

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 22.10.2012 № 54  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 22 " октября 2012 г.

**72. О проекте федерального закона № 141831-6 "О внесении изменений в статьи 39 и 158 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части определения порядка оплаты услуг по сбору и вывозу бытовых отходов и содержанию лифта) - вносят депутаты Государственной Думы Я.В.Зелинский, Е.В.Афанасьева**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 26 ноября 2012 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2012 года (декабрь).

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 16/3410  
Дата: 14.11.2012 Время: 14:22



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

25 сентября 2012 г.

№ 6к-ЗЯВ-2/106

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**С.Е. НАРЫШКИНУ**

**Уважаемый Сергей Евгеньевич!**

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 39 и 158 Жилищного Кодекса Российской Федерации».

Законопроект не предусматривает расходов, покрываемые за счет федерального бюджета, поэтому на него не требуется заключения Правительства Российской Федерации.

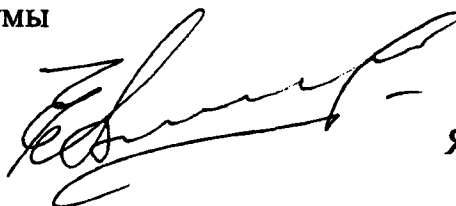
Приложения: 1. Проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 39 и 158 Жилищного Кодекса Российской Федерации» на 2 л.

Вх. № 1.1-8241  
25 СЕН 2012

Государственная Дума ФС РФ УДНО  
Дата 25.09.2012 Время 14:39  
№ 141831-6; 11

2. Пояснительная записка на 2 л.;
3. Финансово-экономическое обоснование проекта федерального закона на 1 л.;
4. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием федерального закона на 1 л.;
5. Дискета с законопроектом, вышеуказанными приложениями и настоящим письмом - 1 шт.

Депутаты Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



Я.В. Зелинский



Е.В. Афанасьева

Вносится депутатом  
Государственной Думы  
Я.В. Зелинским  
Е.В. Афанасьевой  
Проект

№ 141831-6

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

### О внесении изменений в статьи 39 и 158 Жилищного кодекса Российской Федерации

#### Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2007 № 1, ст. 13; № 43, ст. 5084; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 48, ст. 5711; 2011, № 23, ст. 3263, 2011, № 49, ст. 7027; 2011, № 30, ст. 4590; 2011, № 50, ст. 7343) следующие изменения:

1) в части 2 статьи 39 после слов «бремя которых несет собственник помещения в таком доме,» дополнить словами «за исключением обязательных расходов на оплату услуг по сбору и вызову твердых и жидких бытовых отходов, содержанию лифта,»;

2) в статье 158:

а) в части 2 после слов «общего имущества в многоквартирном доме» дополнить словами «, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом,»;

б) дополнить частью 1<sup>1</sup> следующего содержания:

«1<sup>1</sup>. Собственник помещения в многоквартирном доме обязан участвовать в расходах на оплату услуг по сбору и вывозу твердых и жидких бытовых отходов, содержанию лифта исходя из количества проживающих в принадлежащем ему жилом помещении граждан.»

  
/ Я. В. Зелинский /



Афанасьева Е. В.

**Статья 2**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации



*А. В. Зелинский*



*Журавская С. В.*

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона

«О внесении изменений в статьи 39 и 158

Жилищного кодекса Российской Федерации»

В настоящее время статьи 39 и 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, в которые данным законопроектом предлагается внести изменения, представляют собой нормы обеспечения платы за содержание лифта, сбор и вывоз твердых бытовых отходов, что является неотъемлемой частью содержания общего имущества в многоквартирном доме. Данные нормы предполагают взимать плату с собственника жилого помещения исходя из площади принадлежащей ему квартиры.

В соответствии с действующим законодательством граждане, в силу жизненных обстоятельств и возраста проживающие в квартире одни, обязаны платить наравне с теми, кто проживает в такой же квартире, но с большим количеством жильцов. Таким образом, социально незащищенным слоям общества (людям преклонного возраста, инвалидам), проживающим одиноко и имеющим низкий уровень дохода, приходится затрачивать немалую сумму на обслуживание общего имущества в многоквартирном доме. То есть одиноко проживающий человек пользуется этим самым общим имуществом наравне с тем человеком, который проживает в таком же жилом помещении с семьей.

Настоящий проект Федерального закона предполагает, что плата за пользование общим имуществом в многоквартирном доме (лифтом, сбором и вывозом твердых бытовых отходов) будет взиматься с каждого человека, проживающего с собственником данного помещения, а не с каждого квадратного метра, на которых он проживает.

  
А. В. Земчицкий

  
А. П. ...

Таким образом, внесенные изменения обеспечат равенство всех жителей многоквартирного дома в части взимания платы за пользование общим имуществом, чем вызовут поддержку большей части населения.

Законопроект не предусматривает расходы, покрываемые за счет средств федерального бюджета, поэтому заключение Правительства Российской Федерации не требуется.



А. В. Землинский



Арахаев А. В.

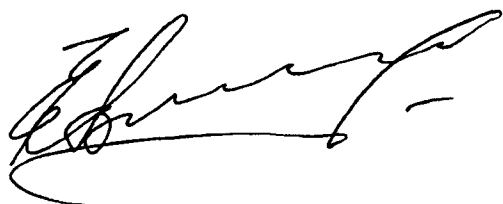


# ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона

«О внесении изменений в статьи 39 и 158 Жилищного Кодекса  
Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статьи 39 и 158 Жилищного Кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных финансовых затрат, покрываемых за счёт средств федерального бюджета или бюджетов субъектов Российской Федерации.



А. В. Земинский



А. В. Красная

## ПЕРЕЧЕНЬ

**Актов федерального законодательства, подлежащих признанию  
утратившим силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с  
принятием Федерального закона  
«О внесении изменений в статьи 38 и 159 Жилищного Кодекса  
Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статьи 38 и 159 Жилищного Кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия иных актов федерального законодательства.



*А. В. Зелинский*



*Аракашьева А. Р.*