

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 26.04.2012 № 23
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 26 " апреля 2012 г.

40. О проекте федерального закона № 37117-6 "О внесении изменений в Федеральный закон "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации" (о продлении сроков и определении основных направлений деятельности Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства) - вносят депутаты Государственной Думы М.Л.Шаккум, Е.Л.Николаева, А.Г.Сидякин, П.Р.Качкаев, член Совета Федерации А.Ю.Молчанов

Принято решение.

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству, соисполнителем - Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству.

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/1119
Дата: 10.05.2012 Время: 15:39

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 28 мая 2012 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2012 года (июнь).

Первый заместитель
Председателя Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



А.Д.Жуков

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

16 марта 2012г.

№ Вх-СДТ-2/35

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е. Нарышкину

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации прошу Вас включить меня в состав субъектов права законодательной инициативы проекта федерального закона № 37117-6 «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации».

Согласие авторов законопроекта имеется.

Заместитель Председателя
Комитета ГД по жилищной политике
и жилищно-коммунальному хозяйству



А.Г. Сидякин

2021

Склянчук П.Д.
8(965)109-04-24

Государственная Дума ФС РФ УД
Дата 16.03.2012 Время 15:41
№ 38194-6; 11

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

16 марта 2012 г.

№ 64-КПД 3/3

**Председателю ГД ФС РФ
Нарышкину С.Е.**

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

В соответствии со ст. 104 Регламента Государственной Думы прошу включить меня в состав авторов проекта федерального закона 37117-6 «О внесении изменений в Федеральный закон "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации.»

Согласие авторов законопроекта имеется.

Депутат ГД ФС РФ



П.Р. Качкаев

2034

**ЧЛЕН СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

103426, Москва, Б.Дмитровка, 26

«18» марта 2012 г.

№ 49-42/АЮМ

Председателю Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
С.Е. НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Прошу Вас включить меня в число субъектов права законодательной инициативы, внесших проект федерального закона № 37117-6 «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации».

С субъектами права законодательной инициативы, внесшими законопроект, согласовано.

*С уважением,
Молчанов*

А.Ю. Молчанов

2350

Государственная Дума ФС РФ УДИО
Дата 28.03.2012 Время 15:52
№ 44458-6; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

15 марта 2012 г.

№ Вх-11111-2/

Председателю
Государственной Думы

С.Е. Нарышкину

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации».

- Приложение: 1. Текст законопроекта на 21 л.
2. Пояснительная записка на 6 л.
3. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» на 3 л.

Вх. № 1.1-1971

15 МАР 2012

Государственная Дума ФС РФ УДИО
Дата 15.03.2012 Время 11:19
№ 37117-6; 1.1

4. Перечень нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации на 1 л.
5. Финансово-экономическое обоснование на 2 л.
6. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.



М.Л. Шаккум



Е.Л. Николаева

Вносят депутаты
Государственной Думы
М.Л. Шаккум,

Е.Л. Николаева

А.Г. Сидякин

П.Р. Кайкаев

Проект № *37117-6*

Член Совета Федерации
А.Ю. Молчанов

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Федеральный закон

"О Фонде содействия реформированию

жилищно-коммунального хозяйства"

**и признании утратившими силу отдельных законодательных актов
(положений законодательных актов) Российской Федерации**

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ

"О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 30, ст. 3799; 2008, № 20, ст. 2254, № 30, ст. 3597; № 49, ст. 5723; 2009, № 15, ст. 1780; № 27, ст. 3267, № 29, ст. 3584; № 51, ст. 6153; 2010, № 11, ст. 1174, 2011, № 1, ст. 49, 53; № 23, ст. 3264, № 29, ст. 4291, № 49, ст. 7028) следующие изменения:

1) в пункте 2 статьи 2 слова "до 1 января 2010 года или в случае, предусмотренном главой 6¹ настоящего Федерального закона, до 1 января 2009 года" заменить словами "до 1 января 2012 года";

2) в части 6 статьи 3 слова "2013 года" заменить словами "2016 года";

3) часть 1 статьи 4 дополнить словами "и осуществления информационно-разъяснительной деятельности";

4) в статье 14:

а) в части 1:

подпункт "в" пункта 1 дополнить словами "до 1 января 2013 года";

подпункт "б" пункта 2 дополнить словами "до 1 января 2013 года";

подпункт "б" пункта 3 дополнить словами "до 1 января 2013 года";

пункт 4 признать утратившим силу;

пункт 5 дополнить словами "до 1 января 2013 года";

пункт 6 дополнить словами "до 1 января 2013 года";

пункт 7 признать утратившим силу;

пункт 8 признать утратившим силу;

пункт 9 дополнить словами "до 1 января 2013 года";

пункт 9¹ изложить в следующей редакции:

"9¹) наличия коллективных (общедомовых) приборов учета поставляемых коммунальных ресурсов электрической энергии, тепловой энергии, горячей и холодной воды, подлежащих установке в соответствии с требованиями Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ

"Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в отношении:

а) не менее чем 75% многоквартирных домов от общего количества многоквартирных домов, где в соответствии с указанным Федеральным законом требуется установка коллективных (общедомовых) приборов учета - в случае подачи заявки после 1 января 2013 года;

б) не менее чем 100% многоквартирных домов от общего количества многоквартирных домов, где в соответствии с указанным Федеральным законом требуется установка коллективных (общедомовых) приборов учета - в случае подачи заявки после 1 июля 2013 года";

дополнить пунктами 9² - 9⁷ следующего содержания:

"9²) наличия зарегистрированных прав собственности на все являющиеся недвижимым имуществом объекты энергетики и коммунальной инфраструктуры, используемые для оказания потребителям услуг по электро-, газо-, тепло-, водоснабжению, водоотведению, очистке сточных вод и утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации и в собственности муниципальных образований, претендующих на предоставление финансовой поддержки за счет средств

Фонда, или наличие утвержденных органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации графиков регистрации прав государственной и (или) муниципальной собственности на такие объекты энергетики и коммунальной инфраструктуры, предусматривающие ежегодную государственную регистрацию права государственной и (или) муниципальной собственности на не менее чем 30 процентов от общего количества таких объектов, с учетом необходимости завершения работ по государственной регистрации прав на такое имущество не позднее 1 января 2016 года, включая сроки осуществления необходимых действий по государственной регистрации прав на выявленные бесхозные объекты энергетики и коммунальной инфраструктуры - в случае подачи заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда с 1 января 2013 года;

9³) наличия в муниципальном образовании, претендующем на представление финансовой поддержки за счет средств Фонда, утвержденных органами местного самоуправления программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод и утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, соответствующих требованиям

к таким программам, установленным законодательством Российской Федерации, за исключением городских поселений численностью населения менее пятидесяти тысяч человек и сельских поселений, либо утвержденных органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации графиков подготовки программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры указанных муниципальных образований - в случае подачи заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда с 1 января 2013 года;

9⁴) установления органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в правилах предоставления субсидий муниципальным бюджетам (для городских поселений численностью населения не менее пятидесяти тысяч человек) на софинансирование сферы жилищно-коммунального хозяйства (при их наличии) в качестве одного из условий наличия утвержденных в установленном законодательством Российской Федерации порядке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры - в случае подачи заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда с 1 января 2013 года;

9⁵) наличия нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, предусматривающих: определение порядка организации

региональных систем капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов; основания и порядок определения необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов; порядок и условия предоставления средств бюджета субъекта Российской Федерации на долевое финансирование расходов на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, минимальный и максимальный размер платы за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, порядок и сроки ее внесения, порядок ее использования, порядок управления средствами, сформированными за счет такой платы, а также порядок контроля за управлением и целевым расходованием указанных средств; порядок принятия решений, связанных с обеспечением проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, включая порядок утверждения ежегодных графиков капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах органами местного самоуправления с установлением ответственности органов местного самоуправления за их выполнение, а также наличия муниципальных правовых актов, предусматривающих размер платы за капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов и утверждение графиков капитального ремонта общего имущества многоквартирных

домов на текущий год, соответствующих требованиям законодательства субъекта Российской Федерации - в случае подачи заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда с 1 января 2013 года;

9⁶) снижения общего объема кредиторской задолженности за поставленные энергоресурсы в размере не менее 20% по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года или наличия графиков, утвержденных претендующими на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда органами местного самоуправления муниципальных образований (органами государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга) и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, в отношении осуществляющих деятельность на территориях указанных муниципальных образований управляющих организаций и организаций коммунального комплекса и предусматривающих такое снижение в течение текущего года - в случае подачи заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда с 1 января 2013 года;

9⁷) наличие решения органа субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов об установлении

долгосрочных (на срок действия не менее трех лет) тарифов на товары и услуги организаций, оказывающих услуги в сфере теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, в отношении организаций:

а) обеспечивающих поставку тепловой энергии в объеме не менее 20% от совокупного объема отпуска тепловой энергии на территории соответствующего субъекта Российской Федерации - в случае подачи заявки с 1 января 2014 года;

б) обеспечивающих поставку тепловой энергии в объеме не менее 40% от совокупного объема отпуска тепловой энергии на территории соответствующего субъекта Российской Федерации - в случае подачи заявки с 1 января 2015 года;

в) обеспечивающих поставку услуг в сфере водоснабжения в объеме не менее 20% от совокупного объема отпуска услуг водоснабжения на территории соответствующего субъекта Российской Федерации - в случае подачи заявки с 1 января 2015 года;"

б) части 1¹. и 2 признать утратившими силу;

в) в части 3 слова "и частью 2" исключить;

5) в статье 16:

а) часть 1 дополнить предложением "При этом такая программа, действие которой начинается после 1 января 2013 года, утверждается не менее чем на трехлетний период.";

