

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 26.04.2012 № 23  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 26 " апреля 2012 г.

**38. О проекте федерального закона № 58617-6 "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в части унификации терминологии и увеличения сроков действия технических условий в случае комплексного освоения земельного участка) - вносит Правительство Российской Федерации**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации; законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству до 25 мая 2012 года.

2. Комитету Государственной Думы по земельным отношениям и строительству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2012 года (май).

Первый заместитель  
Председателя Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



А.Д.Жуков

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 16/1218  
Дата: 22.05.2012 Время: 16:54





**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Государственная Дума  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

« 18 » апреля 2012 г.

№ 1742п-П9

МОСКВА

О внесении проекта федерального закона  
"О внесении изменений в Градостроительный  
кодекс Российской Федерации и отдельные  
законодательные акты Российской Федерации"

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Правительство Российской Федерации вносит на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

- Приложения:
1. Текст законопроекта на 24 л.
  2. Пояснительная записка к законопроекту на 1 л.
  3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.
  4. Перечень актов федерального законодательства и иных нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием законопроекта на 1 л.
  5. Распоряжение Правительства Российской Федерации о внесении законопроекта в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации и назначении официального представителя Правительства Российской Федерации при рассмотрении законопроекта палатами Федерального Собрания Российской Федерации на 1 л.

Председатель Правительства  
Российской Федерации

В.Путин

Вх. № 1.1-3024

19 АПР 2012

Государственная Дума ФС РФ УД 2012032288.doc  
Дата 19.04.2012 Время 09:37  
№ 58617-6; 1.1

Вносится Правительством  
Российской Федерации

Проект  
58617-6

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

### О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации

#### Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; № 30, ст. 3128; 2006, № 1, ст. 10, 21; № 23, ст. 2380; № 31, ст. 3442; № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21; № 21, ст. 2455; № 31, ст. 4012; № 45, ст. 5417; № 46, ст. 5553; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251, 2260; № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3604, 3616; № 52, ст. 6236; 2009, № 1, ст. 17; № 29, ст. 3601; № 48, ст. 5711; № 52, ст. 6419; 2010, № 31, ст. 4195, 4209; № 48, ст. 6246; № 49, ст. 6410; 2011, № 13, ст. 1688; № 17, ст. 2310; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4281, 4291; № 30, ст. 4563, 4572, 4590, 4591, 4594, 4605; № 49, ст. 7015, 7042; № 50, ст. 7343) следующие изменения:

1) пункт 7 части 3 статьи 44 после слова "подключения" дополнить словами "(технологического присоединения)";

2) в статье 48:

а) пункт 3 части 6 после слова "подключения" дополнить словами "(технологического присоединения)";

б) часть 7 изложить в следующей редакции;

"7. Технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку и сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, а также информация о плате за подключение (технологическое присоединение) предоставляются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, без взимания платы в течение четырнадцати дней по запросам органов местного самоуправления или правообладателей земельных участков. Срок действия предоставленных технических условий и срок платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливаются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не менее чем на два года и не менее чем на пять лет в случае комплексного освоения

земельного участка в целях жилищного строительства, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Правообладатель земельного участка в течение года с момента получения технических условий и информации о плате за подключение (технологическое присоединение) должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку к сетям инженерно-технического обеспечения в пределах предоставленных ему технических условий.";

в) часть 8 после слова "подключение" дополнить словами "(технологическое присоединение)";

г) часть 9 после слова "подключение" в соответствующем падеже дополнить словами "(технологическое присоединение)" в соответствующем падеже;

д) часть 10 после слова "подключение" в соответствующем падеже дополнить словами "(технологическое присоединение)" в соответствующем падеже;

3) подпункт "д" пункта 3 части 7 статьи 51 после слова "подключения" дополнить словами "(технологического присоединения)".

