

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 17.12.2012 № 67  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 17 " декабря 2012 г.

**84. О проекте федерального закона № 173303-6 "О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона "О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации" и статью 7 Федерального закона "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в части уточнения условий и порядка приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности" (в части продления срока переоформления права постоянного (бессрочного) пользования и срока продажи по льготной цене земельных участков собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений) - вносят депутаты Государственной Думы А.А.Агеев, М.И.Сердюк**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

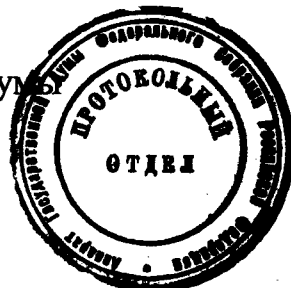
Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству до 17 января 2013 года.

2. Комитету Государственной Думы по земельным отношениям и строительству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2013 года (февраль).

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



**С.Е.Нарышкин**

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 16/27  
Дата: 10.01.2013 Время: 15:26

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

16 ноября 2012 г.

№ А/Д/АА - 3/92



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 16.11.2012 Время 15:37  
№173303-6; 1.1

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

С.Е.НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации направляю проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» и статью 7 Федерального закона «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в части уточнения условий и порядка приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности», вносимый в Государственную Думу в порядке реализации мной и депутатом Государственной Думы М.И. Сердюком права законодательной инициативы.

Приложения:

1. Проект федерального закона на 2 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту федерального закона на 2 л. в 1 экз.
3. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием федерального закона, на 1 л. в 1 экз.
4. Финансово-экономическое обоснование к проекту федерального закона на 1 л. в 1 экз.
5. Копии текста законопроекта и сопроводительных документов на магнитном носителе на 1 диске.

Первый заместитель председателя Комитета  
по конституционному законодательству и  
государственному строительству

А.А.Агеев

Вх. № 1.1 - 10357

17 НОЯ 2012

Вносится депутатами Государственной Думы

А.А.Агеевым, М.И.Сердюком

Проект

143303-6

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» и статью 7 Федерального закона «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в части уточнения условий и порядка приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности»**

### Статья 1

Внести в статьи 2 и 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4148; 2003, № 28, ст. 2875; № 50, ст. 4846; 2004, № 41, ст. 3993; 2005, № 1, ст. 17; № 25, ст. 2425; 2006, № 1, ст. 3, 17; № 17, ст. 1782; № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498; 2007, № 7, ст. 834; № 31, ст. 4009; № 43, ст. 5084; N 46, ст. 5553; № 48, ст. 5812; 2008, № 30, ст. 3597; 2009, № 19, ст. 2281; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6418; 2011, № 1, ст.47; № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4562; № 51, ст. 7448) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) в абзаце первом пункта 1 слова «2012 года» заменить словами «2015 года»;



б) в абзаце первом пункта 2 слова «2012 года» заменить словами «2015 года»;

2) в статье 3:

а) в абзаце первом пункта 2 слова «2012 года» заменить словами «2015 года»;

б) в абзацах втором и третьем пункта 2.2 слова «2012 года» заменить словами «2015 года».

## **Статья 2**

В части 3 статьи 7 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 212-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в части уточнения условий и порядка приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, №31, ст. 4009; 2009, № 52, ст. 6418) слова «2013 года» заменить словами «2016 года».

## **Статья 3**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент

Российской Федерации



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту федерального закона «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» и статью 7 Федерального закона «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в части уточнения условий и порядка приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности»**

Настоящий Законопроект вносится для предотвращения дальнейшего ухудшения финансового состояния предприятий реального сектора экономики и защиты прав собственников зданий, строений, сооружений, находящихся на земельных участках в государственной и муниципальной собственности.

В настоящий момент выкуп государственных и муниципальных земель под объектами недвижимости, находящимися в частной собственности, приведёт к критической потере ликвидности абсолютного большинства промышленных предприятий, даже по льготным ценам, установленным Федеральным законом № 212-ФЗ.

