



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон: (423) 220-92-20, факс: (423) 220-92-69
E-mail: administration@primorsky.ru
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168
ИНН/КПП 2540037030/254001001

07 июня 2012 № 11-23/2844

На № _____ от _____

О поправке к проекту закона
Приморского края "О жилищном
фонде Приморского края
коммерческого использования"

Председателю Законодательного
Собрания Приморского края

В.В.Горчакову

Уважаемый Виктор Васильевич!

Направляем Вам для рассмотрения поправку к принятому в первом чтении проекту закона Приморского края "О жилищном фонде Приморского края коммерческого использования".

Приложение: 1. Поправка - на 6 л. в 1 экз.,
2. Пояснения к поправке - на 2 л. в 1 экз.

Губернатор края

В.В.Миклушевский

Е.А.Смольникова
220 76 82

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № ЗП-ТП/6
Дата: 07.06.2012 Время: 17:11

**Поправка Губернатора Приморского края
к проекту закона Приморского края "О жилищном фонде Приморского края коммерческого использования"**

№ п/п	Текст законопроекта, к которому предлагается поправка	Содержание поправки	Новая редакция текста законопроекта с учетом поправки
1.	Текст законопроекта	текст законопроекта изложить в новой редакции	текст законопроекта в новой редакции (прилагается)

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ О ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ ПРИМОРСКОГО КРАЯ КОММЕРЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Жилищный фонд Приморского края коммерческого использования (далее – жилищный фонд коммерческого использования) – совокупность жилых помещений, находящихся в собственности Приморского края, которые предоставляются гражданам Российской Федерации (далее – граждане) за плату во временное владение и (или) пользование для проживания в нем по договору найма жилого помещения (далее – договор найма).

2. Предоставление гражданам жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования (далее – жилое помещение) по договорам найма осуществляется после принятия решения Администрацией Приморского края об отнесении таких жилых помещений к жилищному фонду коммерческого использования.

3. Жилые помещения предоставляются в виде отдельных квартир, пригодных для постоянного проживания, отвечающих установленным санитарным и техническим правилам и нормам и иным требованиям законодательства.

СТАТЬЯ 2. ФОРМИРОВАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА КОММЕРЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

1. Жилищный фонд коммерческого использования формируется из жилых помещений, построенных за счет средств краевого бюджета.

2. Объем строительства жилых помещений устанавливается государственной программой Приморского края.

СТАТЬЯ 3. КАТЕГОРИИ ГРАЖДАН, КОТОРЫМ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Жилые помещения предоставляются следующим категориям граждан:

1) лицам, замещающим должности государственной гражданской службы Приморского края и должности муниципальной службы;

2) работникам государственных учреждений Приморского края и

муниципальных учреждений, расположенных на территории Приморского края;

3) работникам государственных унитарных предприятий Приморского края и муниципальных унитарных предприятий, расположенных на территории Приморского края;

4) работникам организаций, внесенных в Реестр организаций, имеющих социальную и (или) экономическую значимость для Приморского края, утверждаемый Администрацией Приморского края.

СТАТЬЯ 4. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Жилые помещения предоставляются гражданам, относящимся к категориям, указанным в статье 3 настоящего Закона, при условии, что они не являются нанимателями жилого помещения по договору социального найма, по договору найма служебного жилого помещения либо собственниками жилого помещения в населенном пункте, в котором они претендуют на получение жилого помещения.

2. Жилые помещения предоставляются в населенном пункте по месту прохождения государственной гражданской службы Приморского края, муниципальной службы либо по месту нахождения учреждения, предприятия или организации, в которой работает гражданин.

СТАТЬЯ 5. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГРАЖДАНИНУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

1. Принятие решения о предоставлении жилого помещения осуществляется органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление и регулирование в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Приморского края (далее – уполномоченный орган), на основании следующих документов:

а) заявления о предоставлении жилого помещения по договору найма по форме, установленной уполномоченным органом;

б) оригинала и копии документа, удостоверяющего личность гражданина;

в) выписки из домовой (поквартирной) книги по месту регистрации гражданина;

г) копии трудовой книжки, заверенной кадровой службой органа государственной власти, органа местного самоуправления, учреждения, предприятия или организации;

д) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах гражданина на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества либо уведомления об отсутствии в Едином

государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений;

е) документа об отсутствии у гражданина жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, в населенном пункте, в котором он претендует на получение жилого помещения;

ж) документа об отсутствии у гражданина жилого помещения, предоставленного по договору найма служебного жилого помещения в населенном пункте, в котором он претендует на получение жилого помещения;

2. Документы, указанные в подпунктах "а"- "г", "ж" части 1 настоящей статьи, предоставляются в уполномоченный орган гражданами.

3. Документы, указанные в подпунктах "д", "е" части 1 настоящей статьи, запрашиваются уполномоченным органом самостоятельно, в том числе посредством системы межведомственного информационного взаимодействия. Граждане вправе представить указанные документы в уполномоченный орган по собственной инициативе.

4. Срок предоставления гражданами в уполномоченный орган документов, указанных в части 1 настоящей статьи (далее – документы), не должен превышать 30 дней со дня их выдачи гражданину.

5. Уполномоченный орган публикует на своем официальном сайте в сети Интернет информацию о наличии свободных жилых помещений с указанием их технических характеристик, площади и места расположения в течение 10 дней со дня принятия Администрацией Приморского края решения об отнесении таких жилых помещений к жилищному фонду коммерческого использования.

