



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон: (423) 220-92-20, факс: (423) 220-92-69
E-mail: administration@primorsky.ru
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168
ИНН/КПП 2540037030/254001001

05 декабря 2012 № 11-23/6694

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

В.В.Горчакову

О проекте закона Приморского края
«Об обеспечении жилыми
помещениями детей-сирот, детей,
оставшихся без попечения родителей,
лиц из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей,
лиц, ранее имевших статус детей сирот
и детей, оставшихся без попечения
родителей, на территории
Приморского края»

Уважаемый Виктор Васильевич!

Направляем Вам проект закона Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, ранее имевших статус детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» и просим рассмотреть данный проект на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края одновременно в трех чтениях.

Приложение: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, ранее имевших статус детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, ранее имевших статус детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края»

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 215-ПР
Дата: 05.12.2012 Время: 10:14

детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» - на 1 л. в 1 экз.

2. Проект закона Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, ранее имевших статус детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» - на 17 л. в 1 экз.

3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, ранее имевших статус детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» - на 2 л. в 1 экз.

4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, ранее имевших статус детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» - на 1 л. в 1 экз.

5. Перечень законов и иных нормативных правовых актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, ранее имевших статус детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» - на 2 л. в 1 экз.

И.о. Губернатора края



А.И.Костенко



Зам. Собр.

ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05 декабря 2012 года

г. Владивосток

№ 199-рг

О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, ранее имевших статус детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края»

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, ранее имевших статус детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края».

2. Назначить Ирину Валентиновну Василькову, вице-губернатора Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

И.о. Губернатора



А.И.Костенко

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЕТЕЙ-СИРОТ, ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ, РАНЕЕ ИМЕВШИХ СТАТУС ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, НА ТЕРРИТОРИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Принят Законодательным собранием Приморского края

Настоящий Закон регулирует отношения по реализации права детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, на обеспечение жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

СТАТЬЯ 1. КАТЕГОРИИ ЛИЦ, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Право на предоставление жилых помещений имеют:

1) Дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилых помещений по договорам социального найма либо собственниками жилых помещений;

2) Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилых помещений по договорам социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным;

3) Лица, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет до фактического обеспечения их жилыми помещениями (далее - лица, ранее

имевшие статус детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей).

СТАТЬЯ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Жилые помещения предоставляются лицам, указанным в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона и достигшим возраста 18 лет или объявленным полностью дееспособными до достижения совершеннолетия.

По заявлению в письменной форме лиц, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона, жилые помещения предоставляются по окончании срока пребывания в образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении обучения в образовательных учреждениях профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в учреждениях, исполняющих наказания.

Лицам, указанным в пункте 3 части 1 статьи 1 настоящего Закона, жилые помещения предоставляются в случае, если они не были обеспечены жилыми помещениями до достижения возраста 23 лет.

2. Лицам, указанным в статье 1 настоящего Закона, предоставляются однократно по месту жительства в черте соответствующего муниципального образования Приморского края благоустроенные жилые помещения из специализированного жилищного фонда Приморского края по договорам найма специализированных жилых помещений (далее – договор специализированного найма).

3. Обеспечение лиц, указанных в статье 1 настоящего Закона, жилыми помещениями осуществляется в случае принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам специализированного найма (далее – специализированный жилищный учет) в порядке, установленном статьей 4 настоящего Закона.

4. Жилые помещения по договорам специализированного найма предоставляются в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего муниципального образования Приморского края и отвечающих соответствующим санитарным и техническим правилам и нормам и иным требованиям действующего законодательства.

Норма предоставления площади жилого помещения по договору специализированного найма составляет не менее 16 квадратных метров и не более 33 квадратных метров общей площади жилого помещения.

