

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 13.09.2012 № 44  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 13 " сентября 2012 г.

**56. О проекте федерального закона № 109969-6 "О внесении изменений в статью 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации" (в части дополнения оснований для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) - вносит депутат Государственной Думы В.Ф.Шрейдер**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству до 13 октября 2012 года.

2. Комитету Государственной Думы по земельным отношениям и строительству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2012 года (октябрь).

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 16/2790  
Дата: 27.09.2012 Время: 12:12



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

11 июля 2012 г.

№ Вх-ШВ9-3/3

Председателю Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**С.Е.НАРЫШКИНУ**

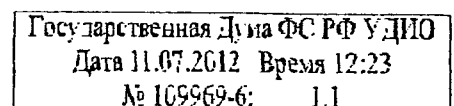
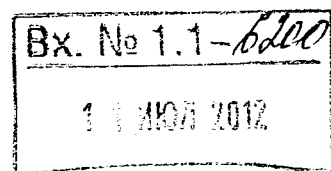
**Уважаемый Сергей Евгеньевич!**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации, в порядке законодательной инициативы вношу на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект Федерального закона «О внесении изменений в статью 55 Градостроительного Кодекса Российской Федерации»

Приложение: на 4 л., 1 диск



**В.Ф. ШРЕЙДЕР**



Проект

Вносится депутатом  
Государственной Думы  
В.Ф.Шрейдером

№ 109969 - 6

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 55 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Статья 1.

Внести в статью 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 21; № 31, ст. 3442; № 52, ст. 5498; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3616; 2009, № 48, ст. 5711; 2010, № 31, ст. 4195; № 48, ст. 6246; 2011, № 13, ст. 1688; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4563, 4591; № 49, ст. 7015) следующие изменения:

1) в части 5 после слов «а также требованиям» дополнить словами «технических регламентов (норм и правил) и»;

2) часть 6 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) несоответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил).».

Статья 2.

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

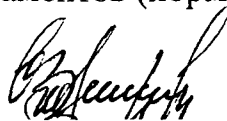
### К ПРОЕКТУ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 55 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

В соответствии с частью 5 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не осуществляется государственный строительный надзор, орган, выдавший разрешение на строительство, в течение десяти дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию обязан обеспечить проверку наличия и правильности оформления документов, указанных в части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осмотр объекта капитального строительства с целью проверки соответствия такого объекта требованиям, установленным в разрешении на строительство, градостроительном плане земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекте планировки территории и проекте межевания территории, а также требованиям проектной документации.

Таким образом, в случае, когда в соответствии с градостроительным законодательством государственная экспертиза проектной документации объекта не проводится и выдача заключения о соответствии законченного строительством объекта требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации не требуется, орган, выдающий разрешение на ввод в эксплуатацию, не вправе проверять соответствие построенного, реконструированного объекта требованиям технических регламентов. Указанное обстоятельство может привести к негативным последствиям, так как соответствие построенного, реконструированного объекта требованиям технических регламентов, его оценка с точки зрения надежности и безопасности не проверяется ни одним органом. При обнаружении в ходе проведения осмотра объекта капитального строительства несоответствия построенного, реконструированного объекта требованиям технических регламентов орган, выдавший разрешение на строительство, не вправе отказать застройщику в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Проектом Федерального закона «О внесении изменений в статью 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации» предлагается внести изменения в часть 5 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, установив, что в случае, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не осуществляется государственный строительный надзор, осмотр объекта капитального строительства должен проводиться с целью проверки соответствия такого объекта требованиям, установленным в разрешении на строительство, градостроительном плане земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекте планировки территории и проекте межевания территории, а также требованиям технических регламентов (норм и правил) и проектной документации.

Также законопроектом предлагается предусмотреть дополнительное основание для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – несоответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил).



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ  
ПРОЕКТА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ  
В СТАТЬЮ 55 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных финансовых средств из федерального бюджета.

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name, located at the bottom center of the page.

**ПЕРЕЧЕНЬ  
АКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА, ПОДЛЕЖАЩИХ  
ПРИЗНАНИЮ УТРАТИВШИМИ СИЛУ, ПРИОСТАНОВЛЕНИЮ, ИЗМЕНЕНИЮ  
ИЛИ ПРИНЯТИЮ В СВЯЗИ С ПРИНЯТИЕМ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА  
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 55 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия других федеральных законов.



