



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110  
Телефон: (423)220-92-20, факс: (423)220-92-69  
E-mail: administration@primorsky.ru  
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168  
ИНН/КПП 2540037030/254001001

Председателю  
Законодательного  
Собрания  
Приморского края

В.В.Горчакову

12 ноября 2012 № 11-23/6227

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О проекте закона Приморского края  
«О Программе приватизации имущества,  
находящегося в собственности  
Приморского края, на 2013 год»

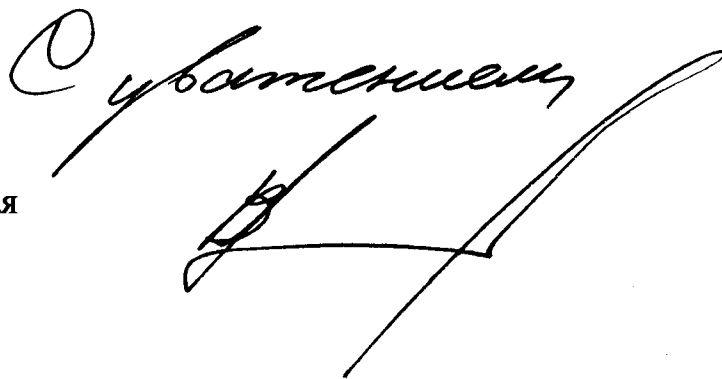
Уважаемый Виктор Васильевич!

Направляем Вам проект закона Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2013 год» и просим рассмотреть данный проект на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края.

- Приложения:
1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2013 год» - на 1 л. в 1 экз.;
  2. Проект закона Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2013 год» - на 4 л. в 1 экз.;
  3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2013 год» - на 1 л. в 1 экз.;
  4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2013 год» - на 2 л. в 1 экз.;

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 200-ПР  
Дата: 13.11.2012 Время: 15:34

5. Перечень законов и иных нормативных правовых актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2013 год» - на 1 л. в 1 экз.

A handwritten signature in black ink, written in a cursive style. The signature appears to be 'В.В. Миклушевский'.

Губернатор края

В.В.Миклушевский



# ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

12 ноября 2012 года

г. Владивосток

№ 184-рг

### **О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2013 год»**

На основании статьи 4 Закона Приморского края от 05 мая 1995 года № 5-КЗ «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2013 год».

2. Назначить Александра Ивановича Костенко, первого вице-губернатора Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

Губернатор



В.В.Миклушевский

## **ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

### **О ПРОГРАММЕ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ, НА 2013 ГОД**

Принят Законодательным Собранием Приморского края

#### **СТАТЬЯ 1.**

Утвердить Программу приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2013 год (прилагается).

#### **СТАТЬЯ 2.**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор края

В.В.Миклушевский

**ПРОГРАММА ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА,  
НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ,  
НА 2013 ГОД**

Программа приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2013 год разработана в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Приморского края от 01 июня 2004 года № 109-КЗ «О приватизации имущества Приморского края».

**1. Основные направления реализации политики в сфере приватизации  
имущества, находящегося в собственности  
Приморского края**

Целью реализации Программы приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2013 год (далее – Программа) является обеспечение пополнения доходной части краевого бюджета от приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края (далее – имущество Приморского края).

Задачами Программы являются повышение эффективности управления имуществом Приморского края, обеспечение поступления дополнительных средств в краевой бюджет и оптимизация структуры собственности Приморского края за счет приватизации имущества Приморского края, не используемого для осуществления полномочий органов государственной власти Приморского края.

Согласно Программе планируется приватизировать лотами 6 объектов недвижимого имущества с одновременным отчуждением земельных участков под объектами и два краевых государственных унитарных предприятия.

В соответствии с требованиями законодательства о приватизации реализация имущества будет проводиться на аукционе. В случае, если аукцион будет признан несостоявшимся, дальнейшая продажа имущества Приморского края будет произведена способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Краевое государственное унитарное предприятие «Приморский водоканал» и краевое государственное унитарное предприятие «Примтеплоэнерго» планируется преобразовать в открытые акционерные общества.

Планируемый срок приватизации имущества – II - IV кварталы 2013 года.

Поступления средств в краевой бюджет от приватизации имущества Приморского края предполагается обеспечить за счет продажи объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края.

Исходя из состава планируемого к приватизации имущества Приморского края в 2013 году прогнозируется получение доходов в размере не менее 500 тыс. рублей.

**2. Имущество Приморского края,  
приватизация которого планируется в 2013 году**

Таблица 1

Перечень  
объектов недвижимого имущества, находящегося  
в собственности Приморского края, которые планируется  
приватизировать в 2013 году

наименование объекта недвижимости	общая площадь, кв.м.	месторасположение
1	2	3
Здание –ветеринарный участок (лит.А)	88,6	Приморский край г.Дальнегорск, д.Мономахово, ул.Москалюк, д.46А
Здание- ветстанция (лит.А)	451,1	Приморский край Октябрьский район, с.Покровка, ул.Ветгородок, д.5
Здание - котельная (лит.Б)	71,1	Приморский край Октябрьский район, с.Покровка, ул.Ветгородок, д.5
Здание - гараж-склад (лит.В)	388,4	Приморский край Октябрьский район, с.Покровка, ул.Ветгородок, д.5
Здание-ветлечебница (лит. А)	94,3	Приморский край Спасский район, с.Новосельское, ул.Центральная, д.11
Здание ветеринарного участка (лит.А)	58,2	Приморский край Михайловский район, с.Осиновка, ул.Ленинская, д.172