СТАТЬЯ 3. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА ПРИЗНАНИЯ НЕВОЗМОЖНЫМ ПРОЖИВАНИЯ ЛИЦ В РАНЕЕ ЗАНИМАЕМЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ

1. Проживание в ранее занимаемых жилых помещениях лиц, указанных

в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона, признается невозможным, если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием одного из следующих обстоятельств:

1) проживание на любом законном основании в таких жилых помещениях лиц:

а) лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации);

б) страдающих тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно;

2) жилые помещения непригодны для постоянного проживания или не отвечают установленным для жилых помещений санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации;

3) общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края (далее – учетная норма), в том числе если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение лиц, указанных в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона.

2. Порядок установления факта невозможности проживания лиц, указанных в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона, в ранее занимаемых жилых помещениях устанавливается Администрацией Приморского края.

СТАТЬЯ 4. ПРИНЯТИЕ НА УЧЕТ ЛИЦ, НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ ПО ДОГОВОРАМ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО НАЙМА

1. Принятие лиц, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона, за исключением лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на специализированный жилищный учет осуществляется территориальными отделами опеки и попечительства по соответствующим муниципальным образованиям Приморского края органа исполнительной власти Приморского края, уполномоченного Администрацией Приморского края в сфере образования и науки (далее – территориальные отделы уполномоченного органа), по достижении ими возраста 14 лет, на основании заявлений законных представителей.

2. Принятие лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 1 настоящего

Закона, а также лиц, указанных в пункте 3 части 1 статьи 1 настоящего Закона, на специализированный жилищный учет осуществляется территориальными отделами уполномоченного органа, на основании их личных заявлений.

3. Территориальные отделы уполномоченного органа формируют учетное дело на лиц, указанных в статье 1 настоящего Закона, для постановки на специализированный жилищный учет.

4. В учетное дело лиц, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона, включаются следующие документы:

1) заявление законных представителей детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, о постановке на специализированный жилищный учет и на включение в сводный список лиц, имеющих право на получение жилых помещений по договору специализированного найма (далее - сводный список), или личное заявление лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, о постановке на специализированный жилищный учет и на включение в сводный список (приложение 1 настоящему Закону);

2) копия свидетельства о рождении лиц, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона;

3) копия паспорта гражданина Российской Федерации лиц, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона (при его наличии);

4) копия акта органа опеки и попечительства о назначении ребенку опекуна (попечителя), копия договора о приемной семье, копия акта о направлении ребенка на воспитание в учреждение для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

5) копии документов, подтверждающих статус детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (свидетельства о смерти единственного или обоих родителей, решения (решений) суда об объявлении единственного или обоих родителей умершими, о лишении единственного или обоих родителей родительских прав, об ограничении единственного или обоих родителей в родительских правах, о признании единственного или обоих родителей недееспособными или ограниченно дееспособными, о признании единственного или обоих родителей безвестно отсутствующими, иные документы, подтверждающие факт отсутствия единственного или обоих родителей);

6) справка из учреждения, воспитанником которого является либо являлось лицо, указанное в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона, о пребывании указанного лица в учреждении;

7) справка органа (организации) по учету объектов недвижимого имущества о наличии (отсутствии) у лиц, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона, недвижимого имущества на праве собственности в муниципальных образованиях Приморского края, в которых они ставятся на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

8) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах лиц, указанных в

пунктах 1 и 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона, на имеющиеся у них объекты недвижимого имущества;

9)документы, подтверждающие обстоятельства, указанные в части 1 статьи 3 настоящего Закона (при наличии таких обстоятельств).

5.В учетные дела лиц, указанных в пункте 3 части 1 статьи 1 настоящего Закона, включаются следующие документы:

1)заявление о постановке на специализированный жилищный учет и на включение в сводный список (приложение 2 к настоящему Закону);

2)документы, перечисленные в пунктах 2 - 8 части 4 настоящей статьи.

6.Территориальные отделы уполномоченного органа запрашивают самостоятельно, в том числе посредством системы межведомственного информационного взаимодействия, документы, перечисленные в подпунктах 6-8 части 4 настоящей статьи.