б) в пункте 1 части 2:

слова "до 1 января 2010 года" заменить словами "до 1 января 2012 года";

второе предложение исключить;

в) часть 6 дополнить предложением следующего содержания:

"При этом такие многоквартирные дома должны соответствовать (быть не ниже) класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с требованиями энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений, и при их строительстве должно быть применено энергоэффективное оборудование, вырабатывающее энергию за счет возобновляемых природных ресурсов.";

г) дополнить частью б¹ следующего содержания:

"б¹. Использование указанных средств на переселение граждан из аварийного жилищного фонда допускается при условии, если открытый аукцион на право заключить договор о развитии соответствующей застроенной территории, проведенный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации признан

несостоявшимся в связи с тем, что не была подана ни одна заявка на участие в аукционе или ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.";

д) в части 11:

слова "с 1 января 2011 года" исключить;

слова "1 января 2013 года" заменить словами "31 декабря года, следующего за годом, в котором Фондом приняты соответствующие решения о предоставлении такой финансовой поддержки";

б) в статье 17:

а) часть 1 дополнить предложением следующего содержания:

"Средства Фонда, сформированные за счет имущественных взносов Российской Федерации, предназначенных для осуществления Фондом деятельности с 1 января 2013 года, в размере, определенным федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год, направляются на предоставление финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда,."

б) часть 1¹ изложить в следующей редакции:

"1¹. Средства Фонда, сформированные за счет имущественных взносов Российской Федерации, предназначенных для предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из

аварийного жилищного фонда, направляются на увеличение части лимита, установленного каждому субъекту Российской Федерации, направляемому на переселение (далее - лимит средств на переселение). Такое увеличение лимита средств на переселение рассчитывается как произведение общего объема таких средств Фонда и частного от деления общей площади аварийного жилищного фонда такого субъекта Российской Федерации по данным на 1 января 2012 года, на общую площадь аварийного жилищного фонда Российской Федерации, расположенного на территории Российской Федерации по данным на 1 января 2012 года. Для целей настоящей части под аварийным жилищным фондом понимается только аварийный жилищный фонд, финансирование переселения граждан из которого за счет бюджетных средств и (или) иных источников, не предусмотрено правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, актами органов местного самоуправления.

Объем аварийного жилищного фонда определяется на основании информации, предоставляемой высшими должностными лицами субъектов Российской Федерации (руководителями высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации) в порядке, предусмотренном настоящей частью.

Высшие должностные лица субъектов Российской Федерации (руководители высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации) представляют сведения об общей площади аварийного жилищного фонда, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, полученные на основании информации федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, уполномоченных признавать в установленном порядке жилые помещения жилищного фонда Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального и частного жилищного фонда, расположенные на территории субъекта Российской Федерации, непригодными для проживания, в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства.

Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-

правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства представляет в Фонд сведения, указанные в абзаце первом настоящей части, не позднее пяти дней со дня получения Фондом имущественного взноса Российской Федерации, подлежащего направлению на увеличение лимитов на переселение в соответствии с настоящей частью";

в) часть 2 признать утратившей силу;

г) в части 3:

в абзаце первом слова "уточняются в 2011 - 2012 годах" заменить словами "уточняются в 2011 - 2013 годах";

в пункте 4 слово "апреля" заменить словом "июля";

дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5) в 2013 году образовавшиеся на 1 января 2013 года суммы остатков средств неиспользованных лимитов предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда всех субъектов Российской Федерации распределяются между субъектами Российской Федерации в соответствии с частью 1¹ настоящей статьи.";

д) часть 3¹ дополнить предложением следующего содержания:
"Финансовая поддержка за счет средств Фонда в пределах суммы произведенного в соответствии с пунктом 5 части 3 настоящей статьи уточнения (увеличения) лимитов предоставляется исключительно на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.";

е) часть 5 признать утратившей силу;

ж) в части 6 слова "(за исключением тех субъектов Российской Федерации, которым до 31 декабря 2010 года не предоставлялась финансовая поддержка за счет средств Фонда)" исключить;

7) часть 3 статьи 18 изложить в следующей редакции:

"3. Минимальная доля долевого финансирования за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов составляет пятьдесят процентов.";

8) в статье 19:

а) часть 5 изложить в следующей редакции:

"5. В первый год предоставления финансовой поддержки объем средств Фонда, предоставляемых субъекту Российской Федерации, а также средств, перечисляемых в местные бюджеты в случае, предусмотренном частью 3 статьи 20 настоящего Федерального закона, не может превышать тридцать процентов лимита предоставления

финансовой поддержки за счет средств Фонда для данного субъекта Российской Федерации. Предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда в последующие годы осуществляется исходя из утвержденных в соответствии с частью 1 статьи 17 настоящего Федерального закона лимитов предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда с учетом увеличения (уточнения) таких лимитов, в случае выполнения субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями предусмотренных статьей 14 настоящего Федерального закона условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.";

