

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 14.05.2012 № 25  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 14 " мая 2012 г.

**50. О проекте федерального закона № 48707-6 "О внесении изменения в статью 23 Земельного кодекса Российской Федерации" (в части введения возможности установления публичных сервитутов для строительства, реконструкции коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, объектов транспортной инфраструктуры) - вносит Орловский областной Совет народных депутатов**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству до 14 июня 2012 года.

2. Комитету Государственной Думы по земельным отношениям и строительству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2012 года (июнь).

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 16/1220  
Дата: 22.05.2012 Время: 17:02





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 марта 2012 года  
г. Орёл

№ 06/87-ОС

О законодательной инициативе Орловского областного Совета народных депутатов по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 23 Земельного кодекса Российской Федерации"

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Орловский областной Совет народных депутатов ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в порядке законодательной инициативы Орловского областного Совета народных депутатов в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменения в статью 23 Земельного кодекса Российской Федерации".
2. Предложить депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Н.Д. Ковалёву, В.Н. Иконникову представлять Орловский областной Совет народных депутатов при рассмотрении указанной законодательной инициативы в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.
3. Направить настоящее постановление и проект федерального закона "О внесении изменения в статью 23 Земельного кодекса Российской Федерации" в законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать законодательную инициативу Орловского областного Совета народных депутатов.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет по аграрной политике, природопользованию и экологии Орловского областного Совета народных депутатов.

Председатель Орловского  
областного Совета народных депутатов



*Л.С. Музалевский*

Вносится Орловским областным  
Советом народных депутатов

Проект № 48404-6

## **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

### **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О внесении изменения в статью 23**

**Земельного кодекса Российской Федерации**

#### **Статья 1**

Внести в подпункт 2 пункта 3 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2006, № 23, ст. 2380, № 50, ст. 5279; 2007, № 1 (1 ч.), ст. 23, № 21, ст. 2455; 2008, № 29 (1 ч.), ст. 3418; 2011, № 29, ст. 4284) изменение, дополнив его после слов "в целях" словами "строительства, реконструкции,".

#### **Статья 2**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Президент Российской Федерации**

**Пояснительная записка  
к проекту федерального закона "О внесении изменения в статью 23 Земельного  
кодекса Российской Федерации"**

Настоящим проектом предлагается внести изменение в статью 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Данное изменение направлено на введение возможности установления публичного сервитута для строительства, реконструкции коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, объектов транспортной инфраструктуры.

В настоящее время перед участниками градостроительной деятельности возникает множество неразрешимых проблем при решении вопросов строительства, реконструкции, а также последующей государственной регистрации вышеназванных объектов.

Это связано, в первую очередь, с необходимостью предоставления земельного участка с предварительным согласованием места размещения объекта в соответствии со статьей 31 Земельного кодекса Российской Федерации.

Данная процедура является крайне затратной и длительной (от года и более). Какой-либо упрощенной процедуры для линейных объектов законодательством не предусмотрено.

Особенно остро данный вопрос стоит при строительстве линий и сетей в условиях городской застройки, где образовать земельный участок для размещения конкретного объекта практически невозможно по причине насыщенности городской территории иными различными инженерными сетями.

Данная ситуация негативно сказывается на оформлении разрешительной документации и - как следствие - на оформлении прав на построенные линии и сети и передачу их в государственную или муниципальную собственность.

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления, местного населения без изъятия земельных участков.

Вместе с тем этой же статьей установлено, что установление публичного сервитута возможно только в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, что ограничивает возможность реализации органами местного самоуправления поселений и городских округов своих полномочий по вопросам организации электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

В этой связи остро назрела необходимость введения возможности установления публичного сервитута для строительства и реконструкции различного рода линий, сетей, объектов транспортной инфраструктуры.

**Финансово-экономическое обоснование  
к проекту федерального закона "О внесении изменения в статью 23 Земельного  
кодекса Российской Федерации"**

Принятие Федерального закона "О внесении изменения в статью 23 Земельного кодекса Российской Федерации" не потребует дополнительного выделения финансовых средств из федерального бюджета.

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**актов федерального законодательства, подлежащих признанию**  
**утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или**  
**принятию в связи с принятием Федерального закона**  
**"О внесении изменения в статью 23 Земельного кодекса Российской Федерации"**

Принятие Федерального закона "О внесении изменения в статью 23 Земельного кодекса Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