7.Лица, указанные в статье 1 настоящего Закона, вправе предъявить указанные в пунктах 6 - 8 части 4 настоящей статьи документы в территориальные отделы уполномоченного органа по собственной инициативе.

8.По результатам проверки документов территориальные отделы уполномоченного органа принимают решение о принятии лиц, указанных в статье 1 настоящего Закона, на специализированный жилищный учет или об отказе в принятии их на специализированный жилищный учет. Решение принимается не позднее 60 дней со дня формирования учетного дела.

9.Территориальные отделы уполномоченного органа отказывают лицам, указанным в статье 1 настоящего Закона, в принятии на специализированный жилищный учет в следующих случаях:

1)не представлены документы, указанные в пунктах 1 - 5 части 4 настоящей статьи и пунктах 1 и 2 части 5 настоящей статьи;

2)не выявлены обстоятельства, установленные статьей 3 настоящего Закона;

3)представлены документы, на основании которых лица, указанные в статье 1 настоящего Закона, не могут быть признанными нуждающимися в жилых помещениях из специализированного жилищного фонда Приморского края;

4)в представленных документах выявлены недостоверные сведения, послужившие основанием в принятии на специализированный жилищный учет.

10.Лица, указанные в пункте 3 части 1 статьи 1 настоящего Закона, которые для приобретения права состоять на специализированном жилищном учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях совершили действия, повлекшие ухудшение жилищных условий, принимаются на специализированный жилищный учет не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных действий.

К действиям, повлекшим ухудшение жилищных условий, совершаемых лицами, указанными в пункте 3 части 1 статьи 1 настоящего Закона, относятся:

- а) обмен жилыми помещениями;
- б) невыполнение условий договора о пользовании жилым помещением, повлекшее выселение в судебном порядке;
- в) вселение в жилое помещение иных лиц (за исключением вселения супруга (супруги), несовершеннолетних детей и временных жильцов);
- г) выделение доли собственниками жилых помещений;
- д) отчуждение жилого помещения или частей жилого помещения, имеющих в собственности лиц, указанных в пункте 3 части 1 статьи 1 настоящего Закона и совместно с ними проживающих членов их семей.

11. Решение территориального отдела уполномоченного органа об отказе в принятии на специализированный жилищный учет должно содержать основания отказа, предусмотренные частью 9 настоящей статьи.

12. Решение о принятии или об отказе в принятии на специализированный жилищный учет территориальный отдел уполномоченного органа выдает или направляет законным представителям детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, или лицам, указанным в пункте 3 части 1 статьи 1 настоящего Закона, не позднее 10 дней со дня принятия территориальным отделом уполномоченного органа соответствующего решения.

Решение территориального отдела уполномоченного органа об отказе в принятии на специализированный жилищный учет может быть обжаловано вышестоящему должностному лицу, в вышестоящий орган или в судебном порядке.

13. Территориальный отдел уполномоченного органа по итогам решения о принятии или об отказе в принятии на специализированный жилищный учет формирует список лиц, указанных в статье 1 настоящего Закона, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в соответствии с настоящим Законом (приложение 3 к настоящему Закону).

14. Право лиц, указанных в статье 1 настоящего Закона, состоять на специализированном жилищном учете сохраняется до получения ими жилых помещений специализированного жилищного фонда Приморского края по договорам найма специализированных жилых помещений или до выявления оснований для снятия с учета, указанных в статье 5 настоящего Закона.