б) часть 6 после слов "средств Фонда" дополнить словами "на капитальный ремонт многоквартирных домов не позднее 1 октября 2012 года";

9) в статье 20:

а) часть 13 дополнить словами ", с учетом ограничений, установленных частями 6, 7 и 8 статьи 16 настоящего Федерального закона.";

10) главы 6¹ и 6² признать утратившими силу;

11) В статье 23:

а) пункт 4 части 1 изложить в следующей редакции:

"4) невыполнения субъектами Российской Федерации и (или) муниципальными образованиями предусмотренных пунктами 9¹ - 9⁷ части 1 статьи 14 настоящего Федерального закона условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда;"

б) дополнить частью 6 следующего содержания:

"6. В случае невыполнения субъектами Российской Федерации и (или) муниципальными образованиями, которым до 1 января 2013 года предоставлялась финансовая поддержка за счет средств Фонда, предусмотренных пунктами 1 - 9 части 1 статьи 14 настоящего Федерального закона условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда правление Фонда принимает решение об установлении факта такого невыполнения и информирует об этом высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) в порядке и сроки, установленные частью 2 настоящей статьи.";

12) в статье 23¹:

а) пункт 1 части 1 изложить в следующей редакции:

"1) неустранения субъектом Российской Федерации и (или) муниципальным образованием нарушений, указанных в пунктах 2 - 4¹

части 1 и части 6 статьи 23 настоящего Федерального закона, в течение четырех месяцев со дня принятия правлением Фонда решения о приостановлении предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда или решения об установлении факта невыполнения указанных условий;"

б) в части 3:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) финансовой поддержки, предоставленной за счет средств Фонда субъекту Российской Федерации после 1 января 2013 года, в случае, если нарушения, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона, допущены этим субъектом Российской Федерации;"

дополнить пунктом 2¹ следующего содержания:

"2¹) финансовой поддержки, предоставленной за счет средств Фонда субъекту Российской Федерации до 1 января 2013 года, в случае, если нарушения, указанные в части 6 статьи 23 настоящего Федерального закона, допущены этим субъектом Российской Федерации;"

пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) средств бюджета субъекта Российской Федерации, полученных за счет средств Фонда после 1 января 2013 года и предоставленных

субъектом Российской Федерации муниципальному образованию, или в случае, предусмотренном частью 3 статьи 20 настоящего Федерального закона, финансовой поддержки, предоставленной за счет средств Фонда муниципальному образованию, если нарушения, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона, допущены этим муниципальным образованием;"

дополнить пунктом 3¹ следующего содержания:

"3¹) средств бюджета субъекта Российской Федерации, полученных за счет средств Фонда до 1 января 2013 года и предоставленных субъектом Российской Федерации муниципальному образованию, или в случае, предусмотренном частью 3 статьи 20 настоящего Федерального закона, финансовой поддержки, предоставленной за счет средств Фонда муниципальному образованию, если нарушения, указанные в части 6 статьи 23 настоящего Федерального закона, допущены этим муниципальным образованием;"

13) в части первой статьи 25 цифры "2013" заменить цифрами "2016".

Статья 2

Правительству Российской Федерации в проекте федерального бюджета на 2013 год и плановый период 2014 и 2015 годов

предусмотреть дополнительный имущественный взнос Российской Федерации в государственную корпорацию - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства для осуществления его деятельности после 1 января 2013 года.

Статья 3

Признать утратившими силу:

абзацы седьмой, девятый и десятый подпункта "а" и пункта 7, пункт 10 статьи 1 Федерального закона от 1 декабря 2008 года № 225-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 49, ст. 5723);

пункт 3, подпункт "а" пункта 4 статьи 1 Федерального закона от 17 июля 2009 года № 147-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" и Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 29, ст. 3584);

пункт 6 статьи 1 Федерального закона от 17 декабря 2009 года № 316-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 51, ст. 6153);

Федеральный закон от 9 марта 2010 года № 25-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" и статью 4 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" и Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 11, ст. 1174);

абзацы одиннадцатый, двенадцатый подпункта "а" и подпункт "б" пункта 4, подпункт "а" и абзац второй подпункта "д" пункта 7, пункты 10 и 11 статьи 1 Федерального закона от 29 декабря 2010 года № 441-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов)

Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 1, ст. 53);


подпункт "б" пункта 1 статьи 1 Федерального закона от 4 июня 2011 года № 124-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" и статью 7¹ Федерального закона "О некоммерческих организациях" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 23, ст. 3264);

пункт 1, подпункт "в" пункта 4 статьи 1 Федерального закона от 30 ноября 2011 года № 350-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 49, ст. 7028).

