

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 05.07.2012 № 38
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 05 " июля 2012 г.

37. О проекте федерального закона № 89532-6 "О внесении изменения в статью 3 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О несостоятельности (банкротстве)" и статьи 17 и 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в части установления особенностей банкротства застройщиков, привлекавших денежные средства участников строительства" (в части совершенствования отношений в сфере защиты прав участников долевого строительства) - вносит Ярославская областная Дума

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, Конституционный Суд Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации, Высший Арбитражный Суд Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по вопросам собственности.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по вопросам собственности до 5 августа 2012 года.

2. Комитету Государственной Думы по вопросам собственности с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2012 года (октябрь).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/1991
Дата: 18.07.2012 Время: 14:02



Ярославская областная Дума
пятого созыва

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.05.2012

№ 101

г. Ярославль

О внесении в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 3 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» и статьи 17 и 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в части установления особенностей банкротства застройщиков, привлекавших денежные средства участников строительства»

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Ярославская областная Дума

ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 3 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» и статьи 17 и 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в части установления особенностей банкротства застройщиков, привлекавших денежные средства участников строительства».

2. Уполномочить депутата Ярославской областной Думы Бакирова Альфира Фидаевича представлять указанный проект федерального закона при его рассмотрении в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Обратиться к законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать указанный проект федерального закона.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Ярославской областной Думы



В.В. Рогоцкий

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 3 Федерального закона

«О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности

(банкротстве)» и статьи 17 и 223 Арбитражного процессуального

кодекса Российской Федерации в части установления особенностей

банкротства застройщиков, привлекавших денежные средства

участников строительства

Внести в часть 5 статьи 3 Федерального закона от 12 июля 2011 года № 210-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» и статьи 17 и 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в части установления особенностей банкротства застройщиков, привлекавших денежные средства участников строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 29, ст. 4301) изменение, заменив слова «после дня вступления в силу настоящего Федерального закона» словами «со дня опубликования сведений о применении арбитражным судом при банкротстве должника правил параграфа 7 главы IX Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (в редакции настоящего Федерального закона)».

Президент Российской Федерации

В.В. Путин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью

3 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный

закон «О несостоятельности (банкротстве)» и статьи 17 и 223

Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в части

установления особенностей банкротства застройщиков,

привлекавших денежные средства участников строительства»

Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 3 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» и статьи 17 и 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в части установления особенностей банкротства застройщиков, привлекавших денежные средства участников строительства» направлен на совершенствование отношений в сфере защиты прав граждан – участников долевого строительства.

В настоящее время частью 5 статьи 3 Федерального закона от 12 июля 2011 года № 210-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» и статьи 17 и 23 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в части установления особенностей банкротства застройщиков, привлекавших денежные средства участников строительства» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ) установлено, что срок закрытия реестра требований кредиторов и реестра требований о передаче жилых помещений для участников строительства в делах о банкротстве,

производство по которым возбуждено до вступления в силу Федерального закона № 210-ФЗ и к которым применяются специальные нормы о банкротстве застройщиков, наступает по истечении шестидесяти дней после дня вступления в силу Федерального закона № 210-ФЗ, т.е. 15.10.2011.

Однако судебная арбитражная практика по ряду дел складывается так, что арбитражный суд выносит определение о применении при банкротстве должника специальных норм о банкротстве застройщика (параграф 7 главы IX Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)») за несколько дней до 15.10.2011 или позже указанной даты. В связи с чем в такой ситуации участники строительства лишены права, в частности, заявлять требования о передаче им жилых помещений.

В целях обеспечения равных условий на защиту законных прав граждан и интересов участников долевого строительства проектом закона предлагается внести изменения в переходные положения о введении в действие параграфа 7 главы IX Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Предлагается срок для предъявления требований к должнику на время переходного периода исчислять не со дня вступления в силу Федерального закона № 210-ФЗ, а со дня опубликования сведений о применении арбитражным судом при банкротстве должника правил параграфа 7 главы IX Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (в соответствии с

частью 3 статьи 201.1 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»).

Принятие данного законопроекта позволит обеспечить более эффективную защиту имущественных прав граждан, вложивших денежные средства в строительство многоквартирных домов, от незаконных действий застройщиков.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 3
Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон
«О несостоятельности (банкротстве)» и статьи 17 и 223 Арбитражного
процессуального кодекса Российской Федерации в части установления
особенностей банкротства застройщиков, привлекавших
денежные средства участников строительства»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 3 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» и статьи 17 и 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в части установления особенностей банкротства застройщиков, привлекавших денежные средства участников строительства» не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета.

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в статью 3 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» и статьи 17 и 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в части установления особенностей банкротства застройщиков, привлекавших денежные средства участников строительства»

Принятие данного проекта федерального закона не повлечет признания утратившим силу, приостановления, изменения или принятия других федеральных законов.