



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

**О проекте федерального закона № 86567-6
«О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской
Федерации в части установления региональных и местных
нормативов градостроительного проектирования»**

Государственная Дума Федерального Собрания Российской

Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять в первом чтении проект федерального закона № 86567-6 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части установления региональных и местных нормативов градостроительного проектирования», внесенный депутатами Государственной Думы М.Л.Шаккумом, Б.В.Агаевым.

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации,

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/3441
Дата: 16.11.2012 Время: 16:53

законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству в тридцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по земельным отношениям и строительству доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Москва

23 октября 2012 года

№ 1000-6 ГД

Вносят депутаты
Государственной Думы
М.Л. Шакум,
Б.В. АГАЕВ
Проект 86567-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части установления региональных и местных нормативов градостроительного проектирования

Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; № 30, ст. 3128; 2006, № 1, ст. 10, 21; № 23, ст. 2380; № 31, ст. 3442; № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21; № 21, ст. 2455; № 31, ст. 4012; № 45, ст. 5417; № 46, ст. 5553; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251, 2260; № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3604, 3616; № 52, ст. 6236; 2009, № 1, ст. 17; № 29, ст. 3601; № 48, ст. 5711; № 52, ст. 6419; 2010, № 31, ст. 4195, 4209; № 48, ст. 6246; № 49, ст. 6410; 2011, № 13, ст. 1688; № 17, ст. 2310; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4281, 4291; № 30, ст. 4563, 4572, 4590, 4591, 4594, 4605; № 49, ст. 7015, 7042; № 50, ст. 7343) следующие изменения:

1) дополнить статью 1 пунктом 23 следующего содержания:

"23) нормативы градостроительного проектирования - совокупность утвержденных в установленном порядке требований, подлежащих учету при разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, содержащих расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, включая минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами регионального и местного значения тех видов, которые указаны в статье 9¹ настоящего Кодекса, и доступность таких объектов для населения";

2) пункт 7 статьи 2 дополнить словами "и нормативов градостроительного проектирования";

3) в пункте 2 части 2 статьи 8 слова "межселенных территорий" заменить словами "муниципальных районов";

4) дополнить статьями 9¹ - 9³ следующего содержания:

"Статья 9¹. Требования к составу региональных и местных нормативов градостроительного проектирования

1. Региональные нормативы градостроительного проектирования включают подлежащие применению для целей подготовки проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации и документации по планировке территории показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения субъекта Российской

Федерации объектами регионального значения и доступности объектов регионального значения следующих видов:

1) объекты транспортной инфраструктуры, в том числе объекты автомобильного, железнодорожного, внутреннего водного, воздушного транспорта, включая автомобильные и железные дороги, метрополитены, вокзалы, железнодорожные и автобусные станции, речные порты, аэродромы, аэропорты, а также объекты навигации и управления движением транспортных средств;

2) объекты социально-культурного назначения;

3) объекты рекреационного назначения.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района включают подлежащие применению для целей подготовки проекта схемы территориального планирования муниципального района, документов градостроительного зонирования и документации по планировке территории:

1) показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального района объектами местного значения следующих видов:

а) объекты транспортной инфраструктуры;

б) объекты социально-культурного назначения;

в) объекты коммунально-бытового назначения, в том числе места накопления, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

г) объекты инженерной инфраструктуры (электро- и газоснабжения);

2) показатели доступности для населения объектов местного значения тех видов, которые указаны в подпунктах "а" - "в" пункта 1 настоящей части.

3. Местные нормативы градостроительного проектирования поселения, городского округа включают подлежащие применению для целей подготовки генерального плана поселения, городского округа, документов градостроительного зонирования и документации по планировке территории:

1) показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения, городского округа объектами местного значения следующих видов:

а) объекты транспортной инфраструктуры;

б) объекты социально-культурного назначения;

в) объекты коммунально-бытового назначения, в том числе места накопления, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

г) объекты рекреационного назначения;

д) объекты инженерной инфраструктуры (электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения);

2) показатели доступности для населения объектов местного значения тех видов, которые указаны в подпунктах "а" - "г" пункта 1 настоящей части;

Указанные нормативы, подлежащие применению для целей подготовки документации по планировке территории, включают также показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения, городского округа объектами благоустройства территории.

Статья 9². Подготовка и утверждение региональных нормативов градостроительного проектирования

1. Порядок подготовки и утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования устанавливаются законом субъекта Российской Федерации.

2. Подготовка региональных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

1) особенностей расположенных в границах субъекта Российской Федерации муниципальных районов городских округов, поселений, населенных пунктов;

2) расчетных показателей планируемого социально-экономического развития субъекта Российской Федерации, климатических и демографических особенностей;

3) предложений органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных в границах субъекта Российской Федерации, и заинтересованных лиц.

3. Проект региональных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте законодательного (представительного) органа государственной власти субъекта Российской Федерации в сети "Интернет" не менее чем за два месяца до их утверждения.

