

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 02.07.2012 № 37
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 02 " июля 2012 г.

56. О проекте федерального закона № 100526-6 "О внесении изменения в статью 12¹ Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (в части расширения перечня случаев предоставления без проведения торгов в аренду земельных участков, образованных в счет невосребованных земельных долей) - вносят депутаты Государственной Думы Г.В.Кулик, Н.В.Панков, И.Н.Руденский, А.Н.Хайруллин, Н.В.Школкина, И.А.Яровая, И.И.Гильмутдинов, Э.Г.Глубоковская

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству, соисполнителем - Комитет Государственной Думы по аграрным вопросам.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству до 5 августа 2012 года.

2. Комитету Государственной Думы по земельным отношениям и строительству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2012 года (сентябрь).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/1965
Дата: 17.07.2012 Время: 16:00

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

26 июня 2012 г.

№ Вн-Н.В.З-3/41

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е.НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

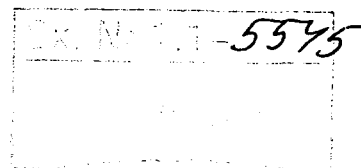
В соответствии с частью 1 статьи 104 Конституции Российской Федерации в качестве законодательной инициативы вносится на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект Федерального закона «О внесении изменения в статью 12¹ Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», разработанный депутатами Государственной Думы Г.В.Куликом, Н.В.Панковым, И.Н. Руденским, А.Н. Хайруллиним, Н.В. Школкиной, И.А. Яровой, И.И. Гильмутдиновым, Э.Г.Глубоковской.

В связи с присоединением России к ВТО и скором окончанием работы депутатов Государственной Думы в весеннюю сессию, прошу Вас рассмотреть и принять данный законопроект по ускоренной процедуре.

Приложение:

- | | |
|---|-------|
| 1. Проект федерального закона на | 2 л. |
| 2. Пояснительная записка на | 1 л. |
| 3. Финансово-экономическое обоснование на | 1 л. |
| 4. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, дополнению или принятию на | 1 л. |
| 5. Дискета | 1 шт. |
| 6. Заключение Правительства РФ | 3 л. |
| 7. Письмо Минэкономразвития РФ | 8 л. |

С уважением,



Государственная Дума ФС РФ УДИО
Дата 26.06.2012 Время 18:17
№ 160526-6; 1.1

Проект

Внесен депутатами
Государственной Думы

Г.В.Куликом
Н.В.Панковым
И.Н. Руденским
А.Н. Хайруллиным
Н.В. Школкиной
И.А. Яровой
И.И. Гильмутдиновым
Э.Г.Глубоковской

100526-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 12¹ Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"

Статья 1

Внести в пункт 7 статьи 12¹ Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 30, ст. 3018; 2003, № 28, ст. 2882; 2004, № 41, ст. 3993; 2005, № 30 (ч. 1), ст. 3098; 2008, № 20, ст. 2251; 2009, № 1, ст. 5) изменение, дополнив его абзацем следующего содержания:

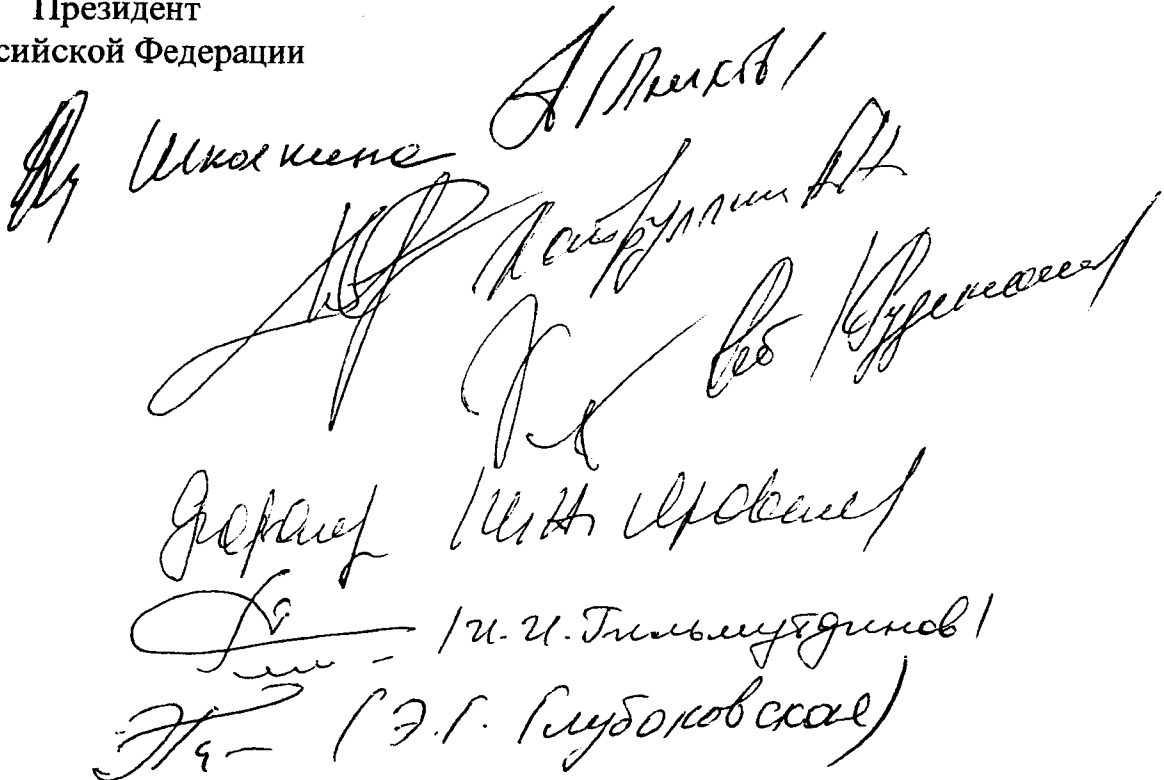
"Субъект Российской Федерации или в случаях, установленных законом субъекта Российской Федерации, муниципальное образование, вправе предоставлять без проведения торгов (конкурсов, аукционов), в аренду сельскохозяйственным организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам, гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство, земельные

