



ДЕПУТАТ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО  
СОБРАНИЯ  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110  
Тел.: (423) 220-86-11, факс: (423) 220-86-11  
[gorchakov@zspk.gov.ru](mailto:gorchakov@zspk.gov.ru)

Исполняющему обязанности  
председателя Законодательного  
Собрания Приморского края

Текиеву Д.А.

05.05.2012 № И-44-05-05-12/01  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Джамбулат Абдулхалимович!

На основании статьи 3 Закона Приморского края от 22 декабря 2008 года № 373-КЗ "О законодательной деятельности в Приморском крае" в качестве законодательной инициативы вношу проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О градостроительной деятельности на территории Приморского края".

Приложение: текст законопроекта на 1 л. в 1 экз.;  
пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.;  
финансово-экономическое обоснование проекта закона на 1 л. в 1 экз.;  
перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта закона на 1 л. в 1 экз.

Депутат Законодательного  
Собрания Приморского края

В.В. Горчаков

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 71-ПР  
Дата: 05.05.2012 Время: 13:08

## **ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ "О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ"**

Принят Законодательным Собранием Приморского края

#### **СТАТЬЯ 1.**

Внести в Закон Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ "О градостроительной деятельности на территории Приморского края" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2009, № 117, стр. 11, № 132, стр. 77; 2010, № 148, стр. 113, № 151, стр. 68; 2011, № 186, стр. 6; 2012, № 8, стр. 36) следующие изменения:

1) абзац второй части 1 статьи 33 изложить в следующей редакции:

"Уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти Приморского края, органы местного самоуправления муниципального района при наличии согласия органов местного самоуправления поселения, городского округа вправе обеспечивать подготовку документации по планировке территории, предусматривающей размещение в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Приморского края, документами территориального планирования муниципального района объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, не являющихся линейными объектами.";

2) в части 8<sup>1</sup> статьи 43 после слов "разрешение на строительство выдается" дополнить словами "федеральным органом исполнительной власти,";

3) в части 1<sup>2</sup> статьи 44 слова "Документы, указанные в пунктах 1 и 2 части 1 настоящей статьи," заменить словами "Документы, указанные в пункте 1 части 1 настоящей статьи,".

4) статью 55 дополнить частью 2<sup>1</sup> следующего содержания:

"2<sup>1</sup>. Части 1<sup>1</sup>, 1<sup>2</sup> и положения части 1<sup>3</sup> статьи 44, касающиеся предоставления документов в электронной форме, применяются с 1 июля 2012 года.".

#### **СТАТЬЯ 2.**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О градостроительной деятельности на территории Приморского края"

Данный законопроект подготовлен с целью приведения Закона Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ "О градостроительной деятельности на территории Приморского края" (далее – Закон) в соответствие с действующим законодательством.

В статье 33 Закона абзац второй части 1 излагается в новой редакции, которая предусматривает право обеспечивать подготовку документации по планировке территории не только федеральным органам исполнительной власти, органам исполнительной власти Приморского края, но и органам местного самоуправления муниципального района при наличии согласия органов местного самоуправления поселения, городского округа, что соответствует ч. 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В часть 8<sup>1</sup> статьи 43 Закона вносится изменение, касающееся выдачи разрешения на строительство в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории (за исключением лечебно-оздоровительных местностей и курортов). Такое разрешение выдается не только органом государственной власти Приморского края или органом местного самоуправления, но и федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится соответствующая особо охраняемая природная территория, что соответствует нормам пункта 6 части 5 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В части 1<sup>2</sup> статьи 44 Закона изменение касается видов документов, которые заявитель должен предоставить самостоятельно для принятия уполномоченным органом решения о выдаче разрешения на строительство, если указанные в Законе документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. К таким документам относятся только правоустанавливающие документы на земельный участок, что соответствует части 9.2 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Изменения в статью 55 Закона относятся к порядку вступления в силу отдельных норм Закона. Отдельные положения частей 1<sup>1</sup>, 1<sup>2</sup> и 1<sup>3</sup> статьи 44 Закона, предусматривающие получения отдельных видов документов посредством системы межведомственного информационного взаимодействия в рамках предоставления государственных и муниципальных услуг, будут применяться с 1 июля 2012 года, что соответствует нормам части 5 статьи 74 Федерального закона от 01 июля 2011 года № 169-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Данным законопроектом устраняются противоречия действующему законодательству, отмеченные в протесте прокурора Приморского края от 12.04.2012 № 7/3-3-2012/4233 на Закон Приморского края "О градостроительной деятельности на территории Приморского края".

Депутат Законодательного Собрания  
Приморского края



В.В. Горчаков

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

проекта закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О градостроительной деятельности на территории Приморского края"

Принятие проекта закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О градостроительной деятельности на территории Приморского края" не потребует дополнительных расходов за счет средств краевого бюджета.

Депутат Законодательного  
Собрания Приморского края



В.В. Горчаков

## ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О градостроительной деятельности на территории Приморского края"

Принятие проекта закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О градостроительной деятельности на территории Приморского края" не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления, дополнения или принятия законодательных актов Приморского края.

Депутат  
Законодательного Собрания  
Приморского края



В.В. Горчаков