Статья 4

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации»

За период деятельности государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) механизм обусловленного финансирования, заложенный в Федеральном законе от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон о Фонде), когда средства Фонда направлялись на капитальный ремонт многоквартирных домов и переселение граждан из аварийного жилищного фонда при условии реформирования жилищно-коммунального комплекса муниципальных образований, участвующих в программах Фонда (далее – механизм обусловленного финансирования), по ряду направлений, обозначенных в Федеральном законе о Фонде, показал свою высокую эффективность.

Обобщая итоги деятельности Фонда за четыре года можно констатировать, что задачи реформирования отрасли, определенные Федеральным законом о Фонде, к настоящему времени в общем уже решены. В дальнейшем, с учетом необходимости решения имеющихся в настоящее время значительных проблем в жилищно-коммунальном комплексе страны необходимо продолжить активное использование зарекомендовавшего свою высокую эффективность механизма обусловленного финансирования. Проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» (далее – законопроект) предусматривает следующие ключевые направления деятельности Фонда до 31 декабря 2015 года:

1. Полная ликвидация аварийного жилищного фонда, признанного таковым в срок до 1 января 2012 года;
2. Предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда осуществляется при условии:

принятия субъектами Российской Федерации нормативных и правовых актов, направленных на создание постоянно действующей системы капитального ремонта многоквартирных домов;

принятия субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями комплекса мер по привлечению инвестиций в коммунальную инфраструктуру;

осуществления субъектами Российской Федерации необходимых мер по оснащению многоквартирных домов коллективными приборами учета энергетических ресурсов;

принятия субъектами Российской Федерации мер по сокращению задолженности за потребленные энергоресурсы.

Законопроектом предлагается внести следующие изменения в действующую редакцию Федерального закона о Фонде:

1. Во исполнение пункта «е» Перечня поручений Президента Российской Федерации Д.А. Медведева по итогам состоявшегося 15 ноября 2011 г. выездного заседания Общественного комитета сторонников от 30 ноября 2011 г. № Пр-3588 и пункта 7 протокола расширенного заседания президиума Совета при Президенте Российской Федерации по развитию местного самоуправления от 1 ноября 2011 г. № 6 предусмотрено продление сроков деятельности Фонда до 31 декабря 2015 года.

2. Предлагаются следующие изменения в вопросах финансирования региональных адресных программ по капитальному ремонту МКД и переселению граждан из аварийного жилищного фонда:

2.1. С 2013 года Фонд перестает предоставлять финансовую поддержку за счет своих средств на реализацию региональных адресных программ по капитальному ремонту многоквартирных домов (далее - МКД). Остатки невыбранных средств Фонда, остающихся к 1 января 2013 года и предназначенных на капитальный ремонт МКД, перераспределяются на финансирование переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

2.2. В целях создания условий для перехода к долгосрочной системе планирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда в требования к региональным адресным программам по переселению граждан из аварийного жилищного фонда включается требование о том, что с 2013 года

такие программы должны приниматься на трехлетний период (до окончания деятельности Фонда).

2.3. Для наиболее эффективного расходования средств Фонда и создания условий для полного решения вопроса переселения граждан из аварийного жилья, уточняется способ определения лимитов финансовой поддержки субъектам Российской Федерации за счет Фонда на эти цели: лимиты на программы переселения будут распределяться пропорционально объемам аварийного жилищного фонда в субъектах Российской Федерации, переселение из которого не обеспечено финансированием за счет средств бюджетов разных уровней, в общем объеме аварийного жилищного фонда на территории Российской Федерации, не обеспеченного финансированием. Для этого Министерство регионального развития Российской Федерации в рамках реализации Федерального закона о Фонде наделяется полномочиями на получение официальной информации от субъектов Российской Федерации (о перечне и характеристиках аварийных домов) для ее использования при определении лимитов финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

2.4. Для минимизации издержек на жилищно-коммунальные услуги граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда, предусматривается переход на приобретение жилья в домах, соответствующих требованиям энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений, устанавливаемых Министерством регионального развития Российской Федерации.

2.5. Финансирование региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с 2013 года осуществляется с учетом их софинансирования за счет консолидированных бюджетов субъектов Российской Федерации на уровне 50 процентов от общей суммы расходов.

3. Предлагаются следующие изменения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда:

3.1. Из 13 условий реформирования сферы ЖКХ, указанных в статье 14 действующей редакции Федерального закона о Фонде, следующие 4 условия исключаются:

о проведении работ по формированию и проведению государственного кадастрового учета земельных участков (пункт 4 части 1 статьи 14);

о запрете перекрестного субсидирования (пункт 7 части 1 статьи 14);

о запрете предоставления субсидий организациям коммунального комплекса на возмещение затрат или недополученных доходов в связи с содержанием объектов, используемых в сфере тепло- и водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод (пункт 8 части 1 статьи 14);

о наличии региональных программ энергосбережения и повышения энергетической эффективности (пункт 9.1 части 1 статьи 14).

