



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110  
Телефон: (423)220-92-20, факс: (423)220-92-69  
E-mail: administration@primorsky.ru  
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168  
ИНН/КПП 2540037030/254001001

Председателю  
Законодательного Собрания  
Приморского края

В.В.Горчакову

20 сентября 2012 №11-28/5203

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О проекте закона Приморского края  
«О признании утратившими силу  
отдельных законодательных актов  
Приморского края по вопросам  
наделения органов местного  
самоуправления отдельными  
государственными полномочиями по  
осуществлению государственного  
контроля за использованием и  
сохранностью жилищного фонда и  
осуществлению государственного  
жилищного надзора»

Уважаемый Виктор Васильевич!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О признании утратившими силу отдельных законодательных актов Приморского края по вопросам наделения органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по осуществлению государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда и осуществлению государственного жилищного надзора».

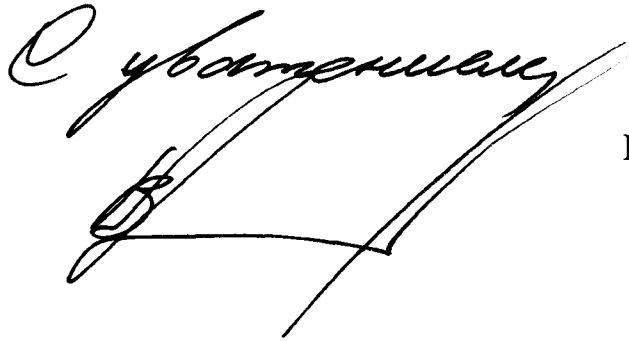
В связи с необходимостью проведения до конца 2012 года штатных мероприятий и на основании части 2 статьи 14 Закона Приморского края от 22 декабря 2008 года № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае» прошу рассмотреть данный проект на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края в трех чтениях.

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 164-ПР  
Дата: 20.09.2012 Время: 16:28

- Приложения:
1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О признании утратившими силу отдельных законодательных актов Приморского края по вопросам наделения органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по осуществлению государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда и осуществлению государственного жилищного надзора» на 1 л. в 1 экз.;
  2. Проект закона Приморского края «О признании утратившими силу отдельных законодательных актов Приморского края по вопросам наделения органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по осуществлению государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда и осуществлению государственного жилищного надзора» на 2 л. в 1 экз.;
  3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О признании утратившими силу отдельных законодательных актов Приморского края по вопросам наделения органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по осуществлению государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда и осуществлению государственного жилищного надзора» на 2 л. в 1 экз.;
  4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О признании утратившими силу отдельных законодательных актов Приморского края по вопросам наделения органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по осуществлению государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда и осуществлению государственного жилищного надзора» на 1 л. в 1 экз.;
  5. Перечень законодательных и иных нормативных правовых актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О признании утратившими силу отдельных законодательных актов Приморского края по вопросам наделения органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по осуществлению государственного контроля за

использованием и сохранностью жилищного фонда  
и осуществлению государственного жилищного надзора» на 2 л.  
в 1 экз.

Губернатор края

A handwritten signature in black ink, written in a cursive style. The signature is slanted upwards to the right and appears to read 'Субботинский'.

В.В.Миклушевский

*Зам. ССГР.*



# ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

20 сентября 2012 года

г. Владивосток

№ 150-рг

**О внесении на рассмотрение Законодательного  
Собрания Приморского края проекта закона  
Приморского края «О признании утратившими  
силу отдельных законодательных актов  
Приморского края по вопросам наделения  
органов местного самоуправления отдельными  
государственными полномочиями  
по осуществлению государственного контроля  
за использованием и сохранностью жилищного  
фонда и осуществлению государственного  
жилищного надзора»**

На основании статьи 4 Закона Приморского края «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О признании утратившими силу отдельных законодательных актов Приморского края по вопросам наделения органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по осуществлению государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда и осуществлению государственного жилищного надзора».

2. Назначить Александра Ивановича Костенко, первого вице-губернатора Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.



В.В.Миклушевский

## **ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

### **«О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ ОТДЕЛЬНЫХ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ ПРИМОРСКОГО КРАЯ ПО ВОПРОСАМ НАДЕЛЕНИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ОТДЕЛЬНЫМИ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ПОЛНОМОЧИЯМИ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ И СОХРАННОСТЬЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА»**

Принят Законодательным Собранием Приморского края

#### **СТАТЬЯ 1.**

Признать утратившими силу:

1) Закон Приморского края от 17 марта 2008 года № 216-КЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по осуществлению государственного жилищного надзора» (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2008, № 68, стр. 8);

2) Закон Приморского края от 02 февраля 2010 года № 564-КЗ «О внесении изменений в Закон Приморского края «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по осуществлению государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, соблюдением правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также за соответствием жилых помещений, качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям законодательства» (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края 2010, № 141, стр. 14);

