

**Совет  
муниципальных образований  
Приморского края**

**Исполнительная дирекция**

692519, г. Уссурийск  
ул. Ленина, 101

Исх. № 196 от «29» октября 2012 г.

Тел., факс (8-4234) 32-44-50  
E-mail: sovmpk@mail.ru

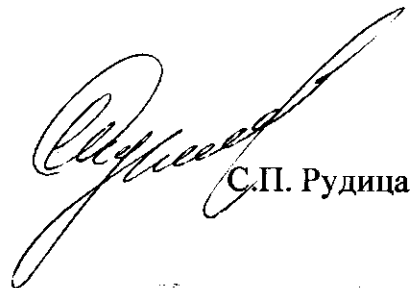
**Председателю комитета по  
бюджетно-налоговой политике  
и финансовым ресурсам  
Законодательного Собрания  
Приморского края**

**Ахоян Г.Ц.**

Уважаемый Галуст Цолакович!

Направляем Вам предложения Сиваковского сельского поселения о  
пересмотре методики расчета потенциала земельного налога.

Председатель правления  
Совета муниципальных образований  
Приморского края



С.П. Рудица



АДМИНИСТРАЦИЯ  
СИВАКОВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ХОРОЛЬСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ул.Центральная, 3, с.Сиваковка, Хорольский район,  
Приморский край, 692277  
Телефон/факс: (42347) 2 65 42

Законодательное Собрание  
Приморского края  
комитет по бюджетно-налоговой  
политике и финансовым ресурсам

Председателю комитета  
Г.Ц.Ахоян

26.10.2012 № 348

### Уважаемый Галуст Цолакович!

Администрация Сиваковского сельского поселения просит включить в п.4 Решения Законодательного Собрания Приморского края комитета по бюджетно-налоговой политике и финансовым ресурсам вопрос о пересмотре методики расчета потенциала земельного налога, утвержденной Законом Приморского края № 271-КЗ, с учетом внесенных изменений (18.12.2008 № 358-КЗ) применяемую при расчете дотаций поселениям на выравнивание уровня бюджетной обеспеченности в связи с тем, что при введении новой кадастровой стоимости земель населенных пунктов согласно Постановления Администрации Приморского края от 30 декабря 2010 года № 437-па «О результатах государственной оценки земель населенных пунктов Приморского края» значительно возросла стоимость земельных участков, облагаемых ставкой 1.5%, таких участков в поселении только 0.332% от общего количества земель или 13.1% от общей кадастровой стоимости (до введения новой кадастровой стоимости земель этот процент составлял только 0.027% от кадастровой оценки), находящихся в собственности, основная доля земельных участков - это земли сельскохозяйственного назначения стоимость которых осталась на прежнем уровне (13336 га \* 16100 стоимость 1 га с/х угодий \* 0.3% = 644130 рублей налог). В связи с тем, что в поселениях разный процент земельных участков облагаемых ставкой 1.5% и 0.3%, то расчет необходимо производить отдельно в зависимости от ставок налога, так как при расчете налогового потенциала по земельному налогу исходя из общих значений кадастровой стоимости участков и предполагаемого налога **крупным поселениям налог уменьшается, малым поселениям увеличивается, и малые поселения становятся самодостаточными, а крупные поселения забирают всю дотацию.** До введения новой кадастровой оценки земельных участков стоимость участков, облагаемых ставкой 1.5% была незначительной и она не влияла на расчет потенциала земельного налога

По расчету потенциала по земельному налогу на 2012 год поселению был рассчитан налог в сумме 3960 тысяч рублей (на 25.10.2012 фактически получено 1642 тысячи рублей) в связи с чем, поселение первоначально было лишено дотаций на выравнивание уровня бюджетной обеспеченности, но в итоге получили 625 тысяч рублей дотации, на 2013 финансовый год поселению выделено предварительно 200 тысяч рублей дотации

При расчете налогового потенциала используются сведения налоговой инспекции из формы 5-МН (сведения о начисленных суммах земельного налога и налога на имущество физических

лиц) . из таблицы видно, что средняя ставка земельного отчета по поселениям разная и составляет:

	2010 г.	2011 г.
Благодатненское поселение	- 0.361%	0.321%
Лучкинское поселение	- 0.255%	0.582%
Новодевицкое поселение	- 0.374%	0.223%
Сиваковское поселение	- 0.184%	0.317
Хорольское поселение	- 0.557%	0.989
Ярославское поселение	- 0.641%	1.099

Из приложенных расчетов видно, что необходимо производить расчет налогового потенциала по земельному налогу отдельно в зависимости от ставок налога

Приложение: на 3 л.