СТАТЬЯ 5. СНЯТИЕ С УЧЕТА ЛИЦ, НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ ПО ДОГОВОРАМ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО НАЙМА

1. Территориальный отдел уполномоченного органа снимает со специализированного жилищного учета лиц, указанных в статье 1 настоящего Закона, в случае:

- 1) подачи заявления законного представителя детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, личного заявления лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, личного заявления лиц, указанных в пункте 3 части 1 статьи 1 настоящего Закона, о снятии со

специализированного жилищного учета;

2) установления следующих оснований, лишающих право на получение жилых помещений специализированного жилищного фонда Приморского края по договорам специализированного найма:

а) утрата статуса детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (в результате усыновления, восстановления в родительских правах родителей, освобождения родителей из учреждений, исполняющих наказания);

б) установление факта наличия у лиц, указанных в пунктах 2 и 3 части 1 статьи 1 настоящего Закона, на праве собственности или на условиях социального найма жилого помещения, превышающего по площади учетную норму, за исключением факта наличия обстоятельств, указанных в части 1 статьи 3 настоящего Закона;

в) выезд на постоянное место жительства на территорию другого субъекта Российской Федерации.

2. Решение территориального отдела уполномоченного органа о снятии со специализированного жилищного учета должно быть принято не позднее 30 дней со дня выявления обстоятельств, указанных в части 1 настоящей статьи.

3. Решение территориального отдела уполномоченного органа о снятии со специализированного жилищного учета должно содержать основания снятия со специализированного жилищного учета.

Решение территориального отдела уполномоченного органа о снятии со специализированного жилищного учета может быть обжаловано вышестоящему должностному лицу, в вышестоящий орган или в судебном порядке.

СТАТЬЯ 6. ФОРМИРОВАНИЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СПИСКА

1. Формирование сводного списка на соответствующий год осуществляет орган исполнительной власти Приморского края, уполномоченный Администрацией Приморского края в сфере образования и науки (далее - уполномоченный орган).

2. Территориальные отделы уполномоченного органа до 1 июля текущего года направляют в уполномоченный орган учетные дела лиц, указанных в статье 1 настоящего Закона, принятых на специализированный жилищный учет.

3. Уполномоченный орган проводит проверку представленных документов в учетных делах и в случае установления соответствия представленных документов требованиям законодательства включает лиц, указанных в статье 1 настоящего Закона, в сводный список на соответствующий год.

В случае установления несоответствия представленных документов требованиям законодательства уполномоченный орган отказывает лицам, указанным в статье 1 настоящего Закона, во включении в сводный список на

соответствующий год, о чем лицам направляется уведомление с указанием причин отказа.

Уведомление направляется в течение 10 дней со дня принятия уполномоченным органом соответствующего решения.

Решение уполномоченного органа об отказе во включении лиц, указанных в статье 1 настоящего Закона, в сводный список на соответствующий год может быть обжаловано вышестоящему должностному лицу, в вышестоящий орган или в судебном порядке.

4. Уполномоченный орган ежегодно в срок не позднее 15 декабря формирует сводный список (приложение 4 к настоящему Закону).

Сводный список на соответствующий год утверждается Администрацией Приморского края.

Уполномоченный орган в течение семи дней со дня утверждения сводного списка направляет лицам, указанным в статье 1 настоящего Закона, уведомление о включении их в сводный список на соответствующий год.

5. Изменения в сводный список вносятся в случае:

1) исключения лиц, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона, по основаниям:

а) поступления заявления в письменной форме о предоставлении жилых помещений по окончании срока пребывания в образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, окончания прохождения военной службы по призыву, окончания отбывания наказания в учреждениях, исполняющих наказание;

б) предоставления им в установленном порядке жилого помещения из специализированного жилищного фонда Приморского края;

в) выявления в представленных документах недостоверных сведений, послуживших основанием для принятия на специализированный жилищный учет лиц, указанных в статье 1 настоящего Закона, в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам специализированного найма из специализированного жилищного фонда Приморского края, а также неправомερных действий должностных лиц, послуживших основанием принятия такого решения;

г) смерти лиц, включенных в сводный список;

2) включения лиц, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона, по заявлению в письменной форме в случае прекращения обстоятельств, указанных в подпункте «а» пункта 1 части 5 настоящей статьи;

3) изменения персональных данных лиц, указанных в статье 1 настоящего Закона.