Остальные условия реформирования сферы ЖКХ сохраняются, но с 2013 года требования об их соблюдении распространяются только на муниципальные образования, получившие финансовую поддержку за счет средств Фонда до 31 декабря 2012 года.

3.2. В соответствии с законопроектом, при установлении фактов нарушения условий Федерального закона о Фонде, распространяющихся на муниципальные образования, получившие финансовую поддержку за счет средств Фонда до 31 декабря 2012 года, отзыв средств на основании этих фактов осуществляется только в пределах сумм, выделенных им из средств Фонда до 31 декабря 2012 года.

3.3. Финансовая поддержка за счет средств Фонда с 1 января 2013 года будет предоставляться при условии соблюдения следующих условий:

3.3.1. Наличие созданных на территории соответствующего субъекта Российской Федерации условий для привлечения инвестиций в объекты энергетики и коммунальной инфраструктуры, предусматривающих:

1) наличие зарегистрированных прав собственности на все являющиеся недвижимым имуществом объекты энергетики и коммунальной инфраструктуры, используемые для оказания потребителям коммунальных услуг, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации и в

собственности муниципальных образований, претендующих на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда или графиков регистрации таких прав, или наличия графиков регистрации таких прав, включая сроки осуществления необходимых действий по государственной регистрации прав на выявленные бесхозные объекты энергетики и коммунальной инфраструктуры;

2) наличие утвержденных долгосрочных тарифов на товары и услуги в сфере теплоснабжения – для 20 % организаций до 1 января 2014 года, для 40 % объемов отпуска – до 1 января 2015 года, и водоснабжения – для 20 % организаций с 1 января 2015 года;

3) наличие программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования (далее – ПКР) – за исключением городских поселений численностью населения менее пятидесяти тысяч человек и сельских поселений, либо утвержденных органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации графиков подготовки таких программ;

4) установление органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в правилах предоставления субсидий муниципальным бюджетам на софинансирование сферы жилищно-коммунального хозяйства (при их наличии) в качестве одного из условий наличие утвержденных ПКР;

3.3.2. Наличие принятых и вступивших в силу нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и муниципальных правовых актов, предусматривающих создание систем финансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов с содержанием норм, определяющих: формирование систем капитального ремонта МКД;

обеспечение софинансирования указанных расходов;

порядок управления и порядок расходования средств системы капитального ремонта МКД и осуществления контроля за целевым использованием указанных средств;

порядок утверждения графиков капитального ремонта МКД с установлением материальной ответственности органов местного самоуправления за их выполнение;

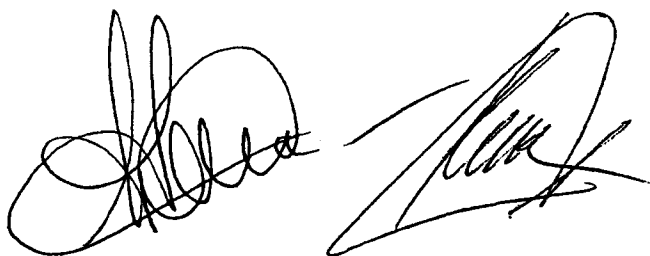
3.3.3. Снижения общего объема кредиторской задолженности за поставленные энергоресурсы в размере не менее 20% в сравнении с аналогичным периодом предыдущего года или наличия графиков, предусматривающих такое снижение в течение текущего года;

3.3.4. Оснащение многоквартирных домов коллективными приборами учета в срок до 1 июля 2013 года.

4. В целях распространения положительного опыта, сформированного субъектами, действующими в жилищно-коммунальной сфере, Фонд наделяется полномочиями по осуществлению информационно-разъяснительной деятельности.

5. Исходя из вышеизложенного, предлагается в законопроекте закрепить обязанность Правительства Российской Федерации при формировании бюджета на 2013-2015 годы предусмотреть размер имущественного взноса, необходимого на реализацию направлений деятельности Фонда на период с 2013 года.

6. Также предлагается ряд технических изменений, связанных, в том числе, со сроками подачи заявок и исполнением программ. Кроме того, исключаются главы 6.1 и 6.2, определяющие особенности предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья и развития малоэтажного жилищного строительства (цели установления данных норм к настоящему времени уже достигнуты).



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона
«О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия
реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и признании
утратившими силу отдельных законодательных актов (положений
законодательных актов) Российской Федерации»

Принятие федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» потребует дополнительных расходов федерального бюджета в размере 217 млрд. руб. Указанные средства необходимы для решения обозначенной в пояснительной записке к законопроекту проблемы полного переселения граждан из аварийного жилья, признанного таковым в срок до 1 января 2012 года.

