

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 12.07.2012 № 40
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 12 " июля 2012 г.

78. О проекте федерального закона № 104817-6 "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации" (в части унификации видов разрешенного использования дачных земельных участков) - вносят депутаты Государственной Думы А.Н.Свинцов, Я.Е.Нилов

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству, соисполнителем - Комитет Государственной Думы по вопросам собственности.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству до 12 августа 2012 года.

2. Комитету Государственной Думы по земельным отношениям и строительству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2012 года (сентябрь).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/2100
Дата: 25.07.2012 Время: 12:26

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

03 июля 2012г.

№ 64 - САН - 3/16

Председателю Государственной
Думы Федерального Собрания
Российской Федерации
С.Е. НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации вносим в Государственную Думу проект федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации."

- Приложение:
1. Проект федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации" на 2 листах.
 2. Пояснительная записка к законопроекту на 2 листах.
 3. Финансово-экономическое обоснование к законопроекту на 1 листе.
 4. Перечень актов на 1 листе.
 5. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

С уважением,

А.И. Савинов - (Савинов А.И.)

С.Е. Нарышкин (С.Е. Нарышкин)

Вх. № 1.1 - 02803
04 ИЮЛ 2012

Государственная Дума ФС РФ УДПО
Дата 03.07.2012 Время 18:28
№ 104817-6; 1.1

Вносится депутатами
Государственной Думы
А.Н.Свинцовым,
Я.Е.Ниловым

№ 104817-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 27, ст. 2700; 2004, № 27, ст. 2711; 2005, № 10, ст. 763; 2006, № 23, ст. 2380, № 50, ст. 5279; 2007, № 21, ст. 2455, № 26, ст. 3075; 2008, № 30, ст. 3597; 2009, № 30, ст.3735; 2011, № 25, ст. 3531, № 50, ст. 7366, № 51, ст. 7446) следующие изменения:

- 1) в пункте 4 статьи 4.1 слова "дачного строительства" заменить словами "дачного хозяйства";
- 2) в пункте 1 статьи 33 слова "дачного строительства" заменить словами "дачного хозяйства";
- 3) в абзаце втором пункта 1 статьи 78 после слов "огородничество" дополнить словами "дачное хозяйство";
- 4) в пункте 1 статьи 80 после слова "садоводства" дополнить словами "дачного хозяйства";
- 5) в статье 81:

а) в названии статьи слова "дачного строительства" заменить словами "дачного хозяйства";


б) в пункте 2 слова "дачного строительства" заменить словами "дачного хозяйства";

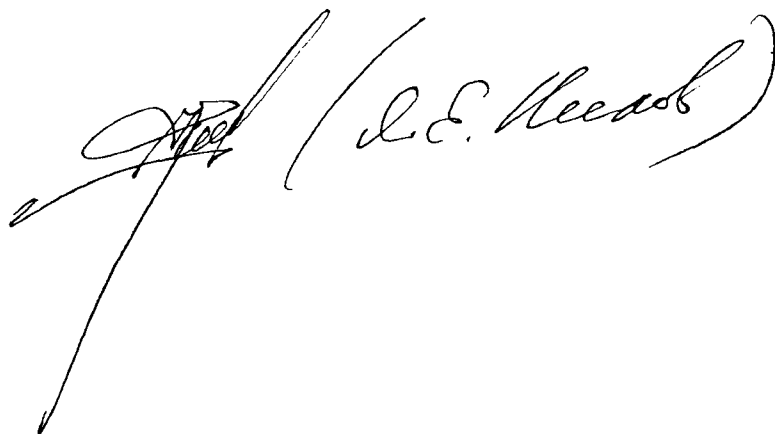
б) в абзаце третьем пункта 4 статьи 93:

а) после слова "производства" дополнить словами "дачного хозяйства";

б) после слова "жилищного" слова "и дачного" исключить.

Президент
Российской Федерации

 (Сивухин А.Н.)

 (В.Е. Медведев)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации"

По всей стране есть огромное количество уже сформированных дачных земельных участков наших граждан, которые находятся на землях сельскохозяйственного назначения. Статьями 77 - 82 Главы XIV «ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ» Земельного Кодекса РФ регулируется порядок предоставления и использования земель сельскохозяйственного назначения. В статье 81 Земельного Кодекса РФ определен порядок предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения гражданам для "дачного строительства", однако в статье 78 Земельного Кодекса, где перечисляются все возможные виды разрешенного использования земельных участков сельскохозяйственного назначения, вид для "дачного строительства" отсутствует.