6. Лица, указанные в статье 1 настоящего Закона, не обеспеченные жилыми помещениями в текущем году, подлежат включению в сводный список на следующий год.

СТАТЬЯ 7. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРУ НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

1. Жилые помещения, построенные и (или) приобретенные в собственность Приморского края для последующего их предоставления по договорам специализированного найма, предоставляются лицам, указанным в статье 1 настоящего Закона, на основании сводного списка.

2. Строительство и приобретение жилых помещений в собственность Приморского края осуществляется в соответствии с требованиями действующего краевого и федерального законодательства.

Строительство жилых помещений осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края в области градостроительной деятельности.

Приобретение жилых помещений в собственность Приморского края осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края в сфере образования и науки.

В случае невозможности предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Приморского края лицам, включенным в сводный список по месту их жительства или месту временного пребывания на территории соответствующего муниципального образования Приморского края, с письменного согласия указанных лиц (приложение 5 к настоящему Закону) им предоставляются жилые помещения специализированного жилищного фонда Приморского края в другом муниципальном образовании Приморского края.

3. Построенные и приобретенные жилые помещения для предоставления лицам, указанным в статье 1 настоящего Закона, включаются в специализированный жилищный фонд Приморского края с отнесением к виду жилых помещений, предназначенных для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на основании решения уполномоченного органа по управлению и распоряжению имуществом Приморского края в 50-дневный срок со дня государственной регистрации права собственности Приморского края на жилое помещение.

Решение о предоставлении жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения принимается Администрацией Приморского края в 50-дневный срок со дня включения жилого помещения в специализированный жилищный фонд Приморского края с отнесением к виду жилых помещений, предназначенных для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Договор специализированного найма заключается уполномоченным органом по управлению и распоряжению имуществом Приморского края с лицами, указанными в статье 1 настоящего Закона.

Уполномоченный орган по управлению и распоряжению имуществом Приморского края в течение семи дней со дня принятия решения Администрации Приморского края о предоставлении по договору специализированного найма направляет его лицу, в отношении которого принято соответствующее решение, с предложением заключить договор.

В течение 60 дней со дня получения предложения о заключении договора специализированного найма и решения о предоставлении по договору специализированного найма жилого помещения лицу, в отношении которого принято соответствующее решение, обращается в уполномоченный орган по управлению и распоряжению имуществом Приморского края для заключения договора специализированного найма.

Срок действия договора специализированного найма составляет пять лет.

4. Договор специализированного найма может быть заключен уполномоченным органом по управлению и распоряжению имуществом Приморского края на новый пятилетний срок на основании представления уполномоченного органа в случае выявления следующих обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в статье 1 настоящего Закона, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации:

1) неудовлетворительная адаптация нанимателя к самостоятельной жизни, в том числе отсутствие постоянного заработка, иного дохода в связи с незанятостью трудовой деятельностью, совершение противоправных деяний;

2) длительная болезнь, инвалидность, препятствующие добросовестному исполнению обязанностей нанимателя, в том числе в связи с нахождением в лечебном или реабилитационном учреждении.

5. Порядок выявления обстоятельств, указанных в части 4 настоящей статьи, устанавливается Администрацией Приморского края.

Договор специализированного найма может быть заключен на новый пятилетний срок не более чем один раз.

По окончании срока действия договора специализированного найма и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в статье 1 настоящего Закона, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, уполномоченный орган по управлению и распоряжению имуществом Приморского края на основании представления уполномоченного органа обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда Приморского края и заключить с лицами, указанными в статье 1 настоящего Закона, договор социального найма в отношении данного жилого помещения в месячный срок со дня принятия соответствующего решения.

СТАТЬЯ 8. ФИНАНСИРОВАНИЕ МЕР ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего

Закона, осуществляется за счет средств краевого бюджета.

