



пл.50 лет Октября, 15, г.Ижевск, 426074.Тел.(3412) 91-31-05, факс 68-20-58, e-mail: gossovet@gossovet.udm.ru

10 апреля 2012 г. № 1123/1-15

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Законодательным  
(представительным) органам  
государственной власти  
субъектов Российской Федерации

Направляю Вам проект федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», предлагаемый в порядке законодательной инициативы Государственным Советом Удмуртской Республики. Прошу поддержать.

Приложения:

постановление Государственного Совета Удмуртской Республики от 27 марта 2012 года № 738-IV «О внесении в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» – на 1 л. в 1 экз.;

текст законопроекта – на 4 л. в 1 экз.;

пояснительная записка – на 2 л. в 1 экз.;

перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» – на 1 л. в 1 экз.;

финансово-экономическое обоснование к проекту федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» – на 1 л. в 1 экз.

Председатель  
Государственного Совета  
Удмуртской Республики



А.В.Соловьёв

Законодательное Собрание Приморского края Входящий № <u>16/950</u> Дата: <u>19.04.2012</u> Время: <u>10.21</u> Управление делопроизводства и ведения электронного документооборота
---



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

**О внесении в порядке законодательной инициативы  
в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации  
проекта федерального закона «О внесении изменений  
в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

В соответствии со статьёй 104 Конституции Российской Федерации Государственный Совет Удмуртской Республики постановляет:

1. Внести в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (прилагается).

2. Назначить представителем Государственного Совета Удмуртской Республики при рассмотрении указанного проекта федерального закона в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Аброськина Николая Павловича.

3. Направить настоящее постановление депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации: Н.П.Аброськину, Б.В.Агаеву, А.Л.Маркину, Н.И.Сапожникову, В.Е.Шудегову – с просьбой поддержать законодательную инициативу Государственного Совета Удмуртской Республики.

4. Обратиться к законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать законодательную инициативу Государственного Совета Удмуртской Республики.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Государственного Совета  
Удмуртской Республики



А.В.Соловьёв

г. Ижевск  
27 марта 2012 года  
№ 738-IV

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

### **проекта федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счёт федерального бюджета, а также каких-либо иных изменений финансовых обязательств Российской Федерации.

*Проект*

Вносится Государственным Советом  
Удмуртской Республики

## **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

### **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

#### **О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации**

#### **Статья 1**

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 23, ст. 2776; 2010, № 31, ст. 4206; 2011, № 23, ст. 3263) следующие изменения:

1) в статье 155:

а) часть 4 дополнить предложениями следующего содержания:  
«Управляющая организация осуществляет расчёты с нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме и взимает плату за жилое помещение и коммунальные услуги при участии платёжных агентов, осуществляющих деятельность по приёму платежей физических лиц. При этом управляющая организация обязана заключить с оператором по приёму платежей – платёжным агентом договор об осуществлении деятельности по приёму

платежей физических лиц в соответствии с Федеральным законом «О деятельности по приёму платежей физических лиц, осуществляемой платёжными агентами.»;

б) часть 6.1 дополнить предложениями следующего содержания:  
«Управляющая организация осуществляет расчёты с физическими лицами, указанными в части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, по оплате коммунальных услуг при участии платёжных агентов, осуществляющих деятельность по приёму платежей физических лиц. При этом управляющая организация обязана заключить с оператором по приёму платежей – платёжным агентом договор об осуществлении деятельности по приёму платежей физических лиц в соответствии с Федеральным законом «О деятельности по приёму платежей физических лиц, осуществляемой платёжными агентами.»;

в) часть 7 дополнить предложениями следующего содержания:  
«Управляющая организация осуществляет расчёты с физическими лицами – собственниками помещений и взимает плату за жилое помещение и коммунальные услуги при участии платёжных агентов, осуществляющих деятельность по приёму платежей физических лиц. При этом управляющая организация обязана заключить с оператором по приёму платежей – платёжным агентом договор об осуществлении деятельности по приёму платежей физических лиц в соответствии с Федеральным законом

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия иных актов федерального законодательства.

