



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

**О проекте федерального закона № 549082-5 «О внесении изменений в статьи 391, 395 главы 31 «Земельный налог» части второй Налогового кодекса Российской Федерации»**

Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять в первом чтении проект федерального закона № 549082-5 «О внесении изменений в статьи 391, 395 главы 31 «Земельный налог» части второй Налогового кодекса Российской Федерации», внесенный депутатами Государственной Думы Н.В.Бурькиной, Г.В.Куликом, В.С.Тимченко, Н.С.Максимовой, Р.В.Кармазиной, А.А.Ищенко, С.И.Штогриным, В.Н.Паутовым, а также Н.В.Пугачевой и Е.А.Самойловым в период исполнения ими полномочий депутатов Государственной Думы.

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской Федерации

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 16/1262  
Дата: 24.05.2012 Время: 17:19

Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации, законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по бюджету и налогам в тридцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по бюджету и налогам доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Москва

27 апреля 2012 года

№ 319-6 ГД

Проект  
Внесен депутатами  
Государственной Думы:

Бурькиной Н.В.  
Куликом Г.В.  
Кармазиной Р.В.  
Тимченко В.С., Паутовым В.Н.,  
Штогриным С.И., Ищенко Д.А.  
Максимовой Н.С., а также  
Пугачевой Н.В. и Самоиловым Е.А.  
549082 - 5 в период  
исполнения ими полномочий  
депутатов Государственной Думы

## Федеральный закон

### О внесении изменений в статьи 391, 395 главы 31 "Земельный налог" части второй Налогового кодекса Российской Федерации"

#### Статья 1

Внести в статьи 391, 395 главы 31 "Земельный налог" части второй Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации ) следующие изменения:

1) статья 391

пункты 5 (подпункты 1-7), 6 и 7 исключить;

2) статья 395

дополнить подпунктами 10 - 16

10) Героями Советского Союза, Героями Российской Федерации, полными кавалерами орденов Славы;

11) инвалидами, имеющими I группу инвалидности, а также лицами, имеющими II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года; (п. 2 в ред. Федерального закона от 28.12.2010 N 395-ФЗ)

12) инвалидами с детства;

13) ветеранами и инвалидами Великой Отечественной войны, а также ветеранами и инвалидами боевых действий;

14) физическими лицами, имеющими право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона "О внесении изменений в статьи 391, 395 главы 31 "Земельный налог" части второй Налогового кодекса Российской Федерации".

Статьей 390 указанного закона был определен перечень лиц, которым были предоставлены льготы по уплате земельного налога. К ним были отнесены Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры орденов Славы, инвалиды определенных степеней ограничения способности к трудовой деятельности, инвалиды детства, ветераны и инвалиды ВОВ и боевых действий, физические лица (чернобыльцы, лица, подвергшиеся радиационному облучению, лучевой болезни и т.д.), имеющие право на получение социальной поддержки, установленной законодательством Российской Федерации.

Льгота была предоставлена в виде уменьшения налогооблагаемой базы на 10 тыс. рублей для уплаты налога. Стоимость земли определялась по её кадастровой стоимости. Если налогооблагаемая база была меньше указанной суммы, гражданин освобождался от уплаты земельного налога. На момент принятия закона кадастровая стоимость составляла в большинстве регионов от 10 до тыс. рублей за гектар. При этом за садовый участок размером 6 - 12 соток гражданин платил земельный налог в размере 360 - 600 рублей в год.

В последующие годы была проведена новая кадастровая оценка земли. В отличие от прошедших лет, когда это делалось по единой методике, в настоящее время это право было передано местным органам, а Минэкономразвития России утвердило поправочные модуляторы, которые могли применяться к действующей кадастровой оценке в зависимости от наличия различных показателей (близость к транспортным путям: электрички, автобус, наличие других показателей инфраструктуры), в результате кадастровая стоимость возросла во многих районах особенно пригородных в 100 и более раз и что резко повысило размер земельного налога до 3000 - 5000 тысяч рублей.

В Государственную Думу приходит много писем от ветеранов, инвалидов с просьбами поправить эту ситуацию.

Все их обращения направленные за разъяснениями в Министерства и ведомства заканчиваются одним ответом: "Местным органам, законом предоставлено право снижать ставки земельного налога, вплоть до нуля и они могут решить Ваши проблемы", обратите внимание "не должны, а могут". Но люди не понимают, почему законодательно в законе особо оговорен порядок налогообложения указанной категории граждан, а теперь не гласно отправляют их для решения вопроса к местным органам.