СТАТЬЯ 9. О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ ОТДЕЛЬНЫХ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Признать утратившими силу:

Закон Приморского края от 14 августа 2007 года № 125-КЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, детей, находящихся под опекой (попечительством), на территории Приморского края»;

Закон Приморского края от 3 декабря 2007 года № 159-КЗ «О внесении изменений в статью 2 Закона Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, детей, находящихся под опекой (попечительством), на территории Приморского края»;

Закон Приморского края от 15 июля 2008 года № 298-КЗ «О внесении изменений в статью 4 Закона Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, детей, находящихся под опекой (попечительством), на территории Приморского края»;

Закон Приморского края от 12 ноября 2008 года № 330-КЗ «О внесении изменений в статью 2 Закона Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, детей, находящихся под опекой (попечительством), на территории Приморского края»;

Закон Приморского края от 11 июня 2010 года № 627-КЗ «О внесении изменений в Закон Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, детей, находящихся под опекой (попечительством), на территории Приморского края»;

Закон Приморского края от 6 мая 2011 года № 759-КЗ «О внесении изменения в статью 3 Закона Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, детей, находящихся под опекой (попечительством), на территории Приморского края»;

Закон Приморского края от 9 апреля 2012 года № 29-КЗ «О внесении изменений в Закон Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, детей, находящихся под опекой (попечительством), на территории приморского края».

СТАТЬЯ 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ И ВСТУПЛЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ЗАКОНА В СИЛУ

1. Настоящий Закон вступает в силу с 01 января 2013 года.

2. Действие настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу Федерального закона от 29 февраля 2012 года № 15-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» в случае, если лица, указанные в статье 1 настоящего Закона, не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями до 01 января 2013 года.

3. Неисполненные судебные акты об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, исполняются в порядке, установленном Законом Приморского края от 14 августа 2007 года № 125-КЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, детей, находящихся под опекой (попечительством), на территории Приморского края», действовавшим до вступления в силу настоящего Закона.

4. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящие на момент вступления в силу настоящего Закона на учете по соответствующему муниципальному образованию Приморского края в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, обеспечиваются жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Приморского края по договорам специализированного найма в порядке, установленном статьями 6, 7 настоящего Закона.

5. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящие на момент вступления в силу настоящего Закона на учете по соответствующему муниципальному образованию Приморского края в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и внесенные в сводный список, обеспечиваются жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Приморского края по договорам специализированного найма в порядке, установленном статьей 7 настоящего Закона.

Губернатор края

В.В. Миклушевский

Приложение 1

к Закону Приморского края
«Об обеспечении жилыми помещениями
детей-сирот, детей, оставшихся без
попечения родителей, лиц из числа
детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей, лиц, ранее имевших
статус детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей, на территории
Приморского края»

(наименование территориального отдела уполномоченного
органа)

(фамилия, имя, отчество законного представителя или лица
из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей)

проживающего (ей) по адресу: _____

паспорт: _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

заявление

(фамилия, имя, отчество законного представителя, основание
представления интересов, или лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей)
просит принять на специализированный жилищный учет и включить в сводный список
нуждающихся в жилом помещении по договору специализированного найма из
специализированного жилищного фонда Приморского края

(фамилия, имя, отчество, год рождения, место проживания, статус)

в соответствии с _____

(указать основание в соответствии с Законом Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями
детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей, лиц, ранее имевших статус детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
на территории Приморского края»)

К заявлению прилагаю документы:

1. _____

2. _____

и т.д.

_____ 20 _____

(подпись законного представителя)

Приложение 2

к Закону Приморского края
«Об обеспечении жилыми помещениями
детей-сирот, детей, оставшихся без
попечения родителей, лиц из числа
детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей, лиц, ранее имевших
статус детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей, на территории
Приморского края»

(наименование территориального отдела
уполномоченного органа)

(фамилия, имя, отчество)

проживающего (ей) по адресу:

паспорт:

(серия, номер, кем и когда выдан)

заявление.