Для решения указанной задачи необходимо переселить более 720 тысяч человек, проживающих в аварийном жилье общей площадью 10,53 млн. кв. м¹, что потребует направления в течение четырех лет 337,04 млрд. рублей из расчета стоимости одного квадратного метра приобретаемого жилья в 2012 году в соответствии со средней стоимостью одного квадратного метра, предусмотренной проектом приказа Минрегиона России на 2012 год, в размере 28,8 тыс. рублей и увеличения размера ее стоимости в соответствии с индексом-дефлятором на 2013-2015 годы (в среднем цена за указанный период составит 32 007,6 рублей за 1 кв. м). При этом доля Фонда в финансировании указанной задачи составит 50 процентов или 168,52 млрд. рублей (32 007,6*10,53/2).

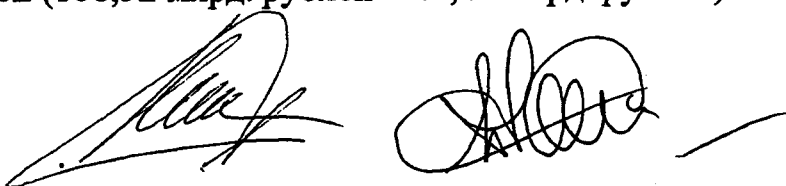
Переход на приобретение жилья в домах, соответствующих требованиям энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений, устанавливаемых Министерством регионального развития Российской

¹ Площадь домов признанных аварийными до 1 января 2012 года и не входящих в действующие программы переселения (по данным реестра аварийных домов, который ведется Фондом на основании сведений, предоставляемыми субъектами Российской Федерации).

Федерации, приведет к росту стоимости одного квадратного метра жилья, приобретаемого с участием средств Фонда, на 28,77 процентов. Расчет произведен экспертным методом с учетом результатов реализации пилотных проектов по строительству энергоэффективных домов в рамках исполнения региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, финансируемых с участием средств Фонда в 2010 – 2011 годах. Разница в себестоимости строительства этих домов по сравнению с обычными домами составила 40 процентов. При строительстве энергоэффективных домов наблюдается высокая обратная эластичность себестоимости строительства таких домов в зависимости от масштабов – чем больше таких домов строится, тем меньше их себестоимость (эффект масштаба). В наблюдаемом эффекте масштаба свою роль играют, в том числе отечественные производители энергоэффективного оборудования, которые на сегодняшний день по многим позициям вынуждены выпускать ограниченное количество оборудования из-за локальности спроса. В случае если резко возрастет количество строящихся энергоэффективных домов, отечественные производители в достаточно короткие сроки готовы перейти на массовый выпуск соответствующего оборудования, что приведет к существенному снижению их себестоимости и, соответственно, их отпускной цены. За счет эффекта масштаба, по экспертным оценкам, снижение разницы между стоимостью энергоэффективных домов с обычными домами ожидается до 28,77 процентов.

Совокупные затраты на достижение повышенных норм энергоэффективности составят 96,96 млрд. рублей (из них за счет средств Фонда – 48,48 млрд. рублей).

Таким образом, общий объем средств Фонда, необходимый для полного переселения граждан из аварийного жилья, признанного таковым в срок до 1 января 2012 года, с учетом строительства энергоэффективных домов составит 217 млрд. рублей (168,52 млрд. рублей + 48,48 млрд. рублей).



ПЕРЕЧЕНЬ

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» потребует внесения изменений:

1) в Жилищный Кодекс Российской Федерации:

1.1) в части включения в статью 32 положений, прямо предусматривающих возможность предоставления собственнику жилого помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, по соглашению с ним другого жилого помещения по договору найма или социального найма;

1.2) внесение изменений, предусматривающих возможность при установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) государственного или муниципального жилищного фонда использование повышенных ставок платы за площадь жилых помещений, превышающую площадь жилых помещений, занимавшуюся гражданами, переселяемыми из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

1.3) в целях определения механизмов защиты интересов собственников помещений при их переселении из аварийного жилищного фонда предлагаются изменения, позволяющие учитывать при определении выкупной цены за изымаемые жилые помещения у граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда, цену, сформированную при продаже аварийного дома (со сформированным земельным участком) на торгах или цены права на заключение договора о развитии застроенной территории.

1.4.) в части внесения изменений, связанных с определением правовых основ для создания региональных систем капитального ремонта; изменения, связанные с определением правовых основ для создания региональных систем капитального ремонта.

2) в Закон Российской Федерации от 4 июля 1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» в части внесения изменений, предусматривающих право гражданина, являвшегося собственником жилых помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, и которому жилые помещения государственного или муниципального жилищного фонда предоставлены по договору найма или социального найма, права выкупа этих помещений по цене их приобретения муниципальным образованием.