Учитывая незначительную часть таких граждан, их заслуги перед нашим государством, многим их них - участникам Великой Отечественной

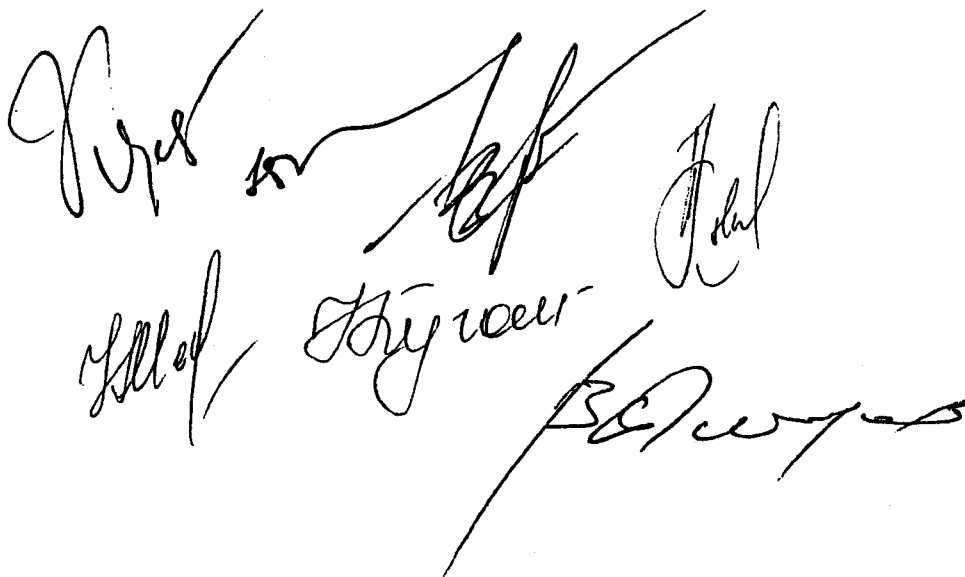
Войны, инвалидам, ветеранам сегодня 70 и более лет, предлагается изменить порядок их льготного обложения. Вместо сокращения налогооблагаемой базы освободить от уплаты налога лиц, указанных в подпунктах 10-16, которые являются собственниками земельного участка, независимо от места регистрации налогоплательщика (физического лица) и имеющих размер земельного участка для лиц, указанных в пункте 10 менее 0,2 га, пунктах 11 - 16 менее 0,1 га.

Handwritten signatures and initials in Cyrillic script, including names like "Григорьев" and "Коркина".

## ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту Федерального закона  
"О внесении изменений в статьи 391, 395 главы 31  
"Земельный налог" части второй Налогового кодекса  
Российской Федерации"

В связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в статьи 391, 395 главы 31 "Земельный налог" части второй Налогового кодекса Российской Федерации" потери муниципальных бюджетов, по расчетам специалистов, могут составить 120 - 130 млн. рублей в год.

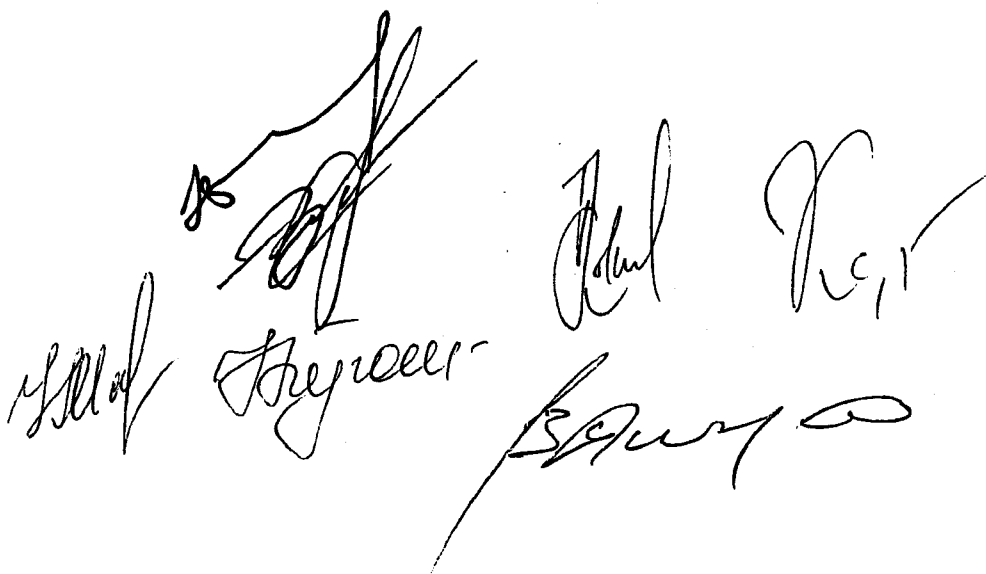


Handwritten signatures and stamps, including the name "Струнин" and a large signature at the bottom.

## ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта Федерального закона "О внесении изменений в статьи 391,395 главы 31 "Земельный налог" части второй Налогового кодекса Российской Федерации"

Принятие проекта Федерального закона не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия иных актов федерального законодательства.



Handwritten signatures and initials, including the name "Степанов" and other illegible signatures.