



## Законодательное Собрание Республики Карелия

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об обращении Законодательного Собрания Республики Карелия к Заместителю Председателя Правительства Российской Федерации А.В. Дворковичу по вопросу применения повышающих коэффициентов в договорах аренды лесных участков.

Законодательное Собрание Республики Карелия постановляет:

1. Принять обращение Законодательного Собрания Республики Карелия к Заместителю Председателя Правительства Российской Федерации А.В. Дворковичу по вопросу применения повышающих коэффициентов в договорах аренды лесных участков.
2. Направить настоящее Постановление и указанное Обращение к Заместителю Председателя Правительства Российской Федерации А.В. Дворковичу.
3. Обратиться к законодательным (представительным) органам субъектов Российской Федерации с предложением поддержать указанное Обращение Законодательного Собрания Республики Карелия.
4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Законодательного Собрания  
Республики Карелия



В.Н. Семенов

г. Петрозаводск  
21 июня 2012 года  
№ 310-V ЗС

### ОБРАЩЕНИЕ

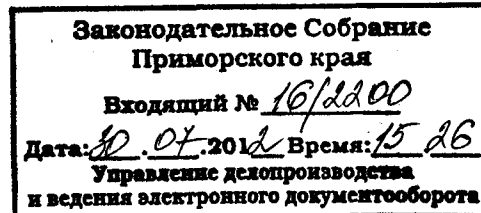
Законодательного Собрания Республики Карелия к  
Заместителю Председателя Правительства Российской Федерации  
А.В. Дворковичу по вопросу применения повышающих коэффициентов в  
договорах аренды лесных участков

Уважаемый Аркадий Владимирович!

Органы государственной власти субъектов Российской Федерации (в том числе и Республики Карелия) при приведении договоров аренды лесных участков в соответствие с Лесным кодексом Российской Федерации (далее – Кодекс), ссылаясь на пункт 10 Порядка приведения договоров аренды участков лесного фонда и договоров безвозмездного пользования участками лесного фонда в соответствие с Лесным Кодексом Российской Федерации, утвержденного Приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 4 октября 2007 года № 258 (далее – Порядок), сохранили повышающие коэффициенты, предложенные арендаторами лесных участков на лесных конкурсах 2004-2006 годов, которые не подлежат изменению до конца действия договоров аренды лесных участков.

Вместе с тем, действующим лесным законодательством указанные повышающие коэффициенты, как составляющая часть арендной платы за использование лесных участков с изъятием лесных ресурсов, не предусмотрены.

Минимальный размер арендной платы за использование лесных участков с изъятием лесных ресурсов, находящихся в федеральной собственности, определяется как произведение ставки платы за единицу объема лесных ресурсов и объема изъятия лесных ресурсов на арендуемом лесном участке в соответствии с частью 2 статьи 73 Кодекса, а ставки платы за единицу объема лесных ресурсов устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2007 года № 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за еди-



ницу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности".

В настоящее время договоры аренды лесных участков заключаются по результатам аукционов, проводимых путем повышения начальной цены предмета аукциона (начального размера арендной платы) в соответствии с частью 1 статьи 78 Кодекса, при этом изменение условий аукциона на основании соглашения сторон такого договора или по требованию одной из его сторон в соответствии с частью 2 статьи 74 Кодекса не допускается.

Однако в 2004-2006 годах проводились не аукционы, а лесные конкурсы и повышающие коэффициенты, сохраненные в договорах аренды за использование лесных участков с изъятием лесных ресурсов, заключенных на условиях данных конкурсов, предлагались самими участниками конкурсов, в связи с чем, отличаются друг от друга в разы. В то же время, в соответствии с пунктом 11 Порядка при переоформлении договоров аренды лесных участков размер арендной платы должен определяться в соответствии со статьей 73 Кодекса, где повышающие коэффициенты не предусмотрены.

В результате арендаторы лесных участков поставлены в неравные условия, что противоречит статье 50 Кодекса, а доходная часть бюджетов субъектов Российской Федерации (в том числе Республики Карелия), пополняемая за счет используемых природных ресурсов, остается неизменной в части ее пополнения за счет арендных платежей за использование лесных ресурсов.

Согласно части 3 статьи 614 Гражданского кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено договором, размер арендной платы может изменяться по соглашению сторон, в сроки предусмотренные договором, но не чаще одного раза в год.

Однако органы государственной власти субъектов Российской Федерации (в том числе Республики Карелия) не применили нормы гражданского законодательства, ссылаясь на пункт 10 Порядка, которым не допускалось изменение в одностороннем порядке ранее установленных объемов лесопользования, а также размера арендной платы. В связи с чем, в договорах аренды лесных участков объемы лесопользования и размер арендной платы остались на прежнем уровне. В то же время, изменение и прекращение договоров аренды лесных участков возможно в случаях изменения порядка расчета, установления, взимания арендной платы.

Просим Вас разработать порядок определения размера арендной платы для договоров аренды лесных участков, заключенных до дня введения в действие Кодекса по результатам проведенных лесных конкурсов, и разработать законопроект о внесении соответствующих изменений в Федеральный закон от 4 декабря 2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации».