3) Закон Приморского края от 02 июля 2010 года № 641-КЗ «О внесении изменений в Закон Приморского края «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по осуществлению государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, соблюдением правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов,

многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также за соответствием жилых помещений, качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг требованиям законодательства» (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края 2010, № 155, стр. 38);

4) Закон Приморского края от 03 марта 2011 года № 745-КЗ «О внесении изменения в Закон Приморского края "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по осуществлению государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, соблюдением правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также за соответствием жилых помещений, качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг требованиям законодательства» (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края 2011, № 179, стр. 18);

5) статью 6 Закона Приморского края от 14 марта 2012 года № 22-КЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края по вопросам осуществления государственного надзора» (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края 2012, № 8, стр. 66);

6) Закон Приморского края от 07 августа 2012 года № 87-КЗ «О внесении изменения в Закон Приморского края «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по осуществлению государственного жилищного надзора» (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края 2012, № 23, стр. 33).

## СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу со дня вступления в силу Закона Приморского края «О краевом бюджете на 2013 год».

Губернатор края

В.В.Миклушевский

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О признании утратившими силу отдельных законодательных актов Приморского края по вопросам наделения органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по осуществлению государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда и осуществлению государственного жилищного надзора»

Часть 2 ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации предусматривает, что государственный жилищный надзор осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Часть 6 ст. 26.3 Федерального закона от 06 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» предусматривает возможность наделения законами субъекта Российской Федерации в порядке, определенном федеральным законом, устанавливающим общие принципы организации местного самоуправления в Российской Федерации, органов местного самоуправления полномочиями по осуществлению государственного жилищного надзора.

Вместе с тем, на практике, структура реализации полномочий по осуществлению государственного жилищного надзора, с учетом наделения указанными полномочиями органов местного самоуправления, показала себя неэффективной.

В качестве основных недостатков можно выделить:

- 1) отсутствие единой организационной и управленческой структуры;
- 2) зависимость специалистов, исполняющих отдельные государственные полномочия по осуществлению государственного жилищного надзора, от действий руководства органов местного самоуправления, в структуру которых они входят.

Кроме того необходимо отметить, что в настоящее время Приморский край является единственным субъектом Российской Федерации, принявшим

решение о передаче полномочий по осуществлению государственного жилищного надзора органам местного самоуправления.

Настоящий проект закона подготовлен в целях изменения действующей структуры осуществления государственного жилищного надзора на территории Приморского края с учетом дальнейшей реализации указанных полномочий органом исполнительной власти Приморского края.

Первый вице-губернатор  
Приморского края

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'А.И. Костенко', written in a cursive style. The signature is positioned between the text on the left and the printed name on the right.

А.И.Костенко



## ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края «О признании утратившими силу отдельных законодательных актов Приморского края по вопросам наделения органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по осуществлению государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда и осуществлению государственного жилищного надзора»

В краевом бюджете на 2012 год бюджетам муниципальных образований Приморского края на осуществление отдельных государственных полномочий по государственному жилищному надзору предусмотрены субвенции в сумме 23887,0 тыс. рублей.

В связи с окончанием исполнения полномочий и в целях окончания расчета муниципальных служащих, исполняющих указанные полномочия, потребность дополнительных ассигнований краевого бюджета на 2012 год составит 6095,64 тыс. рублей.

Потребуется внесение изменений в Закон Приморского края «О краевом бюджете на 2012 год».

Первый вице-губернатор  
Приморского края



А.И.Костенко

## ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных и иных нормативных правовых актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О признании утратившими силу отдельных законодательных актов Приморского края по вопросам наделения органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по осуществлению государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда и осуществлению государственного жилищного надзора»

Принятие проекта закона Приморского края «О признании утратившими силу отдельных законодательных актов Приморского края по вопросам наделения органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по осуществлению государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда и осуществлению государственного жилищного надзора» повлечет за собой внесение изменений в постановление Администрации Приморского края от 15 июня 2012 года № 162-па «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора в Приморском крае» и признание утратившими силу:

постановления Администрации Приморского края от 03 июня 2008 года № 120-па «Об утверждении Порядка расходования средств субвенций, выделенных из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований Приморского края на выполнение отдельных государственных полномочий по осуществлению государственного жилищного надзора»;

постановления Администрации Приморского края от 21 декабря 2011 года № 327-па «О переименовании отдела по государственному контролю в области жилищных отношений - Государственная жилищная инспекция Приморского края и об утверждении Положения об отделе государственного жилищного надзора Приморского края», а также

необходимость принятия постановления Администрации Приморского края «Об утверждении Положения о департаменте государственного жилищного надзора Приморского края».

Первый вице-губернатор  
Приморского края

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'А.И. Костенко', written in a cursive style.

А.И.Костенко