены на земельном участке Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в соответствии с утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке проектной документацией, жилых домов, орган местного самоуправления вправе включать граждан в такие списки в следующей очередности:

1) в первую очередь в список граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса, включаются граждане, зарегистрированные и проживающие по месту жительства в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо в жилом помещении в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

2) во вторую очередь в список граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса, включаются граждане, состоящие на учете в муниципальном образовании по месту подачи заявления в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) в третью очередь в список граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса, включаются граждане, имеющие трех и более детей, зарегистрированные на территории Приморского края;

4) в четвертую очередь в список граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса, включаются граждане, не указанные в пунктах 1-3 настоящей части, которые включены в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса.

5. Глава муниципального образования, на территории которого расположен земельный участок Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданный по договору безвозмездного срочного пользования или аренды для строительства жилья экономического класса, утверждает список граждан, согласившихся приобрести жилье

экономического класса, и в срок не позднее даты выдачи разрешения на строительство жилых домов, которые должны быть построены на земельном участке Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства победителем аукциона, направляет указанный список победителю аукциона.

6. Утвержденный главой муниципального образования список граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса, подлежит опубликованию в соответствии с частью 22 статьи 16^б Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства».

7. Главой муниципального образования могут быть внесены изменения в утвержденный им список граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса, в части сведений о персональном составе граждан и (или) о количестве жилых помещений и (или) количестве комнат в пределах размера общей площади жилых домов, установленной утвержденной проектной документацией указанных объектов капитального строительства, в следующих случаях:

1) поступление заявления гражданина об исключении его из списка граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса;

2) смерть гражданина, включенного в список граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса, или объявление судом его умершим;

3) замены гражданина, исключенного из такого списка в соответствии с пунктом 1 или 2 настоящей части, другим гражданином, который включен в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, в зависимости от даты и времени поступления заявления и включения в ту или иную очередь.

8. Изменения в список граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса, вносятся в порядке, предусмотренном настоящей статьей, до истечения 12 месяцев со дня опубликования на официальном сайте Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информации о вводе в эксплуатацию жилых домов и о готовности заключить договоры с гражданами.

9. Изменения в список граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса, подлежат опубликованию в соответствии с частью 25 статьи 16^б Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства».

10. Сведения о гражданах, включенных к список граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса, а также о гражданах, реализовавших свое право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», вносятся в муниципальный реестр и сводный реестр в порядке, установленном Администрацией Приморского края, а также направляются главой муниципального образования в Федеральный фонд содействия развитию жилищного

строительства не позднее пяти рабочих дней с даты утверждения списка граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса, внесения в него изменений либо заключения договора с гражданином в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

СТАТЬЯ 6.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор края

В.В. Миклушевский

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса»

Проект закона Приморского края «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса» (далее – законопроект) подготовлен в связи с принятием постановления Правительства Российской Федерации от 25.10.2012 № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса».

Вышеназванным постановлением законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации рекомендовано в 3-месячный срок принять законы, устанавливающие правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», и порядок, в частности очередность, включения указанных граждан в эти списки.

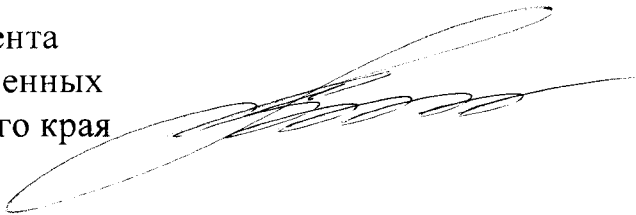
Реализация закона позволит обеспечить жильем по фиксированной цене 1 кв. м, не превышающей цену 1 кв. м, установленную Министерством

регионального развития Российской Федерации, в первую очередь льготные категории граждан – молодых и многодетных семей, работников бюджетных учреждений, научных работников, работников высших учебных заведений, граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях.

В целях обеспечения скорейшей правовой регламентации вопроса формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, а также порядок и очередность включения данных граждан в эти списки, просим рассмотреть данный законопроект на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края.

В соответствии с постановлением Администрации Приморского края от 20.05.2009 № 140-па «Об утверждении Порядка организации и проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов Губернатора Приморского края, Администрации Приморского края и их проектов» проведена антикоррупционная экспертиза данного проекта, коррупциогенные факторы отсутствуют.

Директор департамента
земельных и имущественных
отношений Приморского края



Н.С. Соколова

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса»

Реализация проекта закона «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса» не потребует дополнительных расходов за счет средств краевого бюджета.

Директор департамента
земельных и имущественных
отношений Приморского края



Н.С. Соколова

ПЕРЕЧЕНЬ

законов и иных нормативных правовых актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса»

Принятие проекта закона Приморского края «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса» потребует принятия нормативного правового акта Администрации Приморского края:

определяющего орган исполнительной власти Приморского края, осуществляющий полномочия, предусмотренные частью 2 статьи 1 законопроекта;

устанавливающего форму и порядок ведения книги регистрации заявлений граждан о включении в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, расположенных на территории муниципальных образований Приморского края, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья;

устанавливающего форму и порядок ведения реестра граждан, которые включены в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на территории муниципального образования, и порядок предоставления выписок из такого реестра, а также реестра граждан, реализовавших свое право на приобретение жилья экономического класса,

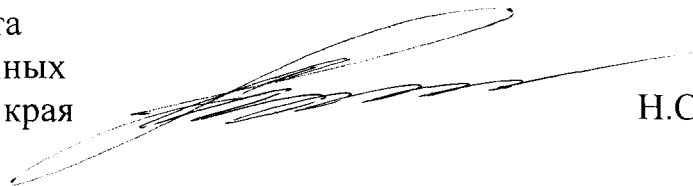
построенного на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, находящихся на территории муниципального образования, в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства»;

устанавливающего форму и порядок ведения сводного реестра граждан, которые включены в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на территории Приморского края, а также граждан, реализовавших свое право на приобретение жилья экономического класса, построенного на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства»;

устанавливающего форму заявления гражданина о включении в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и перечень прилагаемых к заявлению документов;

устанавливающего форму согласия гражданина на заключение договора участия в долевом строительстве или договора купли-продажи.

Директор департамента
земельных и имущественных
отношений Приморского края



Н.С. Соколова