



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

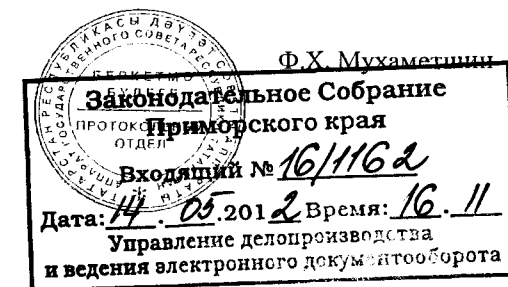
О законодательной инициативе Государственного Совета Республики Татарстан по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Государственный Совет Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (прилагается).
2. Обратиться к органам государственной власти субъектов Российской Федерации, а также к депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации от Республики Татарстан с просьбой поддержать законодательную инициативу Государственного Совета Республики Татарстан.
3. Назначить представителем Государственного Совета Республики Татарстан при рассмотрении в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации указанного проекта федерального закона министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан Файзуллина Ирека Энваровича.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Комитет Государственного Совета Республики Татарстан по экономике, инвестициям и предпринимательству.

Председатель Государственного
Совета Республики Татарстан

г. Казань,
26 апреля 2012 года
№ 2113-IV ГС



Вносится Государственным Советом
Республики Татарстан
Проект

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 30, ст. 3799; 2008, № 49, ст. 5723; 2009, № 51, ст. 6153; 2010, № 11, ст. 1174; 2011, № 1, ст. 53; № 23, ст. 3264; № 49, ст. 7028) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) пункт 2 дополнить словами «, а также жилых помещений в многоквартирных домах, которые являются объектами культурного наследия и признаны до 1 января 2010 года в установленном порядке аварийными»;

б) в пункте 3 слова «со статьями 32 и 86» заменить словами «со статьями 32, 86 и частью 3 статьи 88»;

2) пункт 1 части 2 статьи 16 после слов «в процессе их эксплуатации» дополнить словами «или ремонтно-восстановительным работам – в отношении многоквартирных домов, которые являются объектами культурного наследия»;

3) пункт 1 части 2 статьи 20^б после слов «в процессе их эксплуатации» дополнить словами «или ремонтно-восстановительным работам – в отношении многоквартирных домов, которые являются объектами культурного наследия».

Статья 2

Положения пунктов 2 и 3 статьи 2, пункта 1 части 2 статьи 16 и пункта 1 части 2 статьи 20^б Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (в редакции настоящего Федерального закона) распространяют свое действие на правоотношения, связанные с реализацией утвержденных до дня вступления в силу настоящего Федерального закона региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

Проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – законопроект) разработан в целях исключения условия о сносе аварийного многоквартирного дома, включенного в региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и одновременно являющегося объектом культурного наследия.

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» аварийный жилищный фонд – совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны до 1 января 2010 года или в случае, предусмотренном главой 6¹ Федерального закона № 185-ФЗ, до 1 января 2009 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда должна содержать, в частности, перечень многоквартирных домов, признанных до 1 января 2010 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным правлением государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства 10 февраля 2011 года (протокол № 222), перечень аварийных многоквартирных домов, включенных в региональную адресную программу по переселению граждан, должен содержать в том числе наименования и реквизиты документов, подтверждающих признание домов аварийными и подлежащими сносу.

При этом Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» предусматривает, что государственная охрана объектов культурного наследия включает в себя установление ответственности за повреждение, разрушение или уничтожение объекта культурного наследия, перемещение объекта культурного наследия, нанесение ущерба объекту культурного наследия, изменение облика и интерьера данного объекта культурного наследия, являющихся предметом охраны данного объекта культурного наследия.

Следовательно, в целях сохранения объектов культурного наследия, признанных аварийными и предлагаемых для включения в региональные адресные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, необходимо внести предлагаемые законопроектом изменения в Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Законопроектом также устанавливается, что действие положений законопроекта распространяется на правоотношения, связанные с реализацией ранее утвержденных региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

ПЕРЕЧЕНЬ

актов законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

В связи с принятием федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия актов законодательства не потребуется.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

Принятие федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.