



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон: (423)220-92-20, факс: (423)220-92-69
E-mail: administration@primorsky.ru
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168
ИНН/КПП 2540037030/254001001

23 июля 2012 № 11-23/3857

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

В.В.Горчакову

О проекте закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае»

Уважаемый Виктор Васильевич!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае».

В соответствии с частью 2 статьи 14 Закона Приморского края от 22 декабря 2008 года № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае» прошу рассмотреть данный законопроект на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края 25 июля 2012 года одновременно в трех чтениях в целях обеспечения скорейшей правовой регламентации вопроса предоставления жилищно-строительным кооперативам земельных участков в безвозмездное срочное пользование для строительства многоквартирных домов.

Приложение: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» - на 1 л. в 1 экз.

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 130-ПР
Дата: 23.07.2012 Время: 11:58

2. Проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» - на 2 л. в 1 экз.

3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» - на 2 л. в 1 экз.

4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» - на 1 л. в 1 экз.

5. Перечень законов и иных нормативных правовых актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» - на 1 л. в 1 экз.



Губернатор края

В.В.Миклушевский



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 июля 2012 года

г. Владивосток

№ 116-рг

**О внесении на рассмотрение
Законодательного Собрания
Приморского края проекта закона
Приморского края «О внесении изменений в
Закон Приморского края «О регулировании земельных
отношений в Приморском крае»**

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае».

2. Назначить Михаила Александровича Заиченко, директора департамента земельных отношений, государственного строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

Губернатор края



В.В.Миклушевский

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ «О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ»

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2003, № 45, стр. 10; 2005, № 92, стр. 10; 2006, № 127, стр. 9, № 2, стр. 19, № 3 стр. 24; 2007, № 44, стр. 24; 2008, № 68, стр. 6, № 92, стр. 8; 2009, № 104, стр. 5, № 118, стр. 32, № 136, стр. 3; 2010, № 138, стр. 8, № 141, стр. 52; 2011, № 174, стр. 4, № 194, стр. 86, № 206, стр. 63; 2012, № 8, стр. 72) следующие изменения:

дополнить статьей 10¹ следующего содержания:

**«СТАТЬЯ 10¹.ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫМ КООПЕРАТИВАМ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ
СРОЧНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

1.Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставляется в безвозмездное срочное пользование жилищно-строительному кооперативу, который создан в целях обеспечения жилыми помещениями граждан из числа работников государственных и муниципальных общеобразовательных учреждений, государственных и муниципальных образовательных учреждений высшего профессионального образования, государственных и муниципальных учреждений здравоохранения, государственных и муниципальных учреждений культуры (далее - кооператив), для строительства многоквартирных домов, технико-экономические показатели и параметры которых соответствуют условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса в границах этих земельных участков.

2.Категории граждан из числа лиц, для которых работа в государственных общеобразовательных учреждениях, находящихся в ведении Приморского края, муниципальных общеобразовательных учреждениях, государственных образовательных учреждениях высшего профессионального образования, находящихся в ведении Приморского края, муниципальных образовательных учреждениях высшего профессионального

образования, государственных учреждениях здравоохранения, находящихся в ведении Приморского края, муниципальных учреждениях здравоохранения, государственных учреждениях культуры, находящихся в ведении Приморского края, муниципальных учреждениях культуры является основным местом работы и которые могут быть приняты в члены кооператива, основания их включения в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива, а также правила формирования указанных списков утверждаются Администрацией Приморского края.».

СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор края

В.В.Миклушевский

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае»

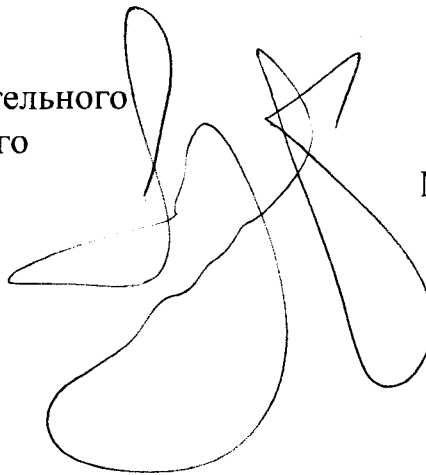
Проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» (далее – законопроект) подготовлен в связи с принятием Федерального закона от 30.11.2011 № 349-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в целях реализации права жилищно-строительных кооперативов, которые созданы в целях обеспечения жилыми помещениями граждан из числа работников государственных и муниципальных общеобразовательных учреждений, государственных и муниципальных образовательных учреждений высшего профессионального образования, государственных и муниципальных учреждений здравоохранения, государственных и муниципальных учреждений культуры (далее - кооператив), для строительства многоквартирных домов, технико-экономические показатели и параметры которых соответствуют условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, установленным федеральным органом исполнительной власти.

В этой связи Закон Приморского края от 29.12.2003 № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» предлагается дополнить статьей 10(1), которая предусматривает, что кооперативам предоставляются в безвозмездное срочное пользование земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также устанавливает, что правила формирования списка граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива, категории указанных граждан и

основания их включения в списки утверждаются Администрацией Приморского края.

Законопроект не содержит коррупциогенных факторов.

Директор департамента земельных отношений, государственного строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom.


М.А.Заиченко

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае»

Реализация проекта закона «О внесении изменений в Закон Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» не потребует финансовых затрат из краевого бюджета.

Директор департамента земельных отношений, государственного строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края



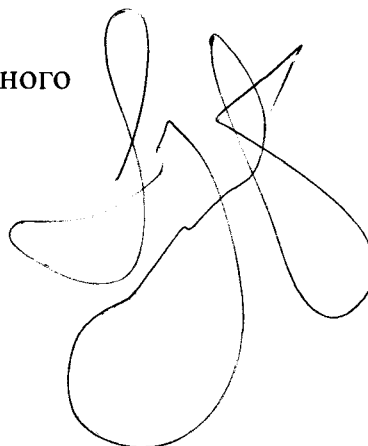
М.А.Заиченко

ПЕРЕЧЕНЬ

законов и иных нормативных правовых актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» потребует принятия постановления Администрации Приморского края, устанавливающего правила формирования списка граждан, являющихся работниками государственных общеобразовательных учреждений, находящихся в ведении Приморского края, муниципальных общеобразовательных учреждений, государственных образовательных учреждений высшего профессионального образования, находящихся в ведении Приморского края, или муниципальных образовательных учреждений высшего профессионального образования, государственных учреждений здравоохранения, находящихся в ведении Приморского края, муниципальных учреждений здравоохранения, государственных учреждений культуры, находящихся в ведении Приморского края, муниципальных учреждений культуры, категории указанных граждан и основания их включения в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива.

Директор департамента земельных отношений, государственного строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края



М.А.Зайченко