Прошу принять меня на специализированный жилищный учет и включить в сводный список нуждающихся в жилом помещении по договору специализированного найма из специализированного жилищного фонда Приморского края в соответствии с

(указать основание в соответствии с Законом Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, ранее имевших статус детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края»)

К заявлению прилагаю документы:

1.

2.

и т.д.

Приложение 3

к Закону Приморского края
«Об обеспечении жилыми помещениями
детей-сирот, детей, оставшихся без
попечения родителей, лиц из числа
детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей, лиц, ранее имевших
статус детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей, на территории
Приморского края»

(наименование списка)

Фамилия, имя, отчество	Дата рождения	Дата постановки на специализированный жилищный учет

(руководитель
территориального отдела
уполномоченного
органа)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение 4

к Закону Приморского края
«Об обеспечении жилыми помещениями
детей-сирот, детей, оставшихся без
попечения родителей, лиц из числа
детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей, лиц, ранее имевших
статус детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей, на территории
Приморского края»

(наименование списка)

Фамилия, имя, отчество	Дата рождения	Дата постановки на учет	Наименование муниципального образования, где принят на специализированный жилищный учет

Приложение 5

к Закону Приморского края
«Об обеспечении жилыми помещениями
детей-сирот, детей, оставшихся без
попечения родителей, лиц из числа
детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей, лиц, ранее имевших
статус детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей, на территории
Приморского края»

(наименование уполномоченного органа)

(фамилия, имя, отчество)

проживающего (ей) по адресу: _____

паспорт: _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

заявление.

Прошу предоставить мне жилое помещение по договору специализированного найма из специализированного жилищного фонда Приморского края по следующему месту нахождения:

(наименование муниципального образования)

_____ 20 _____

(подпись заявителя)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края
«Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот,
детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, ранее имевших статус
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории
Приморского края»

Проект Закона Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, ранее имевших статус детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» приводит в соответствие с Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» условия и порядок обеспечения жильем лиц названной категории установленные действующим Законом.

С 1 января 2013 года в Приморском крае будет создан специализированный жилищный фонд для обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Жилые помещения из указанного фонда будут предоставляться указанным лицам по договору найма специализированного жилого помещения - на пять лет.

В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания названным лицам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма может быть однократно заключен на новый пятилетний срок по решению регионального органа власти.

По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения орган исполнительной власти Приморского края, осуществляющий управление государственным жилищным фондом, будет обязан принять решение об исключении жилого помещения из

специализированного жилищного фонда и заключить договор социального найма в отношении данного жилого помещения.

Согласно закону жилые помещения предоставляются детям по достижении ими возраста 18 лет, а также в случаях приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

Установлено, что жилые помещения предоставляются в виде жилых домов или квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам, установленным региональным законодательством.

До 1 января 2013 года действует существующий ныне порядок обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, закрепленный в статье 57 Жилищного кодекса РФ, согласно которому названным лицам жилые помещения предоставляются по договорам социального найма (без указания срока).

Таким образом, после вступления в силу вышеназванных изменений данной категории граждан сначала будет предоставляться специализированное жилье сроком на пять лет. Это позволит предотвратить незаконные сделки, а также иные мошеннические действия, влекущие утрату права детей-сирот на жилые помещения. Режим пользования такими помещениями имеет ограничения по сравнению с жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам соцнайма (например, специализированное жилье нельзя приватизировать, а, следовательно, продать, обменять на другое, а также сдавать его в поднаем). После истечения пятилетнего срока и при отсутствии обстоятельств, влияющих на его продление, с указанными лицами будет заключаться договор социального найма предоставленного ранее жилого помещения.

Вице-губернатор
Приморского края



И.В.Василькова

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края
«Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, ранее имевших статус детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края»

Законопроектом установлены дополнительные гарантии прав на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, ранее имевших статус детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Источником финансового обеспечения данного законопроекта являются средства краевого и федерального бюджета, предусмотренные проектом закона «О краевом бюджете на 2013 год и плановый период 2014-2015 гг.» в размере 411,108 млн. руб.