## Статья 2

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2003, № 27, ст. 2700; 2004, № 27, ст. 2711; № 41, ст. 3993; № 52, ст. 5276; 2005, № 1, ст. 15, 17; № 10, ст. 763; № 30, ст. 3122, 3128; 2006, № 1, ст. 17; № 17, ст. 1782; № 23, ст. 2380; № 27, ст. 2880, 2881; № 31, ст. 3453; № 43, ст. 4412; № 50, ст. 5279, 5282; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 23, 24; № 10, ст. 1148; № 21, ст. 2455; № 26, ст. 3075; № 31, ст. 4009; № 45, ст. 5417; № 46, ст. 5553; 2008, № 20, ст. 2251, 2253; № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3597, 3616; № 52, ст. 6236; 2009, № 1, ст. 19; № 11, ст. 1261; № 29, ст. 3582, 3601; № 30, ст. 3735; № 52, ст. 6416, 6419, 6441; 2010, № 30, ст. 3998; 2011, № 1, ст. 47, 54; № 13, ст. 1688; № 15, ст. 2029; № 25, ст. 3531; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4284; № 30, ст. 4562, 4563, 4567, 4590, 4594, 4605; № 48, ст. 6732; № 49, ст. 7027; 7043; № 50, ст. 7343, 7359, 7365, 7366; № 51, ст. 7446, 7448) следующие изменения:

1) в статье 30:

а) абзац второй пункта 2<sup>1</sup> после слова "подключение" в соответствующем падеже дополнить словами "(технологическое присоединение)" в соответствующем падеже;

б) абзац четвертый подпункта 1 пункта 4 после слова "подключение" в соответствующем падеже дополнить словами "(технологическое присоединение)" в соответствующем падеже;

2) абзац второй пункта 2 статьи 31 после слова "подключения" дополнить словами "(технологического присоединения)";

3) в статье 38<sup>1</sup>:

а) пункт 1 после слова "подключение" в соответствующем падеже дополнить словами "(технологическое присоединение)" в соответствующем падеже;

б) пункт 2 после слова "подключение" в соответствующем падеже дополнить словами "(технологическое присоединение)" в соответствующем падеже;

в) подпункт 4 пункта 10 после слова "подключение" в соответствующем падеже дополнить словами "(технологическое присоединение)" в соответствующем падеже;

г) подпункт 1 пункта 24 после слова "подключение" в соответствующем падеже дополнить словами "(технологическое присоединение)" в соответствующем падеже.



### **Статья 3**

В наименовании и части 1 статьи 9.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 1, ст. 1; 2011, № 50, ст. 7345) слова "технологическое присоединение" и "подключение" в соответствующем падеже заменить словами "подключение (технологическое присоединение)" в соответствующем падеже.

### **Статья 4**

Внести в Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 36; № 52, ст. 5597; 2007, № 1, ст. 21; № 43, ст. 5084; 2008, № 30, ст. 3616; № 52, ст. 6236; 2009, № 48, ст. 5711; № 52, ст. 6450; 2010, № 27, ст. 3436; № 31, ст. 4160, 4206; 2011, № 30, ст. 4590, 4596; № 50, ст. 7359) следующие изменения:

1) в части 2 статьи 1:

а) пункт 2 после слова "подключение" дополнить словами "(технологическое присоединение)";

б) пункт 3 дополнить словами "(технологическое присоединение)";

2) в статье 2:

а) пункт 9 после слова "подключение" дополнить словами "(технологическое присоединение)";

б) пункт 10 после слова "подключение" дополнить словами "(технологическое присоединение)";

в) пункт 11 после слова "подключение" дополнить словами "(технологическое присоединение)";

г) пункт 14 после слова "подключение" дополнить словами "(технологическое присоединение)";

3) в статье 3:

а) часть 2 после слова "подключение" дополнить словами "(технологическое присоединение)";

б) в части 6:

пункт 4 после слова "подключение" дополнить словами "(технологическое присоединение)";