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» потребует признания утратившими силу:

1) абзацев седьмого, девятого и десятого подпункта "а" и пункта 7, пункта 10 статьи 1 Федерального закона от 1 декабря 2008 года № 225-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации";

2) пункт 3, подпункт "а" пункта 4 статьи 1 Федерального закона от 17 июля 2009 года № 147-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" и Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации";

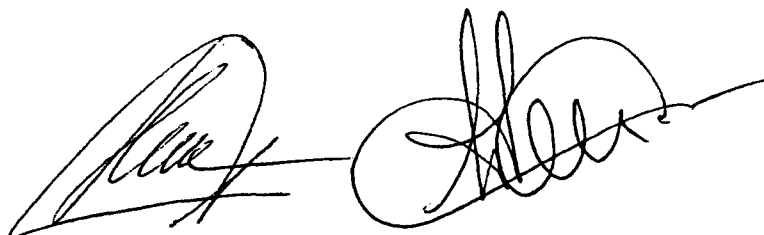
3) пункт 6 статьи 1 Федерального закона от 17 декабря 2009 года № 316-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации";

4) Федеральный закон от 9 марта 2010 года № 25-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" и статью 4 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" и Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации";

5) абзацы одиннадцатый, двенадцатый подпункта "а" и подпункт "б" пункта 4, подпункт "а" и абзац второй подпункта "д" пункта 7, пункты 10 и 11 статьи 1 Федерального закона от 29 декабря 2010 года № 441-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации";

6) подпункт "б" пункта 1 статьи 1 Федерального закона от 4 июня 2011 года № 124-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" и статью 71 Федерального закона "О некоммерческих организациях";

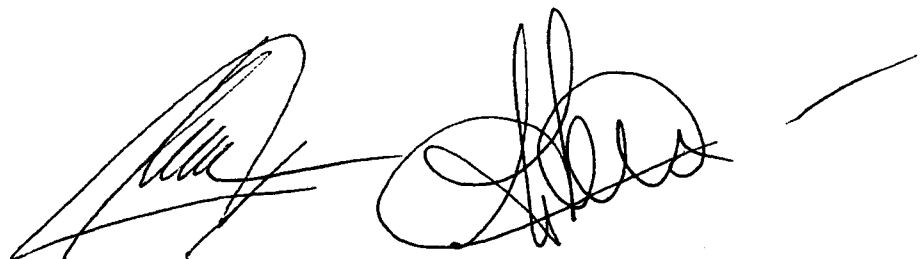
7) пункт 1, подпункт "в" пункта 4 статьи 1 Федерального закона от 30 ноября 2011 года № 350-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".



ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации»

Реализация федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» потребует внесения изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 26 января 2005 г. № 40 «Об утверждении Положения о Министерстве регионального развития Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» о расширении полномочий по ведению реестра аварийных домов.

Two handwritten signatures in black ink, one on the left and one on the right, with a horizontal line extending from the right signature.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

« 04 » апреля 2012 г.
№ 1493п-П9
МОСКВА

Депутату Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

М.Л.Шаккуму

✓ Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

На № МШ-2/29 от 15 марта 2012 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" и признании утратившими силу отдельных законодательных актов Российской Федерации", вносимый депутатами Государственной Думы М.Л.Шаккумом и Е.Л.Николаевой

В соответствии с частью 3 статьи 104 Конституции Российской Федерации в Правительстве Российской Федерации рассмотрен представленный проект федерального закона с учетом финансово-экономического обоснования.

Предлагаемые законопроектом изменения предусматривают продление срока деятельности государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) до 31 декабря 2015 г., а также изменение условий и порядка предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, при этом период признания многоквартирных домов, участвующих в региональных адресных программах по переселению граждан, аварийными устанавливается до 1 января 2012 г.

Поддерживая в целом концепцию законопроекта, Правительство Российской Федерации считает, что его отдельные положения нуждаются в доработке с учетом следующих замечаний.



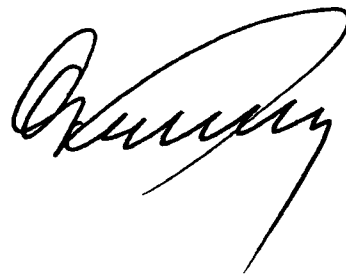
Так, законопроект дополняет часть 1 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Федеральный закон № 185-ФЗ) условием предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусматривающим наличие решения органа субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов об установлении долгосрочных (на срок действия не менее трех лет) тарифов на товары и услуги организаций, оказывающих услуги в сфере теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения.

Вместе с тем в настоящее время в рамках реализации плана действий по привлечению в жилищно-коммунальное хозяйство частных инвестиций, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 августа 2011 г. № 1493-р, вносятся изменения в законодательство Российской Федерации в части установления предельных уровней тарифов, предельных индексов изменения тарифов, тарифов на товары и услуги (в сферах деятельности организаций коммунального комплекса и энергетики, где их установление предусмотрено законодательством Российской Федерации) на долгосрочный период (не менее трех лет).

Таким образом указанное дополнение Федерального закона № 185-ФЗ необходимо синхронизировать с вносимыми изменениями в законодательство по тарифному регулированию.

На основании изложенного Правительство Российской Федерации поддерживает законопроект с учетом его последующей доработки ко второму чтению.

Субанцев
Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации



Д.Козак