В Приморском крае постановлением Администрации Приморского края от 17 января 2012 года № 5-па утверждена Краевая целевая программа "Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также детей, находящихся под опекой (попечительством), не имеющих закрепленного жилого помещения" на 2012 - 2015 годы.

Реализация мероприятий Краевой целевой программы позволит к концу 2015 года обеспечить жилыми помещениями 1145 лиц, состоящих в сводном списке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Общий объем финансирования Краевой целевой программы в краевом бюджете составляет 1358,023 млн рублей в текущих ценах каждого года, в том числе на 2013 год - 411,108 млн руб., на 2014 год - 416,997 млн руб.; на 2015 год - 425,000 млн руб.

В 2013 году:

- на строительство жилых помещений для последующего их предоставления лицам, имеющим право на обеспечение жилыми

помещениями, по договорам специализированного найма жилого помещения предусмотрено 300,000 млн. руб., которые пойдут на строительство 250 квартир;

- на приобретение жилых помещений в собственность Приморского края для последующего их предоставления по договорам специализированного найма жилого помещения предусмотрено 37,108 млн. руб., на которые будет приобретено 32 квартиры;

- на предоставление лицам, имеющим право на обеспечение жилыми помещениями, социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность предусмотрено 74,000 млн. руб., на которые будет приобретено 64 квартиры;

В 2014 году:

- на строительство жилых помещений для последующего их предоставления лицам, имеющим право на обеспечение жилыми помещениями, по договорам специализированного найма жилого помещения предусмотрено 300,000 млн. руб., которые пойдут на строительство 250 квартир;

- на приобретение жилых помещений в собственность Приморского края для последующего их предоставления по договорам специализированного найма жилого помещения предусмотрено 40,997 млн. руб., на которые будет приобретено 35 квартир;

- на предоставление лицам, имеющим право на обеспечение жилыми помещениями, социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность предусмотрено 76,000 млн. руб., на которые будет приобретено 66 квартир;

В 2015 году:

- на строительство жилых помещений для последующего их предоставления лицам, имеющим право на обеспечение жилыми помещениями, по договорам специализированного найма жилого помещения предусмотрено 300,000 млн. руб., которые пойдут на строительство 250 квартир;

- на приобретение жилых помещений в собственность Приморского края для последующего их предоставления по договорам специализированного найма жилого помещения предусмотрено 42,000 млн. руб., на которые будет приобретено 37 квартир;

- на предоставление лицам, имеющим право на обеспечение жилыми помещениями, социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность предусмотрено 83,000 млн. руб., на которые будет приобретено 71 квартира;

Таким образом, в 2013 году планируется приобрести жилых помещений в количестве - 346, в 2014 году - 351, в 2015 году - 358.

Данные жилые помещения будут включены в специализированный жилищный фонд Приморского края с отнесением к виду жилых помещений, предназначенных для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Вице-губернатор
Приморского края



И.В.Василькова

ПЕРЕЧЕНЬ

законов и иных нормативных правовых актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, ранее имевших статус детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края»

Принятие закона Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, ранее имевших статус детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» потребует признания утратившим силу постановления Администрации Приморского края от 26 октября 2007 года № 281-па "О мерах по реализации Закона Приморского края "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, детей, находящихся под опекой (попечительством), на территории Приморского края", внесения изменений в постановление Администрации Приморского края от 17 января 2012 года № 5-па «О краевой целевой программе «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также детей, находящихся под опекой (попечительством), не имеющих закрепленного жилого помещения» на 2012-2015 годы», а также принятия постановлений Администрации Приморского края: об утверждении порядка установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семьи нанимателя жилых помещений по договорам социального найма либо собственниками которых они являются;

об утверждении порядка выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, ранее имевшим статус детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

Вице-губернатор
Приморского края



И.В.Василькова