пункт 5 после слова "подключение" дополнить словами "(технологическое присоединение)";

пункт 6 после слова "подключением" дополнить словами "(технологическим присоединением)";

4) в части 1 статьи 4:

а) пункт 1 после слова "подключение" дополнить словами "(технологическое присоединение)";

б) пункт 2 после слова "подключении" дополнить словами "(технологическом присоединении)";

5) в статье 5:

а) пункт 7 части 2 после слова "подключение" дополнить словами "(технологическое присоединение)";

б) часть 4 после слова "подключение" дополнить словами "(технологическое присоединение)";

б) в статье 10:

а) часть 1 после слова "подключение" дополнить словами "(технологическое присоединение)";

б) часть 1<sup>1</sup> после слова "подключение" дополнить словами "(технологическое присоединение)";

7) в статье 11:

а) наименование после слова "подключение" дополнить словами "(технологическое присоединение)";

б) часть 6 после слова "подключение" дополнить словами "(технологическое присоединение)";

в) часть 7 после слова "подключение" дополнить словами "(технологическое присоединение)";

г) часть 8 после слова "подключение" дополнить словами "(технологическое присоединение)";

д) часть 12 после слова "подключение" дополнить словами "(технологическое присоединение)";

е) пункт 2 части 14 после слова "подключение" дополнить словами "(технологическое присоединение)";

8) в статье 12:

а) наименование после слова "подключение" дополнить словами "(технологическое присоединение)";

б) часть 1 после слова "подключение" дополнить словами "(технологическое присоединение)";

в) часть 2 после слова "подключение" дополнить словами "(технологическое присоединение)";

г) часть 3 после слова "подключение" в соответствующем падеже дополнить словами "(технологическое присоединение)" в соответствующем падеже;

9) в статье 13:

а) часть 2 после слова "подключение" дополнить словами "(технологическое присоединение)";

б) часть 4 после слова "подключение" дополнить словами "(технологическое присоединение)";

в) часть 5 после слова "подключение" дополнить словами "(технологическое присоединение)";

10) в статье 14:

а) пункт 8 части 1 после слова "подключение" дополнить словами "(технологическое присоединение)";

б) часть 2 после слова "подключение" дополнить словами "(технологическое присоединение)";

в) абзац первый и пункт 2 части 3 после слова "подключение" дополнить словами "(технологическое присоединение)";

г) часть 8 после слова "подключение" дополнить словами "(технологическое присоединение)".

## **Статья 5**

В пункте 8 части 3 статьи 10 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (Собрание

законодательства Российской Федерации, 2006, № 31, ст. 3434; 2009, № 29, ст. 3601; 2011, № 50, ст. 7343) слова "технологическом присоединении" заменить словами "подключении (технологическом присоединении)".

### **Статья 6**

Внести в Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ "О теплоснабжении" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 31, ст. 4159; 2011, № 23, ст. 3263; № 30, ст. 4590; № 50, ст. 7359) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) пункт 10 после слова "подключения" дополнить словами "(технологического присоединения)";

б) пункт 29 после слова "подключенных" дополнить словами "(технологически присоединенных)", после слова "подключение" дополнить словами "(технологическое присоединение)";

в) пункт 30 после слова "подключение" дополнить словами "(технологическое присоединение)";

г) пункт 31 после слова "подключение" дополнить словами "(технологическое присоединение)", после слова "подключаемых" дополнить словами "(технологически присоединяемых)";

2) пункт 3 части 1 статьи 4 после слова "подключения" дополнить словами "(технологического присоединения)";

3) пункт 8 части 1 статьи 8 после слова "подключение" дополнить словами "(технологическое присоединение)";

4) пункт 1 части 3 статьи 12 после слова "подключения" дополнить словами "(технологического присоединения)";

5) в статье 13:

а) часть 1 после слова "подключение" в соответствующем падеже дополнить словами "(технологическое присоединение)" в соответствующем падеже;