участки, образованные из неостребованных земельных долей и фактически используемые ими не менее года для производства сельскохозяйственных продуктов. Такое решение может быть принято с даты утверждения списка неостребованных долей общим собранием, при согласии общего собрания предоставить такое право указанным органам, до признания судом права собственности на указанные земельные участки субъекта Российской Федерации или в случаях, установленных законом субъекта Российской Федерации, муниципального образования".

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации



 Школкина
 А. Мельников
 А. С. Косоруков
 В. В. Кудряков
 Герасимов
 М. И. Шваков
 М. И. Тиммуздинов
 Э. Г. Губоковская

**Пояснительная записка
к проекту Федерального закона
"О внесении изменения в статью 12¹ Федерального закона
"Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"**

По данным сельскохозяйственной переписи из 402,3 млн. га земель сельскохозяйственного назначения в частной собственности находится 120,0 млн. га, или 32 процента, из них 107,9 млн. га в долевой собственности бывших колхозников и рабочих совхозов. В период ликвидации колхозов и совхозов, работающим в их составе гражданам были выданы Свидетельства на право получения земельного участка.

Такие Свидетельства получили более 12 млн. человек. В натуре земельные участки не были выделены и юридически не оформлены. Эти земли продолжали использовать акционерные общества и кооперативы, созданные на базе реорганизованных колхозов и совхозов. Земельная реформа захлебнулась.

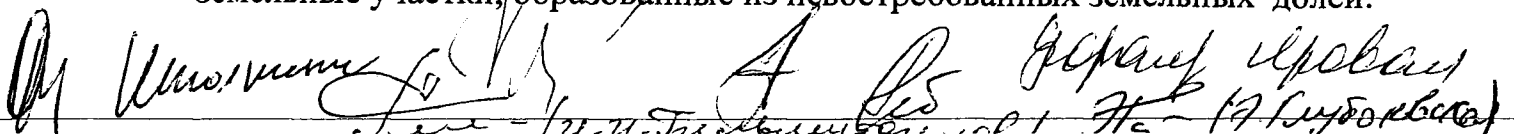
В настоящее время поставлено на кадастровый учет, узаконены немногим более 20 млн. гектар указанных земель. Остальные используются на основе договоров и других соглашений.

В связи с тем, что около 24 процентов земельных долей, а это более 22 млн. гектар, оказались невостребованными, собственника на эти земли нет. Эти земли после их оформления переходят в собственность муниципалитетов.

Процедура оформления сложная, длительная и затратная. Работа идет медленно. Для того, чтобы эти земли, находящиеся в обороте не пустовали, муниципалитеты вынуждены оформить передачу их сельхозорганизациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам в аренду. Это формально превышает их полномочия, не являясь собственниками, обеспечивают их хозяйственное использование.

Надзорные органы принимают санкции к работникам, как использующим такие земли для производства сельхозпродукции, так и тем, кто оформлял такое решение, по существу наказываются за государственный подход к делу.

Предлагается, в связи со сложившейся ситуацией, в случаях, когда это делается на основе нормативно-правовых актов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, разрешать временно арендовать земельные участки, образованные из невостребованных земельных долей.

