

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 10.09.2012 № 43  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 10 " сентября 2012 г.

**80. О проекте федерального закона № 450829-4 "О внесении изменений в статью 53 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части уточнения понятия "намеренное ухудшение жилищных условий") - внесен Московской областной Думой**

**Принято решение:**

1. Направить повторно указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 11 октября 2012 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2012 года (декабрь).

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 16/2647  
Дата: 18.09.2012 Время: 15:12





**МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.06.2012 № 29/19-П

**Об изменении текста проекта федерального закона  
№ 450829-4 «О внесении изменений в статью 53 Жилищного  
кодекса Российской Федерации»**

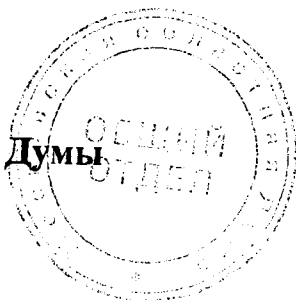
В соответствии с частью шестой статьи 112 Регламента Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Московская областная Дума постановила:

1. Изменить текст проекта федерального закона № 450829-4 «О внесении изменений в статью 53 Жилищного кодекса Российской Федерации», внесенного Московской областной Думой в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации, изложив его в новой редакции. (Приложение.)

2. Направить настоящее постановление Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации С.Е. Нарышкину.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

**Председатель  
Московской областной Думы**



**И.Ю. Брынцалов**

Приложение к постановлению  
Московской областной Думы  
от 21.06.2012 № 29/19-П

Новая редакция проекта  
федерального закона

Проект

Вносится  
Московской областной Думой  
450829-4

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

### ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

#### О внесении изменений в статью 53 Жилищного кодекса Российской Федерации

##### Статья 1

Внести в статью 53 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14) следующие изменения:

1) слово «Граждане,» заменить словом «1. Граждане,»;

2) дополнить частью 2 следующего содержания:

«2. К действиям, повлекшим намеренное ухудшение жилищных условий, не относятся:

1) вселение в жилое помещение несовершеннолетних детей по месту жительства любого из родителей;

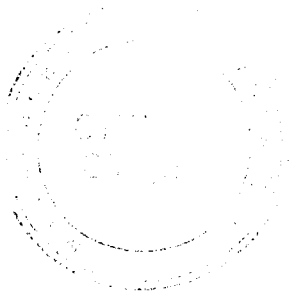
2) признание сделки с жилым помещением недействительной в судебном порядке.».

##### Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации

В. Путин



## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 53 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Статья 53 Жилищного кодекса Российской Федерации устанавливает последствия намеренного ухудшения жилищных условий с целью приобретения права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Граждане, которые намеренно предприняли действия, направленные на ухудшение своих жилищных условий, с целью приобретения права постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, принимаются на учет не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий.

В связи с этим граждане обязаны доказывать наличие (отсутствие) умысла в совершенных действиях, в результате которых гражданин может быть признан нуждающимся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма.

К намеренным действиям, повлекшим ухудшение жилищных условий во многих муниципальных образованиях Московской области, относят в том числе:

1) вселение в жилое помещение несовершеннолетних детей по месту жительства любого из родителей;

2) признание сделки с жилым помещением недействительной в судебном порядке.

Указанные действия по своей сути не являются намеренным ухудшением жилищных условий.

Для более эффективного правоприменения статьи 53 Жилищного кодекса Российской Федерации предлагаем внести соответствующие дополнения в данную статью.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 53**  
**Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие проекта Федерального закона "О внесении изменений в статью 53 Жилищного кодекса Российской Федерации" не потребует дополнительных финансовых затрат из федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием Федерального закона « О внесении изменений в статью 53 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в статью 53 Жилищного кодекса Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения действующих или принятия новых актов федерального законодательства.