б) часть 2 после слова "подключенные" дополнить словами "(технологически присоединенные)";

в) часть 3 после слова "подключенные" дополнить словами "(технологически присоединенные)";

б) в статье 14:

а) наименование после слова "Подключение" дополнить словами "(технологическое присоединение)";

б) часть 1 после слова "подключение" в соответствующем падеже дополнить словами "(технологическое присоединение)" в соответствующем падеже;

в) часть 2 после слова "подключение" в соответствующем падеже дополнить словами "(технологическое присоединение)" в соответствующем падеже;

г) часть 3 после слова "подключение" в соответствующем падеже дополнить словами "(технологическое присоединение)" в соответствующем падеже;

д) часть 4 после слова "подключение" в соответствующем падеже дополнить словами "(технологическое присоединение)" в соответствующем падеже;

е) часть 5 после слова "подключения" дополнить словами "(технологического присоединения)";

ж) часть 6 после слова "подключения" дополнить словами "(технологического присоединения)";

з) часть 7 после слова "подключения" дополнить словами "(технологического присоединения)", после слова "подключены" дополнить словами "(технологически присоединены)";

и) часть 8 после слова "подключение" в соответствующем падеже дополнить словами "(технологическое присоединение)" в



соответствующем падеже, после слова "подключаемой" дополнить словами "(технологически присоединяемой)";

к) часть 9 после слова "подключение" в соответствующем падеже дополнить словами "(технологическое присоединение)" в соответствующем падеже;

л) часть 10 после слова "подключение" в соответствующем падеже дополнить словами "(технологическое присоединение)" в соответствующем падеже;

м) часть 11 после слова "подключение" дополнить словами "(технологическое присоединение)";

н) часть 12 после слова "подключение" дополнить словами "(технологическое присоединение)";

о) часть 14 после слова "подключены" дополнить словами "(технологически присоединены)", после слова "подключение" в соответствующем падеже дополнить словами "(технологическое присоединение)" в соответствующем падеже;

п) часть 15 после слова "подключения" дополнить словами "(технологического присоединения)";

р) часть 16 после слова "Подключение" дополнить словами "(технологическое присоединение)";

с) часть 17 после слова "подключение" дополнить словами "(технологическое присоединение)";

7) в статье 15:

а) часть 5 после слова "подключения" дополнить словами "(технологического присоединения)";

б) часть 7 после слова "подключения" дополнить словами "(технологического присоединения)";

в) часть 11 после слова "подключенными" дополнить словами "(технологически присоединенными)";

8) часть 1 статьи 15<sup>1</sup> после слова "подключенные" дополнить словами "(технологически присоединенные)";

9) часть 4 статьи 19 после слова "подключение" дополнить словами "(технологическое присоединение)";

10) пункт 3 части 1 статьи 20 после слова "подключены" дополнить словами "(технологически присоединены)";

11) часть 8 статьи 21 после слова "подключены" дополнить словами "(технологически присоединены)";

12) в статье 23:

а) пункт 6 части 3 после слова "подключение" дополнить словами "(технологическое присоединение)";

б) часть 9 после слова "подключение" дополнить словами "(технологическое присоединение)";

13) в статье 29:

а) часть 6 после слова "подключение" дополнить словами "(технологическое присоединение)";

б) часть 8 после слова "подключение" дополнить словами "(технологическое присоединение)".

