

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 1151**  
**части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 1151 части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счёт федерального бюджета, а также каких-либо иных изменений финансовых обязательств Российской Федерации.

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СОВЕТ**  
**УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**



**УДМУРТ ЭЛКУНЫСЬ**  
**КУН КЕНЕШ**

пл.50 лет Октября, 15, г.Ижевск, 426074.Тел.(3412) 91-31-05, факс 68-20-58, e-mail: gossovnet@gossovnet.udm.ru

10 декабря 2012 г. № 4250/1-7

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Законодательным  
(представительным) органам  
государственной власти  
субъектов Российской Федерации

Направляю Вам постановление Государственного Совета Удмуртской Республики от 27 ноября 2012 года № 48-V «О внесении в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 1151 части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации».

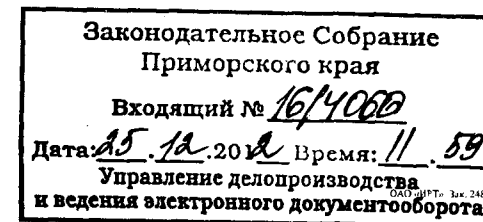
Прошу Вас поддержать данную законодательную инициативу.

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Председатель  
Государственного Совета  
Удмуртской Республики

  
А.В.Соловьев

Л.В.Бабинцева  
(3412)91-31-91





## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

**О внесении в порядке законодательной инициативы  
в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации  
проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 1151  
части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации»**

В соответствии со статьёй 104 Конституции Российской Федерации  
Государственный Совет Удмуртской Республики **постановляет:**

1. Внести в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу  
Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О  
внесении изменения в статью 1151 части третьей Гражданского кодекса  
Российской Федерации» (прилагается).

2. Назначить председателя постоянной комиссии Государственного Совета  
Удмуртской Республики по экономической политике, промышленности и  
инвестициям Варламова Владимира Сергеевича представителем Государственного  
Совета Удмуртской Республики при рассмотрении Государственной Думой  
Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О  
внесении изменения в статью 1151 части третьей Гражданского кодекса  
Российской Федерации».

3. Направить настоящее постановление депутатам Государственной Думы  
Федерального Собрания Российской Федерации Н.П.Аброськину, Б.В.Агаеву,  
А.Л.Маркину, Н.И.Сапожникову, В.Е.Шудегову с просьбой поддержать  
законодательную инициативу Государственного Совета Удмуртской Республики.

4. Обратиться к законодательным (представительным) органам  
государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать  
законодательную инициативу Государственного Совета Удмуртской Республики.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Государственного Совета  
Удмуртской Республики



А.В.Соловьев

г. Ижевск  
27 ноября 2012 года  
№ 48-V

### ПЕРЕЧЕНЬ

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию  
утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или  
принятию в связи с принятием федерального закона  
«О внесении изменения в статью 1151 части третьей Гражданского  
кодекса Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 1151  
части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации» не потребует  
признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или  
принятия иных актов федерального законодательства.

связанных с ними объектов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков.

Предлагаемая редакция статьи 1151 части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации направлена на приведение положений Гражданского кодекса Российской Федерации о выморочном имуществе в соответствие с указанным принципом единства судьбы земельных участков и связанных с ним объектов недвижимости.

Так, в предлагаемой редакции статьи 1151 части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации в собственность городского или сельского поселения переходит следующее выморочное имущество, находящееся на его территории:

- 1) жилое помещение;
- 2) земельный участок, принадлежавший физическому лицу;
- 3) объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке, указанном в пункте 2;
- 4) доля в праве общей долевой собственности на указанные выше объекты недвижимого имущества.

Если указанные объекты расположены в субъекте Российской Федерации – городе федерального значения Москве или Санкт-Петербурге, то они переходят в собственность такого субъекта Российской Федерации.

Жилое помещение, являющееся выморочным имуществом, включается в соответствующий жилищный фонд социального использования.

Иное выморочное имущество переходит в порядке наследования по закону в собственность Российской Федерации.

В связи с изложенным в проекте федерального закона «О внесении изменения в статью 1151 части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации» уточняется порядок наследования выморочного имущества.

Вносится  
Государственным Советом  
Удмуртской Республики

*Проект*

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

### ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

#### О внесении изменения в статью 1151 части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации

##### Статья 1

Внести в пункт 2 статьи 1151 части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 49, ст. 4552; 2007, № 49, ст. 6042) изменение, изложив его в следующей редакции:

«2. В порядке наследования по закону в собственность городского или сельского поселения переходит следующее выморочное имущество, находящееся на его территории:

- 1) жилое помещение;
- 2) земельный участок, принадлежавший физическому лицу;
- 3) объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке, указанном в подпункте 2 настоящего пункта;
- 4) доля в праве общей долевой собственности на указанные в подпунктах 1–3 настоящего пункта объекты недвижимого имущества.

Если указанные объекты расположены в субъекте Российской Федерации – городе федерального значения Москве или Санкт-Петербурге, то они переходят в собственность такого субъекта Российской Федерации.

Жилое помещение, указанное в подпункте 1 настоящего пункта, включается в соответствующий жилищный фонд социального использования.

Иное выморочное имущество переходит в порядке наследования по закону в собственность Российской Федерации.».

## Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации

В.В.Путин

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 1151 части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации»

В соответствии со статьёй 1151 части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – статья 1151) выморочное имущество в виде расположенного на территории Российской Федерации жилого помещения переходит в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования, в котором данное жилое помещение расположено, а если оно расположено в субъекте Российской Федерации – городе федерального значения Москве или Санкт-Петербурге, – в собственность такого субъекта Российской Федерации. Данное жилое помещение включается в соответствующий жилищный фонд социального использования. Иное выморочное имущество переходит в порядке наследования по закону в собственность Российской Федерации.

Такой принцип разделения выморочного имущества не соответствует целям и полномочиям публичных собственников. В соответствии со статьёй 1151 на данный момент в собственность Российской Федерации переходит такое выморочное имущество, как: земельные участки под жилыми домами, земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, сельскохозяйственного производства и иных целей, а также различные хозяйственные и иные постройки. А жилое помещение переходит в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования, в котором данное жилое помещение расположено.

Также стоит учитывать, что в соответствии с действующим законодательством при различных случаях перехода права собственности на земельный участок или доли в праве собственности на него от частного лица публичному образованию (например, в случае отказа физического лица от права собственности на земельный участок или земельную долю, либо в случае перехода права на неостребованные земельные доли) право собственности переходит к муниципальному образованию, на территории которого расположен данный земельный участок.

Органы местного самоуправления, как публичные органы власти, обладают большей информацией и необходимыми ресурсами для управления и распоряжения указанными выше объектами недвижимого имущества, и передача этих объектов в случае признания их выморочным имуществом в порядке наследования по закону в собственность муниципальных образований (в собственность городского или сельского поселения) является целесообразным и необходимым для их эффективного использования.

Кроме того, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации одним из основных принципов актов земельного законодательства является единство судьбы земельных участков и прочно