



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ
Комитет по продовольственной политике
и природопользованию**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Тел.: (423) 220-75-72, факс: (423) 220-55-17
prirod@zspk.gov.ru

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Горчакову В.В.

11.07.2012 № 12-02/172
На № _____ от _____

Уважаемый Виктор Васильевич!

На основании статьи 3 Закона Приморского края от 22 декабря 2008 года № 373-КЗ "О законодательной деятельности в Приморском крае" в качестве законодательной инициативы вносится проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае".

Приложения:

- | | |
|--|------------------|
| 1. Проект постановления Законодательного Собрания | на 1 л. в 1 экз. |
| 2. Проект закона Приморского края | на 5 л. в 1 экз. |
| 3. Пояснительная записка | на 1 л. в 1 экз. |
| 4. Перечень законодательных и иных нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившим силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного законопроекта | на 1 л. в 1 экз. |
| 5. Финансово-экономическое обоснование | на 1 л. в 1 экз. |
| 6. Решение комитета от 11.07.2012 № 57 | на 1 л. в 1 экз. |

Председатель комитета

Е.А. Зотов

Алхименко
Владимир Петрович
2207572

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 118-ПР
Дата: 11.07.2012 Время: 17:21

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Владивосток

№

О проекте закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае"

Законодательное Собрание Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае" в первом чтении.

2. Комитету Законодательного Собрания по продовольственной политике и природопользованию (Зотов) доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Законодательного Собрания во втором чтении.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного Собрания

В.В. Горчаков

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ "О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ, В ПРИМОРСКОМ КРАЕ"

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 08 ноября 2011 года № 837-КЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющих трех и более детей, в Приморском крае" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2011, № 206, стр. 59; 2012, № 8, стр. 73) следующие изменения:

1) в статье 1 после слов "бесплатного предоставления" дополнить словами "в собственность";

2) статью 2 изложить в следующей редакции:

"СТАТЬЯ 2. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1. Под гражданами, имеющими трех и более детей (далее – граждане), в целях настоящего Закона понимаются лица, состоящие в зарегистрированном браке (лицо, не состоящее в браке), имеющие трех и более детей, совместно проживающих с ними либо с одним из них.

2. Под детьми в целях настоящего Закона понимаются:

1) дети, пасынки и падчерицы в возрасте до 18 лет;

2) дети, пасынки и падчерицы в возрасте до 23 лет, обучающиеся в общеобразовательных учреждениях, образовательных учреждениях начального профессионального, среднего профессионального или высшего профессионального образования по очной форме обучения;

3) сыновья и пасынки, проходящие военную службу по призыву, в возрасте до 21 года, а также сыновья и пасынки, ставшие инвалидами не зависимо от группы инвалидности в связи с прохождением военной службы по призыву;

4) дети, пасынки и падчерицы старше 18 лет, являющиеся инвалидами не зависимо от группы инвалидности, и имевшие в возрасте до 18 лет категорию "ребенок-инвалид";

3. При определении права граждан на бесплатное получение в собственность земельного участка в соответствии с настоящим Законом не учитываются:

1) дети, в отношении которых граждане были лишены родительских прав или в отношении которых было отменено усыновление;

2) дети, состоящие (состоявшие) в зарегистрированном браке.

4. Земельные участки предоставляются гражданам бесплатно в собственность, если на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка в соответствии с настоящим Законом:

1) граждане и их дети отвечают требованиям, установленными частями 1-3 настоящей статьи;

2) граждане и их дети являются гражданами Российской Федерации;

3) граждане и их дети являются жителями Приморского края;

4) граждане и их дети не получали земельные участки в собственность бесплатно на основании настоящего Закона.

5. Дети, ставшие собственниками земельного участка в соответствии с настоящим Законом, сохраняют право на однократное бесплатное получение земельного участка в собственность в соответствии с настоящим Законом в качестве граждан.":

3) в статье 4:

а) дополнить частью 3¹ следующего содержания:

"3¹. Формирование земельных участков в целях их бесплатного предоставления в собственность гражданам осуществляется в соответствии с действующим законодательством, с учетом утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории.":

б) часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. Сформированные земельные участки включаются в перечень земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в собственность бесплатно (далее – перечень земельных участков).