#### **Статья 7**

Внести в Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 50, ст. 7358) следующие изменения:

1) в пункте 6 статьи 2 после слова "подключены" дополнить словами "(технологически присоединены)";

2) в части 1 статьи 4:

а) пункт 1 после слова "подключении" дополнить словами "(технологическом присоединении)";

б) пункт 2 после слова "подключении" дополнить словами "(технологическом присоединении)";

3) пункт 8 части 1 статьи 6 после слова "подключены" дополнить словами "(технологически присоединены)";

4) в статье 7:

а) часть 2 после слова "подключены" дополнить словами "(технологически присоединены)";

б) часть 3 после слова "подключены" дополнить словами "(технологически присоединены)";

в) часть 4 после слова "подключены" дополнить словами "(технологически присоединены)";

г) часть 5 после слов "подключены" дополнить словами "(технологически присоединены)";

д) часть 6 после слова "подключены" дополнить словами "(технологически присоединены)";

е) часть 7 после слова "подключены" дополнить словами "(технологически присоединены)";

ж) часть 8 после слова "подключены" дополнить словами "(технологически присоединены)";

5) часть 3 статьи 11 после слова "подключены" дополнить словами "(технологически присоединены)";

б) часть 6 статьи 12 после слова "подключенных" дополнить словами "(технологически присоединенных)";

7) в статье 13:

а) часть 4 после слова "подключение" в соответствующем падеже дополнить словами "(технологическое присоединение)" в соответствующем падеже;

б) пункт 1 части 5 после слова "подключение" дополнить словами "(технологическое присоединение)";

8) часть 4 статьи 14 после слова "подключение" в соответствующем падеже дополнить словами "(технологическое присоединение)" в соответствующем падеже;

9) в статье 18:

а) наименование после слова "Подключение" дополнить словами "(технологическое присоединение)";

б) часть 1 после слова "подключение" в соответствующем падеже дополнить словами "(технологическое присоединение)" в соответствующем падеже;

в) часть 2 после слова "подключение" в соответствующем падеже дополнить словами "(технологическое присоединение)" в соответствующем падеже;

г) часть 3 после слова "подключении" дополнить словами "(технологическом присоединении)";

д) часть 4 после слова "подключение" в соответствующем падеже дополнить словами "(технологическое присоединение)" в соответствующем падеже;

е) часть 5 после слова "подключение" в соответствующем падеже дополнить словами "(технологическое присоединение)" в соответствующем падеже;

ж) часть 6 после слова "подключения" дополнить словами "(технологического присоединения)";

з) часть 7 после слова "подключение" в соответствующем падеже дополнить словами "(технологическое присоединение)" в соответствующем падеже;

и) часть 8 после слова "подключения" дополнить словами "(технологического присоединения)";

к) часть 9 после слова "подключения" дополнить словами "(технологического присоединения)";

л) часть 10 после слова "подключение" в соответствующем падеже дополнить словами "(технологическое присоединение)" в соответствующем падеже;

м) абзац первый и пункты 1 и 2 части 11 после слова "подключение" в соответствующем падеже дополнить словами "(технологическое присоединение)" в соответствующих падежах;

н) часть 12 после слова "подключение" в соответствующем падеже дополнить словами "(технологическое присоединение)" в соответствующем падеже;

о) часть 13 после слова "подключение" в соответствующем падеже дополнить словами "(технологическое присоединение)" в соответствующем падеже, после слова "подключаемой" дополнить словами "(технологически присоединенной)";

п) часть 14 после слова "подключением" дополнить словами "(технологическим присоединением)";

р) часть 15 после слова "подключении" дополнить словами "(технологическом присоединении)";

10) в статье 19:

а) наименование после слова "Подключение" дополнить словами "(технологическое присоединение)";

б) часть 1 после слова "Подключение" дополнить словами "(технологическое присоединение)";

в) часть 2 после слова "подключение" в соответствующем падеже дополнить словами "(технологическое присоединение)" в соответствующем падеже;

г) часть 3 после слова "подключение" дополнить словами "(технологическое присоединение)";

д) часть 4 после слова "подключение" дополнить словами "(технологическое присоединение)";

е) часть 5 после слова "подключении" дополнить словами "(технологическом присоединении)";

ж) часть 6 после слова "подключения" дополнить словами "(технологического присоединения)";

11) в статье 20:

а) часть 5 после слова "подключении" дополнить словами "(технологическом присоединении)";