Это привело к тому, что прокуроры начали выносить протесты на принимаемые Главами муниципальных образований законные решения об изменении вида разрешенного использования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, где речь идет, например, об изменении вида с "личного подсобного хозяйства" на вид для "дачного строительства".

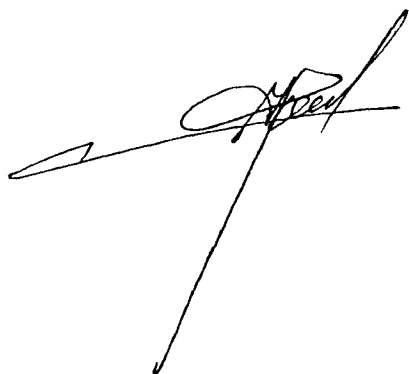
Получается правовая коллизия: предоставить муниципалитет гражданину земельный участок для дачного строительства имеет право, а пользоваться этим участком гражданин права не имеет, так как статьей 78 Земельного Кодекса РФ представлен исчерпывающий (полный) перечень видов разрешенного использования земель сельскохозяйственного назначения, где вид для "дачного строительства" отсутствует.

Кроме этого, после анализа правоприменительной практики, обобщения выявленных правовых коллизий, а также проведенного анализа норм указанных федеральных законов на предмет противоречий между ними

законопроектом предусматривается изменение термина дачное строительство. Это связано с тем, что в Федеральном законе "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" такой термин вовсе отсутствует, а есть термин «дачное хозяйство».

Законопроект предлагает сделать единой формулировку "дачное хозяйство", и в Федеральном законе "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", и в Земельном кодексе Российской Федерации. А также дополнить перечень видов использования земельных участков сельскохозяйственного назначения, указанный в статье 78 ЗК РФ, видом разрешенного использования «для дачного хозяйства». Это позволит устранить пробел в законодательстве и привести в фактическое соответствие правовое положение сотен тысяч наших граждан уже имеющих в собственности дачные земельные участки, а также устранил путаницу в работе муниципалитетов и Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

 (Свинцов А.Н.)

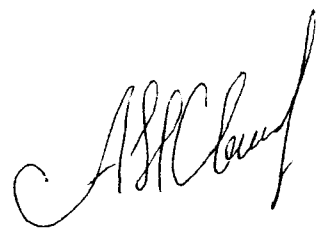
 (Д.Е. Кузнецов)

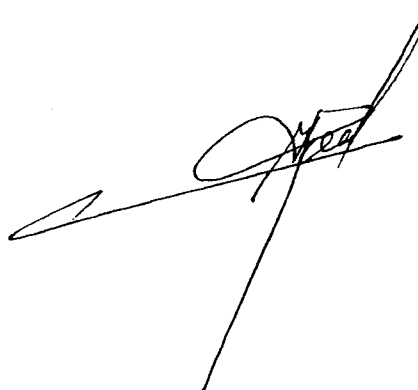
**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ
ОБОСНОВАНИЕ**

к проекту федерального закона

"О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации"

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации" не потребует дополнительных финансовых затрат, покрываемых за счет средств федерального бюджета или бюджетов субъектов Российской Федерации.


 (Свинцов А.Н.)

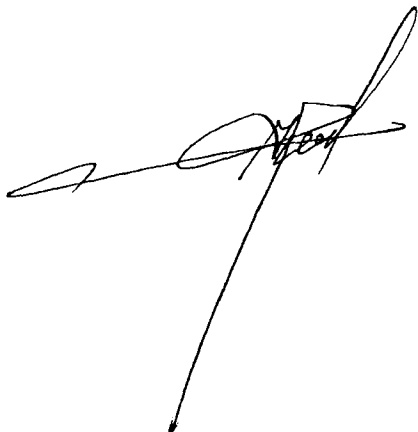
 (А.Г. Киселев)

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, или принятию в связи с принятием федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации"

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия иных актов федерального законодательства.

 (Чумиков А.И.)

 (Г.Е.Красов)