4. Утвержденные региональные нормативы градостроительного проектирования подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования законодательных актов субъектов Российской Федерации, на официальном сайте законодательного (представительного) органа государственной власти субъекта Российской Федерации в сети "Интернет".

5. Изменение региональных нормативов градостроительного проектирования осуществляется в порядке, установленном для их подготовки и утверждения, в случае существенного изменения уровня социально-экономического развития субъектов Российской Федерации либо корректировки планов и программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации.

Статья 9³. Подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования

1. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов местного самоуправления.

2. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом расчетных показателей планируемого социально-экономического развития муниципальных образований.

3. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района осуществляется с учетом:

1) особенностей поселений, населенных пунктов, расположенных на межселенной территории;

2) предложений органов местного самоуправления поселений, расположенных в границах муниципального района, и заинтересованных лиц.

4. Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления (при наличии официального сайта) в сети "Интернет" или опубликованию в печатном средстве массовой информации органа местного самоуправления не менее чем за два месяца до их утверждения.

5. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной

официальной информации, и размещаются на официальном сайте органа местного самоуправления (при наличии официального сайта) в сети "Интернет".

6. Изменение местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется в порядке, установленном для их подготовки и утверждения, в случае существенного изменения уровня социально-экономического развития муниципальных образований либо корректировки планов и программ социально-экономического развития муниципальных образований.";

5) статью 15 дополнить частью 1¹ следующего содержания:

"1¹. Подготовка проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 настоящего Кодекса и с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования.";

б) статью 18 дополнить частью 2¹ следующего содержания:

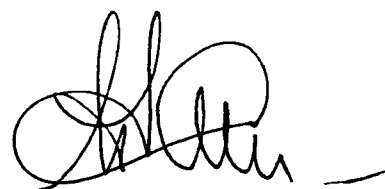
"2¹. Подготовка проектов документов территориального планирования муниципальных образований осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 настоящего Кодекса и с учетом местных нормативов градостроительного проектирования.";

7) части 4 - 6 статьи 24 признать утратившими силу.

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части установления региональных и местных нормативов градостроительного проектирования»

Проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части установления региональных и местных нормативов градостроительного проектирования» (далее - законопроект) разработан с целью установления требований к составу региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также конкретизации положений Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее также - Кодекс), регулирующих порядок подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования.

Законопроектом предлагается дополнить понятийный аппарат Градостроительного кодекса Российской Федерации термином «нормативы градостроительного проектирования».

Согласно законопроекту нормативы градостроительного проектирования, устанавливающие требования, содержащие расчетные показатели обеспеченности и доступности для населения объектов регионального и местного значения, подлежат применению при разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории.

Нормативы градостроительного проектирования подразделяются на региональные нормативы градостроительного проектирования и местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района, городского округа и поселения.

В составе нормативов градостроительного проектирования предполагается разработка показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения, проживающего на соответствующей территории, объектами транспортной и инженерной инфраструктуры, социально-культурного, коммунально-бытового и рекреационного назначения, а также показатели доступности этих объектов для населения.

В составе местных нормативов градостроительного проектирования поселения и городского округа предусматривается также разработка показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами

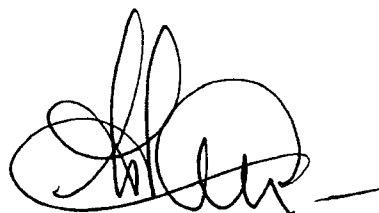
благоустройства территории, учитываемых при подготовке документации по планировке территории.

Указанные показатели предлагается определять с учетом планируемого социально-экономического развития субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, климатических и демографических особенностей.

Кроме того, законопроектом определен порядок подготовки, согласования и утверждения региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

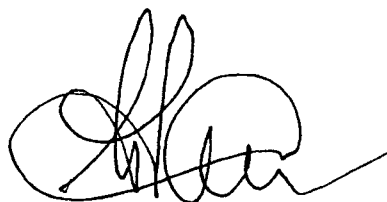
Закрепленный в Кодексе состав нормативов градостроительного проектирования позволит унифицировать ранее утвержденные нормативы и разработать новые в соответствии с едиными и обязательными для применения требованиями.

Принятие законопроекта будет являться методологической основой для подготовки органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления нормативов градостроительного проектирования, способствовать повышению качества разрабатываемых на их основе документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, а также позволит ускорить процесс подготовки данных документов.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменений
в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части
установления региональных и местных нормативов
градостроительного проектирования»

Принятие и дальнейшая реализация федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части установления региональных и местных нормативов градостроительного проектирования» дополнительных расходов бюджетных средств не потребуют.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

ПЕРЕЧЕНЬ
актов федерального законодательства,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,
изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона
«О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской
Федерации в части установления региональных и местных нормативов
градостроительного проектирования»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части установления региональных и местных нормативов градостроительного проектирования» не потребует признания утратившими силу, изменения, дополнения или принятия актов федерального законодательства.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