Перечень земельных участков формируется уполномоченным органом местного самоуправления и публикуется в периодическом печатном издании, определяемом главой муниципального образования, а также размещается на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".":

4) в статье 5:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. В целях бесплатного получения земельного участка гражданин подает в уполномоченный орган местного самоуправления заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно (далее – заявление) с указанием фамилии, имени, отчества детей. По желанию граждан, состоящих в зарегистрированном браке и имеющих детей, совместно проживающих с ними, заявление может быть подано ими совместно либо одним из них.

К заявлению прилагаются:

копии документа (документов), удостоверяющего личность гражданина с предъявлением оригинала. В случае изменения фамилии, имени или отчества гражданина к заявлению прилагаются копии документов, подтверждающих изменения указанных персональных данных;

копии свидетельств о рождении детей, паспортов для детей, достигших 14-летнего возраста, с предъявлением оригиналов;

документ, подтверждающий проживание гражданина (граждан) и их детей по одному месту жительства на территории Приморского края;

справка об обучении детей в общеобразовательных учреждениях, образовательных учреждениях начального профессионального, среднего профессионального или высшего профессионального образования по очной форме обучения в отношении детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в указанных учреждениях;

документ, подтверждающий факт установления категории "ребенок-инвалид" ребенку в возрасте до 18 лет, и справка, подтверждающая факт установления указанному ребенку инвалидности после 18 лет, в отношении детей старше 18 лет, являющихся инвалидами независимо от группы инвалидности и имевших в возрасте до 18 лет категорию "ребенок-инвалид";

документ, подтверждающий прохождение военной службы по призыву, в отношении сыновей и пасынков, проходящих военную службу по призыву, в возрасте до 21 года;

справка, подтверждающая факт установления инвалидности в связи с прохождением военной службы по призыву, в отношении сыновей и пасынков, проходящих (проходивших) военную службу по призыву, в возрасте до 21 года, ставших инвалидами независимо от группы инвалидности в связи прохождением военной службы по призыву.

При подаче совместного заявления гражданами, указанными в абзаце первом настоящей части, а также при подаче заявления гражданами, имеющими пасынков и падчериц, к заявлению прилагается копия свидетельства о заключении брака с предъявлением оригинала.";

б) в части 3 после слова "гражданам" дополнить словами "и их детям в собственность";

в) часть 5 изложить в следующей редакции:

"5. Уполномоченный орган местного самоуправления в течение 30 календарных дней со дня подачи заявления принимает решение о включении гражданина (граждан) в реестр граждан, имеющих право на получение земельного участка в соответствии с настоящим Законом (далее – реестр), либо об отказе во включении в реестр.

В течение семи календарных дней со дня принятия решения о включении гражданина (граждан) в реестр либо об отказе во включении гражданина (граждан) в реестр уполномоченный орган местного самоуправления уведомляет о включении его (их) в реестр с указанием реестрового номера либо об отказе во включении его (их) в реестр.

Реестр формирует уполномоченный орган местного самоуправления.";

г) часть 6 изложить в следующей редакции:

"6. Реестровый номер присваивается в порядке очередности в соответствии с датой принятия решения уполномоченным органом местного самоуправления о включении гражданина (граждан) в реестр. Изменение присвоенного реестрового номера не допускается.

При подаче совместного заявления гражданами, указанными в абзаце первом части 1 статьи 5 настоящего Закона, им присваивается один реестровый номер.";

д) в части 7:

в пункте 3 слова "в части 2" заменить словами "частями 1-4";

пункт 4 признать утратившим силу;

е) часть 8 изложить в следующей редакции:

"8. Уполномоченный орган местного самоуправления в течение 180 календарных дней со дня включения гражданина (граждан) в реестр принимает решение о предоставлении в собственность гражданину (гражданам) и его (их) детям бесплатно земельного участка и направляет гражданину (гражданам) оригинал указанного решения.";

ж) часть 8¹ изложить в следующей редакции:

"8¹. Земельные участки предоставляются гражданам по результатам проведения жеребьевки в соответствии со статьей 5¹ настоящего Закона.";

з) в части 9 слово "гражданину" заменить словами "гражданину (гражданам) и его (их) детям";

и) в части 10 после слов "граждан" дополнить словами "и их детей";

5) дополнить Закон статьей 5¹ следующего содержания:

"СТАТЬЯ 5¹. ПРОВЕДЕНИЕ ЖЕРЕБЬЕВКИ

1. Порядок организации и проведения жеребьевки определяется органами местного самоуправления.

