



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ
Комитет по экономической политике
и собственности**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Тел.: (423) 220-94-28, факс: (423) 220-86-11
economy@zspk.gov.ru

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Горчакову В.В.

23.08.2012 № 110/167
На № _____ от _____

Уважаемый Виктор Васильевич!

На основании статьи 3 Закона Приморского края от 22 декабря 2008 года № 373-КЗ "О законодательной деятельности в Приморском крае" в качестве законодательной инициативы вносится проект закона Приморского края "Об отдельных вопросах осуществления муниципального жилищного контроля на территории Приморского края".

Приложение: текст законопроекта на 3 л. в 1 экз.;
пояснительная записка на 1 л. в 1 экз.;
финансово-экономическое обоснование проекта закона на 1 л. в 1 экз.;
перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта закона на 1 л. в 1 экз.;
решение комитета Законодательного Собрания по экономической политике и собственности от 21.08.2012 № 108 на 1 л. в 1 экз.

Председатель комитета

В.Г. Гребнев

Шмелёва
Валентина Александровна
205492

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 140-ПР
Дата: 23.08.2012 Время: 14:22

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСАХ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Принят Законодательным Собранием Приморского края

Настоящий Закон в соответствии с полномочиями, предоставленными субъекту Российской Федерации Жилищным кодексом Российской Федерации, регулирует отдельные вопросы осуществления муниципального жилищного контроля.

СТАТЬЯ 1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНЫ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ ЗАКОНЕ

Понятия и термины, применяемые в настоящем Законе, применяются в значениях, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами, регулирующими правоотношения при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля.

СТАТЬЯ 2. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Муниципальный жилищный контроль на территории Приморского края осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления (далее - органы муниципального жилищного контроля) в порядке, установленном муниципальными нормативными правовыми актами.

СТАТЬЯ 3. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ОРГАНОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ С ОРГАНОМ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ, УПОЛНОМОЧЕННЫМ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА

1. При организации и осуществлении муниципального жилищного контроля органы муниципального жилищного контроля взаимодействуют с органом исполнительной власти Приморского края, уполномоченным на осуществление государственного жилищного надзора (далее – уполномоченный орган государственного жилищного надзора).

2. При осуществлении указанного в части 1 настоящей статьи взаимодействия уполномоченный орган государственного жилищного надзора:

1) информирует органы муниципального жилищного контроля о нормативных правовых актах и методических документах по вопросам организации и осуществления государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля;

2) информирует органы муниципального жилищного контроля об обобщенных результатах проверок, проводимых органами муниципального жилищного контроля и уполномоченным органом государственного жилищного надзора; о результатах проведенного анализа и прогнозировании состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности;

3) содействует повышению квалификации специалистов, осуществляющих муниципальный жилищный контроль.

3. При осуществлении указанного в части 1 настоящей статьи взаимодействия органы муниципального жилищного контроля:

1) информируют уполномоченный орган государственного жилищного надзора о муниципальных правовых актах по вопросам организации и осуществления муниципального жилищного контроля;

2) подготавливают предложения о совершенствовании законодательства Российской Федерации и законодательства Приморского края в части организации и осуществления государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля;

3) информируют уполномоченный орган государственного жилищного надзора о результатах проводимых проверок, о состоянии соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда, об эффективности муниципального жилищного контроля на территории соответствующего муниципального образования;

4) согласовывают цели, объемы, сроки проведения совместных с уполномоченным органом государственного жилищного надзора плановых проверок.

4. Порядок взаимодействия устанавливается административным регламентом взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с уполномоченным органом государственного жилищного надзора (далее - административный регламент взаимодействия), разрабатываемым и утверждаемым уполномоченным органом государственного жилищного надзора.

**СТАТЬЯ 4. РАЗНОГЛАСИЯ МЕЖДУ ОРГАНАМИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ И
УПОЛНОМОЧЕННЫМ ОРГАНОМ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
ПРИ ОРГАНИЗАЦИИ И ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ**

Разногласия между органами муниципального жилищного контроля и уполномоченным органом государственного жилищного надзора осуществляются путем проведения согласительных процедур, устанавливаемых административным регламентом взаимодействия.

СТАТЬЯ 5. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ НАСТОЯЩЕГО ЗАКОНА

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор края

В.В. Миклушевский

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона "Об отдельных вопросах осуществления муниципального жилищного контроля на территории Приморского края"

Настоящий проект закона подготовлен в целях реализации положений частей 2¹ и 2² статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации и во исполнение поручения Президента Российской Федерации В.В. Путина от 25 июня 2012 года № Пр-1620.

Законопроектом устанавливается:

порядок осуществления муниципального жилищного контроля – в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами;

порядок взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом исполнительной власти Приморского края, уполномоченным на осуществление государственного жилищного надзора при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Приморского края.

Председатель комитета
Законодательного Собрания
по экономической политике
и собственности



В.Г. Гребнев

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края "Об отдельных вопросах осуществления муниципального жилищного контроля на территории Приморского края"

Принятие проекта закона Приморского края "Об отдельных вопросах осуществления муниципального жилищного контроля на территории Приморского края" не потребует дополнительных расходов за счет средств краевого бюджета.

Председатель комитета
Законодательного Собрания
по экономической политике
и собственности



В.Г. Гребнев

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края "Об отдельных вопросах осуществления муниципального жилищного контроля на территории Приморского края"

В связи с принятием проекта закона Приморского края "Об отдельных вопросах осуществления муниципального жилищного контроля на территории Приморского края" не потребуется признание утратившими силу, изменение, приостановление, дополнение или принятие законодательных актов Приморского края.

Председатель комитета
Законодательного Собрания
по экономической политике
и собственности



В.Г. Гребнев



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ
Комитет по экономической политике и собственности**

РЕШЕНИЕ

21.08.2012

№ 108

г. Владивосток

О проекте закона Приморского края
"Об отдельных вопросах
осуществления муниципального
жилищного контроля на территории
Приморского края" (внесение
законопроекта в качестве
законодательной инициативы)

Рассмотрев и обсудив проект закона Приморского края "Об отдельных вопросах осуществления муниципального жилищного контроля на территории Приморского края", подготовленный комитетом в целях реализации положений частей 2¹ и 2² статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации и во исполнение поручения Президента Российской Федерации В.В. Путина от 25 июня 2012 года № Пр-1620, комитет

РЕШИЛ:

Внести проект закона Приморского края "Об отдельных вопросах осуществления муниципального жилищного контроля на территории Приморского края" в Законодательное Собрание в качестве законодательной инициативы.

Председатель комитета

В.Г. Гребнев