The bottom of the page features several handwritten signatures in black ink. The most prominent one on the left is written in a cursive style. To its right, there are several other signatures, some appearing to be initials or short names. There are also some faint, illegible markings and what appears to be a stamp or official mark on the right side of the page.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту Федерального закона
"О внесении изменения в статью 12¹ Федерального закона
"Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"

Принятие Федерального закона "О внесении изменения в статью 12¹ Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" не потребует дополнительных расходов из средств федерального бюджета.

И.И. Школьников / Герман Школьников
А.В. Раифуллин / А.В. Раифуллин
В.В. (Васильев)
С.С. (С.С. Тиммуллин)
А.С. (А.С. Бурдakovская)

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменения в статью 12¹ Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"

Принятие Федерального закона "О внесении изменения в статью 12¹ Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия иных актов федерального законодательства.

Ольга Александровна Абрамова / Александр Александрович
Александр Александрович
Александр Александрович
Иван Иванович Тильмуздинов /
Елена (Э.Г. Губоковская)



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

« 21 » июня 2012 г.
№ 2857п-П11
МОСКВА

✓
Депутату Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

Г.В.Кулику

Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

На № ГВ59-2 от 24 апреля 2012 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект федерального закона "О внесении изменений в статью 12¹
Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного
назначения", вносимый депутатами Государственной Думы Г.В.Куликом,
Н.В.Панковым и Н.И.Булаевым**

В соответствии с частью 3 статьи 104 Конституции Российской Федерации в Правительстве Российской Федерации рассмотрен представленный проект федерального закона с учетом финансово-экономического обоснования.

Законопроектом предлагается дополнить статью 12¹ Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (далее - Федеральный закон) абзацем, предусматривающим право субъекта Российской Федерации или в случаях, установленных законом субъекта Российской Федерации, муниципального образования предоставлять без проведения торгов в аренду сельскохозяйственным организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам, гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство, земельные участки, образованные из не востребованных земельных долей и фактически используемые ими не менее года для производства сельскохозяйственных продуктов.

Согласно статье 209 Гражданского кодекса Российской Федерации права владения, пользования и распоряжения имуществом принадлежат собственнику этого имущества.

В свою очередь, права собственности на имущество, в том числе на земельные участки, возникают с момента их государственной регистрации (статья 8, 131 Гражданского кодекса Российской Федерации).

При этом, как следует из положений статьи 13 Федерального закона, правом выдела земельного участка в счет своей земельной доли наделяются участник или участники долевой собственности, т.е. собственники земельной доли.

Таким образом, наделение субъекта Российской Федерации, а также муниципального образования правом передавать в аренду земельные участки до регистрации их права собственности неправомерно.

Кроме того, законопроектом устанавливается, что решение о предоставлении земельных участков может быть принято при наличии решения собрания собственников долей и по истечении шести месяцев с даты опубликования в установленном законом порядке сообщения о передаче невостребованных земельных долей до истребования их собственниками долей или признании судом права собственности на указанные земельные участки субъекта Российской Федерации или в случаях, установленных законом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

Вместе с тем пункт 8 статьи 12¹ Федерального закона устанавливает возможность признания права собственности на невостребованные земельные доли, а не на земельные участки, образованные из них, и только за органами местного самоуправления.

Вопрос предоставления земельных участков, образованных в счет земельных долей, признанных в установленном законом порядке невостребованными, в целях сельскохозяйственного производства лицам, использующим такой земельный участок, без проведения торгов, в достаточной мере урегулирован законодательством Российской Федерации.

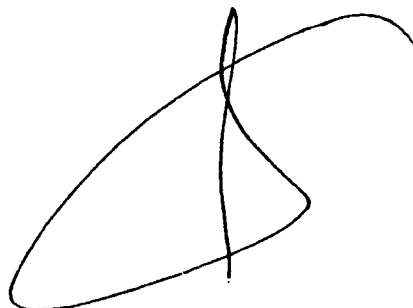
В частности, после возникновения права муниципальной собственности на земельные доли, признанные в установленном законом порядке невостребованными, указанные земельные доли или соответствующие земельные участки передаются использующим такой земельный участок сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству в собственность или аренду без проведения торгов в случае, если сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство обратилось в орган местного самоуправления с заявлением о заключении договора купли-продажи или договора аренды такого земельного участка в течение трех месяцев с момента государственной регистрации права



муниципальной собственности на такой земельный участок (пункт 5¹ статьи 10 Федерального закона).

Учитывая изложенное, Правительство Российской Федерации не поддерживает представленный законопроект.

Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации -
Руководитель Аппарата Правительства
Российской Федерации



В.Сурков



