

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 24.09.2012 № 47
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 24 " сентября 2012 г.

34. О проекте федерального закона № 96970-6 "О внесении изменения в статью 89 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части переселения граждан из жилых помещений, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали) - вносит депутат Государственной Думы М.В.Слипенчук

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 28 октября 2012 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2012 года (декабрь).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/2983
Дата: 11.10.2012 Время: 14:50

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

20 июня 2012г.

№ 64-СМВ-3/74

Председателю Государственной
Думы Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е. НАРЫШКИНУ

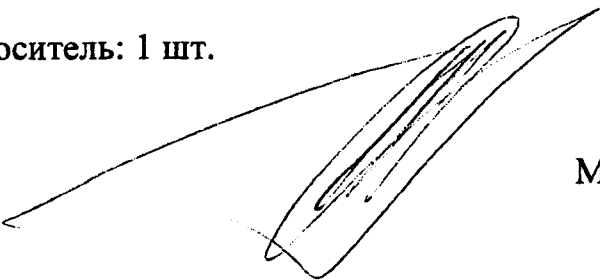
Уважаемый Сергей Евгеньевич!

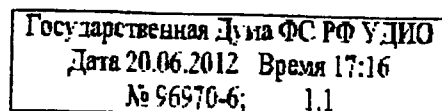
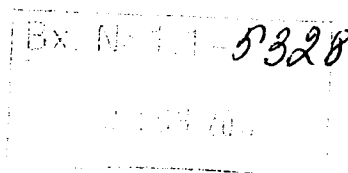
На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вношу в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 89 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Приложение: текст проекта федерального закона на 2 л.,
пояснительная записка на 4 л.,
финансово-экономическое обоснование на 1 л.,
перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного закона на 1 л.

Итого: на 8 л.

Электронный носитель: 1 шт.


М.В. Слипенчук



Вносится депутатом
Государственной Думы
Российской Федерации

М.В. Слипенчуком

Проект
96940-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

«О внесении изменения в статью 89 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Статья 1

Дополнить часть 1 статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14) абзацем следующего содержания: «Жилое помещение, предоставляемое гражданам, переселяемым из расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали жилых помещений, признанных непригодными для проживания, или из многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными и не подлежащими реконструкции, с согласия в письменной форме граждан может находиться в границах другого населенного пункта субъекта Российской Федерации, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с даты официального опубликования.

Президент

Российской Федерации

В.В. Путин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 89
Жилищного кодекса Российской Федерации»

Проект Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» подготовлен в целях реализации мероприятия по переселению граждан из расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали жилых помещений, признанных непригодными для проживания, или из многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными и не подлежащими реконструкции.

Согласно ФЦП «Жилище», субсидии из федерального бюджета бюджетам Республики Бурятия, Забайкальского края, Амурской и Иркутской областей, могут быть использованы на:

- а) приобретение субъектами Российской Федерации и (или) муниципальными образованиями жилых помещений экономкласса, в том числе на вторичном рынке жилья;
- б) строительство субъектами Российской Федерации и (или) муниципальными образованиями жилых помещений экономкласса, в том числе завершение ранее начатого строительства;
- в) предоставление социальных выплат собственникам жилых помещений, признанных ветхим и аварийным жильем, для приобретения жилых помещений.

Проблема ликвидации аварийного жилищного фонда зоны БАМа частично решается путем предоставления социальных выплат собственникам

жилых помещений, признанных непригодными для проживания. Доля собственников указанных жилых помещений сравнительно низка по отношению к количеству нанимателей жилых помещений, являющихся ветхим и аварийным жильем.

Однако, в зоне Бурятского участка БАМа (как и в других регионах), имеется большое количество жилых домов муниципального жилищного фонда, признанных аварийными. В этой связи, предоставление жилых помещений должно осуществляться в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Так, в соответствии со статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, предоставляемое гражданам в связи с выселением по основаниям, которые предусмотрены статьями 86 - 88 настоящего Кодекса, другое жилое помещение по договору социального найма должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям и находиться в границах данного населенного пункта.

В то же время, частью 1 статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что в случаях, установленных федеральным законом, такое предоставляемое жилое помещение с согласия в письменной форме граждан может находиться в границах другого населенного пункта субъекта Российской Федерации, на территории которого расположено ранее

занимаемое жилое помещение. Данная норма распространяется только в случае переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию ЖКХ», и на реализацию ФЦП «Жилище» не распространяется.

В настоящее время, строительство в зоне Байкало-Амурской магистрали не ведется. На данной территории, в большинстве населенных пунктов отсутствуют подготовленные земельные участки под строительство жилья, стоимость строительства которого значительно превышает стоимость 1 кв.м. жилья установленного Министерством регионального развития РФ (строительство в условиях повышенной сейсмичности, вечной мерзлоты, высоких транспортных издержек) и ограничен рынок вторичного жилья.

В этой связи, реализация мероприятий по переселению граждан из ветхого и аварийного жилого фонда в рамках ФЦП «Жилище» путем строительства (приобретения) жилья в большинстве населенных пунктов зоны Бурятского участка БАМа представляется невозможной.

Данным законопроектом предусмотрена возможность предоставления жилого помещения гражданам в связи с переселением, не только в границах населенного пункта, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение, но и в границах другого населенного пункта соответствующего субъекта Российской Федерации.

Кроме того, принятие данного законопроекта позволит снизить социальную напряженность среди граждан, проживающих в аварийных жилых домах, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 89
Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 89
Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных
расходов федерального бюджета.

**ПЕРЕЧЕНЬ
ФЕДЕРАЛЬНЫХ ЗАКОНОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИЗНАНИЮ
УТРАТИВШИМИ СИЛУ, ПРИОСТАНОВЛЕНИЮ, ИЗМЕНЕНИЮ
ИЛИ ПРИНЯТИЮ В СВЯЗИ С ПРИНЯТИЕМ проекта федерального
закона «О внесении изменения в статью 89 Жилищного кодекса
Российской Федерации»**

Принятие проекта Федерального закона «О внесении изменения в статью 89 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления или изменения федеральных законов.

