

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 22.10.2012 № 54
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 22 " октября 2012 г.

76. О проекте федерального закона № 142332-6 "О внесении изменения в статью 3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (в части уточнения перечня документов о правах на землю, имеющих одинаковую юридическую силу с записями в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним) - вносит депутат Государственной Думы В.М.Мархаев

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству до 22 ноября 2012 года.

2. Комитету Государственной Думы по земельным отношениям и строительству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2012 года (декабрь).

Председатель Государственной Думы

Федерального Собрания

Думы Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/3408
Дата: 14.11.2012 Время: 14:08



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

26 сессия ДД 2012 г.

№ МРЧ-2/75

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е. НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

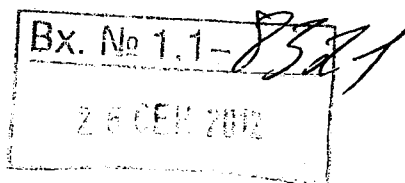
На основании части 1 статьи 104 Конституции Российской Федерации вношу на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект Федерального закона «О внесении изменения в статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

- Приложение:
1. Текст законопроекта (на 1 листе);
 2. Пояснительная записка (на 2 листах);
 3. Финансово-экономическое обоснование (на 1 листе);
 4. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием данного федерального закона (на 1 листе);
 5. Копия текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе (1 шт).

В. Мархаев

В.М. МАРХАЕВ

Исп.: Арбатский М.В.
Тел.: (495) 692-80-30



Государственная Дума ФС РФ УДИО
Дата 26.09.2012 Время 13:56
№ 142332-6; 1.1

Вносится депутатом Государственной Думы Федерального Собрания РФ
В.М. Мархаевым

ПРОЕКТ
142382-6

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменения в статью 3 Федерального закона
«О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»**

Статья 1

Внести в пункт 9 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» изменение, изложив первое предложение в следующей редакции:

«Государственные акты, свидетельства и другие документы, удостоверяющие права на землю, изданные органом государственной власти или органом местного самоуправления в пределах его компетенции и в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания такого документа на момент его издания, и выданные гражданам или юридическим лицам до введения в действие Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", имеют равную юридическую силу с записями в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с момента его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Федерального закона «О внесении изменения в статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

Настоящим законопроектом предлагается внести изменение в статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса РФ» с целью уточнения документов, удостоверяющих права на землю и имеющих равную юридическую силу с записями в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Действующая в настоящий момент редакция пункта 9 статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса РФ» предполагает признание наравне с записями в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним документов (например, государственных актов, свидетельств), выданных до введения в действие Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Регистрация прав производится по желанию самих граждан – обладателей этих документов.

Вместе с тем подобное изложение закона не предполагает наличие у органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, полномочий проверять такие документы на соответствие действовавшему в момент издания этого документа законодательству и издание его уполномоченным органом государственной власти или органом местного самоуправления.

В правоприменительной практике Республики Бурятия встречаются такие случаи, когда органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, регистрировали права на земельные участки на основании документов, перечисленных в абзаце 2 пункта 9 статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса РФ». Впоследствии выяснялось, что эти документы были выданы с наруше-

нием действовавшего в момент их издания законодательства. В некоторых случаях выявлялись свидетельства о праве собственности на один и тот же земельный участок.

С целью уточнения документов, которые могут быть признаны наравне с записями в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество, предлагается внести соответствующее изменение.

Предлагаемые изменения аналогичны юридической конструкции, закрепленной в пункте 2 статьи 25.2 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Принятие федерального закона не потребует финансовых затрат из бюджета.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**к проекту Федерального закона «О внесении изменения в статью 3
Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса
Российской Федерации»**

Принятие федерального закона «О внесении изменения в статью 3
Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской
Федерации» не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета.

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменения в статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

Принятие федерального закона «О внесении изменения в статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не потребует изменений (признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия) действующего федерального законодательства.