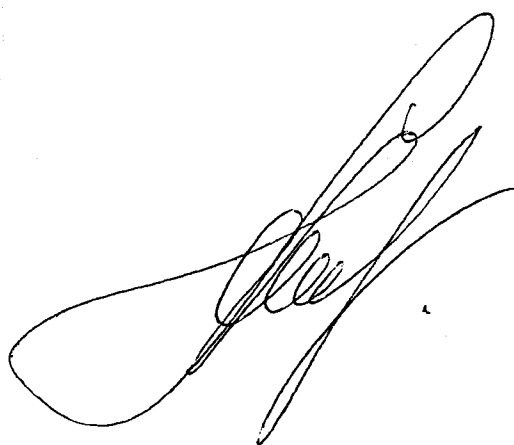
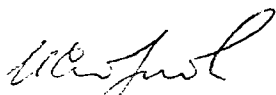
Законопроектом предлагается внести изменения в статьи 2 и 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и статью 7 Федерального закона «О внесении изменений и дополнений в законодательные акты Российской Федерации в части уточнения условий и порядка приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, строения и сооружения».

Суть изменений – продление срока переоформления права постоянного (бессрочного) пользования и срока продажи по льготной цене земельных участков собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений земельных участков до 1 января 2015 года.

В целях комплексного решения вопроса о перенесении срока переоформления права постоянного (бессрочного) пользования и срока продажи по льготной цене земельных участков собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений Законопроект вносит

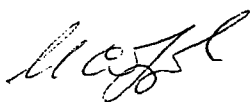
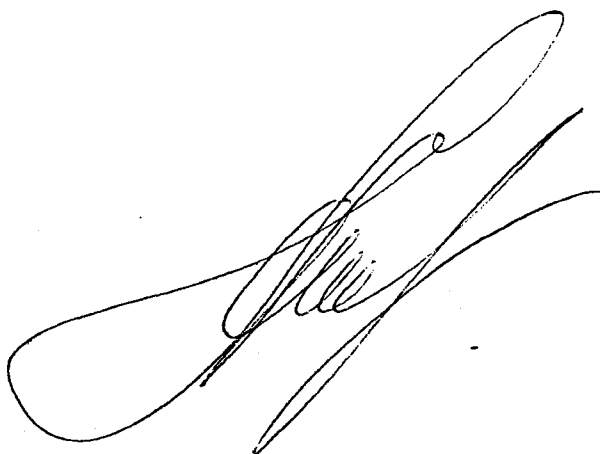


необходимое изменение в Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 212-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в части уточнения условий и порядка приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности»: соответственно до 1 января 2016 года переносится срок вступления в силу статьи 7.34 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (об ответственности за нарушение сроков и порядка переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды или сроков приобретения земельных участков в собственность).

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and flourishes.A small, cursive handwritten signature in black ink, located in the bottom left corner of the page.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
к проекту федерального закона «О внесении изменений в статьи 2 и 3  
Федерального закона «О введении в действие Земельного Кодекса  
Российской Федерации» и статью 7 Федерального закона «О внесении  
изменений в законодательные акты Российской Федерации в части  
уточнения условий и порядка приобретения прав на земельные участки,  
находящиеся в государственной или муниципальной собственности»

Принятие проекта Федерального закона «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и статью 7 Федерального закона «О внесении изменений и дополнений в законодательные акты Российской Федерации в части уточнения условий и порядка приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, строения и сооружения» не потребует дополнительных расходов из средств федерального бюджета.



## ПЕРЕЧЕНЬ

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию, в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» и статью 7 Федерального закона «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в части уточнения условий и порядка приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности»**

В случае принятия Федерального закона «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного Кодекса РФ» и статью 7 ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты РФ в части уточнения условий и порядка приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности» не потребуются признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия иных актов федерального законодательства.