**Перечень  
краевых государственных унитарных предприятий,  
которые планируется приватизировать в 2013 году**

Наименование унитарного предприятия	Уставный фонд на 01.01.2012 (тыс. рублей)
1	2
краевое государственное унитарное предприятие «Примтеплоэнерго»	307 715
краевое государственное унитарное предприятие «Приморский водоканал»	46 896

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2013 год»

Представленный проект закона «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2013 год» подготовлен в целях повышения эффективности управления имуществом Приморского края, обеспечения поступления дополнительных средств в краевой бюджет и оптимизации структуры собственности Приморского края за счет приватизации недвижимого имущества Приморского края, не используемого для осуществления полномочий органов государственной власти Приморского края.

Преобразование КГУП «Примтеплоэнерго» и КГУП «Приморский водоканал» в открытые акционерные общества осуществляется в целях создания условий для привлечения внебюджетных инвестиций в реконструкцию, модернизацию и развитие приватизируемых предприятий.

Проект закона не содержит коррупциогенных факторов.

Первый вице-губернатор  
Приморского края



А.И.Костенко



## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

проекта закона Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2013 год»

Принятие проекта закона Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2013 год» не повлечёт за собой дополнительных расходов из бюджета Приморского края.

Объекты недвижимого имущества, включенные в проект Программы приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2013 год, фактически не используются для осуществления полномочий органов государственной власти Приморского края, находятся в ветхом, неудовлетворительном техническом состоянии. На основании изложенного, считаем целесообразным приватизировать указанные объекты недвижимого имущества.

Краткая характеристика краевого государственного унитарного предприятия «Примтеплоэнерго».

Отраслевой исполнительный орган государственной власти Приморского края, в ведении которого находится предприятие – департамент по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края.

Сокращенное наименование предприятия: КГУП «Примтеплоэнерго».

Местонахождение: 690089, г. Владивосток, ул. Героев Варяга, 12.

Основной вид деятельности - производство тепловой энергии (пара и горячей воды) котельными для отопления, горячего водоснабжения, распределение тепловой энергии по тепловым сетям среди потребителей (население, промышленные предприятия и т.п) на территории Приморского края.

Основные финансовые показатели за 2011 год:

выручка (объем производства) = 8 450 208 тыс. руб.

прибыль (убыток) = 29 808 тыс. руб.

сумма дебиторской задолженности = 2 973 158 тыс. руб.

сумма кредиторской задолженности = 4 722 382 тыс. руб.

величина чистых активов = 348 216 тыс. руб.

сумма отчислений в краевой бюджет = 14 904 тыс. руб.

Наличие и краткая характеристика недвижимого имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения КГУП «Примтеплоэнерго»:

По состоянию на 01.01.2012 обладает на праве хозяйственного ведения 253 объектами недвижимости, в том числе:

Объекты	Количество	Балансовая стоимость, тыс. руб.
Здания	101	134 164,5
Помещения	12	45 643,9
Сооружения	140	71 663,5

Краткая характеристика краевого государственного унитарного предприятия «Приморский водоканал».

Отраслевой исполнительный орган государственной власти Приморского края, в ведении которого находится предприятие – департамент по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края.

Сокращенное наименование предприятия: КГУП «Приморский водоканал».

Местонахождение: 690088, г. Владивосток, ул. Некрасовская, д. 122.

Основной вид деятельности – сбор, хранение, очистка и подача воды населению и организациям на территории Приморского края.

Основные финансовые показатели за 2011 год:

выручка (объем производства) = 4 928 846 тыс. руб.

прибыль (убыток) = (16 204) тыс. руб.

сумма дебиторской задолженности = 708 319 тыс. руб.

сумма кредиторской задолженности = 2 238 929 тыс. руб.

величина чистых активов = 4 144 618 тыс. руб.

сумма отчислений в краевой бюджет = 0 тыс. руб.

Наличие и краткая характеристика недвижимого имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения КГУП «Приморский водоканал»:

По состоянию на 01.01.2012 обладает на праве хозяйственного ведения 4619 объектами недвижимости, в том числе:

Объекты	Количество	Балансовая стоимость, тыс. руб.
Здания	114	500 620,0
Сооружения (объекты инженерной инфраструктуры)	4505	264523,7

Приватизация КГУП «Примтеплоэнерго» и КГУП «Приморский водоканал» повысит эффективность указанных предприятий и привлечет в экономику Приморского края дополнительные серьезные инвестиции, а доходы от приватизации будут использованы, прежде всего, на модернизацию экономики Приморского края.

Первый вице-губернатор  
Приморского края



А.И.Костенко

## ПЕРЕЧЕНЬ

законов и иных нормативных правовых актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2013 год»

Принятие проекта закона Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2013 год» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законов и иных нормативных правовых актов Приморского края.

Первый вице-губернатор  
Приморского края



А.И.Костенко