2. При отказе от участия гражданина (граждан) в жеребьевке сохраняется его (их) право на бесплатное получение земельного участка и участие в последующих жеребьевках.";

б) дополнить Закон статьей 5² следующего содержания:

**"СТАТЬЯ 5². ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В СОБСТВЕННОСТЬ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, АРЕНДУЕМЫХ
ГРАЖДАНАМИ**

1. Граждане, обладающие земельными участками на праве аренды для целей индивидуального жилищного строительства, решения о предоставлении которых приняты до 1 сентября 2012 года (далее – арендуемые земельные участки), вправе получить эти земельные участки в собственность бесплатно.

2. В целях бесплатного получения в собственность арендуемого земельного участка гражданин подает в уполномоченный орган местного самоуправления заявление о предоставлении арендуемого земельного участка в собственность бесплатно. К заявлению, помимо документов, указанных в части 1 статьи 5 настоящего Закона, прилагается копия договора аренды земельного участка с предъявлением оригинала.

3. Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 3 настоящего Закона, не применяются в отношении арендуемых земельных участков.

4. Уполномоченный орган местного самоуправления в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления о предоставлении арендуемого земельного участка в собственность бесплатно принимает решение о предоставлении гражданину указанного земельного участка в

собственность бесплатно либо об отказе в предоставлении и направляет указанное решение гражданину.

Основаниями для отказа гражданину в предоставлении арендуемого земельного участка в собственность являются основания, установленные частью 7 статьи 5 настоящего Закона, а также невозможность предоставления арендуемого земельного участка в собственность в соответствии с действующим законодательством.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления направляет копию решения о предоставлении в собственность бесплатно гражданину арендуемого земельного участка в уполномоченный орган исполнительной власти Приморского края в течение семи календарных дней со дня принятия решения.

6. Граждане, получившие в собственность бесплатно арендованный земельный участок, считаются реализовавшими свое право на получение земельного участка в рамках настоящего Закона."

СТАТЬЯ 2. ПОРЯДОК ВСТУПЛЕНИЯ В СИЛУ НАСТОЯЩЕГО ЗАКОНА

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

2. В случае, если граждане в период со дня вступления в силу Закона Приморского края от 8 ноября 2011 года № 837-КЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей" и до вступления в силу настоящего Закона соответствовали требованиям частей 1-4 статьи 2 настоящего Закона, они имеют право подать в уполномоченный орган местного самоуправления заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

Губернатор края

В.В. Миклушевский

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края
"О внесении изменений в Закон Приморского края
"О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам,
имеющим трех и более детей в Приморском крае"

Проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей в Приморском крае" подготовлен на основании анализа обращений глав муниципальных образований и данной категории граждан.

В статье 2 проекта Закона Приморского края расширено понятие граждане, имеющие трех и более детей, даны определения по лицам, отнесенным к детям, пасынкам и падчерицам. Увеличены возрастные рамки до 23 лет для детей, пасынков и падчериц, проходящих обучение в образовательных учреждениях общеобразовательного, профессионального или высшего образования, а также сыновьям и пасынкам, проходящим военную службу по призыву" в возрасте до 21 года и увеличен возраст детей, являющихся ребенком-инвалидом у которых данная группа сохраняется.

Уточняется, что предоставление гражданам земельных участков в собственность муниципальными образованиями должно производиться с учетом действующего законодательства, в том числе документов по территориальному планированию, правил землепользования и застройки.