б) часть 6 после слова "Подключение" дополнить словами "(технологическое присоединение)";

12) в части 3 статьи 21:

а) пункт 2 после слова "подключения" дополнить словами "(технологического присоединения)";

б) пункт 6 после слова "подключению" дополнить словами "(технологическому присоединению)";

13) в статье 24:

а) часть 7 после слова "подключенных" дополнить словами "(технологически присоединенных)";

б) часть 11 после слова "подключенных" дополнить словами "(технологически присоединенных)";

14) часть 7 статьи 26 после слова "подключенных" дополнить словами "(технологически присоединенных)";

15) в статье 31:

а) пункт 2 части 1 после слова "подключение" дополнить словами "(технологическое присоединение)";

б) пункт 5 части 2 после слова "подключение" дополнить словами "(технологическое присоединение)";

в) пункт 2 части 4 после слова "подключение" дополнить словами "(технологическое присоединение)";

г) пункт 3 части 5 после слова "подключение" дополнить словами "(технологическое присоединение)";

д) пункт 3 части 7 после слова "подключение" дополнить словами "(технологическое присоединение)";

е) пункт 3 части 8 после слова "подключение" дополнить словами "(технологическое присоединение)";

ж) часть 9 после слова "подключение" дополнить словами "(технологическое присоединение)";

16) пункт 4 части 7 статьи 36 после слова "подключение" дополнить словами "(технологическое присоединение)";

17) часть 3 статьи 38 после слова "подключены" дополнить словами "(технологически присоединены)";

18) в статье 40:

а) пункт 5 части 1 после слова "подключены" дополнить словами "(технологически присоединены)";

б) пункт 2 части 3 после слова "подключения" дополнить словами "(технологического присоединения)";

в) часть 8 после слова "подключенных" дополнить словами "(технологически присоединенных)";


19) пункт 3 части 2 статьи 41 после слова "подключенных" дополнить словами "(технологически присоединенных)";

20) часть 7 статьи 42 после слова "подключении" дополнить словами "(технологическом присоединении)".

## Статья 8

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации



/А.В. Титов/

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Проект федерального закона "О внесении изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - законопроект) разработан во исполнение пункта 27 Плана мероприятий по совершенствованию контрольно-надзорных и разрешительных функций и оптимизации предоставления государственных услуг в области градостроительной деятельности, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 15 июня 2010 г. № 982-р.

Существующая редакция части 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусматривает, что срок действия предоставленных технических условий на подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения устанавливается не менее чем на два года.

Законопроект предусматривает увеличение срока действия технических условий не менее чем на пять лет в случае комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства.

В случае принятия указанного проекта федерального закона данная норма позволит сократить издержки застройщиков по оформлению технических условий на подключение или их переоформлению в течение двух лет.

В целях гармонизации и унификации положений, содержащихся в законодательстве Российской Федерации и совершенствования правового регулирования градостроительной и иной деятельности, законопроектом предлагается внести изменения, направленные на введение единой терминологии в отношении подключения и технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", Федеральный закон от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" и Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении".



**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**проекта федерального закона "О внесении изменений в**  
**Градостроительный кодекс Российской Федерации**  
**и отдельные законодательные акты Российской Федерации"**

Реализация проекта федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" не потребует дополнительных расходов федерального бюджета.



/ А. А. Петров /

## П Е Р Е Ч Е Н Ь

**актов федерального законодательства и иных нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"**

В случае принятия проекта федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" потребуется внесение изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения", постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 2007 г. № 360 "Об утверждении Правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры", постановление Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317 "Об утверждении Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации".



*И.А. Колобов*



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18 апреля 2012 г. № 570-р

МОСКВА

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2. Назначить заместителя Министра регионального развития Российской Федерации Попова Анатолия Александровича официальным представителем Правительства Российской Федерации при рассмотрении палатами Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Председатель Правительства  
Российской Федерации



В.Путин

