

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 17.12.2012 № 67
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 17 " декабря 2012 г.

76. О проекте федерального закона № 170815-6 "О внесении изменений в статью 36 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части создания условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам жилой инфраструктуры) - вносят депутаты Государственной Думы Л.И.Швецова, М.Б.Терентьев, В.А.Крупенников, С.А.Поддубный, В.И.Долгих, В.Е.Булавинов

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации, Высший Арбитражный Суд Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 28 февраля 2013 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2013 года (июнь).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/39
Дата: 11.01.2013 Время: 14:43

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

05 декабря 2012 г.

№ ВЧ-БВЕ-3/5

Председателю Государственной Думы

Федерального Собрания РФ

С.Е.Нарышкину

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

В соответствии со статьёй 104 Конституции Российской Федерации прошу Вас включить меня в состав субъектов права законодательной инициативы проекта федерального закона № 170815-6 «О внесении изменений в статью 36 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Согласие авторов законопроекта имеется.

Л.И.Швецова

М.Б.Терентьев

В.А.Крупенников

С.А.Поддубный

В.И.Долгих

Депутат Государственной Думы ФС РФ

В.Е.Булавинов



230413 666108

Государственная Дума ФС РФ
Дата 05.12.2012 Время 14:09
№183689-6; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

19 ноября 2012 г.

Вн № ДРЧ-3/56

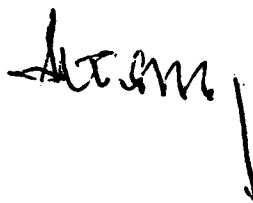
Председателю Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е. НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

В соответствии с Регламентом Государственной Думы и Порядком изменения данных о составе субъектов права законодательной инициативы и текстов законопроектов прошу Вас включить меня в состав авторов проекта федерального закона № 170815-6 «О внесении изменений в статью 36 Жилищного кодекса Российской Федерации».

С уважением,



В.И. Долгих

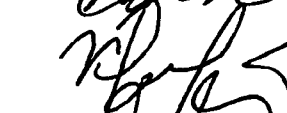
СОГЛАСОВАНО:
Депутаты Государственной Думы



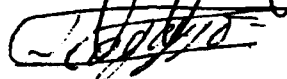
Л.И. ШВЕЦОВА,



М.Б. ТЕРЕНТЬЕВ,



В.А. КРУПЕННИКОВ



С.А. ПОДУБНЫЙ

Исп.: В.И. Копин
692-28-26



Государственная Дума ФС РФ
Дата 19.11.2012 Время 10:28
№173916-6; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

15 ноября 2012г.

№ ВН-ПС-2/121

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации


С.Е. Нарышкину

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Прошу Вас включить меня в соавторы проекта федерального закона № 170815-6
«О внесении изменений в статью 36 Жилищного кодекса Российской Федерации».

С уважением,

Депутат Государственной Думы


 С.А. Поддубный

Согласовано:

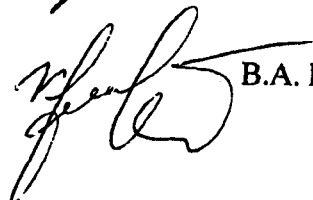
Депутат Государственной Думы

 Л.И. Швецова

Депутат Государственной Думы

 М.Б. Терентьев

Депутат Государственной Думы

 В.А. Крупенников





ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

13 ноября 2012 г.

№ ВД-1.10-1/5

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е.НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы вносится проект федерального закона «О внесении изменений в статью 36 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Законопроект не предусматривает расходов, покрываемых за счет федерального бюджета, поэтому заключения Правительства Российской Федерации по нему не требуется.

Приложения:

- 1) текст законопроекта на 2 листах;
- 2) пояснительная записка на 4 листах;
- 3) перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного законопроекта на 1 листе;
- 4) финансово-экономическое обоснование на 1 листе;
- 5) копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

С уважением,

В.А.Крупенников

Л.И.Швецова

М.Б.Терентьев

Вх. № 1.1-10-148
13.11.2012

Вносится депутатами
Государственной Думы
Л.И.Швецовой, М.Б.Терентьевым,
В.А.Крупенниковым
С.А.Поддубный, В.И.Долгих, В.Е.Булавинов

Проект

170815-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 36 Жилищного кодекса Российской Федерации

Дополнить статью 36 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 52, ст. 5498; 2011, № 23, ст. 3263) частью 4¹ следующего содержания:

«4¹. Собственники жилых помещений не должны препятствовать проведению мероприятий по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к многоквартирным домам независимо от вида жилищного фонда.

