



ДУМА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПЯТОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.09.2012 № 517/9

г. Астрахань

Об обращении Думы Астраханской области к Министру регионального развития Российской Федерации О.М. Говоруну о необходимости продления сроков обязательного оснащения многоквартирных домов коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии

Рассмотрев проект обращения Думы Астраханской области к Министру регионального развития Российской Федерации О.М. Говоруну о необходимости продления сроков обязательного оснащения многоквартирных домов коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, Дума Астраханской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять обращение Думы Астраханской области к Министру регионального развития Российской Федерации О.М. Говоруну о необходимости продления сроков обязательного оснащения многоквартирных домов коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии.
2. Направить данное обращение Министру регионального развития Российской Федерации О.М. Говоруну.
3. Обратиться к законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать указанное обращение.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы
Астраханской области



Законодательное Собрание Приморского края Клыкано
Входящий № 16/3236
Дата: 01. 11. 2012 Время: 10. 57
Управление делопроизводства и ведения электронного документооборота

ОБРАЩЕНИЕ

Думы Астраханской области

к Министру регионального развития Российской Федерации

О.М. Говоруну о необходимости продления сроков обязательного оснащения многоквартирных домов коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии

Уважаемый Олег Маркович!

В настоящее время на территории Астраханской области сложилась напряженная ситуация с исполнением установленного федеральным законодательством требования по оснащению многоквартирных домов коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых энергоресурсов.

В рамках региональной адресной программы «Поэтапный переход на отпуск ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) потребителям в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета на 2009–2011 годы», утвержденной постановлением Правительства Астраханской области от 25.02.2009 № 62-П, на территории Астраханской области было установлено 869 общедомовых приборов учета в многоквартирных домах на общую сумму 52 610,289 тыс. рублей. Часть денежных средств в размере 25 119,579 тыс. рублей была выделена Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в рамках софинансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

По состоянию на 1 июля 2012 года на территории Астраханской области уровень оснащения многоквартирных домов общедомовыми приборами учета составил: тепловой энергии – 22 %, горячей воды – 14 %, холодной воды – 18 %, электрической энергии – 24 %.

Нормами статьи 13 Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) установлена обязанность обеспечить оснащение многоквартирных домов коллективными (общедомовыми) приборами учета, а также индивидуальными приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии в следующие сроки:

до 1 июля 2012 года – в отношении собственников помещений в многоквартирных домах;

до 1 июля 2013 года – в отношении организаций, которые осуществляют снабжение указанными энергоресурсами (их передачу), в случае, если в срок до 1 июля 2012 года многоквартирные дома не были оснащены приборами учета используемых энергоресурсов собственниками помещений в таких домах.

Таким образом, действующее законодательство об энергоэффективности обязывает устанавливать в многоквартирных домах как индивидуальные, так и коллективные (общедомовые) приборы учета используемых энергоресурсов.

Вместе с тем на территории Астраханской области около 6000 многоквартирных домов нуждаются в капитальном ремонте, установка общедомовых приборов в них практически невозможна вследствие предельного износа инженерных коммуникаций.

В рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» с 2008 по 2011 год проведен капитальный ремонт в 933 многоквартирных домах на территории Астраханской области.

Однако согласно части 1 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» с 1 января 2013 года Фонд прекращает свою деятельность.

В связи с этим проведение ремонтно-восстановительных работ в местах установки приборов учета, закупка и установка коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергоресурсов при имеющейся также обязанности по установке индивидуальных приборов учета используемых энергоресурсов требуют значительных единовременных финансовых затрат собственников помещений в многоквартирных домах.

Кроме того, многие из ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих снабжение водой, тепловой энергией, электрической энергией (их передачу), не имеют реальных финансовых возможностей для закупки и установки коллективных (общедомовых) приборов учета в случае, если во исполнение обязанности, предусмотренной частью 5 статьи 13 Федерального закона, такие приборы учета не устанавливают собственники помещений в многоквартирном доме.

В связи с вышеизложенным депутаты Думы Астраханской области просят рассмотреть возможность продления на два года (до 1 июля 2014 года и до 1 июля 2015 года соответственно) установленных статьей 13 Федерального закона сроков обязательного оснащения многоквартирных домов коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии как для собственников помещений в многоквартирных домах, так и для ресурсоснабжающих организаций.

Считаем, что продление указанных сроков позволит урегулировать вопрос, касающийся создания региональных фондов содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и определения условий софинансирования программ по капитальному ремонту многоквартирных домов и установке коллективных (общедомовых) приборов учета за счет средств бюджетов всех уровней.