

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края
«Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот,
детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, ранее имевших статус
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории
Приморского края»

Проект Закона Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, ранее имевших статус детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» приводит в соответствие с Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» условия и порядок обеспечения жильем лиц названной категории установленные действующим Законом.

С 1 января 2013 года в Приморском крае будет создан специализированный жилищный фонд для обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Жилые помещения из указанного фонда будут предоставляться указанным лицам по договору найма специализированного жилого помещения - на пять лет.

В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания названным лицам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма может быть однократно заключен на новый пятилетний срок по решению регионального органа власти.

По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения орган исполнительной власти Приморского края, осуществляющий управление государственным жилищным фондом, будет обязан принять решение об исключении жилого помещения из

специализированного жилищного фонда и заключить договор социального найма в отношении данного жилого помещения.

Согласно закону жилые помещения предоставляются детям по достижении ими возраста 18 лет, а также в случаях приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

Установлено, что жилые помещения предоставляются в виде жилых домов или квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам, установленным региональным законодательством.

До 1 января 2013 года действует существующий ныне порядок обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, закрепленный в статье 57 Жилищного кодекса РФ, согласно которому названным лицам жилые помещения предоставляются по договорам социального найма (без указания срока).

Таким образом, после вступления в силу вышеназванных изменений данной категории граждан сначала будет предоставляться специализированное жилье сроком на пять лет. Это позволит предотвратить незаконные сделки, а также иные мошеннические действия, влекущие утрату права детей-сирот на жилые помещения. Режим пользования такими помещениями имеет ограничения по сравнению с жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам соцнайма (например, специализированное жилье нельзя приватизировать, а, следовательно, продать, обменять на другое, а также сдавать его в поднаем). После истечения пятилетнего срока и при отсутствии обстоятельств, влияющих на его продление, с указанными лицами будет заключаться договор социального найма предоставленного ранее жилого помещения.

Вице-губернатор
Приморского края



И.В.Василькова