В случаях, когда действующие объекты невозможно полностью приспособить для нужд инвалидов, объем и состав работ при реконструкции (реставрации) и капитальном ремонте таких объектов

определяется собственниками этих объектов по согласованию с общественными объединениями инвалидов.

Указанные мероприятия осуществляются с целью улучшения условий инвалидов для беспрепятственного доступа к таким объектам в соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и не должны нарушать права и законные интересы граждан и юридических лиц собственников жилых помещений.».

Президент

Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Федерального закона
«О внесении изменений в статью 36 Жилищного кодекса
Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в статью 36 Жилищного кодекса Российской Федерации» направлен на создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам жилой инфраструктуры.

Статьей 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» определено, что Правительство Российской Федерации, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления и организации независимо от организационно-правовых форм создают условия инвалидам для беспрепятственного доступа к объектам социальной инфраструктуры, в том числе к жилым помещениям.

Одной из актуальных задач является приспособление жилого фонда, так как большинство жилых домов сложившейся застройки были построены по проектам, не отвечающим требованиям доступности для инвалидов. Важным направлением является проведение работ по приспособлению квартир инвалидов-колясочников и входных групп подъездов, в которых они проживают, а также прилегающих территорий.

Однако в настоящее время участились случаи возражений жителей против установки пандусов, подъемных платформ, а также требования о демонтаже уже установленных устройств.

В соответствии со статьей 290 Гражданского кодекса Российской Федерации и частью 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном участке.

Собственники помещений вправе самостоятельно совершать действия по содержанию и ремонту общего имущества или привлекать иных лиц для оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества с учетом выбранного способа управления многоквартирным домом.

Принятие решения о капитальном и текущем ремонте общего имущества, а также о пользовании общим имуществом, проводится на общем собрании собственников помещений.

Таким образом, чтобы установить пандус на входной группе жилого дома или стационарную подъемную платформу для инвалидов, необходимо провести согласование данного действия посредством получения одобрения не менее двух третей голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

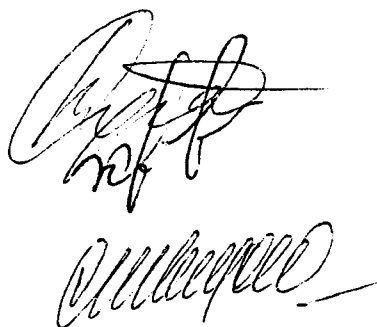
В случае отказа жителей от установки платформы и пандуса нарушаются права инвалида на беспрепятственное его перемещение.

Понимая, что права собственников имущества, находящегося в общей долевой собственности охраняются Конституцией Российской Федерации, гарантирующей обеспечение частным собственникам возможности свободного использования принадлежащего им имущества, предложенное изменение в общие положения об общем имуществе в многоквартирном доме ни сколько не ограничивает указанные конституционные права

собственников, а лишь только обеспечивает соблюдение статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» в части недопущения препятствования проведению мероприятий для беспрепятственного доступа инвалидов к многоквартирным домам.


Кроме того, в соответствии со статьей 15 указанного Федерального закона государственные и муниципальные расходы на создание условий инвалидам для беспрепятственного доступа к объектам социальной инфраструктур (к которой относится и жилые здания, строения и сооружения) осуществляются в пределах ассигнований, ежегодно предусматриваемых на эти цели в бюджетах всех уровней. Расходы на проведение указанных мероприятий, не относящиеся к государственным и муниципальным расходам, осуществляются за счет других источников, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

В связи с вышеизложенным введение в действие Федерального закона «О внесении изменений в статью 36 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств федерального бюджета.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона
«О внесении изменений в статью 36 Жилищного кодекса
Российской Федерации»

Введение в действие Федерального закона «О внесении изменений в статью 36 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств федерального бюджета.

A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized, overlapping loops and lines, positioned in the lower right quadrant of the page.

ПЕРЕЧЕНЬ АКТОВ
федерального законодательства, подлежащих признанию
утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или
принятию в связи с принятием федерального закона
«О внесении изменений в статью 36 Жилищного кодекса
Российской Федерации»

В случае принятия Федерального закона «О внесении изменений в статью 36 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребуется признание утратившими силу, приостановление, изменение, дополнение или принятие других актов федерального законодательства.

A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized, overlapping loops and lines, positioned on the right side of the page.