



ДУМА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

пятого созыва

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.07.2012 № 401/7

г. Астрахань

Об обращении Думы Астраханской области к Министру регионального развития Российской Федерации О.М. Говоруну о необходимости ускорения разработки и принятия положения о порядке проведения проверки деятельности управляющих организаций органами местного самоуправления

Рассмотрев проект обращения Думы Астраханской области к Министру регионального развития Российской Федерации О.М. Говоруну о необходимости ускорения разработки и принятия положения о порядке проведения проверки деятельности управляющих организаций органами местного самоуправления, Дума Астраханской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять обращение Думы Астраханской области к Министру регионального развития Российской Федерации О.М. Говоруну о необходимости ускорения разработки и принятия положения о порядке проведения проверки деятельности управляющих организаций органами местного самоуправления.
2. Направить данное обращение Министру регионального развития Российской Федерации О.М. Говоруну.
3. Обратиться к законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать данное обращение.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы
Астраханской области



А.Б. Клыканов

Обращение

Думы Астраханской области

к Министру регионального развития Российской Федерации О.М. Говоруну
о необходимости ускорения разработки и принятия положения
о порядке проведения проверки деятельности управляющих организаций
органами местного самоуправления

Уважаемый Олег Маркович!

Федеральным законом от 4 июня 2011 года № 123-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» расширены полномочия органов местного самоуправления по регулированию отношений в сфере управления многоквартирными домами.

Согласно положениям статьи 165 ЖК РФ орган местного самоуправления на основании обращения собственников помещений в многоквартирном доме, председателя совета многоквартирного дома, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ, в пятидневный срок проводит внеплановую проверку деятельности управляющей организации.

Однако единый порядок проведения такой проверки, вне зависимости от форм собственности жилищного фонда, не установлен.

Как показывает статистика, примерно 70 процентов всех многоквартирных домов в России заключили договоры на управление домами с управляющими организациями, которые должны обеспечить максимально благоприятные, безопасные и комфортные условия для проживания всех без исключения жильцов.

В настоящее время складывается ситуация, когда большое число управляющих компаний уклоняется от исполнения своих обязательств, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.

Учитывая значимость проблемы, депутаты Думы Астраханской области обращаются к Вам с просьбой ускорить разработку и принятие положения о порядке проведения проверки деятельности управляющих организаций органами местного самоуправления.

Законодательное Собрание
Приморского края

Входящий № 16/2467

Дата: 24.08.2012 Время: 10.32

Управление делопроизводства
и ведения электронного документооборота