от плательщиков в качестве платы за коммунальные услуги в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, данным Законопроектом предлагается установить запрет на проведение такого рода операций по специальным банковским счетам платёжных агентов и управляющих организаций. С этой целью вносятся изменения в статью 4 Федерального закона «О деятельности по приёму платежей физических лиц, осуществляемой платёжными агентами».

Предлагаемые изменения позволят снизить задолженность по оплате коммунальных ресурсов перед ресурсоснабжающими организациями, уменьшить риск прекращения подачи коммунальных ресурсов и возможность присвоения денежных средств недобросовестными управляющими компаниями.

«О деятельности по приёму платежей физических лиц, осуществляемой платёжными агентами»»;

г) в части 15 слова «управляющая организация» исключить;

2) часть 1 статьи 165 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) обеспечивают на территории поселения и городского округа функционирование хотя бы одного оператора по приёму платежей физических лиц, при участии которого в соответствии со статьёй 155 настоящего Кодекса осуществляется деятельность по приёму платежей физических лиц за жилое помещение и коммунальные услуги.».

## Статья 2

Внести в статью 4 Федерального закона от 3 июня 2009 года № 103-ФЗ «О деятельности по приёму платежей физических лиц, осуществляемой платёжными агентами» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 23, ст. 2758; 2011, № 27, ст. 3873) следующие изменения:

1) пункт 3 части 16 изложить в следующей редакции:

«3) списание денежных средств на специальный банковский счёт платёжного агента или поставщика, за исключением списания на специальный банковский счёт поставщика денежных средств, принятых от плательщиков в качестве платы за коммунальные услуги в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации»;

2) часть 18 дополнить предложением следующего содержания:

«Поставщик не вправе получать на специальные банковские счета денежные средства, принятые платёжным агентом в качестве платы за коммунальные услуги в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.».

Президент

Российской Федерации

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

В настоящее время рынок предоставления услуг по управлению многоквартирными домами продолжает развиваться. В указанной сфере деятельности работает всё большее количество предпринимателей. Однако грамотность собственников жилья по вопросам управления многоквартирным домом и в целом по жилищным вопросам в среднем остаётся низкой.

В результате анализа обращений граждан в органы государственной власти и органы местного самоуправления выяснилось, что такой ситуацией пользуются отдельные недобросовестные предприниматели. Осуществляя сбор платежей за жилищно-коммунальные услуги, отдельные управляющие компании не производят в дальнейшем расчёты с ресурсоснабжающими организациями. Собранные с жильцов многоквартирного дома денежные средства такими управляющими компаниями расходуются не по назначению, вследствие чего растут долги за потреблённые коммунальные ресурсы. Ресурсоснабжающие организации несут убытки, возникают ситуации с прекращением подачи отдельных видов коммунальных ресурсов.

Рассмотрение дел по указанным ситуациям в судах происходит очень медленно. Тем временем недобросовестные управляющие компании продолжают собирать вносимую жителями плату за коммунальные услуги и пользоваться указанными денежными средствами, в том числе и для найма юристов, защищающих интересы данных компаний в суде.

Для предотвращения таких действий необходимо исключить возможность получения управляющими компаниями денежных средств, предназначенных для оплаты коммунальных услуг. На осуществление соответствующего правового регулирования направлен настоящий проект федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Законопроект). С этой целью Законопроектом предлагается внести изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, предусматривающие помимо возможности оплаты жильцами коммунальных услуг непосредственно ресурсоснабжающим организациям, использование услуг платёжных агентов. Предлагается на органы местного самоуправления возложить обязанность по организации деятельности хотя бы одного платёжного агента (для этого вносится соответствующее изменение в статью 165 Жилищного кодекса Российской Федерации), а на управляющие организации – обязанность заключения агентского договора на сбор платежей за жилищно-коммунальные услуги. Кроме того, для исключения возможности недобросовестным платёжным агентам списывать на специальные банковские счета управляющих организаций денежные средства, принятые