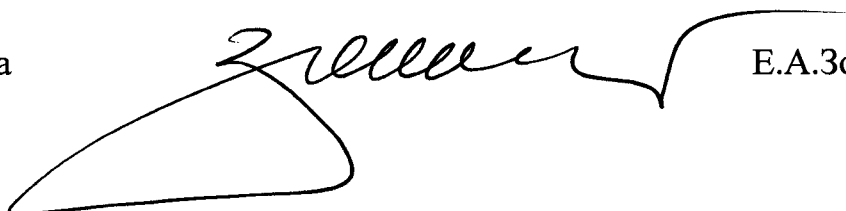
В Закон Приморского края вводится статья 5¹, согласно которой порядок предоставления земельных участков меняется на жеребьевку. Порядок организации и проведения процедуры жеребьевки определяется органами местного самоуправления самостоятельно.

Закон дополняется статьей 5², в которой предусмотрена возможность гражданам переоформить земельные участки, ранее предоставленные для индивидуального жилищного строительства на условиях аренды, в целях этого Закона бесплатно.

Внесенные изменения позволяют гражданам, отнесенным к данной категории и ранее не включенным в реестр по этим основаниям, вновь обратиться за получением земельного участка в целях настоящего закона бесплатно.

Предлагаю данный законопроект с учетом внесенных поправок внести на заседание Законодательного Собрания 25 июля 2012 года.

Председатель комитета



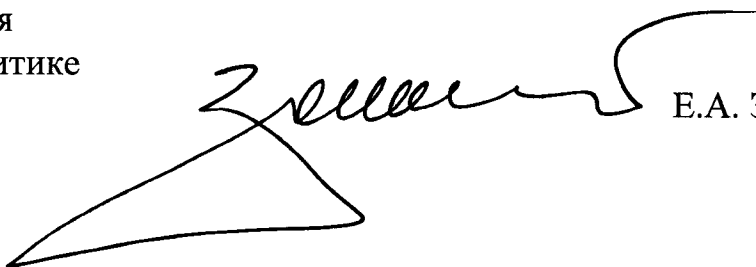
Е.А.Зотов

ПЕРЕЧЕНЬ

законов и иных нормативных правовых актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае"

Принятие проекта закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае" не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления или принятия нормативных правовых актов Приморского края.

Председатель комитета
Законодательного Собрания
по продовольственной политике
и природопользованию



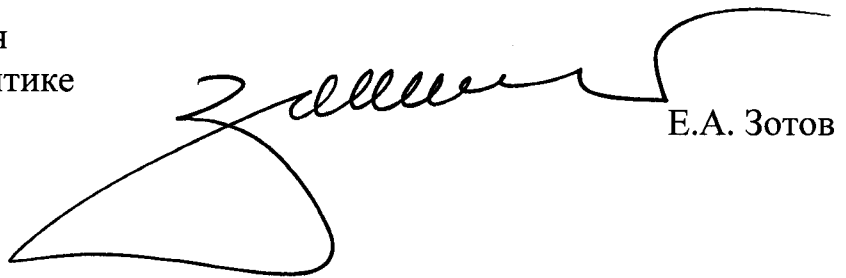
Е.А. Зотов

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае"

Принятие Закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае" не повлечет изменения финансовых обязательств Приморского края и не потребует дополнительного финансирования из краевого бюджета.

Председатель комитета
Законодательного Собрания
по продовольственной политике
и природопользованию



Е.А. Зотов



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ
Комитет по продовольственной политике и
природопользованию
РЕШЕНИЕ

11.07.2012

№ 57

г. Владивосток

О проекте закона Приморского края
"О внесении изменений в Закон
Приморского края "О бесплатном
предоставлении земельных участков
гражданам, имеющим трех и более
детей в Приморском крае"
(первое чтение)

Рассмотрев и обсудив проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей в Приморском крае", комитет

РЕШИЛ:


1.Рассмотреть проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей в Приморском крае" на заседании Законодательного Собрания в июле 2012 года в первом чтении.

2.Рекомендовать Законодательному Собранию принять указанный законопроект в первом чтении, с учетом поправок, рекомендуемых комитетом к принятию.

3.Поручить заместителю председателя комитета Законодательного Собрания по продовольственной политике и природопользованию Кушнырь С.М. выступить с докладом по данному вопросу на заседании Законодательного Собрания.

4.Определить время для рассмотрения указанного вопроса на заседании Законодательного Собрания - 5 минут, в том числе для доклада - 3 минуты.

Председатель комитета



Е.А. Зотов