6. Документы предоставляются гражданином в уполномоченный орган в течение 30 дней со дня публикации им на своем официальном сайте в сети Интернет информации о наличии свободных жилых помещений.

7. Уполномоченный орган в установленном им порядке ведет учет граждан, обратившихся за получением жилого помещения по договорам найма, в соответствии с очередностью поступления предоставленных гражданином документов.

8. Комиссия по содействию в улучшении жилищных условий граждан, созданная уполномоченным органом (далее – Комиссия), рассматривает документы в течение 30 дней со дня их поступления в уполномоченный орган.

9. Порядок рассмотрения документов устанавливается уполномоченным органом.

10. Уполномоченный орган в течение 10 дней со дня проведения заседания Комиссии с учетом ее решения принимает решение о предоставлении жилого помещения либо об отказе в предоставлении жилого помещения.

11. Решение о предоставлении жилого помещения принимается в соответствии с очередностью поступления предоставленных гражданином документов.

В решении о предоставлении жилого помещения указываются:

- 1) место нахождения (адрес) предоставляемого жилого помещения;
- 2) общая площадь предоставляемого жилого помещения;
- 3) фамилия, имя, отчество гражданина, которому предоставляется жилое помещение;
- 4) срок, на который предоставляется жилое помещение.

12. Решение об отказе в предоставлении жилого помещения должно содержать основания для отказа в предоставлении жилого помещения.

13. Гражданину отказывается в предоставлении жилого помещения в следующих случаях:

- 1) документы поданы гражданином, не имеющим права на предоставление жилого помещения по договору найма в соответствии с настоящим Законом;
- 2) гражданином не представлены документы, предусмотренные частью 2 настоящей статьи;
- 3) отсутствие свободного жилого помещения.

14. Решение об отказе в предоставлении жилого помещения направляется гражданину в течение 10 дней со дня его принятия.

СТАТЬЯ 6. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

1. Уполномоченный орган в течение 10 дней со дня принятия решения о предоставлении жилого помещения направляет его гражданину.

После получения решения о предоставлении жилого помещения гражданин обращается в уполномоченный орган для заключения договора найма.

2. Договор найма заключается по соглашению сторон на срок не более одного года.

По соглашению сторон по истечению срока действия договора найма данный договор однократно может быть заключен на новый срок не более одного года.

3. Жилое помещение не подлежит отчуждению, обмену, передаче третьим лицам по договору поднайма жилого помещения или иному договору.

4. Предоставление по договору найма жилого помещения гражданину не является основанием для снятия граждан с учета в качестве нуждающихся в получении жилых помещений, а также снятия с учета для получения бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения.

СТАТЬЯ 7. ПЛАТА ЗА НАЕМ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

1. Методика определения размера платы за наем жилого помещения утверждается Администрацией Приморского края.

2. Плата за наем жилого помещения зачисляется в доход краевого бюджета и направляется на осуществление жилищного строительства на территории Приморского края.

СТАТЬЯ 8. ПОРЯДОК ВСТУПЛЕНИЯ
В СИЛУ НАСТОЯЩЕГО ЗАКОНА

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор края

В.В.Миклушевский



06.06.12

**Пояснения к поправке Губернатора Приморского края
к проекту закона Приморского края
"О жилищном фонде Приморского края коммерческого использования"**

Представленная на рассмотрение поправка излагает проект закона Приморского края "**О жилищном фонде Приморского края коммерческого использования**" (далее – законопроект) в новой редакции, предусматривая следующие изменения:

1) в связи с переходом к утверждению государственных программ предусматривается, что объем строительства жилых помещений, включаемых в дальнейшем в жилищный фонд Приморского края коммерческого использования, устанавливается государственной программой Приморского края (статья 2);

2) из числа граждан, которые имеют право на предоставление жилых помещений из жилого фонда Приморского края коммерческого использования, исключаются малоимущие граждане, состоящие на учете в органах местного самоуправления Приморского края в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. Обеспечение жильем данной категории граждан относится к полномочиям органов местного самоуправления (статья 3). С учетом данного изменения вносятся изменения в положения законопроекта, определяющие условия предоставления жилых помещений (статья 4) и порядок предоставления документов для принятия решения о предоставлении жилого помещения (статья 5);

3) в целях исключения необходимости принятия дополнительного перечня организаций уточняется, что к гражданам, имеющим право на предоставление жилых помещений, относятся граждане, работающие в организациях, внесенных не в перечень, а Реестр организаций, имеющих социальную и (или) экономическую значимость для Приморского края (статья 3). Реестр ежегодно утверждается Администрацией Приморского края;

4) в целях упрощения процедуры из законопроекта исключены нормы о предоставлении гражданином справки о размере заработной платы, стипендии

и сведений о выплаченных суммах по гражданско – правовым договорам (статья 5);

5) предусматривается, что уполномоченный орган публикует на своем официальном сайте в сети Интернет информацию о наличии свободных жилых помещений с указанием их технических характеристик, площади и места расположения в течение 10 дней со дня принятия решения об отнесении их к жилищному фонду коммерческого использования, а документы предоставляются гражданином в уполномоченный орган в течение 30 дней после публикации указанной информации (статья 5);

6) в целях защиты прав граждан устанавливается, что договор найма жилого помещения (заключаемый на срок не более 1 года) по истечению срока действия по соглашению сторон может быть однократно заключен на новый срок не более 1 года (статья 6);

7) в целях придания гласности процедуре определения размера платы за наем жилого помещения поправкой устанавливается, что методика определения размера платы за наем жилого помещения утверждается Администрацией Приморского края, а не уполномоченным органом (статья 7).