Глава Сиваковского сельского поселения,  
глава администрации поселения

Н.П.Кашина

Расчет налогового потенциала по земельному налогу исходя из общих данных (значение условное)  
тыс.руб

Наименование сельских поселений	Земельный налог СП 5-МН 2011 г	средняя ставка налога 2011г.	Факт поступления земельного налога 2011 г	Недоимка по приказу 65-Н на 01.09.2011	20% от недоимки	ЗН + недоимка по расчету	ЗН по расчетам поселений на 2012 г значение условное	Кадастровая стоимость земель (5 МН 2011 г)	Доля стоимости земель СП в общем объеме МР	Прогноз земельного налога на 2013 г
1	2	3=2:8	4	5	6 = 5*20%	7= к.4+к6	7	8	9=к.8/2851225	10= к.9*24790
Благодатненское СП	1023,0	0.321					1600	318766,0	0,112	2777
Лучкинское СП	913,0	0.582					1000	156606,0	0,055	1364
Новодевицкое СП	378,0	0.223					990	169575,0	0,059	1463
Сиваковское СП	1152	0.317	1632				1700	362391,0	0,127	3148
Хорольское СП	11727,0	0.989					12000	1185206,0	0,416	10312
Ярославское ГП	7242,0	1.099					7500	658681	0,231	5726
<b>ВСЕГО</b>	<b>22435,0</b>	<b>0.786</b>					<b>24790</b>	<b>2851225,0</b>	<b>1.0</b>	<b>24790</b>

Расчет налогового потенциала земельного налога по земельным участкам, облагаемых ставкой 1.5% (значения условные )  
тыс.руб

Наименование сельских поселений	Земельный налог СП 5-МН 2011 г	средняя ставка налога 2011г.	Факт поступления земельного налога 2011 г	Недоимка по приказу 65-Н на 01.09.2011	20% от недоимки	ЗН + недоимка по расчету	ЗН по расчетам поселений на 2012 г значение условное	Кадастровая стоимость земель (5 МН 2011 г)	Доля стоимости земель СП в общем объеме МР	Прогноз земельного налога на 2013 г
1	2	3=2:8	4	5	6 = 5*20%	7= к.4+к6	7	8	9=к.8/1345276	10= к.9*20179
Благодатненское СП	1023,0	0.321					850	56667,0	0,042	848
Лучкинское СП	913,0	0.582					462	30840,0	0,023	464
Новодевицкое СП	378,0	0.223					600	40000,0	0,030	606
Сиваковское СП	1152	0.317	1632				717	47769,0	0,036	726
Хорольское СП	11727,0	0.989					10650	710000,0	0,527	10635
Ярославское ГП	7242,0	1.099					6900	460000	0,342	6901
<b>ВСЕГО</b>	<b>22435,0</b>	<b>0.786</b>					<b>20179</b>	<b>1345276,0</b>	<b>1.0</b>	<b>20179</b>

Расчет налогового потенциала по земельному налогу по земельным участкам облагаемых ставкой налога 0.3%  
тыс.руб (значения условные)

Наименование сельских поселений	Земельный налог СП 5-МН 2011 г	средняя ставка налога 2011г.	Факт поступления земельного налога 2011 г	Недоимка по приказу 65-Н на 01.09.2011	20% от недоимки	ЗН + недоимка по расчету	ЗН по расчетам поселений на 2012 г значение условное	Кадастровая стоимость земель (5 МН 2011 г)	Доля стоимости земель СП в общем объеме МР	Прогноз земельного налога на 2013 г
1	2	3=2:8	4	5	6 = 5*20%	7= к.4+к6	7	8	9=к.8/1505949	10= к.9* 4611
Благодатненское СП	1023,0	0.321					750	262099,0	0,174	<b>802</b>
Лучкинское СП	913,0	0.582					538	125766,0	0,083	<b>383</b>
Новодевицкое СП	378,0	0.223					390	129575,0	0,086	<b>397</b>
Сиваковское СП	1152	0.317	1632				983	314622 0	0,209	<b>964</b>
Хорольское СП	11727,0	0.989					1350	475206,0	0.316	<b>1456</b>
Ярославское ГП	7242,0	1.099					600	198681	0,132	<b>609</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>22435,0</b>	<b>0.786</b>					<b>4611</b>	<b>1505949,0</b>	<b>1.0</b>	<b>4611</b>